

# PROCES VERBAAL VAN AFBAKENING

01/07/2024

Ondergetekende, Geldof Emile, landmeter-expert in onroerende goederen, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Kortrijk op 9 januari 2020; ingeschreven op het Tableau van de Federale Raad van landmeters-experten, LAN191827, verklaart:

Hierbij overgegaan tot de opmeting van de gronden gelegen langs de Tieltsestraat te Koolskamp, Ardoorie

Kadastraal gekend als: Gemeente Ardoorie, 2e Afdeling Koolskamp, Sectie B, percelen 453W en 453X

En met kennis ter zake te hebben bepaald:

KAVEL A, lot 1 van goedgekeurde verkaveling dd. 20/4/1966, zoals voorgesteld op plan, groot volgens meting: 2106m<sup>2</sup>  
KAVEL B, zoals voorgesteld op plan, groot volgens meting: 1263m<sup>2</sup>  
KAVEL C, zoals voorgesteld op plan, groot volgens meting: 1751m<sup>2</sup>  
perceel 453X, zoals voorgesteld op plan, groot volgens meting: 1495m<sup>2</sup>







## Geraadpleegde documenten:

- Opmeting bestaande toestand dd. 11/08/2023
- Atlas der Buurtwegen
- Verkavelingsplan landmeter Declercq dd. 30/07/1965
- Goedkeuring verkavelingsakte dd. 20/04/1966
- Opmetingsplan landmeter Declercq dd. 17/02/1967
- Opmetingsplan landmeter Dornez dd. 01/06/2001
- Kadastrale mutatieschetsen 1983/037, 1968/032 en 1967/022

Afgedrukt in 5 exemplaren te Roeselare,

Emile Geldof  
Landmeter-expert

## Legende:

-  punt x-y coördinaten
-  Grens vergunde verkaveling '66
-  Ontworpen perceelsgrens
-  Voorgestelde perceelsgrens
-  Kadastrale perceelsgrens
-  Erfdienstbaarheidszone

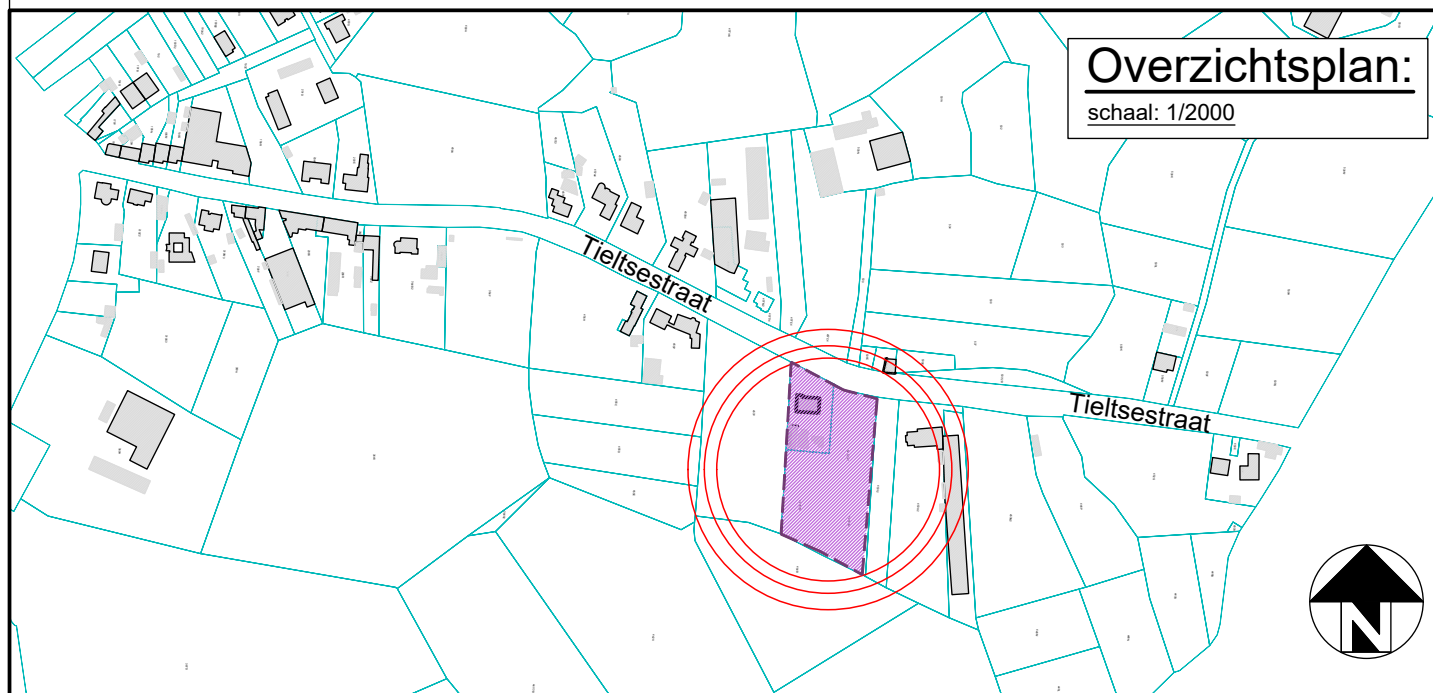
### MATERIALIZATIE GRENZEN

Grenslijn 2-3-4-9-12: reconstructie lot 1 vergunde verkaveling '66  
Grenslijn 9-7: ontworpen grens (verlengde 2-12-9)  
Grenslijn 1-2-12-13: perceel 453X

Grenzen niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld op plan.

### MATERIALIZATIE HOEKPUNTEN

Hoekpunten niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld  
Punten 1, 10 en 11: bestaande paal  
Punten 2, 4, 5, 6 en 8: nieuwe feno-paal



EMILE GELDOLF  
COMM. V.  
LANDMETEN  
WERFOPVOLGING  
RIOOLKEURINGEN  
PLAATSBE SCHRIJVING

BRUGSESTEENWEG 169  
8880 ROESELARE  
BTW: BE 0739.786.633  
IBAN: BE44 7512 1027 7145  
Mail: INFO@EMILEGELDOLF.COM  
GSM: 0473/23 26 35

BOUWPLAATS Tieltsestraat 36  
8851 Koolskamp, Ardoorie

Kadastraal gekend als:  
Ardoorie, 2e Afdeling Koolskamp  
Sectie B, percelen 453W en 453X

OPDRACHTGEVER

VOORWERP Splitsingsplan - verkoop gronden

INDEX

## AFBAKENINGSPLAN

DOSSIER :  
E\_0238

DATUM :  
2024-07-01

VERGUNNINGSVRELENENDE OVERHEID : gemeente Ardoorie

OMVnr. /

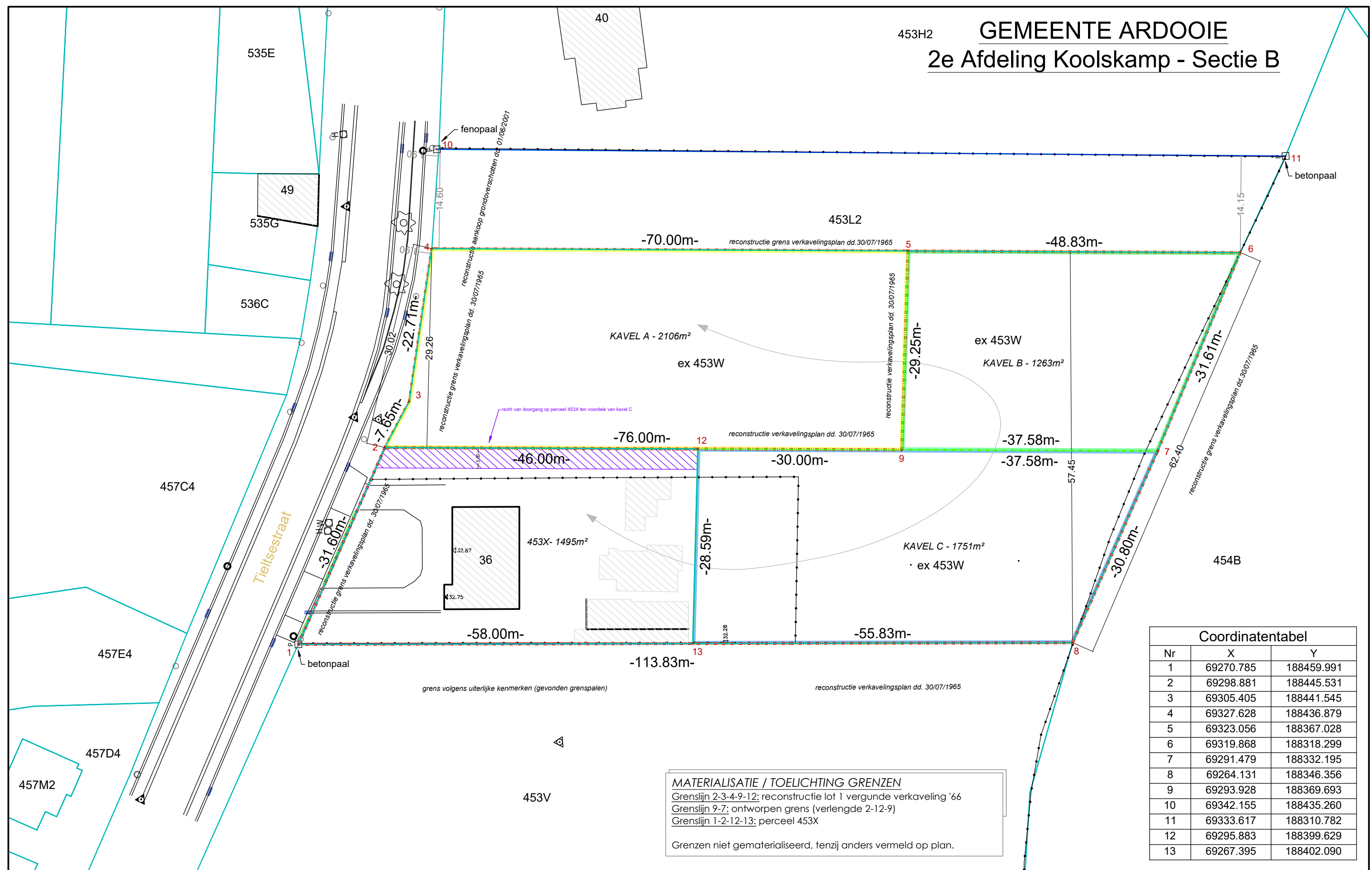
INDEX	DATUM	OMSCHRIJVING	OPMAAK
ME	11/08/2023	opmeting bestaande toestand	EG
OT	04/10/2023	opmaak ontwerpplan OT1	EG
OT	01/11/2023	opmaak ontwerpplan OT2	EG
GP	28/12/2023	opmaak afbakeningsplan na bespreking gemeente dd. 14/12/2023	EG
PRECAD	07/02/2024	opmaak afbakeningsplan en prekadastratie	EG
PRECAD	01/07/2024	aanpassing grenzen aanpalers	EG

Elke eindgebruiker van de digitale versie van dit plan dient zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elke object op dit plan bepaald werd door idealisatie, zijn relatieve en absolute positie. Elk object heeft een standaardafwijking afhankelijk van de gebruikte opmeting- en karteringsmethode. Elk ontwerp of inplanting met nauwkeurigheidseisen, gebaseerd en / of ingepast op de digitale versie van dit plan, dient voor uitvoering of verdere goedkeuring te worden gecontroleerd. De originele meting wordt steeds digitaal bewaard op kantoor en kan worden opgevraagd.

Referentienummer Afbakeningsplan AAPD :

Emile Geldof  
Landmeter - expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Kortrijk op 9 januari 2020;  
ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten.  
Inschrijvingsnummer op de lijst van titularissen: N° LAN191827

453H2 **GEMEENTE ARDOOIE**  
2e Afdeling Koolskamp - Sectie B



Coördinatentabel		
Nr	X	Y
1	69270.785	188459.991
2	69298.881	188445.531
3	69305.405	188441.545
4	69327.628	188436.879
5	69323.056	188367.028
6	69319.868	188318.299
7	69291.479	188332.195
8	69264.131	188346.356
9	69293.928	188369.693
10	69342.155	188435.260
11	69333.617	188310.782
12	69295.883	188399.629
13	69267.395	188402.090

**MATERIALIZATIE / TOELICHTING GRENZEN**  
 Grenslijn 2-3-4-9-12: reconstructie lot 1 vergunde verkaveling '66  
 Grenslijn 9-7: ontworpen grens (verlengde 2-12-9)  
 Grenslijn 1-2-12-13: perceel 453X  
 Grenzen niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld op plan.

EMILE GELDOF  
COMM. V.  
LANDMETEN  
VERKAVELING  
RIOOLKEURINGEN  
PLAATSBSCHRIJVING

VOORWERP:  
**Opmetingsplan**  
DOSSIERNR E\_0238  
DATUM 01/07/2024

PROJECTADRES:  
Tieltsestraat 36 te 8851 Koolskamp  
Provincie West-Vlaanderen  
Ardoorie - 2e Afd. sectie B, nrs. 453W en 453X

Datum opmeting: 11/08/2023  
coördinaten: Lambert 72  
alle peilen in m TAW  
Schaal: 1/500



Federale  
Overheidsdienst  
**FINANCIEN**

PATRIMONIUM-  
DOCUMENTATIE

FOD Financiën - DIENST PLAN W-VLAANDEREN  
Afz.: Gaston Crommenlaan 6 - 9050 Gent

EMILE GELDOLF  
Brugsesteenweg, 169  
8800 Roeselare

Uw bericht van: 14.09.2024 | Ons kenmerk: MEOW-2024-DD-01434300 | Bijlage: 1

BRUGGE, 17 september 2024

## Aanvraag voorafgaande identificatie

Mevrouw,  
Mijnheer,

Gelieve het antwoord op uw aanvraag van een voorafgaande identificatie van 14.09.2024 terug te vinden in bijlage.

Met vriendelijke groeten,

Administratie Opmetingen & Waarderingen  
DIENST PLAN W-VLAANDEREN



Raadpleeg informatie op  
[FIN.BELGIUM.BE](http://FIN.BELGIUM.BE)



Een vraag? Bel ons  
**02 572 57 57**



## SAMENVATTING PRECAD

### ALGEMENE GEGEVENS

Type dossier: horizontale splitsing percelen  
Ons kenmerk: MEOW-2024-DD-01434300

Plannummer: 37005/10233

### BRONPERCELEN

Perceel ID	Kad. Afd.	Ligging	Aard	Status
37005 B 453 W P0000	ARDOOIE 2 AFD/ KOOLSKAMP/	IEPERAMBACHT	BOUWLAND	Gekad.- Precad

### VOORAFGAANDE IDENTIFICATIE

BEGINDATUM: 11.08.2023

### GERESERVEERDE PERCELEN

#### PRIVATIEVE DELEN

Benaming: Kavel A

Perceel ID: 37005 B 453 S2 P0000

Aard: ANDERE ONGEBWD

Oppervlakte (in m<sup>2</sup>): 2.106

Benaming: Kavel B

Perceel ID: 37005 B 453 T2 P0000

Aard: ANDERE ONGEBWD

Oppervlakte (in m<sup>2</sup>): 1.263

Benaming: Kavel C

Perceel ID: 37005 B 453 V2 P0000

Aard: ANDERE ONGEBWD

Oppervlakte (in m<sup>2</sup>): 1.751