

Den Anker

Hoek Oude Bruggestraat 32-36 & Beernemstraat 2A-2B
 8750 WINGENE
 KBO: 0872.681.779
 Bank: BE38 3630 3182 8972 BIC: BBRUBEBB

Syndic

GDPR gevoelige data, gelieve met de
 nodige zorg te behandelen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/4

Datum: 19-03-2024 om 18:00**ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING**

| Deelnemer | Kavel(s) | Aanw | Van | Tot | Afst | Schr | Gevolmachtigde | Aandelen |
|-----------|---------------------|-------------------------------------|-----|-----|--------------------------|--------------------------|----------------|----------|
| | APP 2A/0202/G06 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | APP 32/0202/G12/G13 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 360 |
| | APP 32/0301/G02 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 360 |
| | APP 2B/0001/G23 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 320 |
| | APP 32/0302/G10/ST7 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 392 |
| | APP 32/0102/G11 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 330 |
| | APP 2B/0201/G01 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 405 |
| | ST3/ST5 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | APP 36/0302 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 330 |
| | APP 36/0102/G17 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 315 |
| | APP 36/0301/C2 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 287 |
| | APP 36/0101/G09 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 288 |
| | ST1/W4 30 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | APP 2A/0102 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 312 |
| | APP 2B/0301/G05 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 460 |
| | APP 2A/0101/G07/G15 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | APP 32/0101 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 290 |
| | APP 2A/0001/C3 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 287 |
| | APP 2A/0201/C1 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | W2 34B | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | APP 2B/0302/G04 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 380 |
| | APP 2B/0102/C4/G20 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | APP 32/0201/G18 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 315 |
| | APP 2B/0101/G21 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | APP 2A/0302/G03 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 405 |
| | G08 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 50 |

Datum: 19-03-2024 om 18:00

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

| Deelnemer | Kavel(s) | Aanw | Van | Tot | Afst | Schr | Gevolmachtigde | Aandelen |
|-----------|---------------------|-------------------------------------|-----|-----|--------------------------|--------------------------|----------------|----------|
| | C5/C6/C7/ST6/W3 34A | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 304 |
| | APP 36/0201/G16/ST4 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 272 |
| | ST2/W1 36A | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |
| | APP 2A/0301/G14 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 355 |
| | APP 2B/0202/G22 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 325 |
| | APP 36/0202/G19 | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 0 |

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig 22 Van totaal 32
 Aandelen aanwezig 7142 Van totaal 10200 Aandelen % 70.02%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

Nr Agendapunt

0 Controle van de volmachten, tekenen van de aanwezigheidslijst en vaststelling van het aanwezigheidsquorum.

Na controle van de aanwezigheidslijst wordt vastgesteld dat het quorum is gehaald.

1 Aanstellen voorzitter en secretaris van de Algemene Vergadering. Akkoord Niet akkrd Onthouding

7.142 0 0

Telling 7142 van 7142 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

wordt aangesteld als voorzitter.
 wordt aangesteld als de secretaris.

2 FINANCIEEL BEHEER

2.1 Goedkeuring eindafrekening 01/02/2023 31/01/2024. Akkoord Niet akkrd Onthouding

7.142 0 0

Telling 7142 van 7142 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

De syndicus overloopt en bespreekt de globale afrekening.
 Er zijn geen opmerkingen.
 De eindafrekening wordt goedgekeurd.

2.2 Goedkeuring eindbalans d.d. 31/01/2024. Akkoord Niet akkrd Onthouding

7.142 0 0

Telling 7142 van 7142 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

De eindbalans wordt goedgekeurd.

2.3 Goedkeuring kwijting rekencommissaris voor de afgelopen periode. Akkoord Niet akkrd Onthouding

7.142 0 0

Telling 7142 van 7142 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

Datum: 19-03-2024 om 18:00

Er wordt kwijting verleend aan de rekeningscommissaris voor de afgelopen periode.

| | | | | |
|----------------|---|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| 2.4 | Goedkeuring aanstelling rekencommissaris. | Akkoord | Niet akkrd | Onthouding |
| | | 7.142 | 0 | 0 |
| Telling | 7142 van 7142 | Resultaat 100,0 % | Aandelen vereist 50% + 1 | Besluit Aangenomen |

Dhr Minne Rino wordt aangesteld als rekeningscommissaris voor het komende boekjaar.

3 RAAD VAN MEDE-EIGENDOM EN SYNDICUS

| | | | | |
|----------------|---|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| 3.1 | Goedkeuring kwijting leden van de Raad van Mede-Eigendom voor de afgelopen periode. | Akkoord | Niet akkrd | Onthouding |
| | | 7.142 | 0 | 0 |
| Telling | 7142 van 7142 | Resultaat 100,0 % | Aandelen vereist 50% + 1 | Besluit Aangenomen |

De kwijting wordt verleend.

| | | | | |
|----------------|--|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| 3.2 | Goedkeuring aanstelling leden van de Raad van Mede-Eigendom. | Akkoord | Niet akkrd | Onthouding |
| | | 7.142 | 0 | 0 |
| Telling | 7142 van 7142 | Resultaat 100,0 % | Aandelen vereist 50% + 1 | Besluit Aangenomen |

De hiernavolgende leden worden verkozen:

[Redacted]

| | | | | |
|----------------|---|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| 3.3 | Goedkeuring kwijting syndicus [Redacted] voor de afgelopen periode. | Akkoord | Niet akkrd | Onthouding |
| | | 7.142 | 0 | 0 |
| Telling | 7142 van 7142 | Resultaat 100,0 % | Aandelen vereist 50% + 1 | Besluit Aangenomen |

Er wordt kwijting verleend aan de syndicus voor de afgelopen periode.

4 Overzicht en evaluatie van de geregeld verrichte leveringen/prestaties aan de vereniging van mede-eigenaars.

De huidige vaste leveranciers worden besproken.

| | | | | |
|----------------|---|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 5 | Goedkeuring ontwerp reglement van interne orde in overeenstemming met de vigerende wetgeving. | Akkoord | Niet akkrd | Onthouding |
| | | 7.142 | 0 | 0 |
| Telling | 7142 van 7142 | Resultaat 100,0 % | Aandelen vereist 2/3 | Besluit Aangenomen |

Het reglement was eerder goedgekeurd door de VME.

6 BEGROTING EN PROVISIE

| | | | | |
|----------------|--|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| 6.1 | Goedkeuring begroting 01/02/2024 - 31/01/2025. | Akkoord | Niet akkrd | Onthouding |
| | | 7.142 | 0 | 0 |
| Telling | 7142 van 7142 | Resultaat 100,0 % | Aandelen vereist 50% + 1 | Besluit Aangenomen |

Datum: 19-03-2024 om 18:00

De begroting voor het boekjaar 2024 - 2025 wordt besproken en vastgelegd op 50.800,00 EUR

| 6.2 | Vastleggen afspraken m.b.t. het opvragen van de begroting. | Akkoord | Niet akkrd | Onthouding |
|----------------|--|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| | | 7.142 | 0 | 0 |
| Telling | 7142 van 7142 | Resultaat 100,0 % | Aandelen vereist 50% + 1 | Besluit Aangenomen |

De begroting zal opgevraagd worden in 4 provisie's. De eerste twee provisie's zullen elk +-35% van het werkkapitaal bedragen, de laatste twee provisie's zullen +- 15% van het werkkapitaal bedragen.

Eerste provisie: +- 35% (01/02/24 reeds betaald)
 Tweede provisie: +- 35% (01/05/2024)
 Derde provisie: 15% (01/08/2024)
 Vierde provisie: 15% (01/11/2024)

De eerste provisie voor het daaropvolgende boekjaar wordt opgevraagd op 01/02/2024 en bedraagt 35 % van de begroting.

| 6.3 | Reservefonds. | Akkoord | Niet akkrd | Onthouding |
|----------------|---------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| | | 7.142 | 0 | 0 |
| Telling | 7142 van 7142 | Resultaat 100,0 % | Aandelen vereist 4/5 | Besluit Aangenomen |

Ingevolge de nieuwe wetgeving is het vanaf heden verplicht om een reservefonds aan te leggen. Deze verplichting begint vanaf vijf jaar na de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van het gebouw. De verplichte minimumbijdrage in het reservefonds moet jaarlijks 5 procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande jaar bedragen. Echter is er wel een 'opt-out' mogelijkheid voorzien. Indien 4/5 mede-eigenaars geen reservefonds wenst aan te leggen, geldt de verplichting niet.

Stemvraag: Is de algemene vergadering akkoord om huidig boekjaar géén bijdrage te doen in het reservefonds?
Mede-eigenaar stemt akkoord = wenst geen bijdrage in reservefonds.
Mede-eigenaar stemt niet akkoord = wenst wel een bijdrage in het reservefonds.

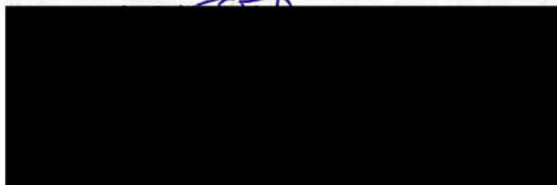
Resultaat:
 Aangenomen = Er wordt beslist om dit boekjaar geen opvraging te doen voor het reservefonds.
 Verworpen = Er wordt beslist om dit jaar EUR op te vragen volgens verdeelsteutel

7 Vastleggen datum jaarlijkse Algemene Vergadering 2025.

De volgende algemene vergadering zal onder voorbehoud doorgaan op 18/3/25 in vbc om 18u00

8 Varia

ALGEMENE VERGADERING - SLOT



Gelezen en goedgekeurd

Datum Naam Handtekening

