



AFGIFTEBEWIJS VAN EEN  
**NATIONALE AANGETEKENDE ZENDING**  
RÉCÉPISSÉ DE DÉPÔT D'UN  
**ENVOI RECOMMANDÉ NATIONAL**  
EINLIEFERUNGSSCHEIN FÜR EINE  
**NATIONALE EINSCHREIBESENDUNG**

201PoD

RP  AR

**AR**

010541288500452621 220 360 966 040

2

Geadresseerde | Destinataire | Empfänger

College v. Burgemeester & Schepes  
vd gemeente Ardoois  
Polenplein 15

8850 Ardoois

**BELGIË | BELGIQUE | BELGIEN**

Volg uw aangetekende zending op  
Suivez votre recommandé sur  
Folgen Sie Ihrer Einschreibesendung

[www.bpost.be/track](http://www.bpost.be/track)



8750 Wingene, 8 februari 2024

College van Burgemeester en Schepenen van  
de gemeente ARDOOIE

Polenplein 15  
8850 ARDOOIE

**AANGETEKEND**

Geachte,

Betreft: attest verdeling, overeenkomstig artikel 522 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Hierbij heb ik het genoegen U mede te delen dat ik gelast ben met een verkoopdossier van een eigendom te:

**GEMEENTE Ardoois 2e afdeling (voorheen Koolskamp)**

Een perceel grond gelegen te Ardoois (Koolskamp), Tieltsestraat +36, kadastraal bekend Ardoois tweede afdeling (voorheen Koolskamp), sectie B, deel van nummer 453W P0000, groot volgens meting 33a 02ca (afgebeeld in het geel en blauw op het plan in bijlage)

Huidige eigenaar:

De bestemming blijft ongewijzigd, zijnde **bouwgrond in agrarisch gebied** waarvoor een niet-vervallen verkavelingsvergunning werd uitgereikt op 20 april 1966 en 4 mei 1966.

Mag ik u vragen mij, binnen de termijn voorzien bij artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, uw goedkeuring of uw eventuele opmerkingen te laten worden a.u.b., alsook te willen bevestigen dat voor onderhavige overdracht geen wijzigende verkavelingsvergunningsplicht van toepassing is?

Ingesloten stuur ik u een kopie van de kadastrale legger met kadastraal plan en van het splitsingsplan.

Inmiddels teken ik,

Met bijzondere hoogachting.

Oude Bruggestraat 65  
8750 Wingene  
T. 051 65 50 37  
[notaris@notarisbuijsrogge.be](mailto:notaris@notarisbuijsrogge.be)  
[www.notarisbuijsrogge.be](http://www.notarisbuijsrogge.be)

**notaris.be**

KBC BE62 7370 7391 5861  
BNP Paribas Fortis BE81 0019 6704 6024  
ING BE  
ON BE 0729.694.277

## Notaris Iris Buijsrogge - Notariaat Buijsrogge

---

**Van:** Kris Devoldere <k.devoldere@ardooie.be>  
**Verzonden:** woensdag 10 april 2024 16:30  
**Aan:** Notaris Iris Buijsrogge - Notariaat Buijsrogge  
**Onderwerp:** RE: BIDDIT Voorwaarden :Ardooie (Koolskamp), Tieltsestraat  
(Ieperambacht (D:2230197|456))

Beste

De gemeente heeft geen bemerkingen betreffende de splitsing.

De wijziging van de eigendomsgrenzen beïnvloedt de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften niet zodat een splitsingsformaliteit volstaat.

Het verval van de verkaveling werd onderzocht. De verkaveling is niet vervallen zodat op LOT1 de bouw van een eengezinswoning mogelijk blijft.

**Vriendelijke groeten,**

**Kris Devoldere**

Gemeentelijke omgevingsambtenaar

**Gemeentebestuur Ardooie**

[stedenbouw@ardooie.be](mailto:stedenbouw@ardooie.be)

T 051 74 03 53

