
AANGETEKENDE

NOTARIS HELLEMANS, CUYPERS & LEPOUTRE
MOLENDREEF 20 BUS 1
2620 HEMIKSEM

Antwerpen, 17/09/2024

Geachte,

Betreft: Residentie **SQUARE** Ond.nr. 0878.853.157 - KAPELSTRAAT 1/3, ELISABETHPLEIN 3/4 te 2845 NIEL
Verkoop pand **1.2**, eigendom van [REDACTED]
Uw brief dd. 11/09/24 met ref. **24-01-6106/001-EC**

Wij ontvingen uw bovenvermelde brief in goede orde.

Langs deze weg kunnen wij u volgende inlichtingen bezorgen:

Het aandeel van de verkoper in het werkkapitaal bedraagt heden 597,50 euro en dient door de koper te worden overgenomen. Betreffend bedrag wordt door ons opgevraagd aan de kopers en teruggegeven in de eindafrekening van de verkoper. (eindafrekening: de afrekening waarin de verrekening van tussenmeters water, elektriciteit of CV wordt opgenomen, dit gebeurt 1x per jaar (indien van toepassing in het gebouw).

Zoals u weet blijft volgens de wet op de mede-eigendom het aandeel in het reservekapitaal (voor pand 1.2 tot en met 10/2024: 1.287,46 euro) echter eigendom van de vereniging van mede-eigenaars en wordt dit dus niet overgenomen door de koper. Bewust bedrag is een momentopname gezien in volgende onkostenverdelingen nieuwe spaaropvragingen kunnen worden opgenomen of afnamen gerealiseerd. De koper zal in het reservekapitaal bijdragen vanaf de eerste opvraging volgend op de akte.

De huidige eigenaar heeft alle afrekeningen voldaan.

De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor heden heeft besloten:

De vereniging heeft besloten tot de opbouw van een reservekapitaal waarin pand 1.2 een bijdrage heeft te doen van 89,00 euro dewelke betaalbaar zijn per 3 maanden (middels periodieke opvragingen) [REDACTED]

Als bijlage maken wij u de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar over, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar.

Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars werd goedgekeurd, kan u terugvinden in het verslag.

De opzoekings- en administratiekosten specifiek aan deze brief met inlichtingen verbonden bedragen 148,33 euro dewelke ten laste zijn van de verkopende partij. Wij verzoeken de notaris dit bedrag in te houden op de prijs van de overdracht en door te storten naar de [REDACTED] met vermelding van de naam en het pandnummer.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]
[REDACTED]

AANGETEKENDE

NOTARIS HELLEMANS, CUYPERS & LEPOUTRE
MOLENDREEF 20 BUS 1
2620 HEMIKSEM

Antwerpen, 17/09/2024

Geachte,

Betreft: Residentie **SQUARE** Ond.nr. 0878.853.157 - KAPELSTRAAT 1/3, ELISABETHPLEIN 3/4 te 2845 NIEL
Verkoop pand **K3**, eigendom van [REDACTED]
Uw brief dd. 11/09/24 met ref. **24-01-6106/001-EC**

Wij ontvingen uw bovenvermelde brief in goede orde.

Langs deze weg kunnen wij u volgende inlichtingen bezorgen:

Het aandeel van de verkoper in het werkkapitaal bedraagt heden 1,25 euro en dient door de koper te worden overgenomen. Betreffend bedrag wordt door ons opgevraagd aan de kopers en teruggegeven in de eindafrekening van de verkoper. (eindafrekening: de afrekening waarin de verrekening van tussenmeters water, elektriciteit of CV wordt opgenomen, dit gebeurt 1x per jaar (indien van toepassing in het gebouw).

Zoals u weet blijft volgens de wet op de mede-eigendom het aandeel in het reservekapitaal (voor pand K3 tot en met 10/2024: 7,24 euro) echter eigendom van de vereniging van mede-eigenaars en wordt dit dus niet overgenomen door de koper. Bewust bedrag is een momentopname gezien in volgende onkostenverdelingen nieuwe spaaropvragingen kunnen worden opgenomen of afnamen gerealiseerd. De koper zal in het reservekapitaal bijdragen vanaf de eerste opvraging volgend op de akte.

De huidige eigenaar heeft alle afrekeningen voldaan.

De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor heden heeft besloten:

De vereniging heeft besloten tot de opbouw van een reservekapitaal waarin pand K3 een bijdrage heeft te doen van 0,50 euro dewelke betaalbaar zijn per 3 maanden (middels periodieke opvragingen) [REDACTED]

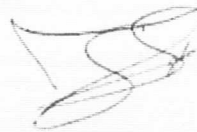
Als bijlage maken wij u de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar over, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar.

Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars werd goedgekeurd, kan u terugvinden in het verslag.

Met vriendelijke groeten,

██████████

██████████



████████████████████

████████████████

████████████████████