

# Service Acor

Société immobilière fondée en 1935

Siège social :

Boulevard Tirou 26  
B-6000 CHARLEROI  
Tél. 071 320 208 - 322 028

Agent immobilier agréé  
IPI 104026

Philippe Roquet  
Maître de stage

Assurance professionnelle AXA  
730.390.160



## ETUDE NOTARIALE

Bernard LEMAIGRE – Hélène STROMS  
Rue des Preys n°28

6061 MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

CHARLEROI, LE 20 AVRIL 2026

**Nos réf. : Ph.R. / S.V. - SYNDIC / Résidence « Le Beffroi »**

Bien sis à : 6000 CHARLEROI – Rue du Beffroi n°38- 1<sup>er</sup> Arrière

**VENTE**

Monsieur

En réponse à votre courrier et conformément à l'article 3.94 du Code Civil.

§1.

1° le montant du fonds de roulement et du fonds de réserve visé à l'article 3.896, § 3, alinéas 2 et 3.

- Fonds de roulement est de 3.851,13 €.
- Pas de Fond de réserve

**LOCATION**

**GESTION**

**SYNDIC**

Le montant Total s'élève à : 8.277,53 € à régler vers le compte courant de l'ACP : BE79 2600 0411 8933.

3° la situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'Assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété :  
néant.

**EXPERTISE**

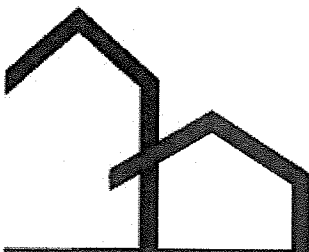
4° le cas échéant, le relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété :  
-Procédures en cours :-

■ B.N.P. IBAN BE42 2600 2411 2754 ■ N° Entr.: BE 0421 120 253 ■ CBC IBAN BE04 1980 6607 8231

■ service.acor@gmail.com

■ info@serviceacor.com

■ www.serviceacor.com



# Service Acor

Société immobilière fondée en 1935

Siège social :

**Boulevard Tirou 26  
B-6000 CHARLEROI  
Tél. 071 320 208 - 322 028**

Agent immobilier agréé  
IFI 104026

Philippe Roquet  
Maître de stage

Assurance professionnelle AXA  
730.390.160



Membre Fédéria

**VENTE**

**LOCATION**

**GESTION**

**SYNDIC**

**EXPERTISE**

**5° Les PV d'assemblée générale ordinaires et extraordinaires des 3 dernières années.**

**6° Le dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires.**

§ 2.

**1° Montant des dépenses de conservations, d'entretien, de réparation et de réfection décidées par l'assemblée générale**  
- Provisions mensuelles à 100,00 €.

**2° Etat des appels de fonds approuvés par l'assemblée générale des copropriétaires avant la date certaine du transfert de propriété et le coût des travaux urgents dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date :**  
- Néant

**3° Etat des frais liés à l'acquisition des parties communes, décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété, mais dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date :**  
- Néant

**4° Etat des dettes certaines dues par l'association des copropriétaires à la suite de litiges nés avant la date certaine du transfert de la propriété, mais dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date :**  
- Néant

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prions de croire, Monsieur  
à l'assurance de notre  
considération la plus distinguée.

**Philippe ROQUET**  
Administrateur Délégué

■ B.N.P. IBAN BE42 2600 2411 2754 ■ N° Entr.: BE 0421 120 253 ■ CBC IBAN BE04 1980 6607 8231

■ service.acor@gmail.com ■ info@serviceacor.com ■ www.serviceacor.com