HH24.0205.SPL.R-AA01-SH

Aanmaning op grond van art. 49 van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023

Contactpersoon: Sven Herremans E-mailadres: omgevingshandhaving@haviland.be Ons kenmerk: ROHSPL24015.SPL.R-AA01	Opgemaakt op 26/05/2026

Publieke schade: het verbouwen en uitbreiden van een woning Adres van de feiten: 1600 Sint-Pieters-Leeuw - Rink 7	Kadastrale gegevens: Sint-Pieters-Leeuw 23583I0139/00V000

Geachte,

Op 23/05/2024 werd vastgesteld dat op voormelde plaats onderstaande stedenbouwkundige schending werd gepleegd:

- **Het verbouwen en uitbreiden van de woning.**

Hiervoor werd een proces verbaal opgemaakt met referentie HH24.0205.SPL.R-PV01.

Op 02/12/2024 werd de omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van een rijwoning (OMV_2024092222). Aan deze vergunning werden onder meer volgende uitdrukkelijke voorwaarden verbonden:

- Er dient 1 fietsenstalplaats voorzien te worden in het tuinhuis.
- De platte daken moeten uitgevoerd worden als niet-toegankelijk groendak.
- Vrijblijvende (zij)gevels worden afgewerkt met duurzame materialen volgens de regels van de kunst.
- Specifieke bepalingen betreffende riolering en waterafvoer voor dit bouwproject

Daarom maan ik u op grond van artikel 49 van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023 alsnog aan de volgende herstelmaatregelen uit te voeren:

- Het plaatsen van het tuinhuis met fietsenstalplaats zoals voorzien op het vergunde inplantingsplan.
- Het inrichten van het plat dak als niet-toeganklijk groendak.
- Het afwerken van de vrijstaande zijgevels met duurzame materialen.

AGENTSCHAP ONDERTEKEND GEBORGD HANDHAVING SPECIMEN Vlaams

- Het aanleggen van de bovengrondse infiltratievoorziening zoals is aangeduid op het goedgekeurde inplantingsplan (min 2269l en 5,5m² - maximaal 50cm diep.

Deze herstelwerken dienen uitgevoerd te worden tegen uiterlijk 15/08/2026.

U bezorgt mij na de beëindiging van de werken schriftelijk en bij voorkeur per e-mail een bewijs van uitvoering binnen de hierboven vermelde termijn, met de nodige bewijsstukken (foto's, facturen,…) waaruit blijkt dat een gunstig gevolg werd gegeven aan deze aanmaning. Deze bewijsstukken dient u over te maken aan de bevoegde herstelinstantie (omgevingshandhaving@haviland.be).
Gelieve steeds het dossiernummer te vermelden (ROHSPL24015).

Nadien wordt gecontroleerd of alle herstelmaatregelen correct zijn uitgevoerd. Als dit het geval is, bezorg ik u een attest van uitvoering.

Indien u de maatregelen niet kunt uitvoeren binnen de gestelde termijn, vraag ik u dat u mij onmiddellijk op de hoogte brengt. Dit kan de verdere afhandeling van uw dossier in belangrijke mate beïnvloeden.

Indien u geen gevolg geeft aan de bovenvermelde aanmaning binnen de vooropgestelde termijn of indien u het bewijs van de uitvoering ervan niet bezorgt, zal ik overgaan tot het opleggen van een bestuurlijke of gerechtelijke herstelmaatregel, eventueel met een dwangsom.

U heeft de mogelijkheid om een herstelschikking aan te vragen bij de herstelinstantie en indien een herstelschikking wordt afgesloten, het uitvoeren van het daarin vastgelegde herstel. In een herstelschikking kan de inspecteur samen met u de herstelwerken en de uitvoeringstermijn contractueel vastleggen. Het afsluiten van een herstelschikking houdt steeds in dat een herstelverplichting blijft bestaan. De concrete herstelmaatregelen en termijnen worden vastgelegd na overleg met de herstelinstantie. Het is daarom aangewezen om een aanvraag tot herstelschikking vooraf te bespreken met de bevoegde herstelinstantie. Als u een herstelschikking wenst af te sluiten, neem dan uiterlijk op 15/08/2026 contact met mij op.

Deze aanmaning wordt volgens de bepalingen van artikel 5.1.2.§1.9° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening opgenomen in het gemeentelijk vergunningenregister en van artikel 82 van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving opgenomen in het maatregelenregister.

Hoogachtend,

Sven Herremans (Signature)
Digitaal ondertekend door Sven Herremans (Signature)
Datum: 2026.05.26 10:38:37 +02'00'

Sven Herremans

Herstelinstantie