NOT/AI

Perceelrapport

Perceel 37302D1100/00A000

Tielt, TIELT 2 AFD
Sectie D - Perceel 1100/00A000

31 augustus 2026

NOT/AI

Inhoudsopgave

PFAS 3

Onroerend Erfgoed 4

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 5

Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 6

Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 7

Watergevoelige openruimtegebieden 8

Goedgekeurde Signaalgebieden (26 september 2017) 9

Recent overstroomde gebieden 10

Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid 11

Van nature overstroombare gebieden 12

Grenzen van polders 13

Grenzen van wateringen 14

Grondwaterwingebieden en beschermingszones 15

Boskartering 1990 16

Bosreferentielaag 2000 17

Digitale boswijzer Vlaanderen 2021 18

Groenkaart Vlaanderen 2021 19

Natuurbeheerplannen 20

RVV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid 21

Voorkooprecht 22

Risicozone overstroming 23

Bodemonderzoeken en saneringen 24

Gewestplan 25

Ruimtelijke uitvoeringsplannen - Gemeentelijk 26

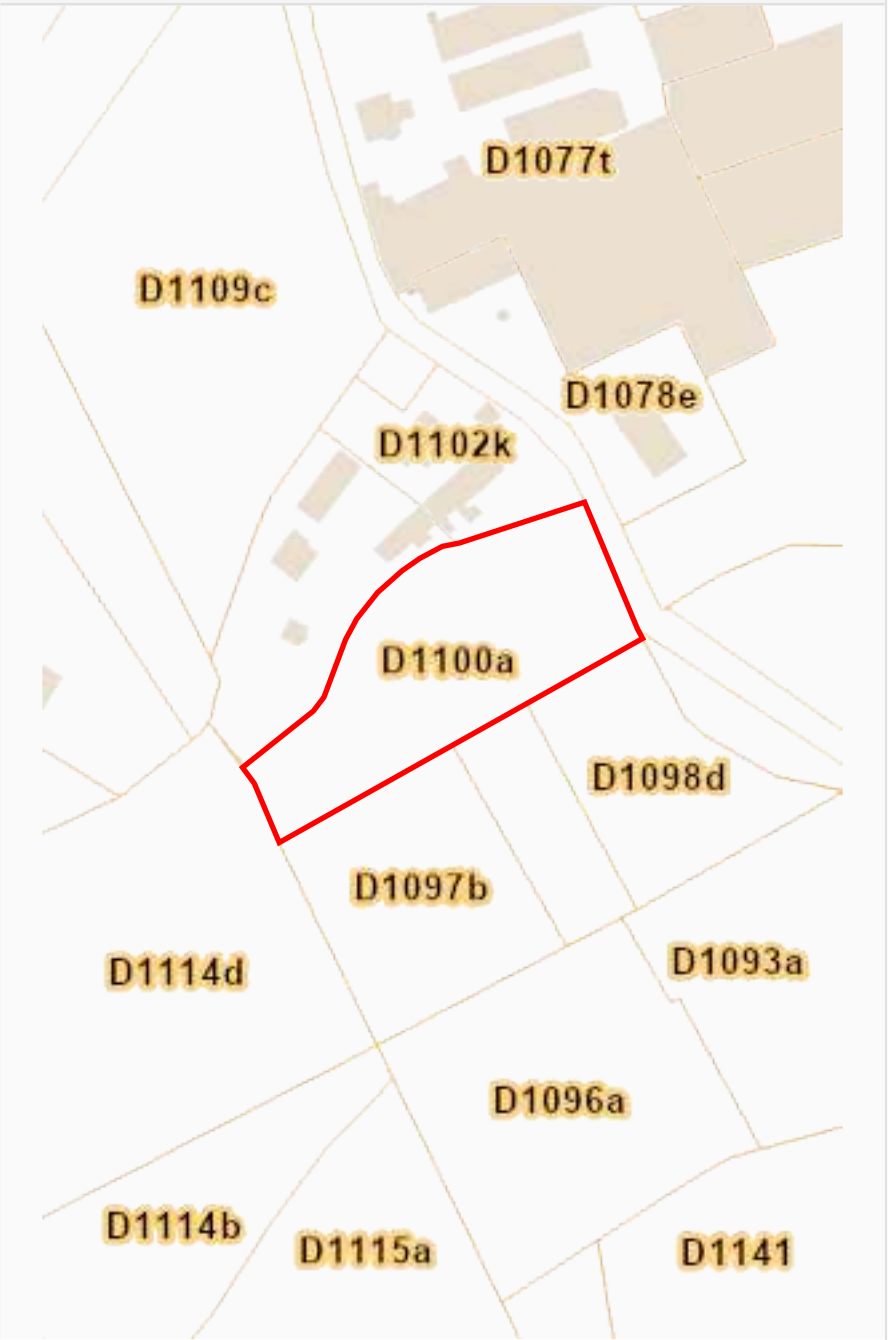
Ruimtelijke uitvoeringsplannen - Provinciaal 27

Jachtgebieden 28

Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte 29

VEN en IVON gebieden 30
Atlas der Buurtwegen 31
Luchtfoto Winter 2024 32
Luchtfoto Winter 2023 33
Luchtfoto Winter 2022 34
Luchtfoto Winter 2021 35
Luchtfoto Winter 2020 36
Luchtfoto Winter 2019 37
Luchtfoto Winter 2018 38
Luchtfoto Winter 2017 39
Luchtfoto Winter 2016 40
Luchtfoto Winter 2015 41
Luchtfoto Winter 2014 42
Luchtfoto Winter 2013 43
Luchtfoto Winter 2012 44
Luchtfoto Winter 2008-2011 45
Luchtfoto Winter 2005-2007 46
Luchtfoto Winter 2000-2003 47
Luchtfoto Zomer 2021 48
Luchtfoto Zomer 2018 49
Luchtfoto Zomer 2015 50
Luchtfoto Zomer 2012 51
Luchtfoto Zomer 2009 52
Luchtfoto Historisch 1979-1990 53
Luchtfoto Historisch 1971 54

PFAS



Bron: https://www.dov.vlaanderen.be/geoserver/pfas/wms

Legende

Actuele no regret zones

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld
- Overruled door een andere zone
- Opgeheven mits gebruiksadvies

Middelpunten no regret zones

Middelpunten no regret zones

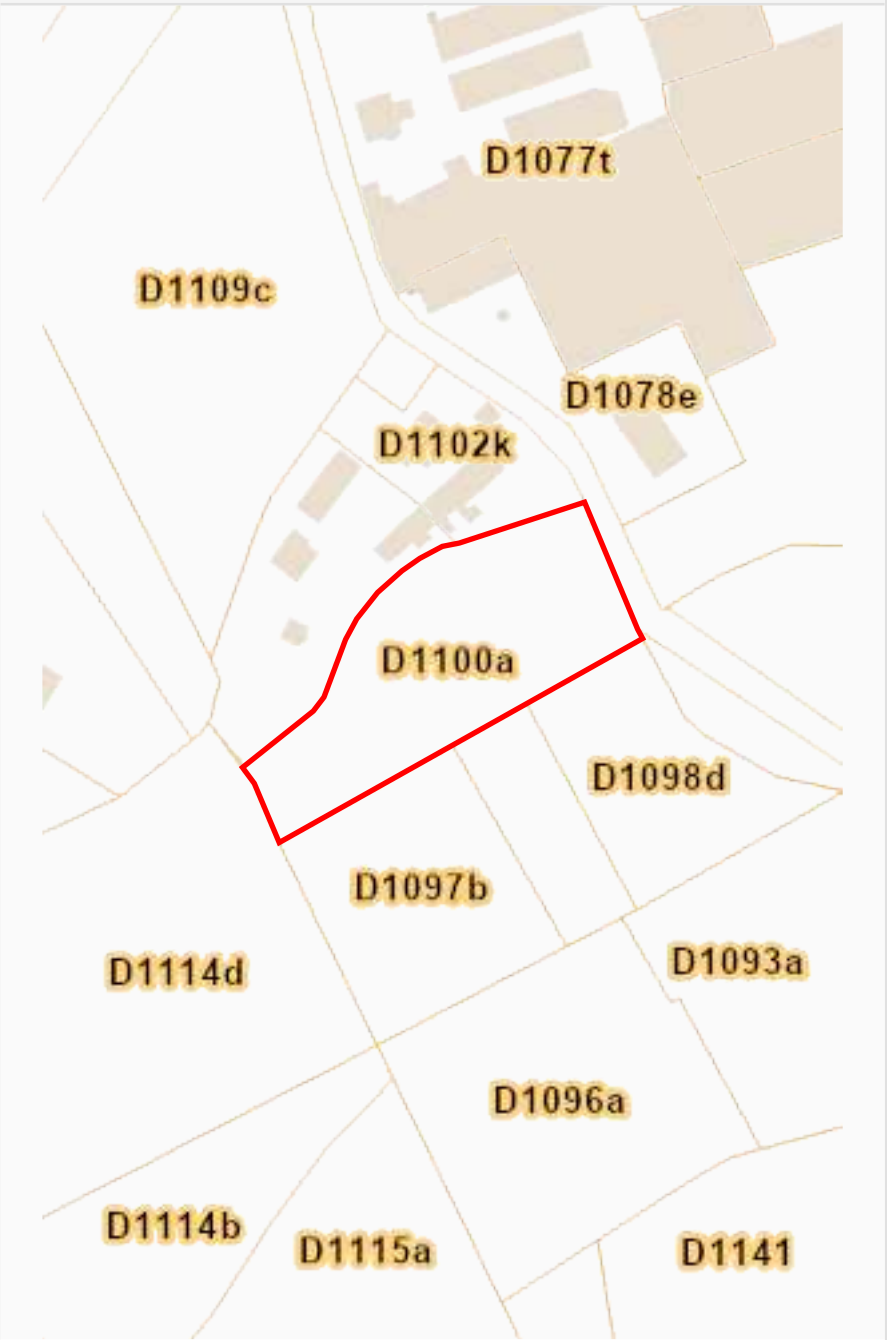
Profielen

- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal

Initiële inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Onroerend Erfgoed

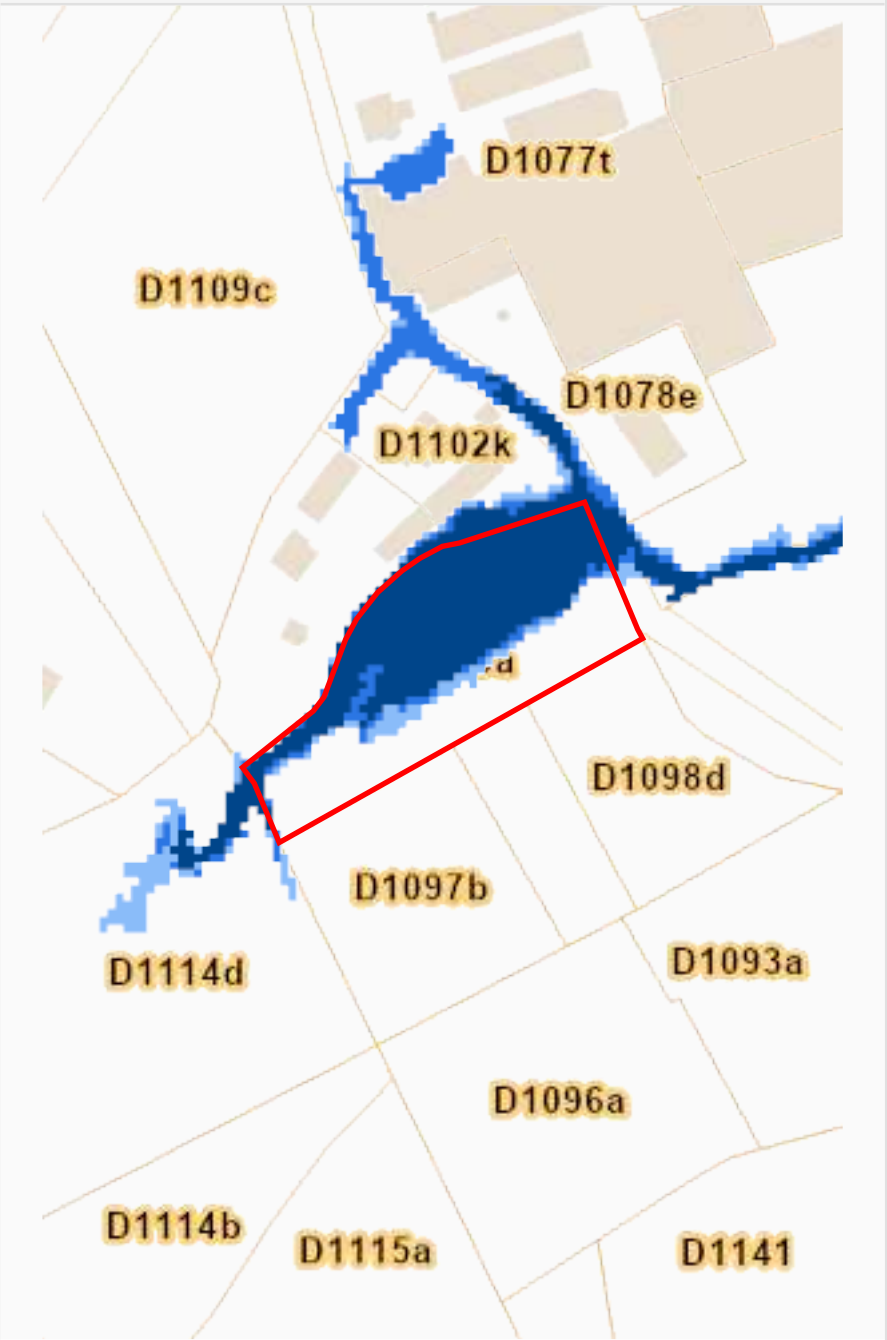


Bron: https://geo.onroerenderfgoed.be/geoserver/wms

Legende

- Beschermde archeologische site
- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermd monument
- Overgangszone
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed
- Vastgesteld landschapsatlasrelict
- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgestelde archeologische zone
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed kernzone
- Unesco werelderfgoed bufferzone

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal



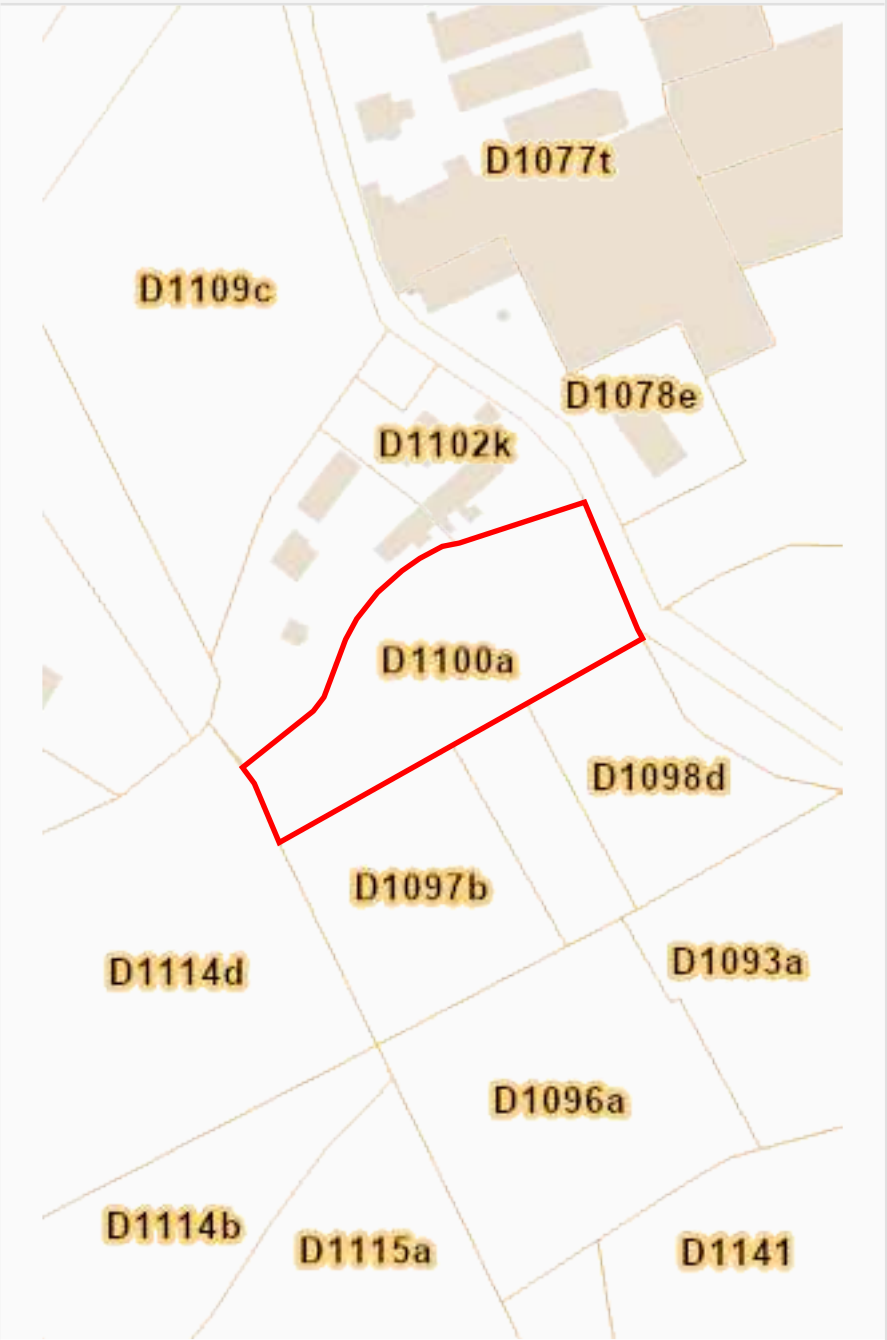
Bron: https://inspirepub.waterinfo.be/arcgis/services/informatieplicht/overstromingsgevoelige_gebieden_pluviaal/MapServer/WMSServer

Bekijk op Geopunt

Legende



Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal



Bron: https://inspirepub.waterinfo.be/arcgis/services/informatieplicht/overstromingsgevoelige_gebieden_fluviaal/MapServer/WMSServer

Bekijk op Geopunt

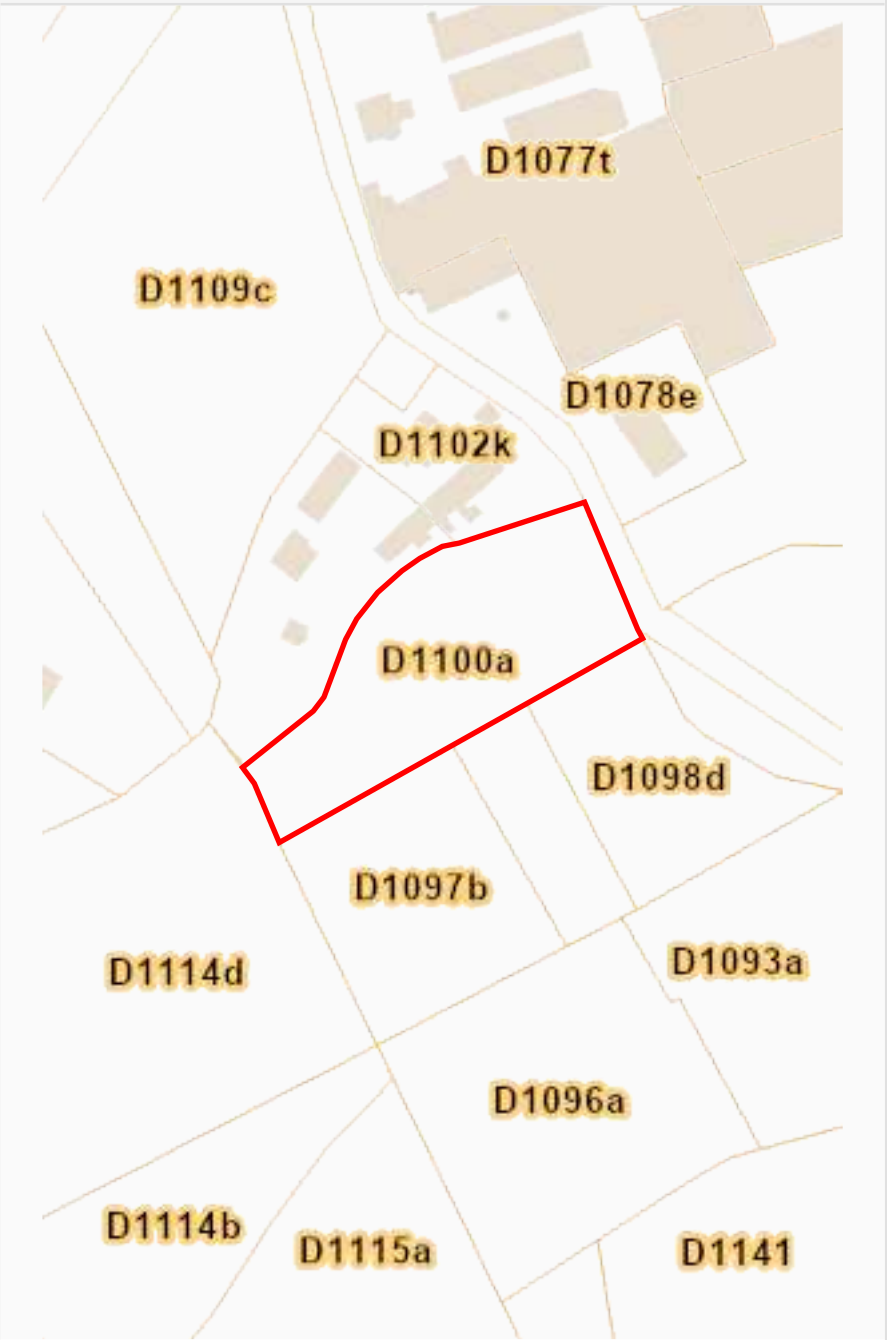
Legende



Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee

Perceel 37302D1100/00A000

Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



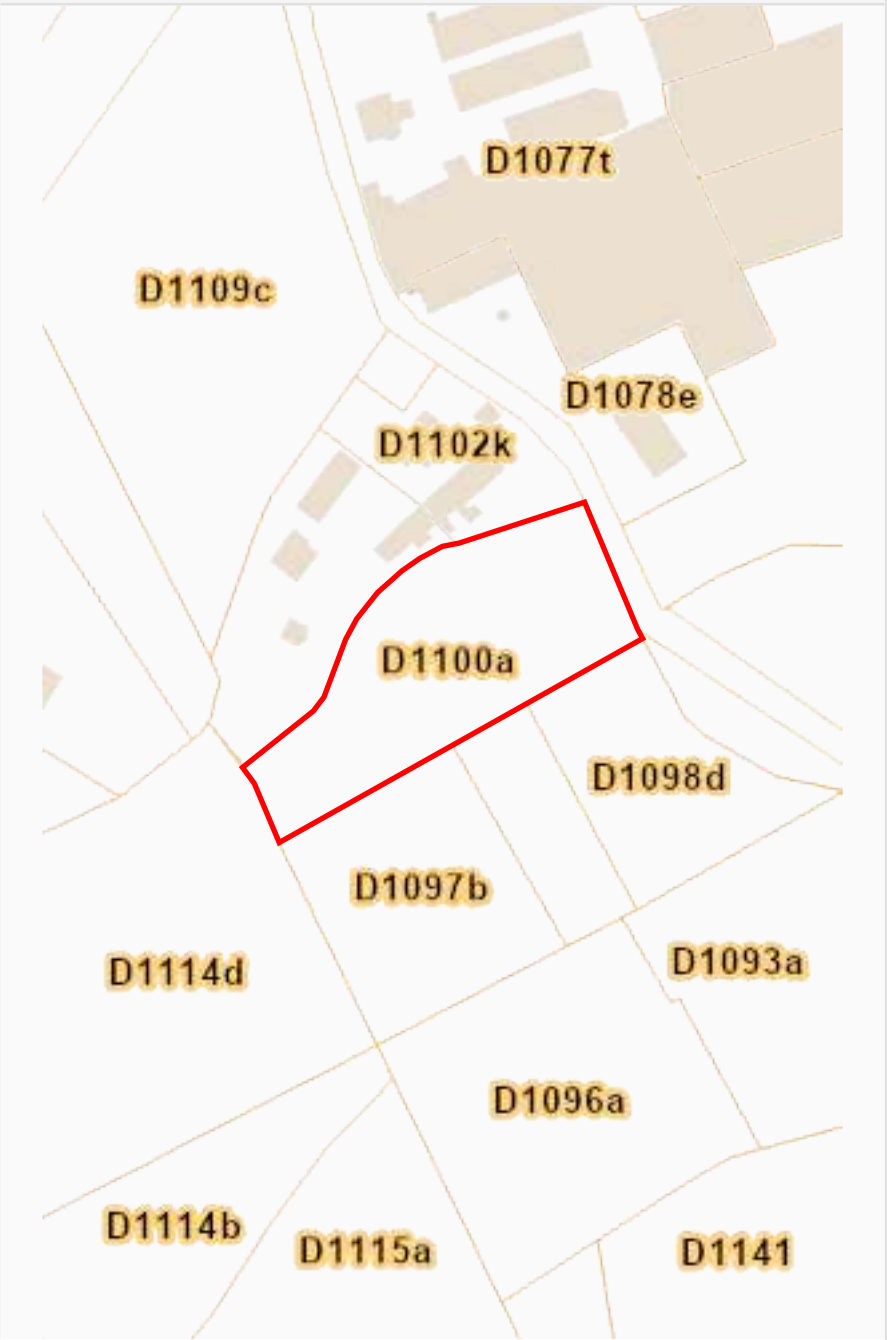
Bron: https://inspirepub.waterinfo.be/arcgis/services/informatieplicht/overstromingsgevoelige_gebieden_vanuit_de_zee/MapServer/WMSServer

Bekijk op Geopunt

Legende



Watergevoelige openruimtegebieden

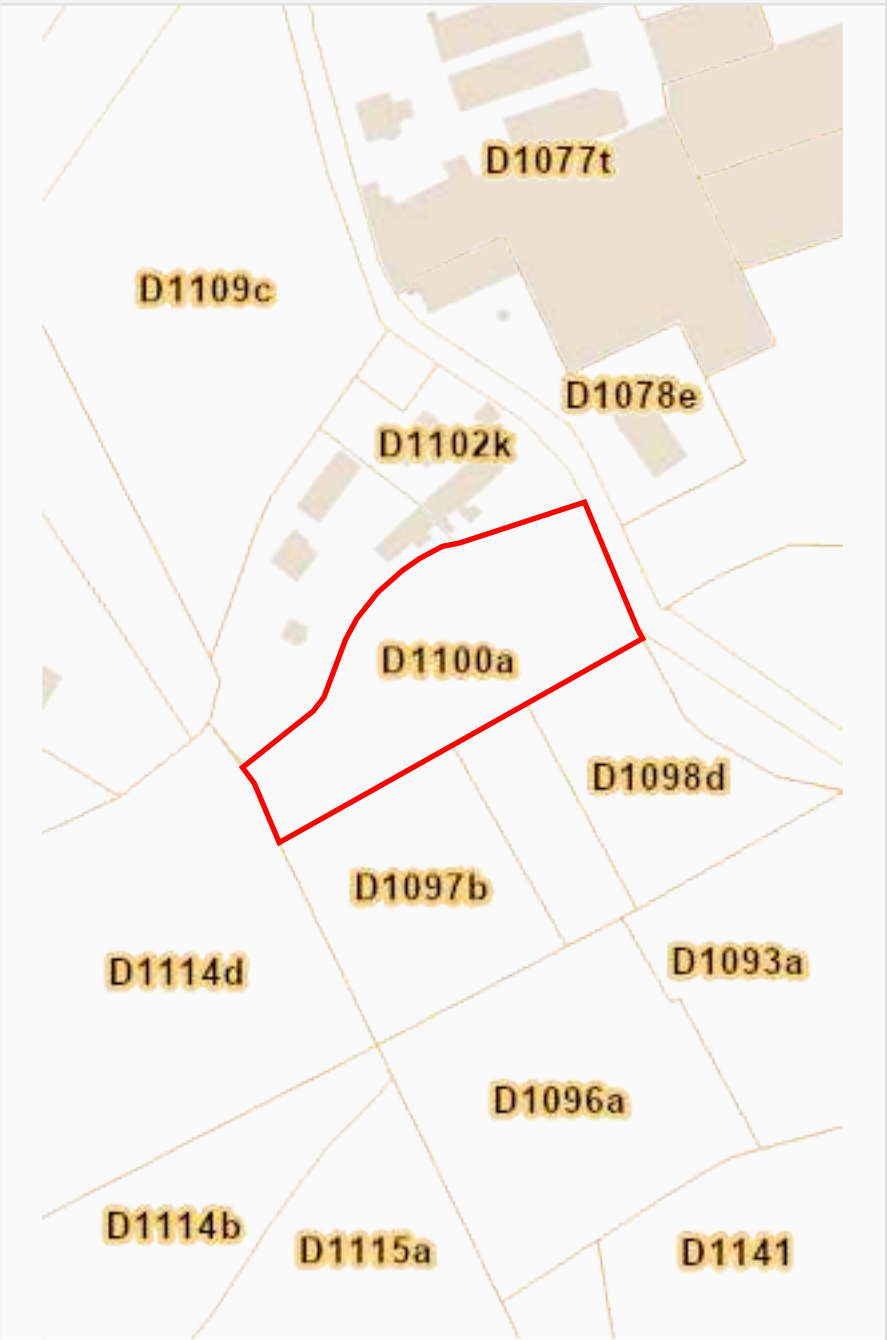


Bron: https://www.mercator.vlaanderen.be/raadpleegdienstenmercatorpubliek/ows

Legende

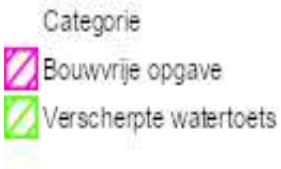
Watergevoelige openruimtegebieden

Goedgekeurde Signaalgebieden (26 september 2017)



Bron: http://inspirepub.waterinfo.be/arcgis/services/Signaalgebieden/MapServer/WMSServer

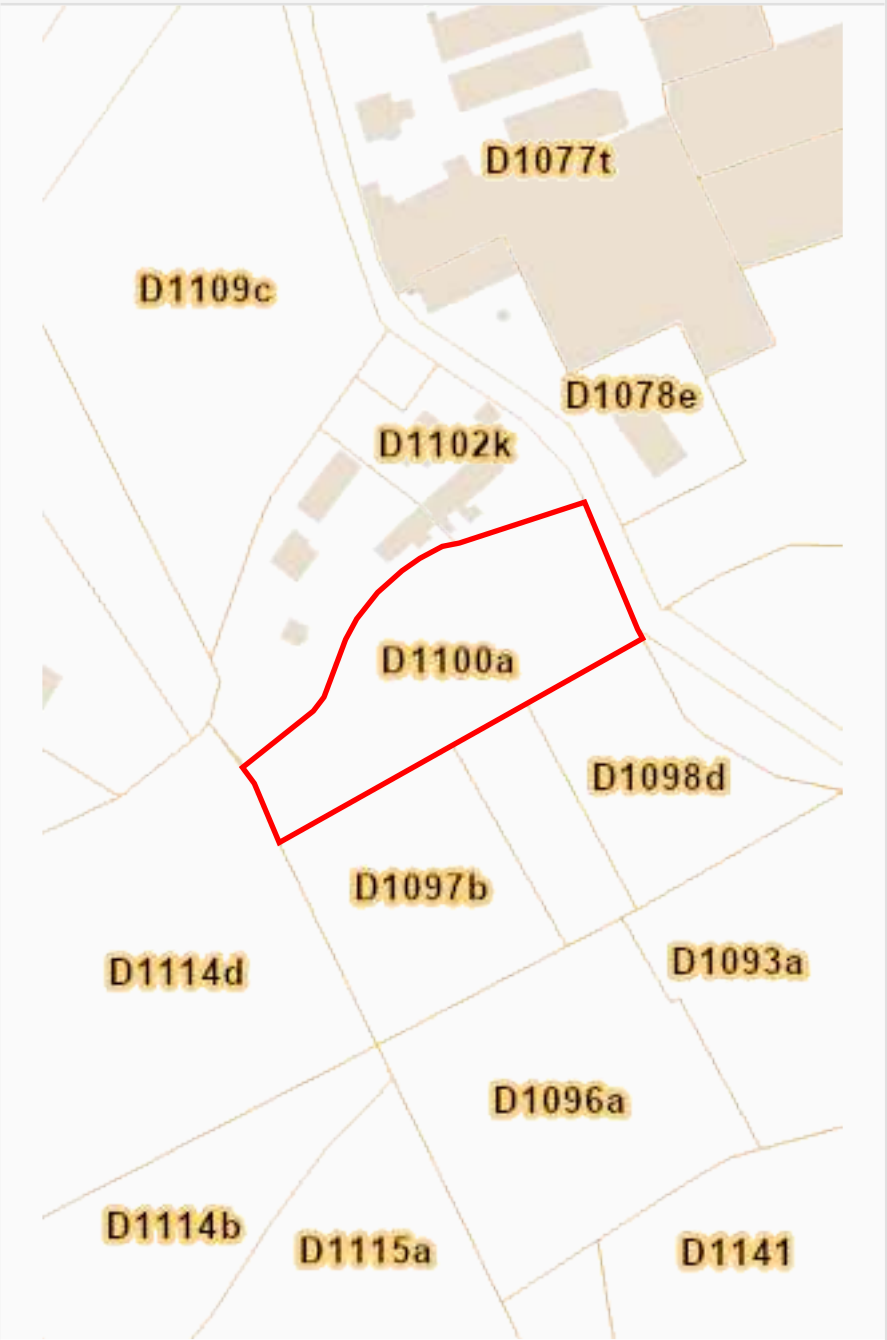
Legende



Recent overstroomde gebieden

Perceel 37302D1100/00A000

Recent overstroomde gebieden



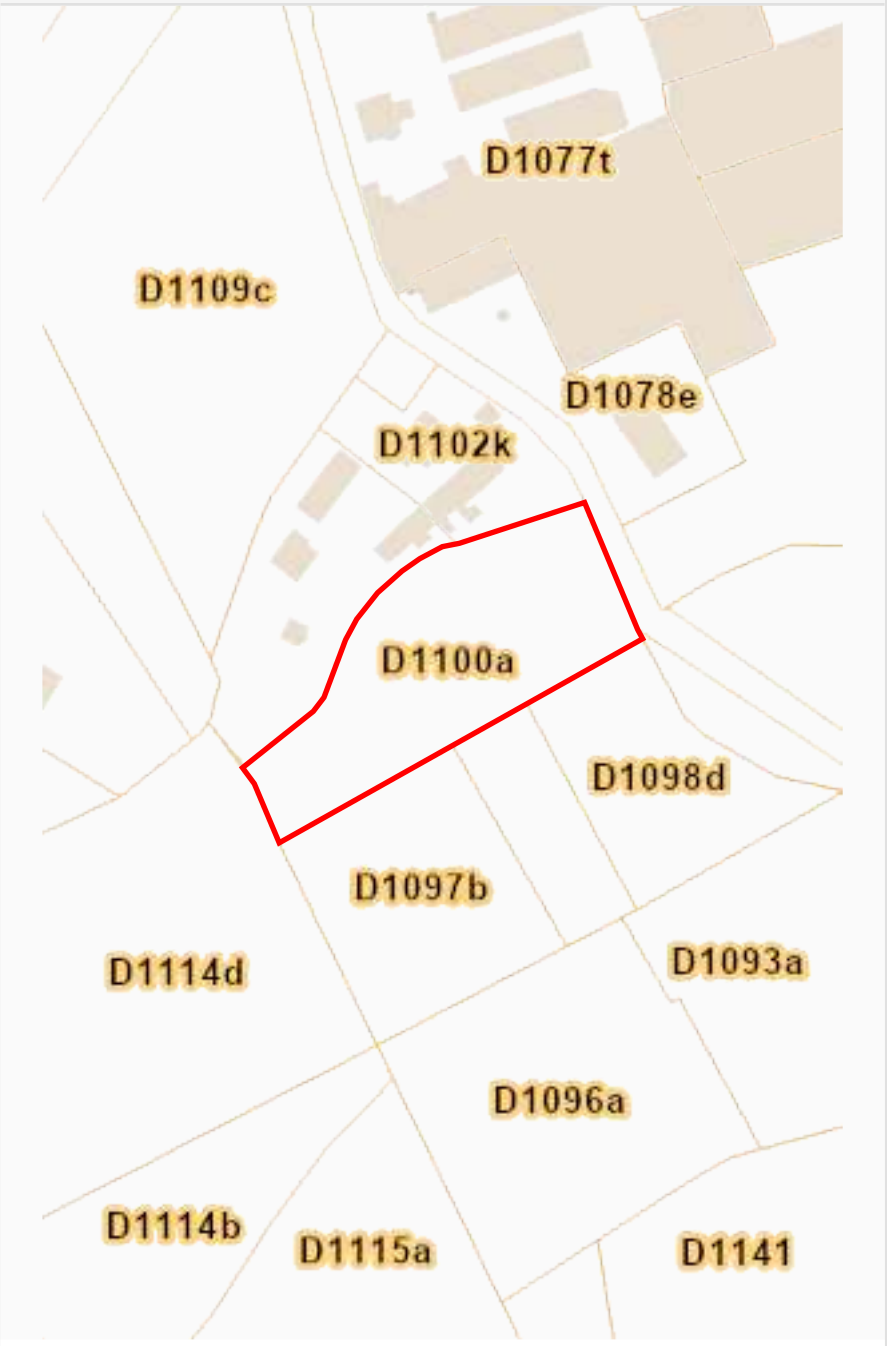
Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/VMM/wms

Bekijk op Geopunt

Legende

Recent overstroomd gebied

Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



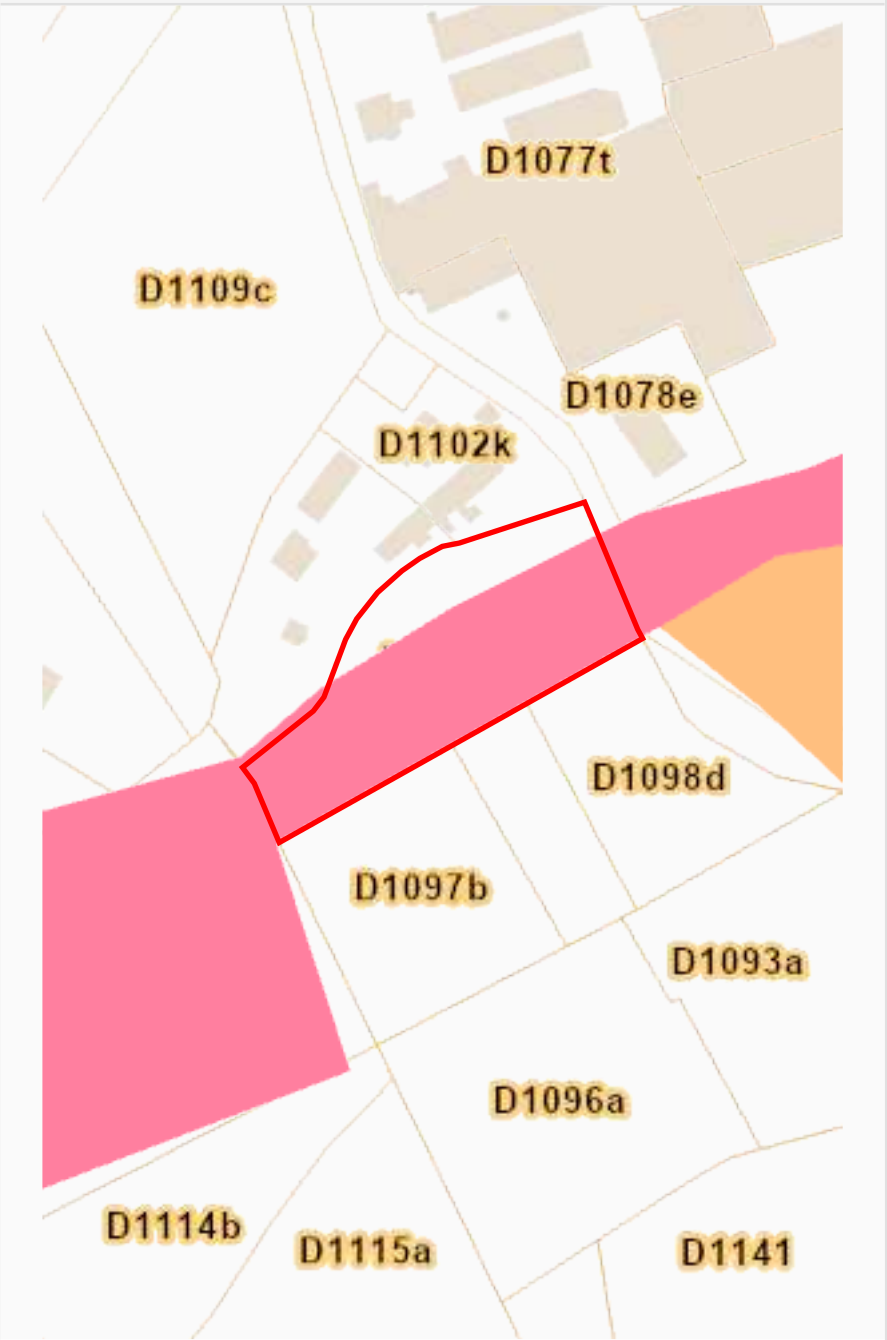
Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/VMM/wms

Bekijk op Geopunt

Legende

Overstromingsgebieden en oeverzones

Van nature overstroombare gebieden



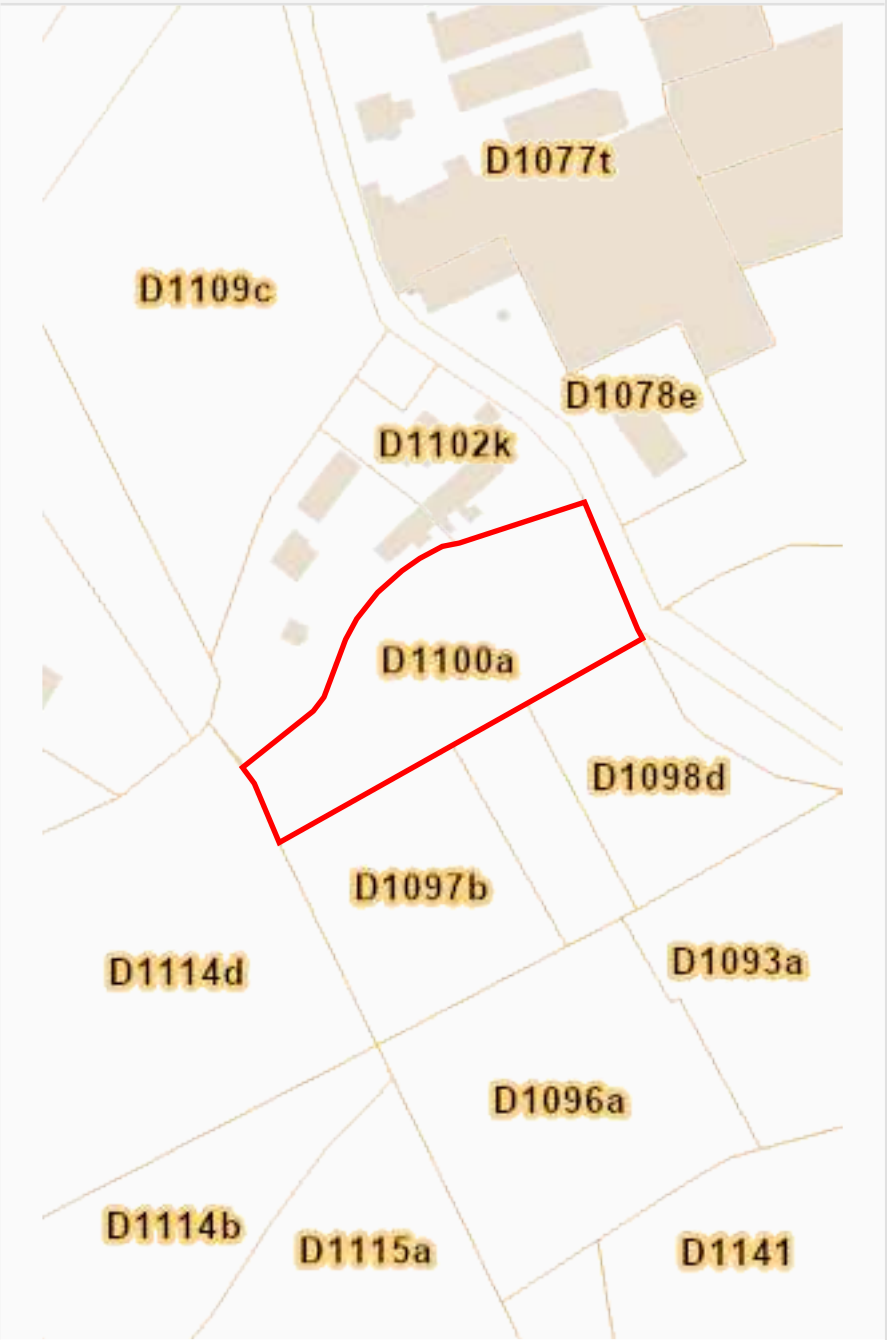
Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/VMM/wms

Bekijk op Geopunt

Legende

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Grenzen van polders



Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/VMM/wms

Bekijk op Geopunt

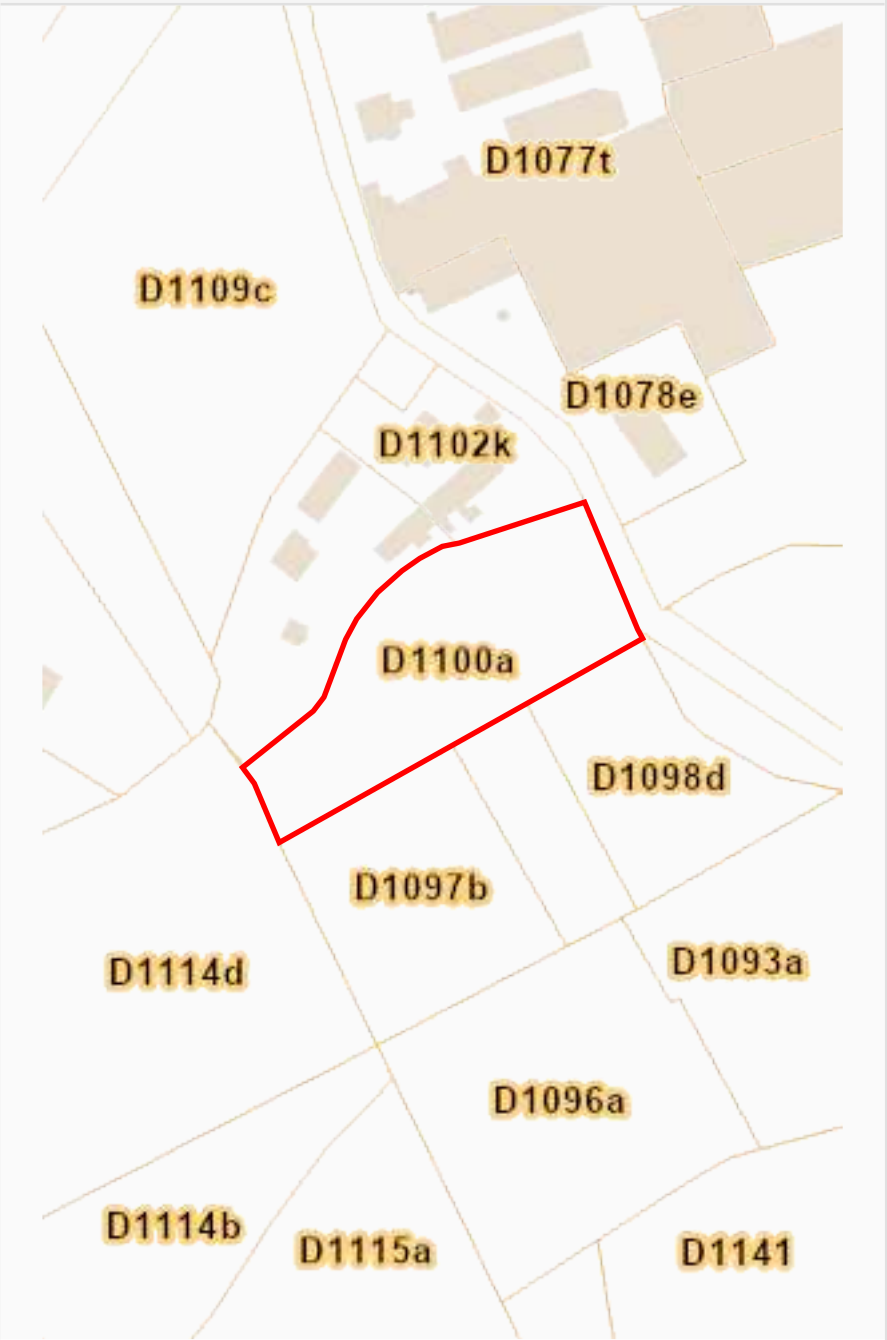
Legende

Polder

Grenzen van wateringen

Perceel 37302D1100/00A000

Grenzen van wateringen



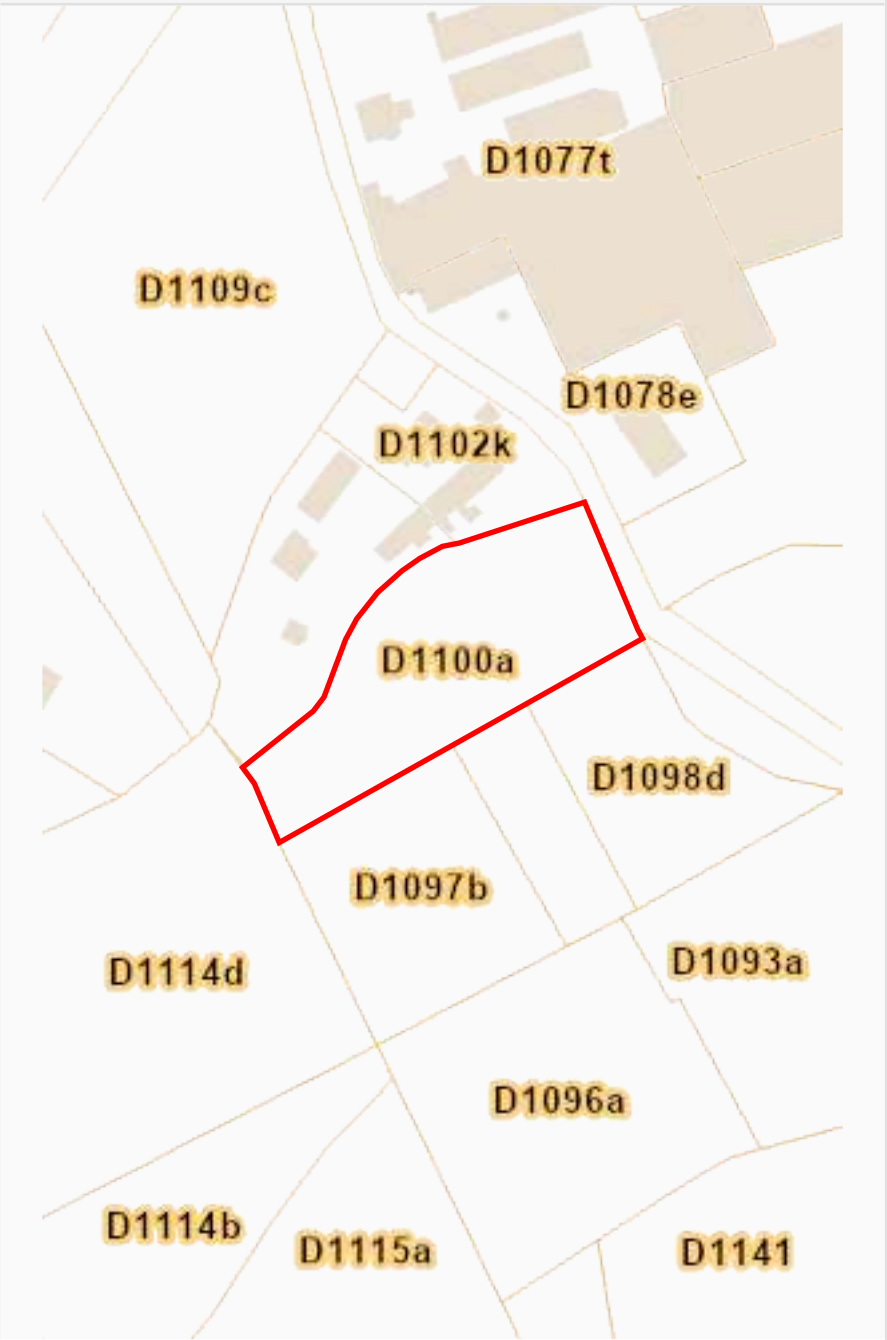
Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/VMM/wms

Bekijk op Geopunt

Legende

Watering

Grondwaterwingebieden en beschermingszones



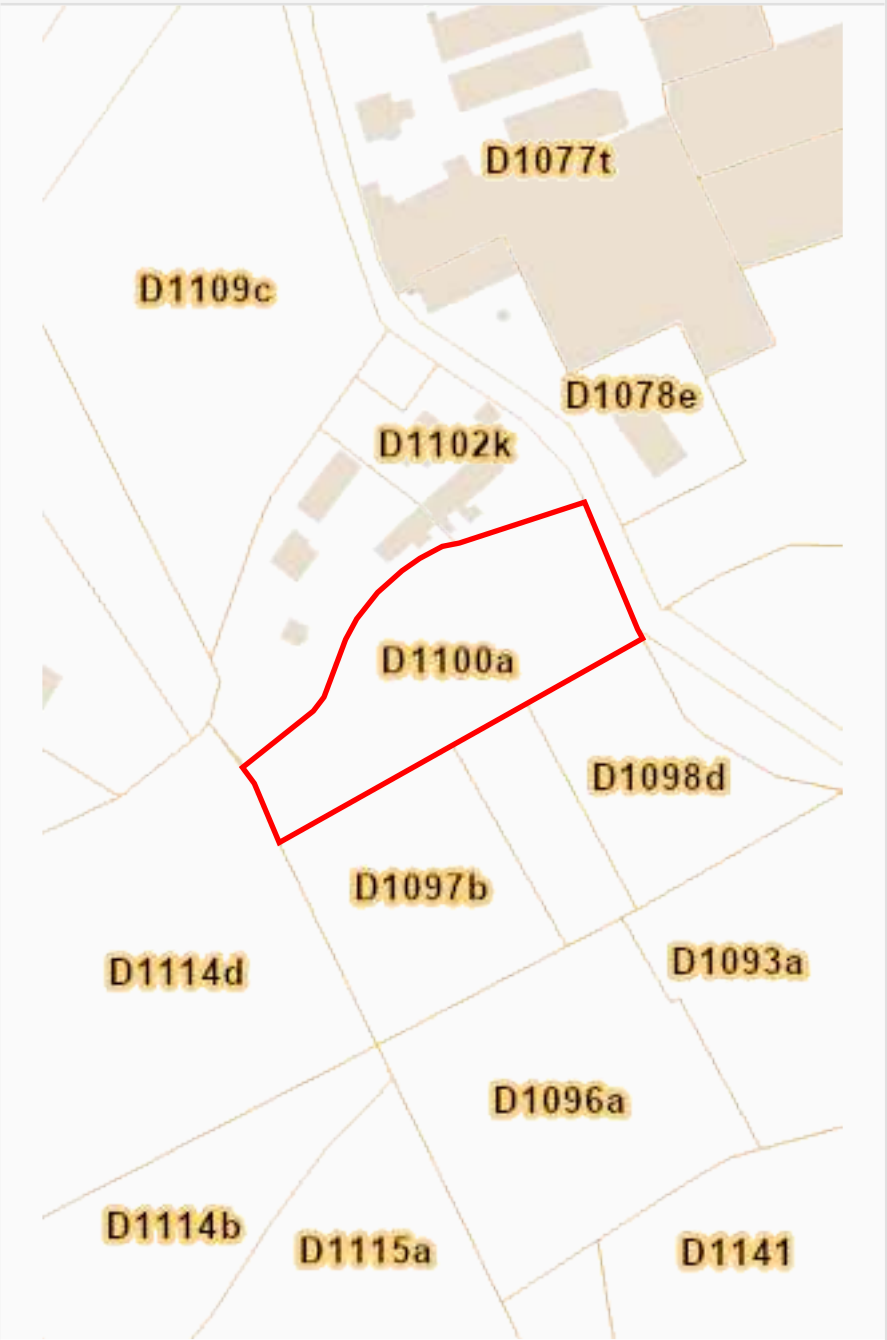
Bron: https://www.dov.vlaanderen.be/geoserver/gw_bescherming/ows

Bekijk op Geopunt

Legende



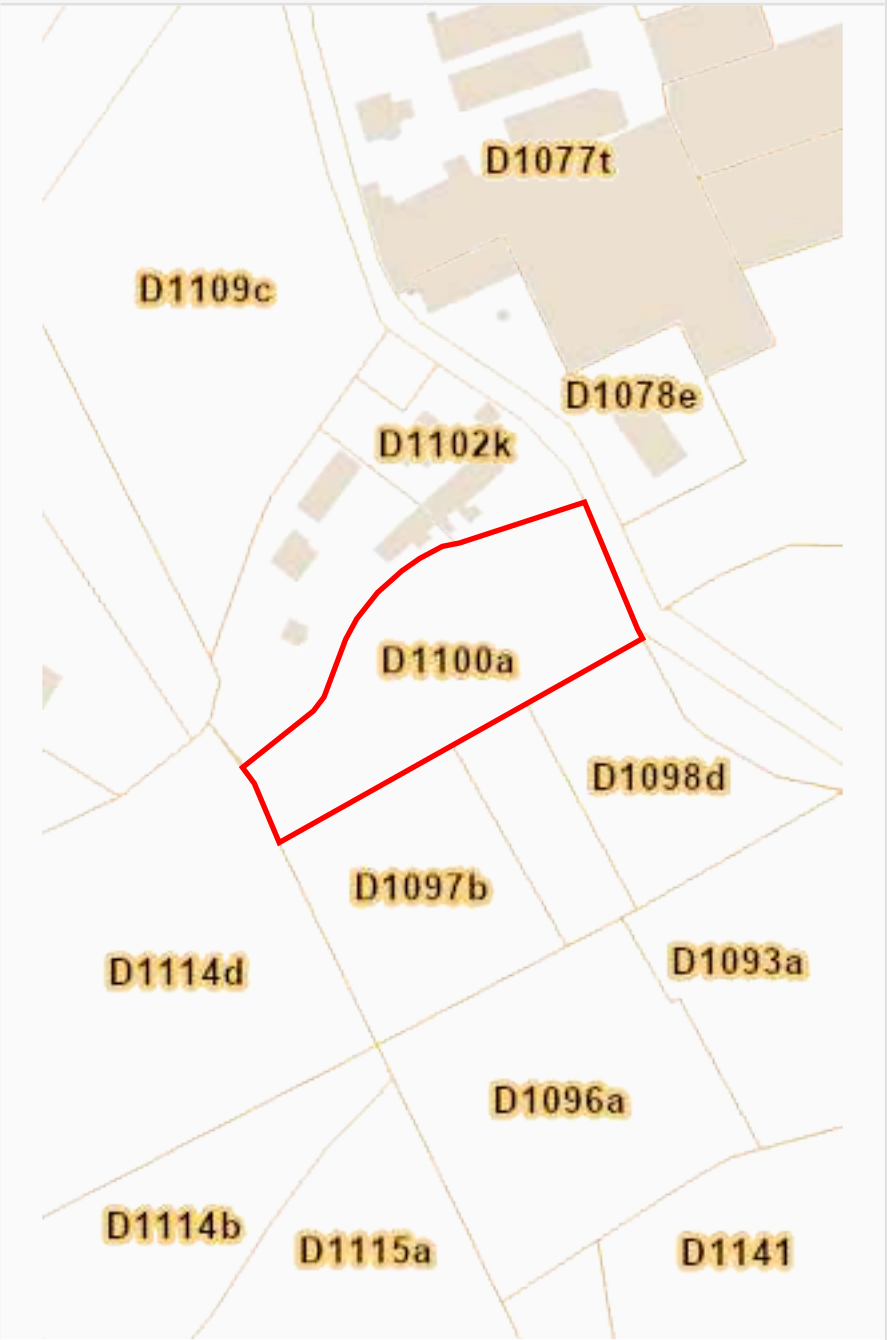
Boskartering 1990



Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/ANB/wms
Bekijk op Geopunt

Legende

Bosreferentielaag 2000



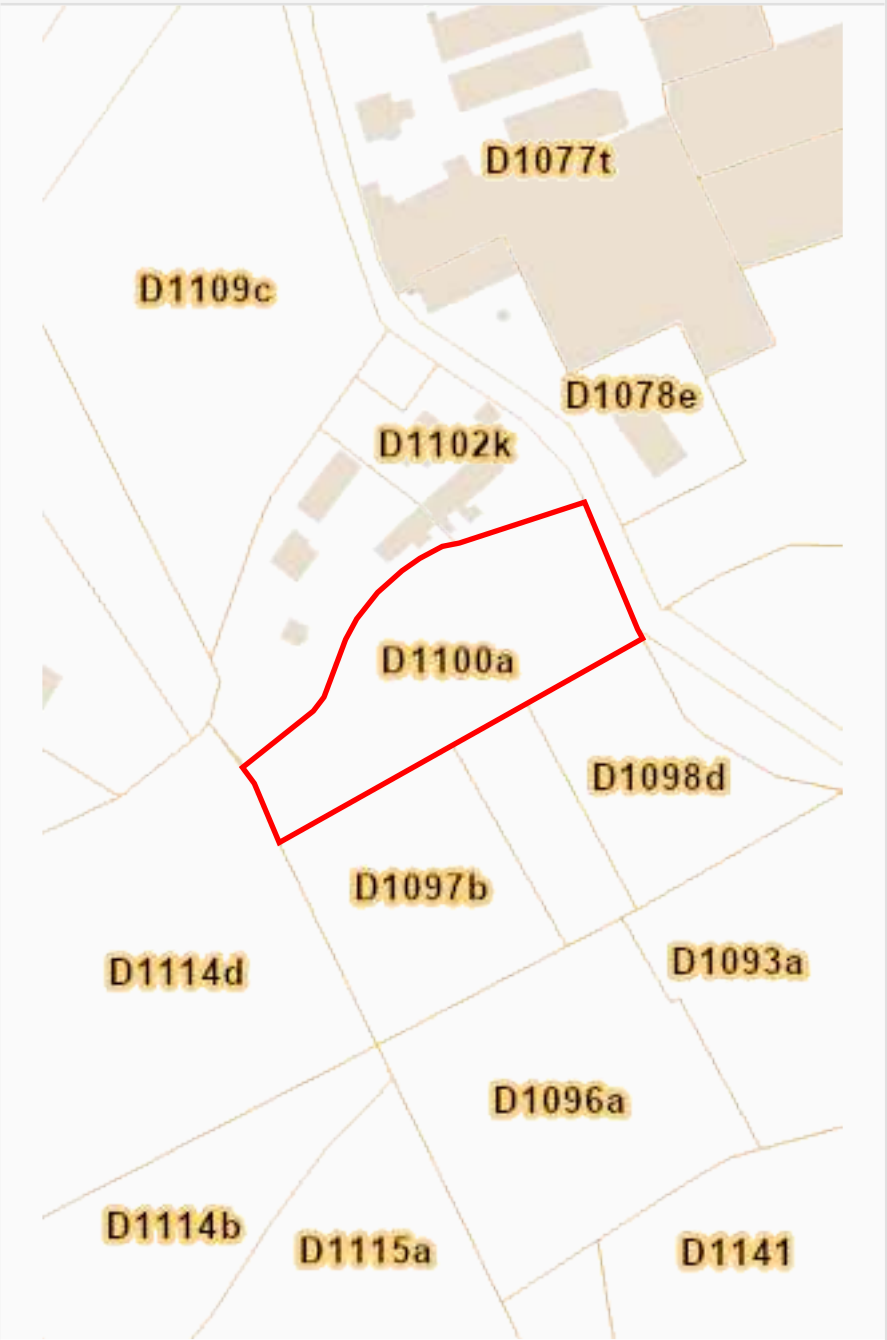
Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/ANB/wms

Bekijk op Geopunt

Legende



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/ANB/wms

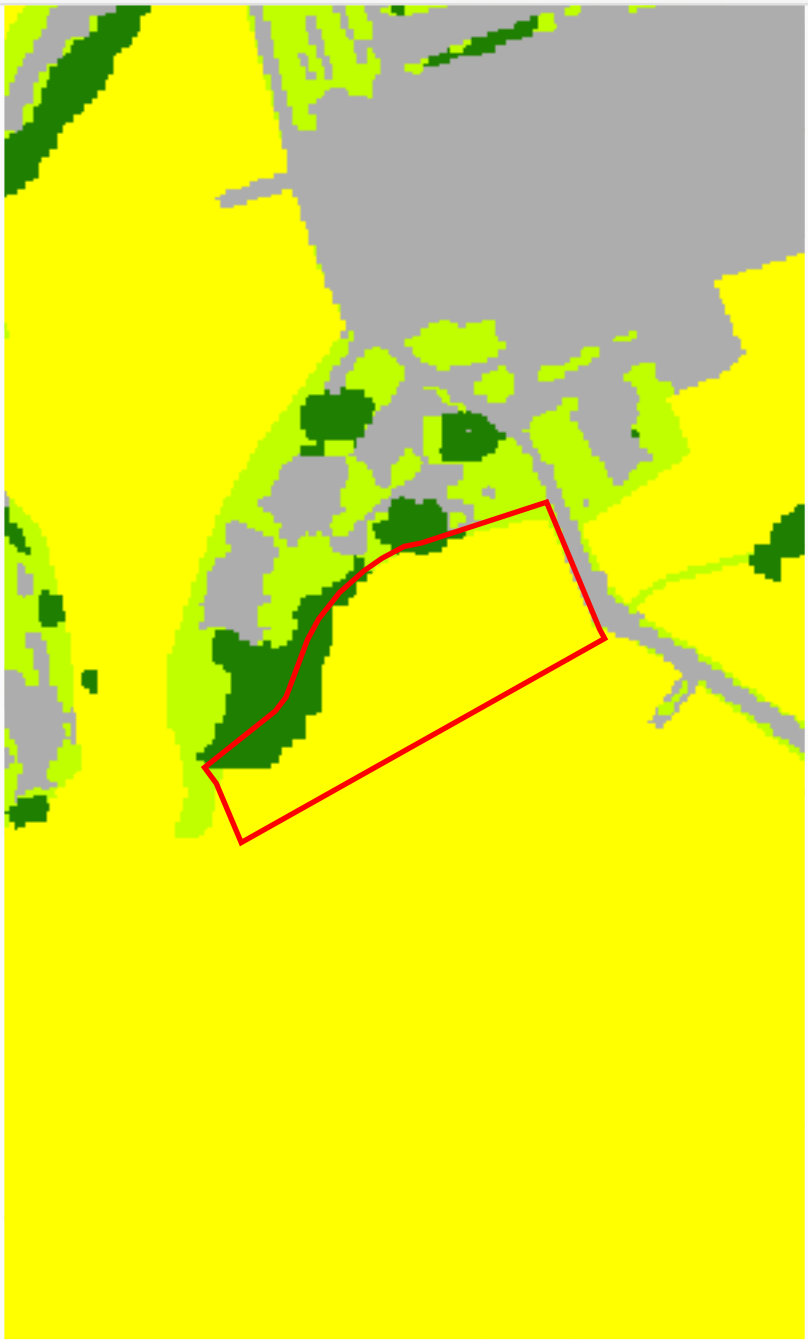
Bekijk op Geopunt

Legende

Geen bos

Bos

Groenkaart Vlaanderen 2021



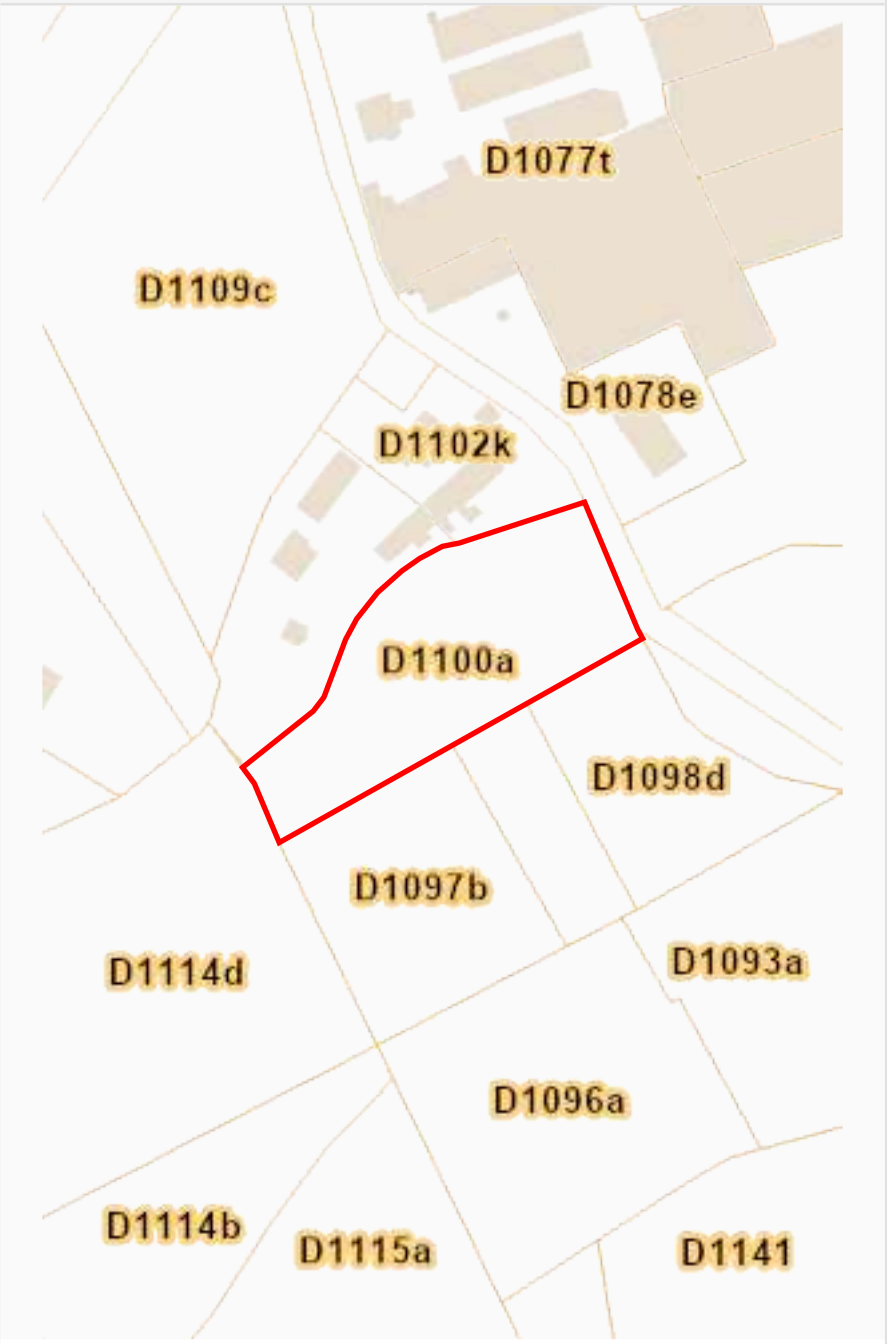
Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/ANB/wms

Bekijk op Geopunt

Legende

- Geen classificatie
- Hoog Groen
- Laag Groen
- Landbouw
- Niet groen

Natuurbeheerplannen



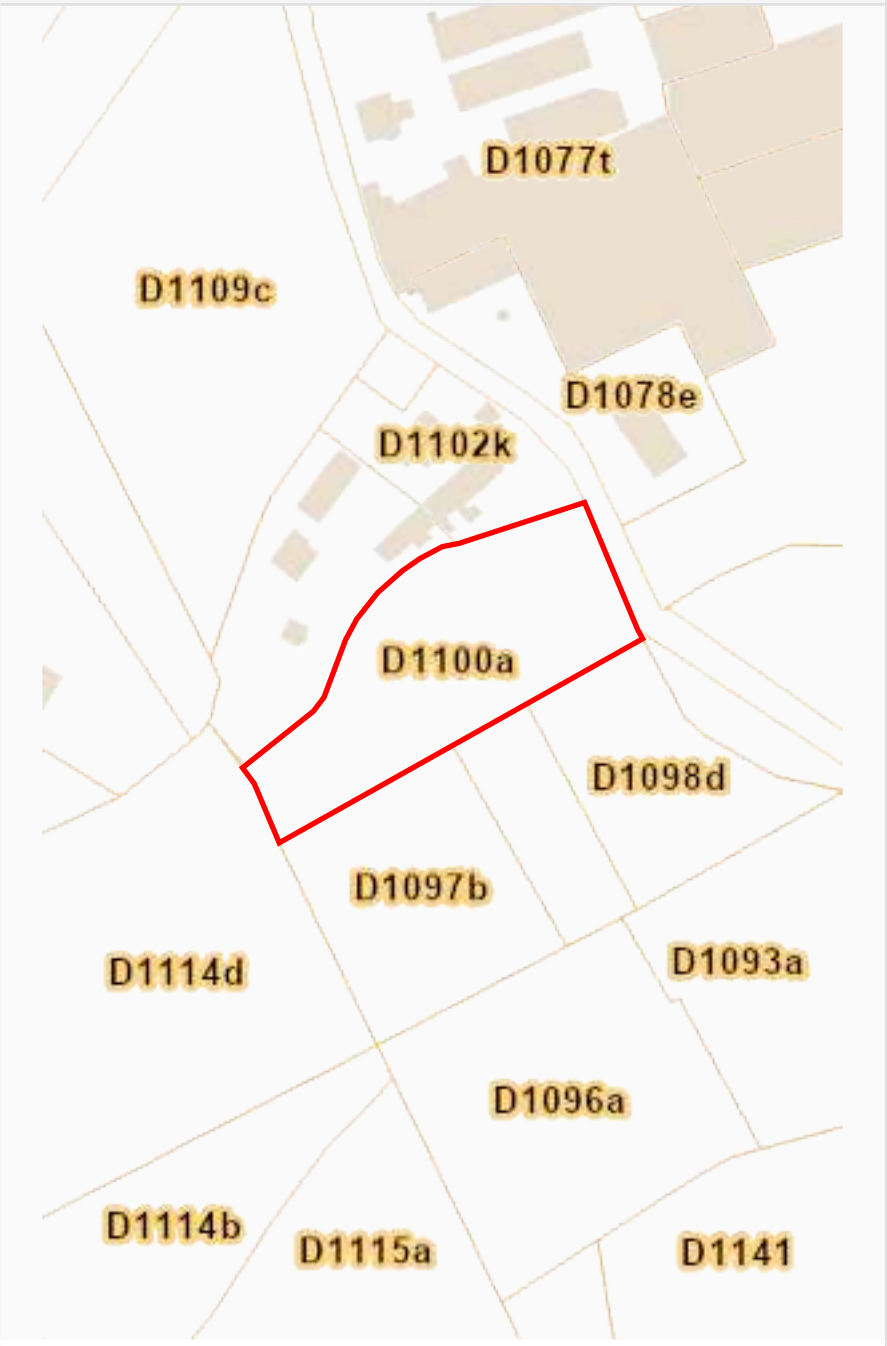
Bron: https://www.mercator.vlaanderen.be/raadpleegdienstenmercatorpub-liek/wms

Bekijk op Geopunt

Legende

- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Natuurreservaat met verbintenis hernieuwing natuurbeheerplan Type 4
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Domein met natuurprotocol
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat

RVV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid



Legende

IWB Oeverzone
IWB Overstromingsgebied

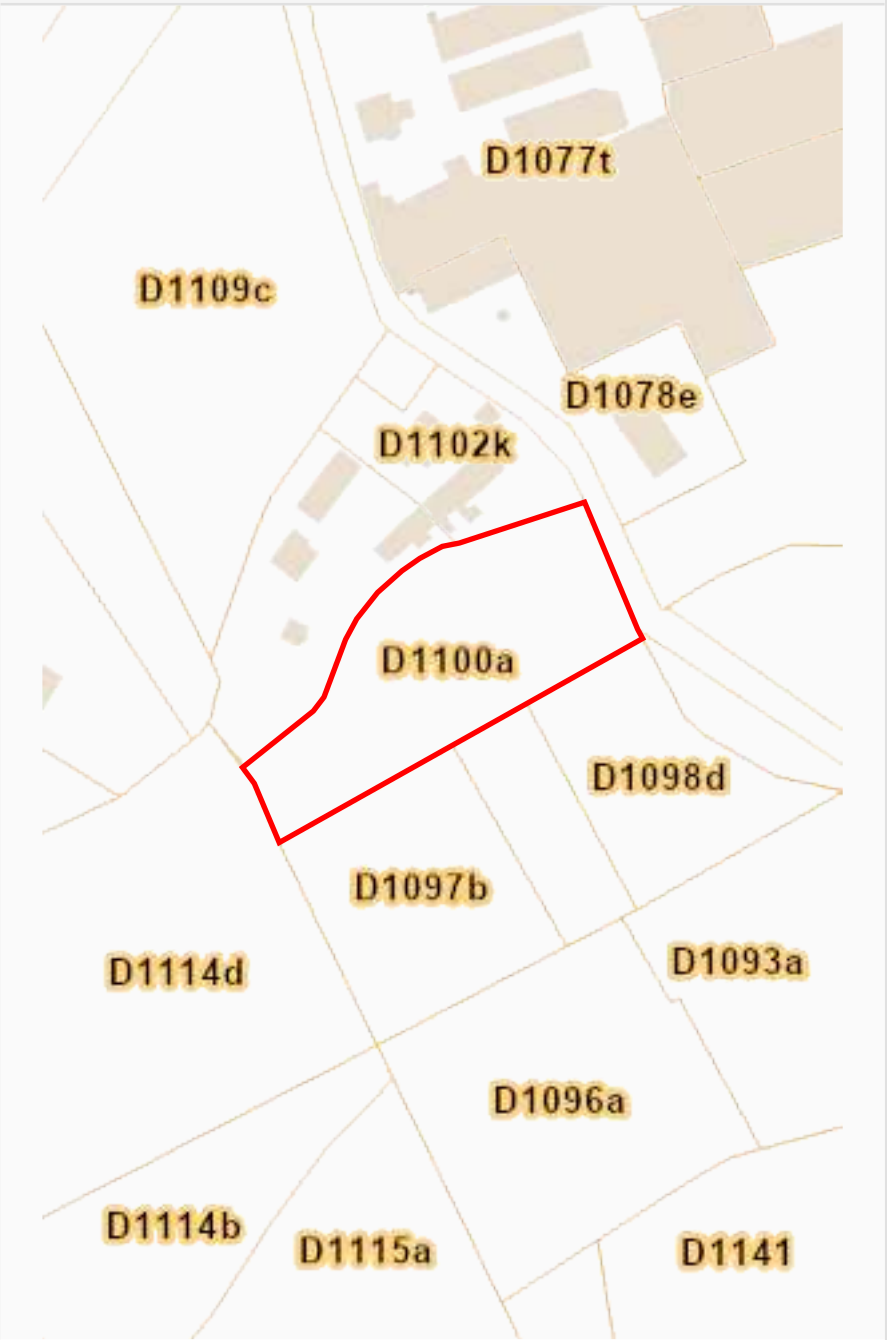
Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/RVVAfbak/wms

Bekijk op Geopunt

Voorkooprecht

Perceel 37302D1100/00A000

Voorkooprecht



Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/RVVAfbak/wms

Bekijk op Geopunt

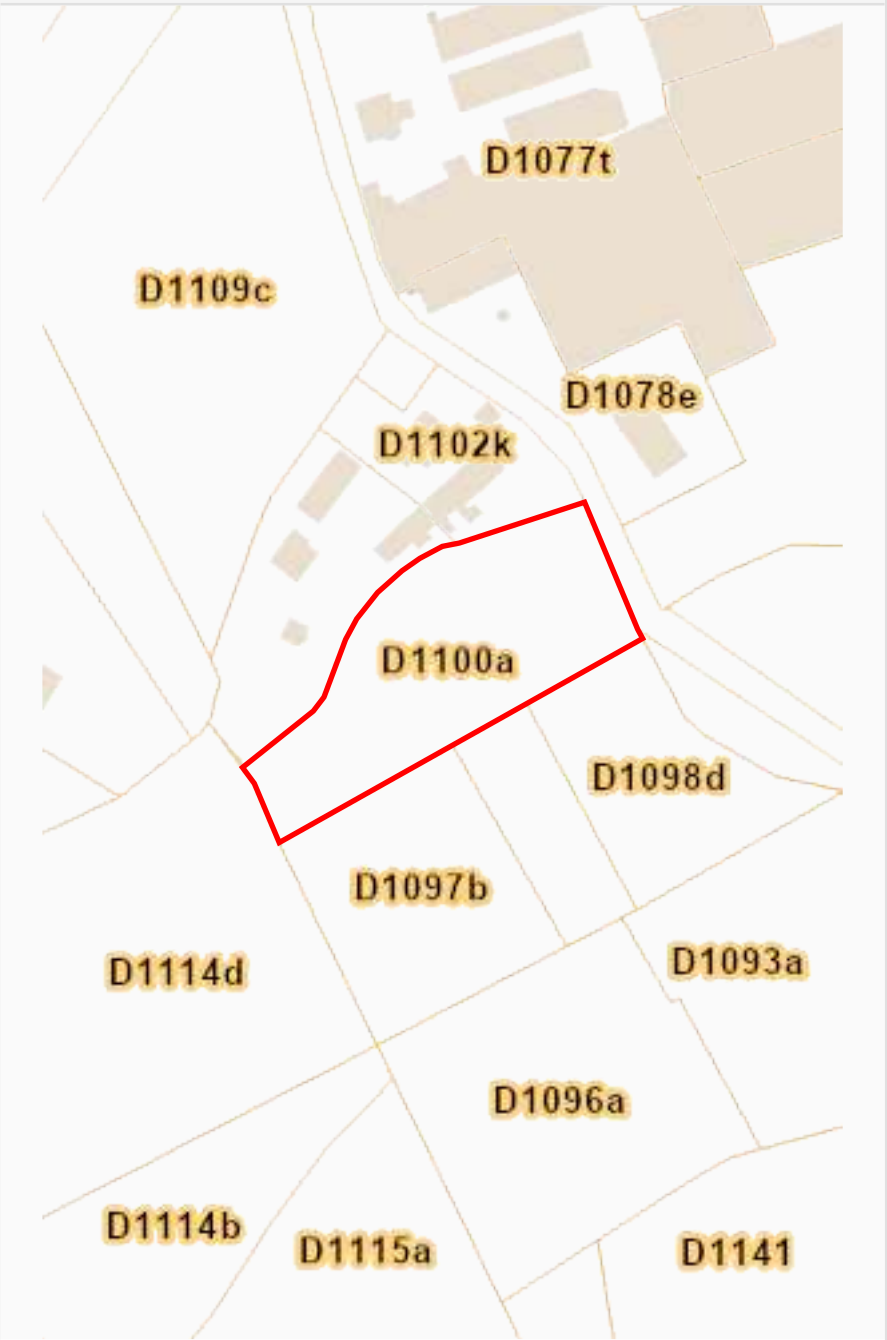
Legende



Risicozone overstroming

Perceel 37302D1100/00A000

Risicozone overstroming



Bron: https://vha.waterinfo.be/arcgis/services/digitale_atlas/MapServer/WMSServer, https://inspirepub.waterinfo.be/arcgis/services/Risicozones_overstroming_2017/MapServer/WMSServer

Legende

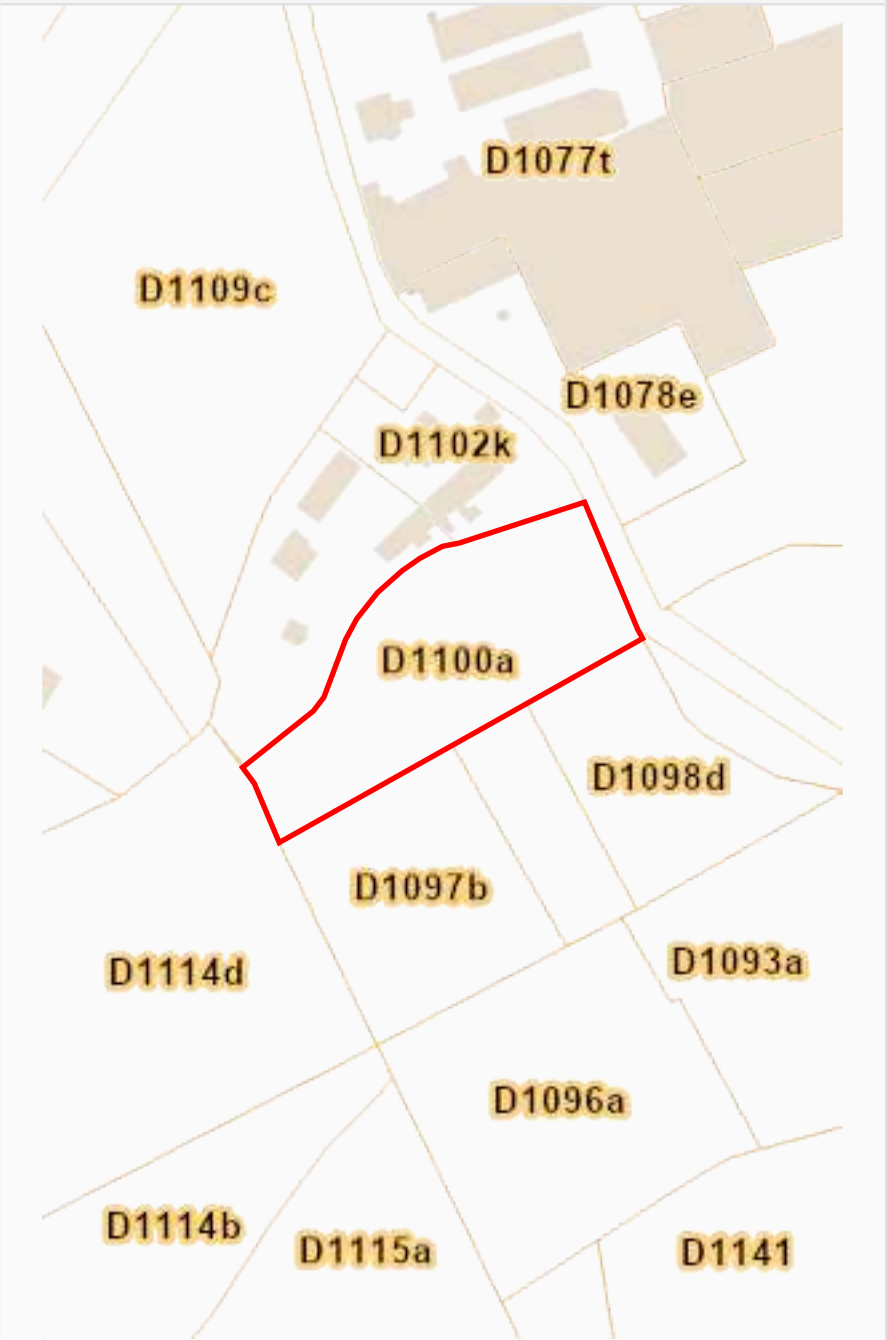
Risicozones

- risicozone
- nieuwe risicozone
- bevestigde risicozone

Digitale atlas - onbevaarbare waterlopen en publieke grachten

- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Publieke gracht
- Kandidaat publieke gracht

Bodemonderzoeken en saneringen

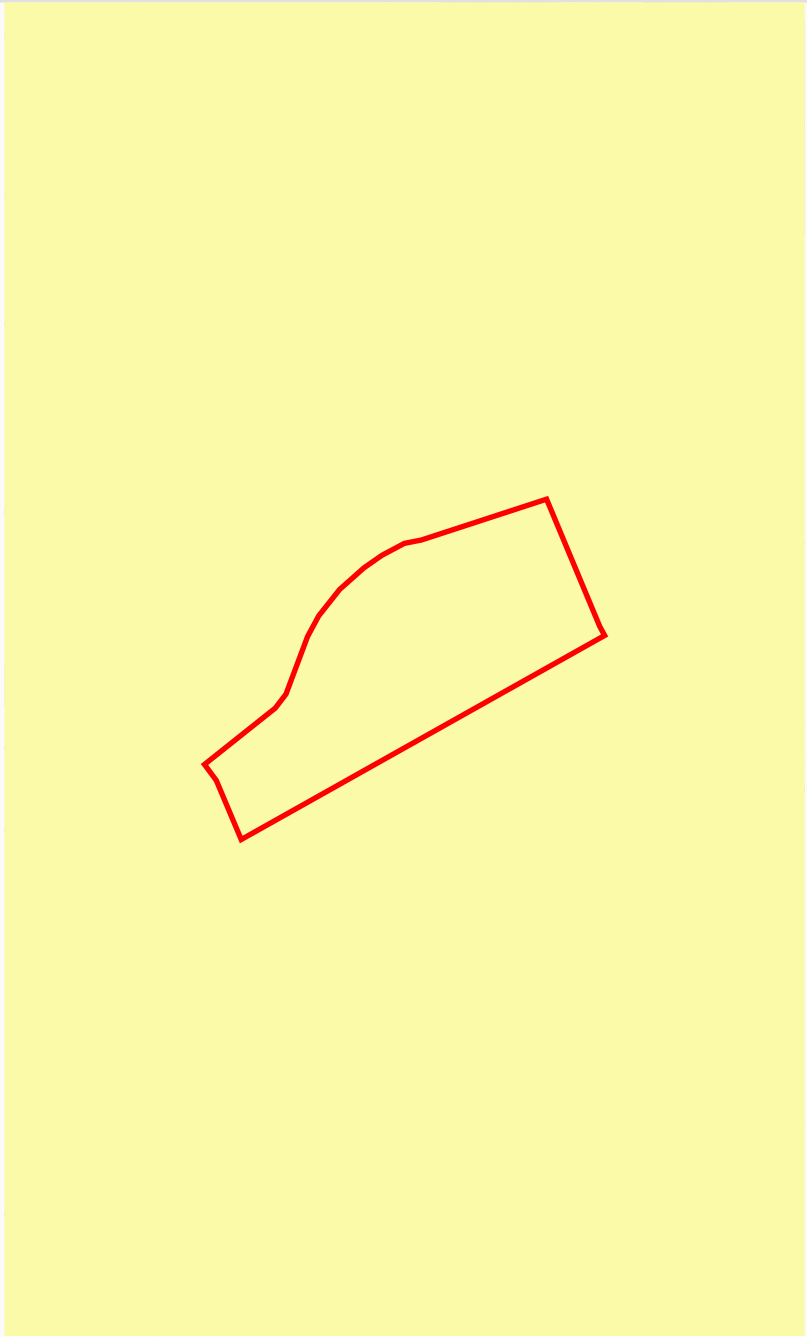


Bron: https://www.mercator.vlaanderen.be/raadpleegdienstenmercatorpub-liek/ows

Legende

- Sitebesluit
- Orienterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek

Gewestplan



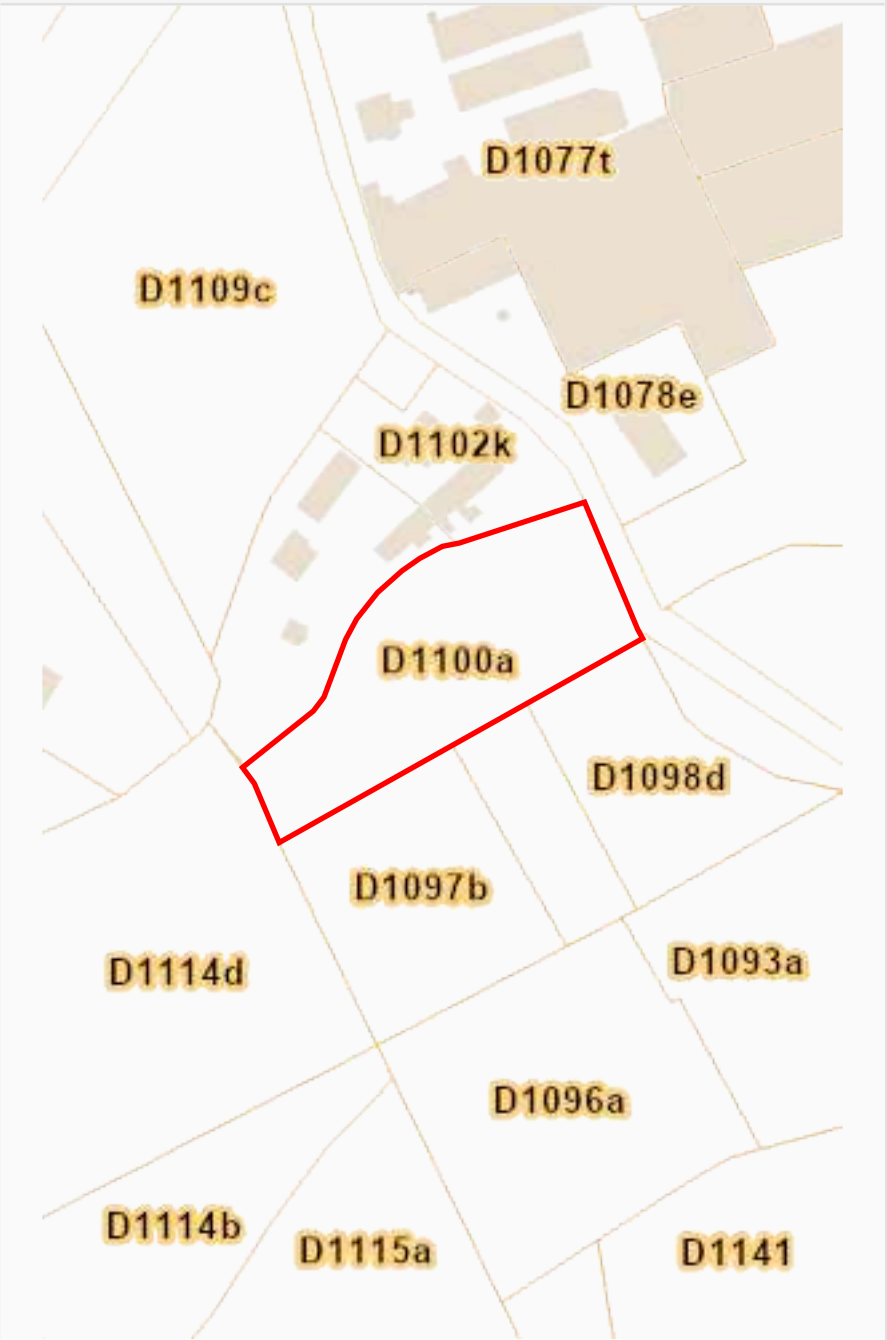
Bron: https://www.mercator.vlaanderen.be/raadpleegdienstenmercatorpub-liek/ows

Bekijk op Geopunt

Legende

Agrarische gebieden - code 0900

Ruimtelijke uitvoeringsplannen - Gemeentelijk

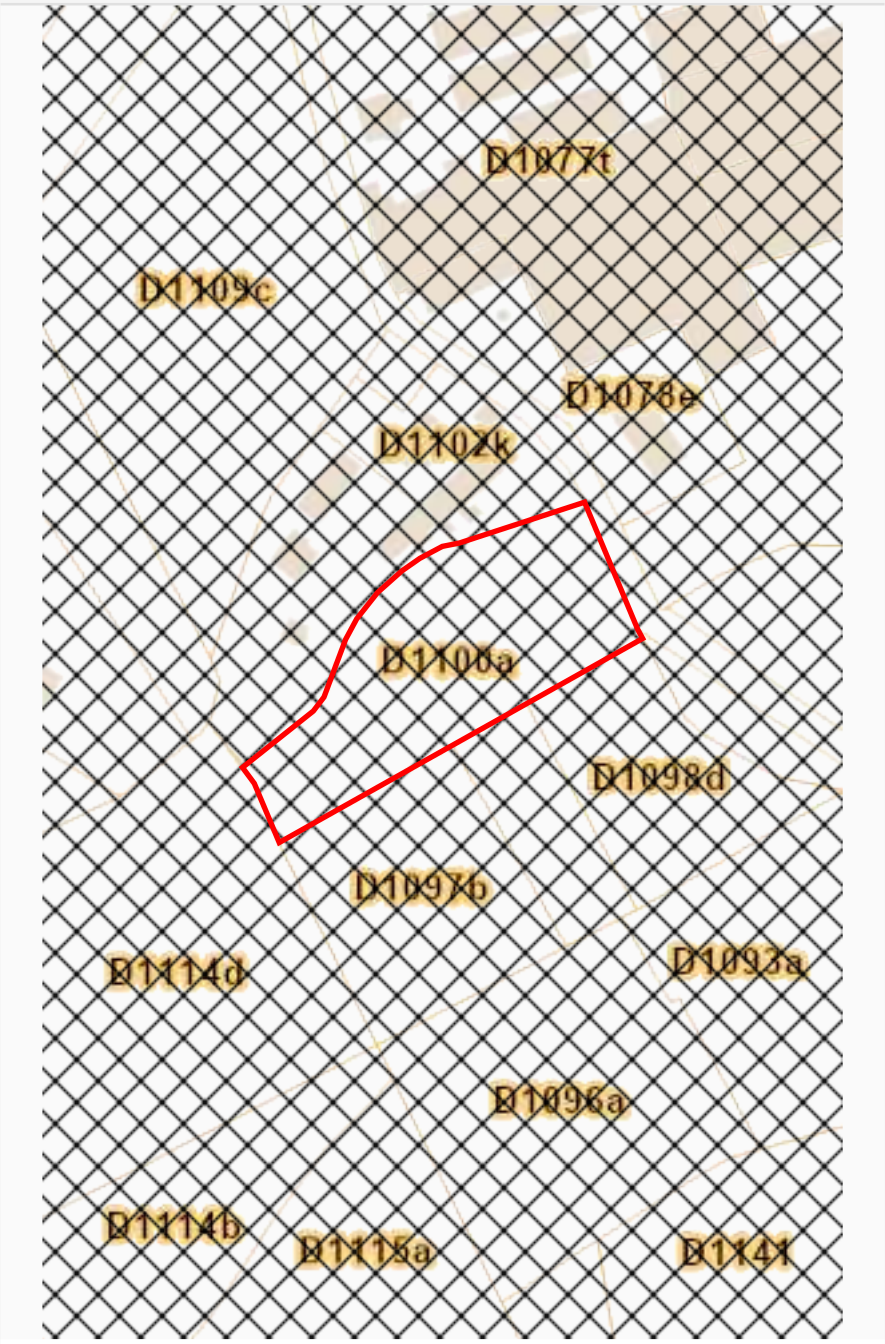


Bron: https://www.mercator.vlaanderen.be/raadpleegdienstenmercatorpubliek/ows

Legende



Ruimtelijke uitvoeringsplannen - Provinciaal



Bron: https://www.mercator.vlaanderen.be/raadpleegdienstenmercatorpubliek/ows

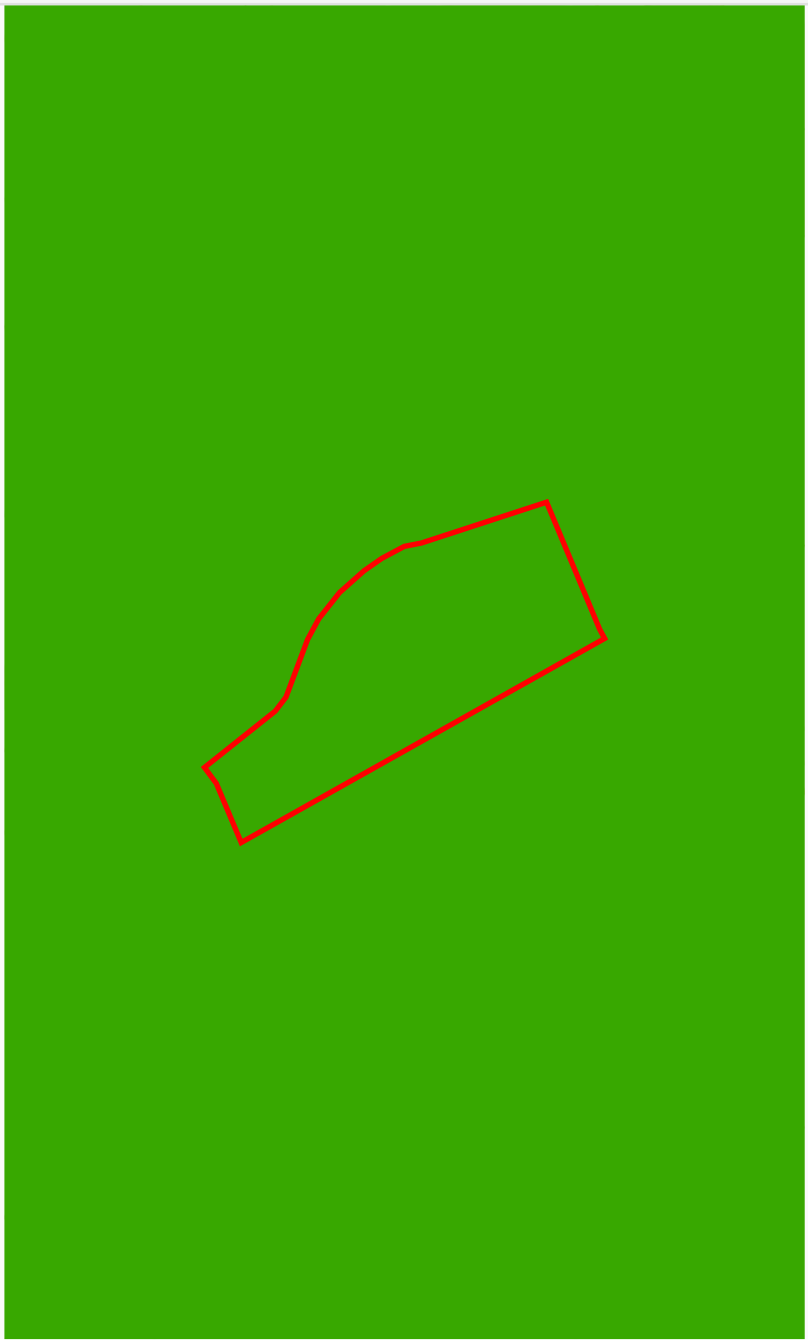
Legende



Jachtgebieden

Perceel 37302D1100/00A000

Jachtgebieden



Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/Jacht/wms

Bekijk op Geopunt

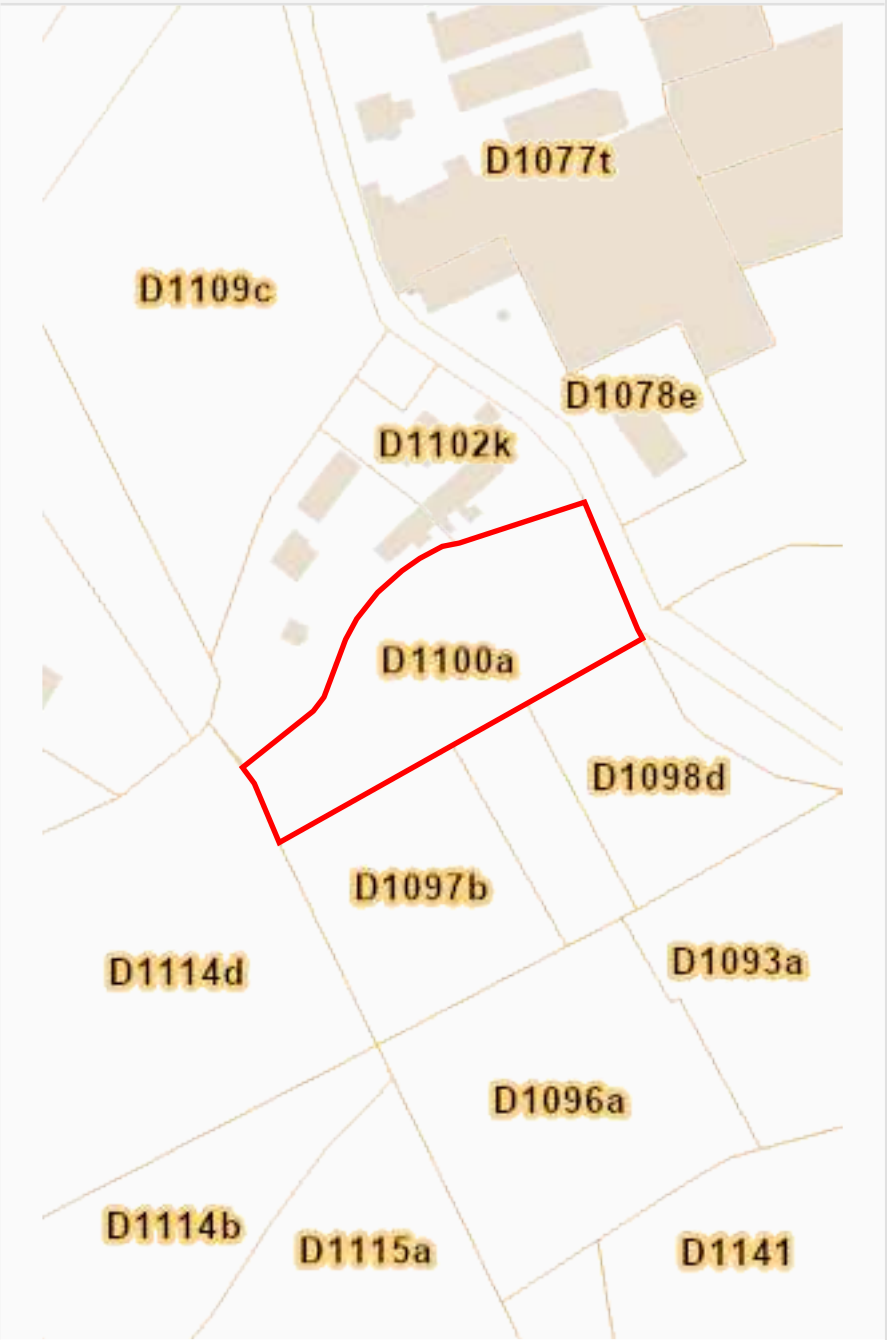
Legende

Jachtterrein

Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte

Perceel 37302D1100/00A000

Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte



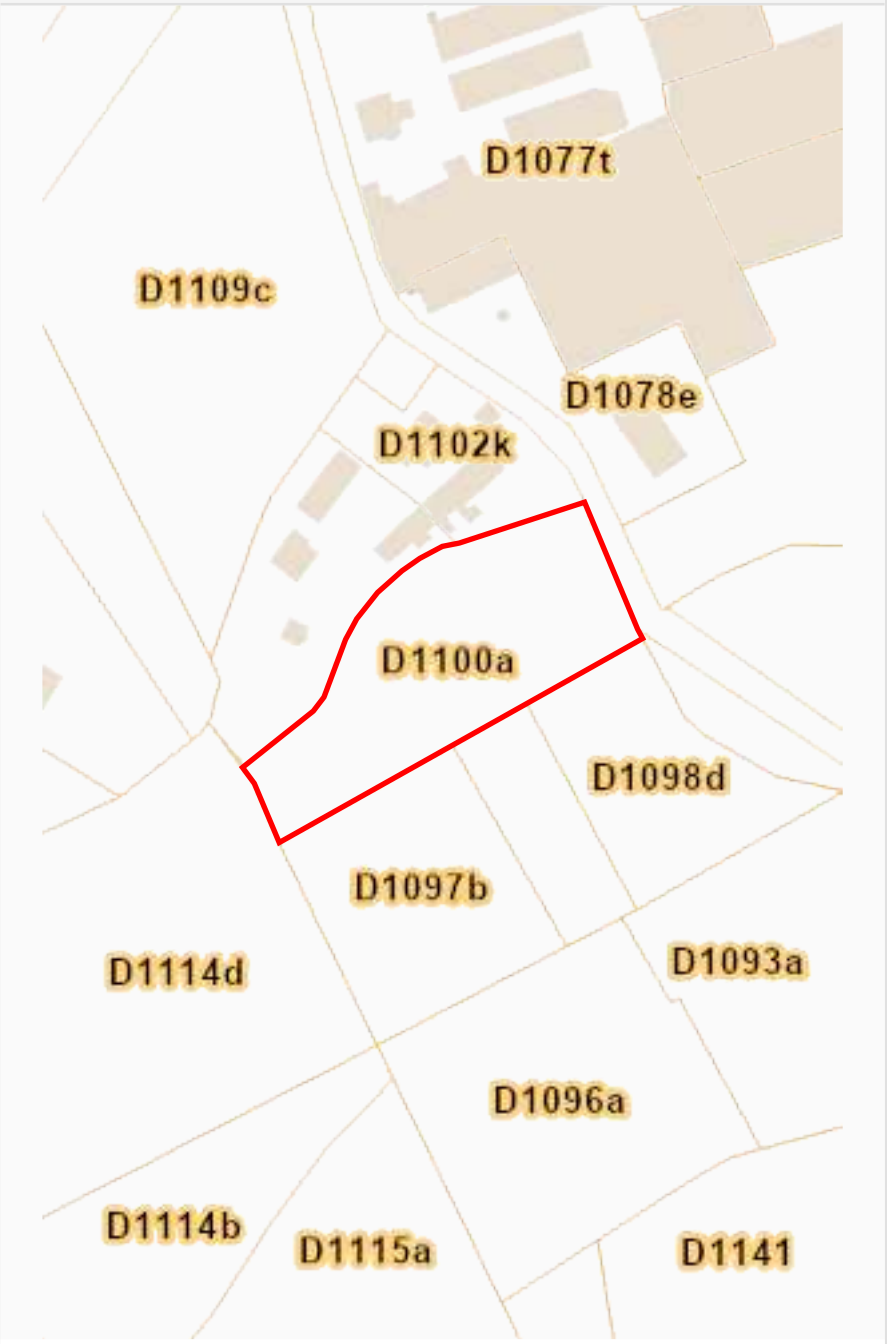
Bron: https://www.mercator.vlaanderen.be/raadpleegdienstenmercatorpub-liek/ows

Bekijk op Geopunt

Legende

leegstand en/of verwaarlozing

VEN en IVON gebieden



Bron: https://www.mercator.vlaanderen.be/raadpleegdienstenmercatorpub-liek/ows

Bekijk op Geopunt

Legende

- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwevingsgebied

Atlas der Buurtwegen



Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/histcart/wms
Bekijk op Geopunt

Legende

Luchtfoto Winter 2024



Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms

Bekijk op Geopunt

Legende

Luchtfoto Winter 2023



Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms
Bekijk op Geopunt

Legende

Luchtfoto Winter 2022



Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms
Bekijk op Geopunt

Legende

Luchtfoto Winter 2021



Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms

Bekijk op Geopunt

Legende

Luchtfoto Winter 2020



Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms
Bekijk op Geopunt

Legende

Luchtfoto Winter 2019



Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms
Bekijk op Geopunt

Legende

Luchtfoto Winter 2018



Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms

Bekijk op Geopunt

Legende

Luchtfoto Winter 2017



Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms
Bekijk op Geopunt

Legende

Luchtfoto Winter 2016



Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms
Bekijk op Geopunt

Legende

Luchtfoto Winter 2015



Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms

Bekijk op Geopunt

Legende

Luchtfoto Winter 2014



Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms
Bekijk op Geopunt

Legende

Luchtfoto Winter 2013



Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms
Bekijk op Geopunt

Legende

Luchtfoto Winter 2012



Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms
Bekijk op Geopunt

Legende

Luchtfoto Winter 2008-2011



Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms
Bekijk op Geopunt

Legende

Luchtfoto Winter 2005-2007



Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms
Bekijk op Geopunt

Legende

Luchtfoto Winter 2000-2003



Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms
Bekijk op Geopunt

Legende

Luchtfoto Zomer 2021



Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/OMZ/wms
Bekijk op Geopunt

Legende

Luchtfoto Zomer 2018



Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/OMZ/wms
Bekijk op Geopunt

Legende

Luchtfoto Zomer 2015



Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/OMZ/wms
Bekijk op Geopunt

Legende

Luchtfoto Zomer 2012



Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/OMZ/wms
Bekijk op Geopunt

Legende

Luchtfoto Zomer 2009



Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/OMZ/wms
Bekijk op Geopunt

Legende

Luchtfoto Historisch 1979-1990



Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/OKZ/wms
Bekijk op Geopunt

Legende

Luchtfoto Historisch 1971



Bron: https://geo.api.vlaanderen.be/OKZ/wms

Bekijk op Geopunt

Legende