

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



Dienst omgeving

contact *Caroline Drieghe, Administratief medewerker*
telefoon 03 870 16 22
e-mail *caroline.drieghe@aartselaar.be*

Uw bericht van
4 mei 2023

uw kenmerk
/

ons kenmerk
2023-1004

Aartselaar
9 mei 2023

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

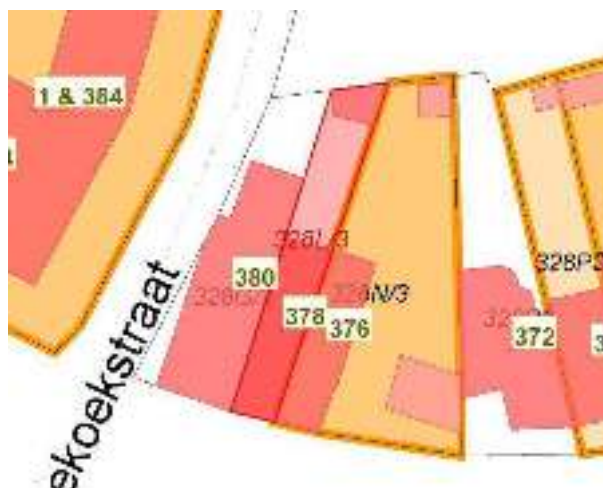
IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: AARTSELAAR
Postnummer: 2630
Adres: PIERSTRAAT 378
Type onroerend goed*: eengezinswoning
Kadastrale afdeling: 2 AFD/AARTSELAAR
Kadastrale sectie: D
Kadastraal perceelnummer: 11372_D_0328_L_000_03
Kadastrale aard: HUIS

[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] eigenaar(s):

Adres:



OVERZICHT PLANNEN

Het onroerend goed is gelegen in	
1.	<p>Gewestplan JA</p> <p>naam: origineel gewestplan Antwerpen</p> <p>datum: 03/10/1979</p> <p>algplanid: GWP_02000_222_00014_00001</p> <p>met bestemming:</p> <ul style="list-style-type: none"> • woongebieden <p>Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar JA</p>
2.	Algemeen plan van aanleg (APA) - zie plannenregister
3.	Bijzonder plan van aanleg (BPA) - zie plannenregister
4.	<p>Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - zie plannenregister</p> <p>Zijn in dit gemeentelijk RUP zones afgebakend waarop het recht op voorkoop van toepassing is? NEE</p> <p>Is het eigendom gelegen in een zone afgebakend door de gemeente waar het Voorkooprecht geldt ten bate van stadsvernieuwingsprojecten? NEE</p> <p>Zo ja, kan u mij de begunstigde van het voorkooprecht meedelen ?</p>
5.	Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan - zie plannenregister
6.	Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - zie plannenregister
7.	<p>Rooilijnplan NEE</p> <p>ingevolge:</p> <ul style="list-style-type: none"> - een rooilijnplan: NEE - een bijzonder plan van aanleg NEE - een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan NEE
8.	Onteigeningsplan NEE
9.	Ruil- of herverkavelingsplan

- een verplichte ruilverkaveling	NEE
- een herverkavelingsplan	NEE
10. Verkavelingsverordening - zie plannenregister	
11. Gemeentelijke bouwverordening - zie plannenregister	
12. Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening - zie plannenregister	
13. Provinciale stedenbouwkundige verordening - zie plannenregister	
14. Gewestelijke stedenbouwkundige verordening - zie plannenregister	
15. Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten	NEE

OVERZICHT VERGUNNINGEN

16. Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet-vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen:	NEE
17. Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?	NEE
18. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd of werken gemeld. - zie vergunningenregister	
19. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld. zo ja, voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	NEE

RUIMTELIJKE ORDENING

20. Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven.	NEE
--	-----

MILIEU EN NATUUR

30.1 Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. de volgende inrichting is vergund/gemeld:	NEE
--	-----

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

30.2 Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	NEE
---	-----

de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:

**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

30.3	Voor zover bekend is of was er voor 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).	NEE
	Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 2 bij VLAREM I).	NEE
30.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. (voor meer informatie: www.geopunt.be)	NEE
30.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ? Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan?	NEE NEE
30.6	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be	
30.7	Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing:	NEE
30.8	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied. (voor meer informatie: www.geopunt.be)	NEE
30.9	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be	
30.10	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied: zie bijlage vernieuwde watertoets	
30.11	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen: zie bijlage vernieuwde watertoets	
30.12	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een recent overstroomd gebied: zie bijlage vernieuwde watertoets	
30.13	Het onroerend goed is gelegen in een signaalgebied: zie bijlage vernieuwde watertoets	

HUISVESTING, GROND- EN PANDBELEID EN ECONOMIE
--

40.1	Het onroerend goed is gelegen in:	
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente:	
	-in het kader van de wetgeving op de economische expansie	NEE
	-met steun van het Vlaams gewest	NEE
40.2	Het onroerend goed is opgenomen in:	
40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
40.2.2	De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen?	NEE
	zo ja, sinds:	
40.2.3	Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	NEE
	zo ja, sinds:	
	Het gemeentelijk leegstandsregister	NEE
	zo ja, sinds:	
40.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning	JA
	zo ja, op: 3/5/2016	

Werd er een conformiteitsattest voor de woning geweigerd? NEE
zo ja, op:

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

- 50.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed of is het onroerend goed gelegen in:**
- een voorlopig beschermde archeologische site of in overgangszone> NEE
 - een beschermde archeologische site of in overgangszone NEE
 - een voorlopig beschermd monument of in overgangszone NEE
 - een beschermd monument of in overgangszone NEE
 - een voorlopig beschermd cultuurhistorisch landschap of in overgangszone NEE
 - een beschermd cultuurhistorisch landschap of in overgangszone NEE
 - een voorlopig beschermd stads- of dorpsgezicht of in overgangszone NEE
 - een beschermd stads- of dorpsgezicht of in overgangszone NEE
- 50.2 **Voor zover bekend is het onroerend goed of is het onroerend opgenomen in:**
- de bouwkundige inventaris onroerend erfgoed: inventaris.onroenderfgoed.be NEE

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

- 60.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut**
- ondergrondse inneming voor:
- plaatsing van elektriciteitsleidingen NEE
 - vervoer van gasachtige producten NEE
 - aanleg van afvalwatercollector NEE
 - NAVO pijplijn NEE
 - andere:
-
- bouwvrije strook langs autosnelweg NEE
 - bouwverbod in nabijheid van luchthavens NEE
 - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg NEE
 - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen NEE
 - erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967) NEE
 - voet- en jaagpaden (buurtwegen) NEE
 - reservestrook voor lijnvormige structuur NEE
 - andere:
- 60.2 **Is het eigendom onderworpen aan de planbatenheffing** NEE

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

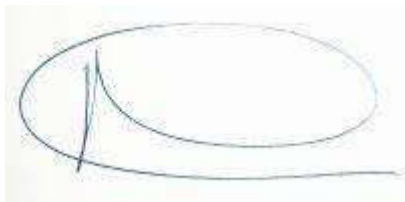
71.1 **De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met het onroerend goed:**

- | | |
|--|-----|
| - leegstandsheffing op gebouwen en woningen | NEE |
| - belasting op verwaarloosde woningen en/of gebouwen | NEE |
| - belasting op verkrotte woningen en/of gebouwen | NEE |
| - gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen) | NEE |
| - belasting op tweede verblijven | NEE |
| - andere: | |

Datum opmaak: 9/05/2023

De algemeen directeur

De burgemeester



Peter Van Mechelen



Sophie De Wit

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan. Aan de notarissen en andere aanvragers van vastgoedinformatie wordt gevraagd dit ook duidelijk aan de burger te communiceren en zelf met de nodige aandacht de verstrekte gegevens te controleren.

Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeentebestuur Aartselaar

Baron Van Ertbornstraat 1

Datum vaststelling: 11 september 2009

Publicatie staatsblad : 23 oktober 2009



A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie D, nummer 328L0 3

Adres Pierstraat 378 , 2630 Aartselaar

Adres Pierstraat 378 , 2630 Aartselaar

Adres Pierstraat 378 , 2630 Aartselaar

Adres Pierstraat 378 , 2630 Aartselaar

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.20. Gebouwen

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer: 11001_2013_2000313

Gemeentelijk dossiernummer: O164

Onderwerp: Bouwen van een woning

Omschrijving:

Functie van het gebouw	
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962?	Ja
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens	Neen

getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.	
Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied:	Neen
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	Neen
Datum van de voorlopige opname in het vergunningenregister:	10/10/2013 definitieve opname vergunningenregister is enkel mogelijk via officiële procedure opname in het vergunningenregister volgende de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

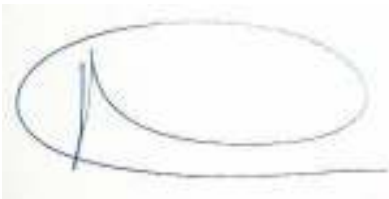
Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning of van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum uittreksel: 9/05/2023

Namens het schepencollege

Op bevel:

De algemeen directeur



Peter Van Mechelen

De burgemeester



Sophie De Wit

Uittreksel uit het plannenregister

GEMEENTE
AARTSELAAR

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	2 AFD/AARTSELAAR
Sectie	D
Perceelnummer	11372_D_0328_L_000_03
Ligging	PIERSTRAAT 378

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Bouw- en verkavelingsverordening in de gemeente Aartselaar.
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_11001_231_00002_00001
Datum goedkeuring	24/11/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van baangrachten.
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_11001_233_00023_00001
Datum goedkeuring	05/08/2010
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten het openbaar domein
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_11001_233_00024_00001
Datum goedkeuring	17/12/2015
processtap	Besluit tot Goedkeuring

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen
------	--

Type	Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
Plan id	RUP_02000_212_00195_00001
Datum goedkeuring	19/06/2009
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	origineel gewestplan Antwerpen
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00014_00001
Datum goedkeuring	03/10/1979
processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woongebieden

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Hemelwaterputten
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00003
Datum goedkeuring	05/07/2013
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Weekendverblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke bouwverordening inzake Toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00004
Datum goedkeuring	10/06/2011
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001

Datum goedkeuring	09/06/2017
processtap	Besluit tot Goedkeuring

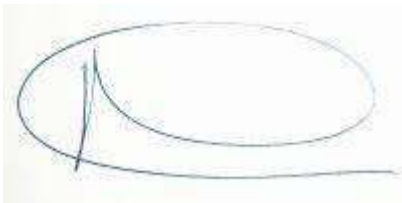
OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.5.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Met de meeste hoogachting,

De algemeen directeur

De burgemeester



Peter Van Mechelen



Sophie De Wit