

# VILLE DE CHARLEROI

## MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

### PROCES-VERBAL DE DIVISION ET DE BORNAGE.

L'an Mil neuf cent nonante-quatre, le 16 janvier.

Je soussigné Michel DEWINTER, Géomètre-Expert immobilier, légalement admis et assermenté en cette qualité auprès le Tribunal de 1ère Instance séant à Namur, immatriculé UBG n°2205 et domicilié 39, rue du Tyou à 6200 Châtelet, agissant à la requête de M. DEBLECKER demeurant 46 rue des Châteaux d'eau à 6061 MONTIGNIES-SUR-SAMBRE.

avec pour mission de procéder à la division et au bornage d'une propriété lui appartenant, sise à front de la rue des Châteaux d'eau, 43-45 à 6061 MONTIGNIES-SUR-SAMBRE, cadastrée ou l'ayant été section A n° 6w4 et 6v4.

Le lot 1 contient : 02 a 39 ca 15 dma.  
Le lot 2 contient : 02 a 07 ca 74 dma.

#### \*OBSERVATIONS :

- Il est créé sur le lot 2, au profit du lot 1, une servitude de passage, telle que teintée en jaune au plan ci-contre, à l'usage exclusif des habitants des 2 lots. Elle devra de tout temps rester libre de toute entrave.
- Les tuyaux d'évacuations existants actuellement dans cette servitude pourront être maintenus. Tout nouveau raccordement se fera sur bien propre à l'exception du raccordement souterrain à l'égout qui pourra être placé dans l'assiette de la servitude.
- Le titulaire du lot 2 aura le droit de stocker du matériel au-dessus du passage pour autant que cela n'engendre aucune contrainte pour le bon fonctionnement de la servitude.
- Les entresols et murs communs aux 2 lots seront mitoyens.
- ABCD : étage du 41 (parcelle 7<sup>z4</sup>) sur le rez du lot 1. L'entresol et les murs contigus sont mitoyens.

Ma mission étant terminée, j'ai clos et signé le présent procès-verbal à la date que dessus.

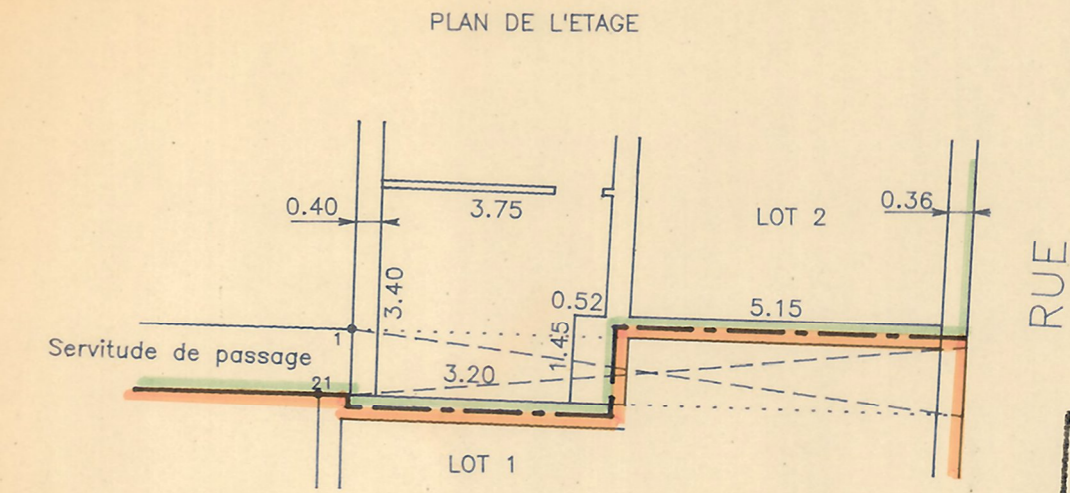
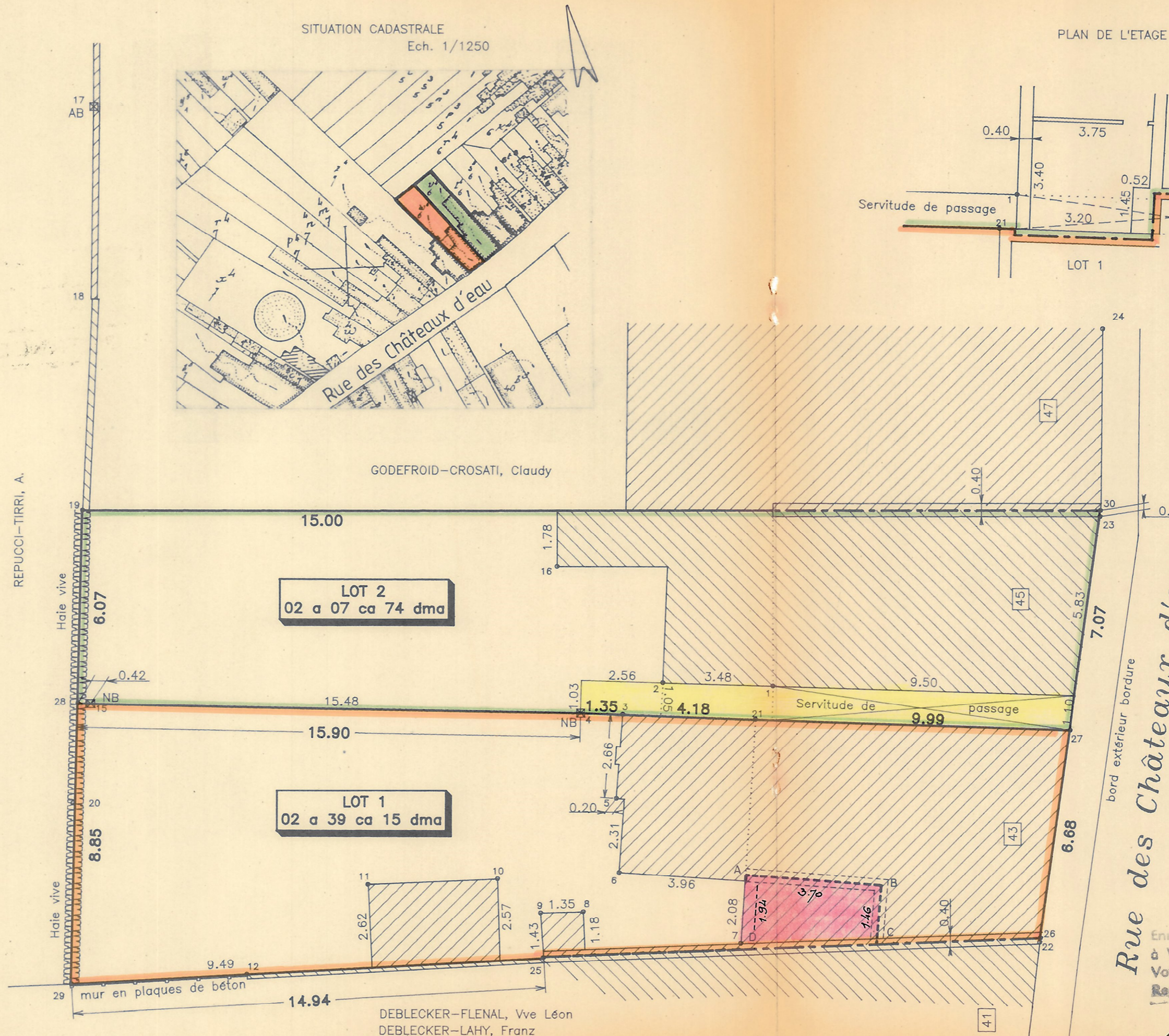
#### LEGENDE

AB  ancienne borne  
NB  nouvelle borne  
O piquet  
mur  
haie  
clôture fil

**S.P.R.L. DEWINTER** 39, rue du Tyou 6200 Châtelet Tél (071) 39.27.83 Fax (071) 40.18.67  
71, rue Haute 5140 Ligny Tel (071) 88.97.24

Bureau de topométrie, d'études et d'expertises immobilières

Levé et dressé par M. DEWINTER Géomètre-Expert immobilier	Date et signature 15-01-1995	Echelle 1/125	Références
---	---------------------------------	------------------	------------



E. LAURENT  
NOTAIRE  
22 MARS 1995  
FLORENNES

NUM	X	Y
3	1009.47	999.89
4	1008.14	999.938
15	992.66	1000.20
19	992.39	1006.27
21	1013.66	999.74
25	1006.93	992.21
26	1022.68	992.86
27	1023.61	999.47
28	992.24	1000.20
29	992.02	991.35
30	1024.60	1006.55

Signé "NE VARIETUR" pour être annexé à un acte de vente reçu par Me E. LAURENT, Notaire à Florennes le 22 MARS 1995.

*Handwritten signatures and notes:*  
NORD  
E. Laurent  
RD

Enregistré au rôle des renouvellements de Walcourt, le 15 mars 1995  
Volume 99 folio 89 case 8.  
Reçu par M. Baudart, Le Receveur.

PH. BAUDART