



Ringlaan 39  
1853 - Strombeek-Bever  
tel. +32 2 880 88 90  
info@aceg.be  
www.aceg.be



**Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie**

**NICHT CONFORM**

Datum keuring: 14/01/2025  
ID-label:

Inspecteur: Abuubakar El Achouch  
BTW nr.:

Mentor:  
Klantreferentie:

Installateur:

Merken type meettoestel: Metrel  
E193557

Serienummer: 19481271

Datum verslag: 14/01/2025

**Plaats van het onderzoek**

Stadsnaam: Kapelstraat  
Huisnummer: 72  
Busnummer:  
Postcode: 2627  
Gemeente: SCHELLE  
Land: België

Eigenaar:  
Naam: ██████████  
Rijksnummer:  
Huisnummer: 72  
Busnummer:  
Postcode: 2627  
Gemeente: SCHELLE  
Land: België

Installateur:  
Naam: -  
BTW nr.: -  
Telefoonnummer: -  
E-mail: -

Type: woning  
Afbakening schakel- en verdeelbord:

FAN : 641449920048150330

Teller Nr. : 15AG320245057



**Aard onderzoek:**

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 06/03/2019) - ARE - Boek 1 - 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS  
Aantal conductoren: 1  
Aardleidingsdrad:

Spanning: 230/400V  
Aantal ringen: 10

Water / bodem verlanding: 8 mm

Max bevoeling: 32 A

Ri algemeen: 0.082 MΩ

R<sub>0</sub>: - Ω

NOK



**DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING**

Δ (mm)	In (A)	In - anders (A)	It	Type	Bevuligde kringen	Test	x 2,5
300	40	Deq	22,5kA2s (3000A)	A	10	OK	OK
30	40	Deq	22,5kA2s (3000A)	A	5	OK	OK
-	-	-	-	-	-	-	-
300	40	Nachr	22,5kA2s (3000A)	A	6	-	-
300	40	Deq	22,5kA2s (3000A)	A	1	OK	OK

**BESCHRIJVING INSTALLATIE**

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm <sup>2</sup> )
4	C	16		2	2,5
1	C	16		2	1,5
1	C	20		2	2,5
1	C	25		2	4
1	C	25		3	4
1	C	16		2	2,5
3	C	20		3	2,5
1	C	20	Reserve	3	-

Visueel nazicht (algemeen) NOK

Aansluitingen OK

Equipotentiale verbindingen OK

Continuïteit NOK

Directe aanraking OK  
 schema in bijlage door Accp vzw NA  
 Doorsnede geleiders OK  
 Verlichting / toestellen NVT

Indirecte aanraking NOK

**OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S**

11.01 Bóndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 3.1.2)

11.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 3.1.2)

12.01 De waarde van de solakweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (Boek 1 Onderafdeling 8.4.5.1)

13.03 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk bereikbaar zijn (Boek 1 Onderafdeling 5.1.5.1. en 5.4.3.5.)

13.12 Een enkele aardingsonderbreker moet gemonteerd worden en deze moet bereikbaar blijven voor de eigenaars, beheerders of uitbaters die gebruik maken van de gemeenschappelijke aansluiting. (boek 1 Onderafdeling 5.4.2.1)

15.12 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordakendig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3)

16.04 Een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van 30mA is te plaatsen voor installaties van handzamer wasmachine, vaatwas, droogkast en/of golfbaardige toestellen. Deze dient ondergeschikt te zijn aan de hoofd-differentieelstroombeschermingsinrichting (Boek 1 Onderafdeling 7.1.4.1. en 7.2.4.3)

18.06 (installaties voor 100V/100V) Er is geen bescherming door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van max 30mA voorzien voor contactdozen zonder aardpen. (boek 1 afdeling 8.2.1 punt 6)

18.08 De geleiders van het type VDB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten gemonteerd worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.5.)

19.14 Elektrische leidingen zijn niet ingesloten zodat een continue bescherming verzekerd is. (boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)

19.03 De verbindingen dienen verzekerd te worden in borden, verbinding- of aftalidazen, aan de borden van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)

19.06 Niet alle contactdozen op LS zijn kindveilig en/of voorzien van een beschermingscontact (NBN C81-112). (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.3. en 5.3.5.2.)

nota/note 13 De aardspreekingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.

notafoto 18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.

notafoto 20 Volgens AREI boek 1 0.2.1. is het toegestaan stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de Klasse II aansluiten.

notafoto 3 Het is niet uitgesloten dat bij een toekomstige bijkomende ingrepen worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

**BESLUIT**

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verkopering voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding maakt de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de ingrepen verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme kiest dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hiervan in kennis.

Dit bericht van het keuringverslag is de originele versie en mag worden verspreid.

Aantal bijgevoegd:

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGVERSLAG**

Inspectie tijd: van 14:42 tot 15:20

De inspecteur Aboubakar El Achouh.



Aboubakar El Achouh  
ACEE VTR - 4356

Richtlijn van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie conform aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.  
 Het verslag is niet te worden gebruikt als document voor de verkoop van de elektrische installatie.  
 Dit verslag is niet te worden gebruikt als document voor de verkoop van de elektrische installatie.  
 Het verslag is niet te worden gebruikt als document voor de verkoop van de elektrische installatie.  
 Dit verslag is niet te worden gebruikt als document voor de verkoop van de elektrische installatie.  
 Het verslag is niet te worden gebruikt als document voor de verkoop van de elektrische installatie.  
 Dit verslag is niet te worden gebruikt als document voor de verkoop van de elektrische installatie.

Richtlijn van de verkoper en de koper bij de verkoop van een woonwoning die wordt voorzien van een elektrische installatie.  
 Als het contract gesloten wordt:  
**Wat zijn de plichten van de verkoper/noteer:**  
 De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen van de laatste overname, op de akte van verkoop zetten.  
 De koper moet de volgende plichten uitvoeren bij de verkoop van de elektrische installatie:  
 - de datum van het PV van het controlebezoek.  
 - het PV van het controlebezoek van de koper.  
**Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**  
 de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop te vermelden aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.  
 Als de akte van verkoop tekort komt:  
**Wat zijn de plichten van de koper:**  
 De koper dient het PV van de laatste overname (de datum, PV ...) in twee exemplaren te bewaren.  
**Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:**  
 De koper moet het volgende controleren (indien van toepassing) bij de verkoop van de elektrische installatie:  
 - de datum van het PV van het controlebezoek.  
**Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**

De koper meet het aantal draadgeleiders dat het elektrische netwerk heeft aangevoerd aan het punt van installatie, de draad kan dus ook in het bekabelen zijn.  
 De koper krijgt informatie over de status van de draad en de draad kan ook in andere verbindingspunten worden gebruikt, de koper moet de draad in het bekabelen plaatsen.  
 De koper is vrij te kiezen draadgeleiders te kiezen voor de elektrische aansluiting van de draad (aan de draad) van de draad van de draad.

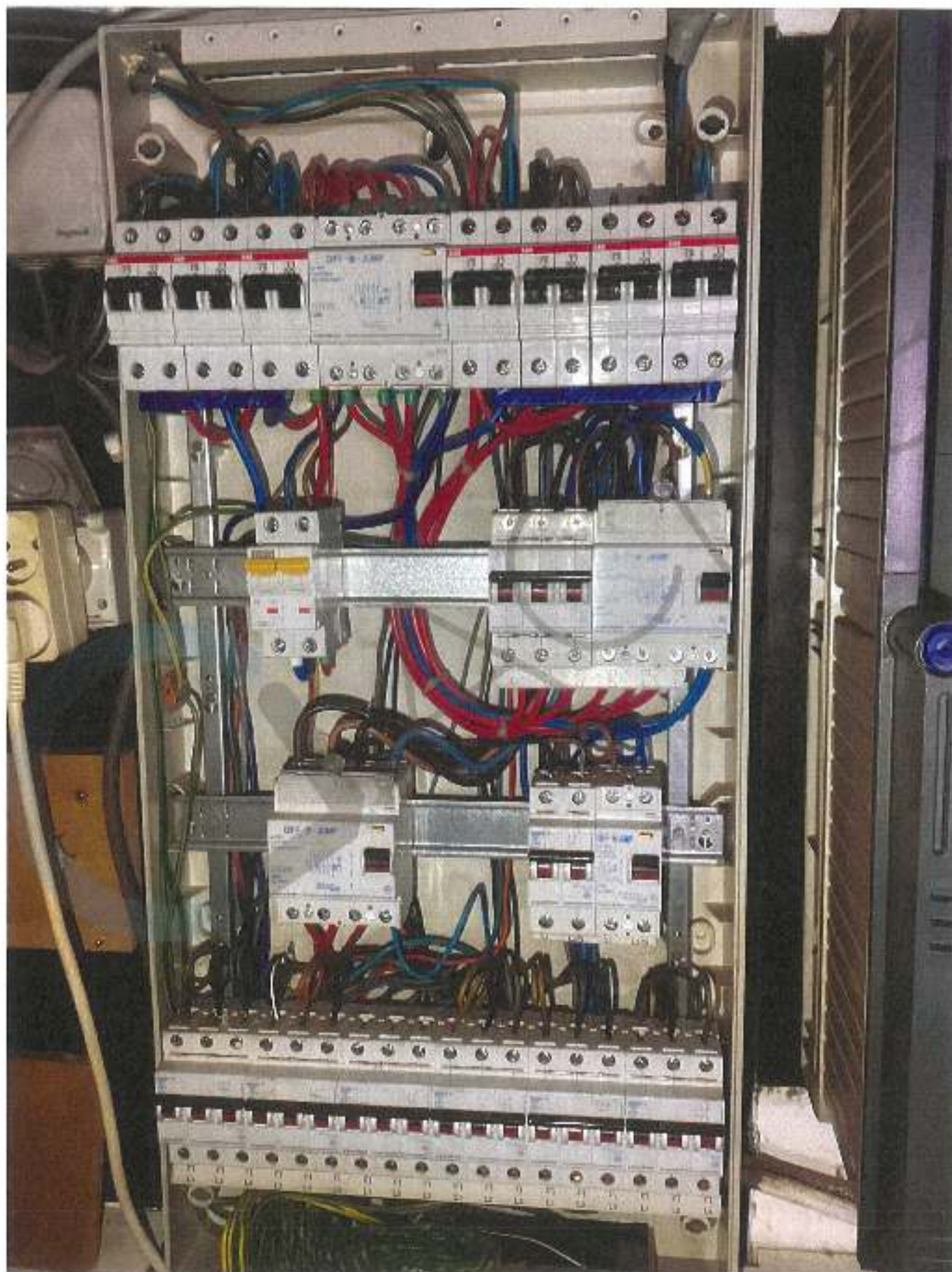
POB Economie, KMO's, Middenstand en Energie Algemeen Elektrisch Energie – Afdeling Infrastructuur en controle Adres: Koning Albert I-laan 16, 1000 Brussel Tel: 0032 20 30 | E-mail: [pea@economie.fgov.be](mailto:pea@economie.fgov.be)  
[www.economie.fgov.be](http://www.economie.fgov.be)

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar [www.ecog.be](http://www.ecog.be)

BESS 0589 0209 2653 | BTW BE0039.000.401

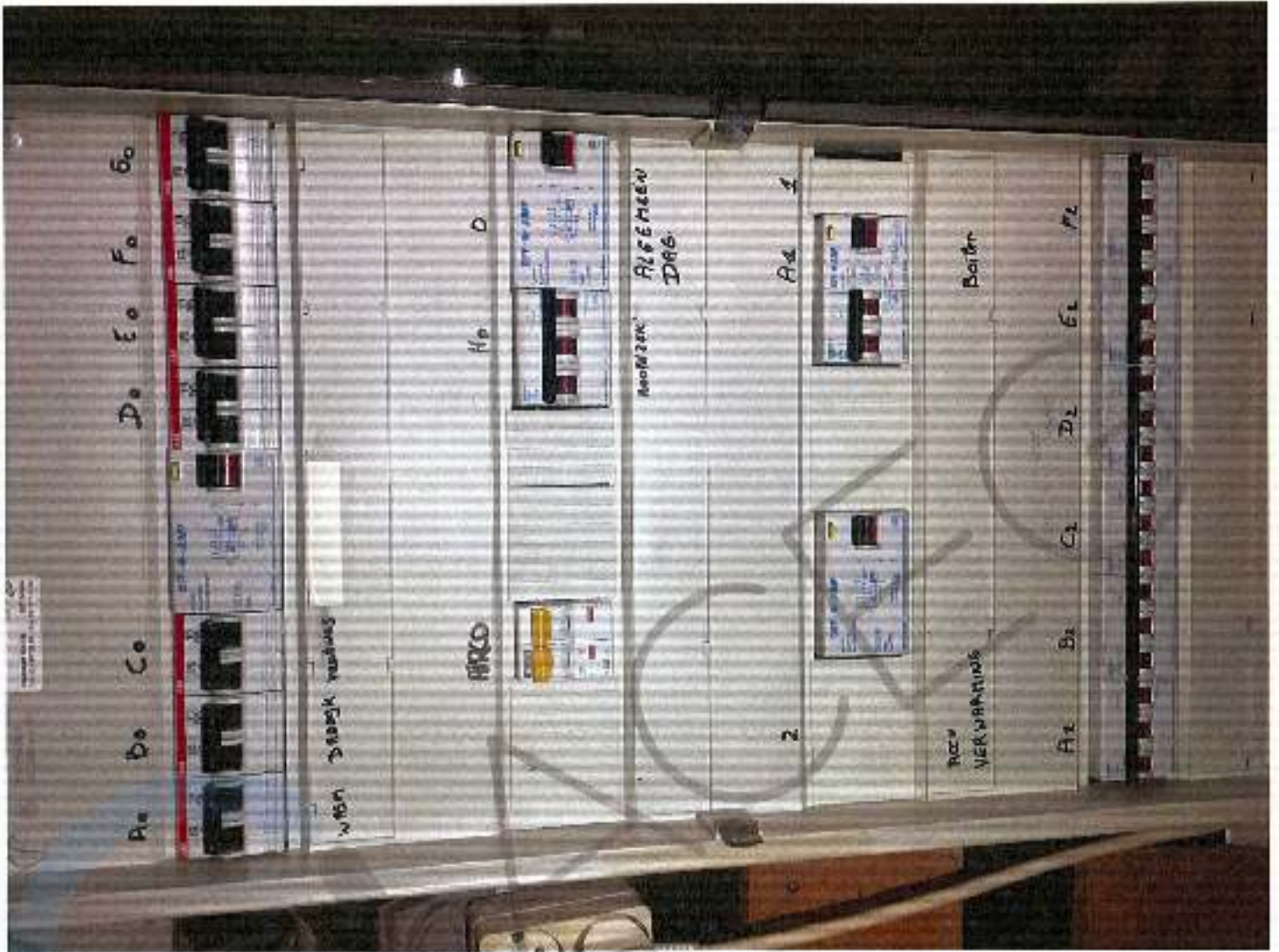
Stapplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	Stap 2	Stap 3
<p>Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.</p>	<p>De koper heeft 18 maanden tijd na afdrukken om de vermeldde afbreuken op te lossen. Als alle afbreuken zijn verholpen, neem terug contact op met ACEG of met de keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.</p>	<p>ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en scheidt u bij als er iets niet duidelijk is.</p>







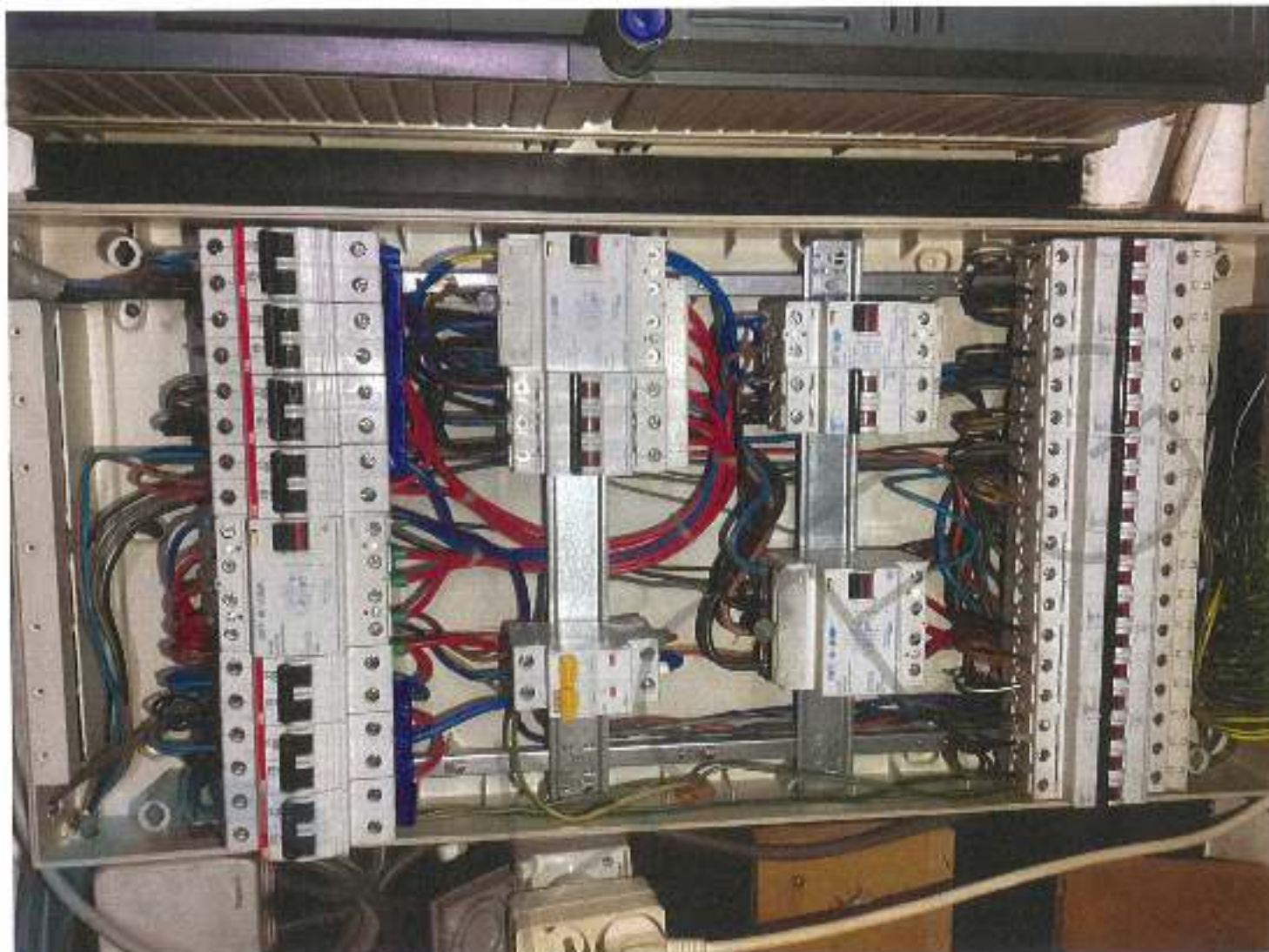


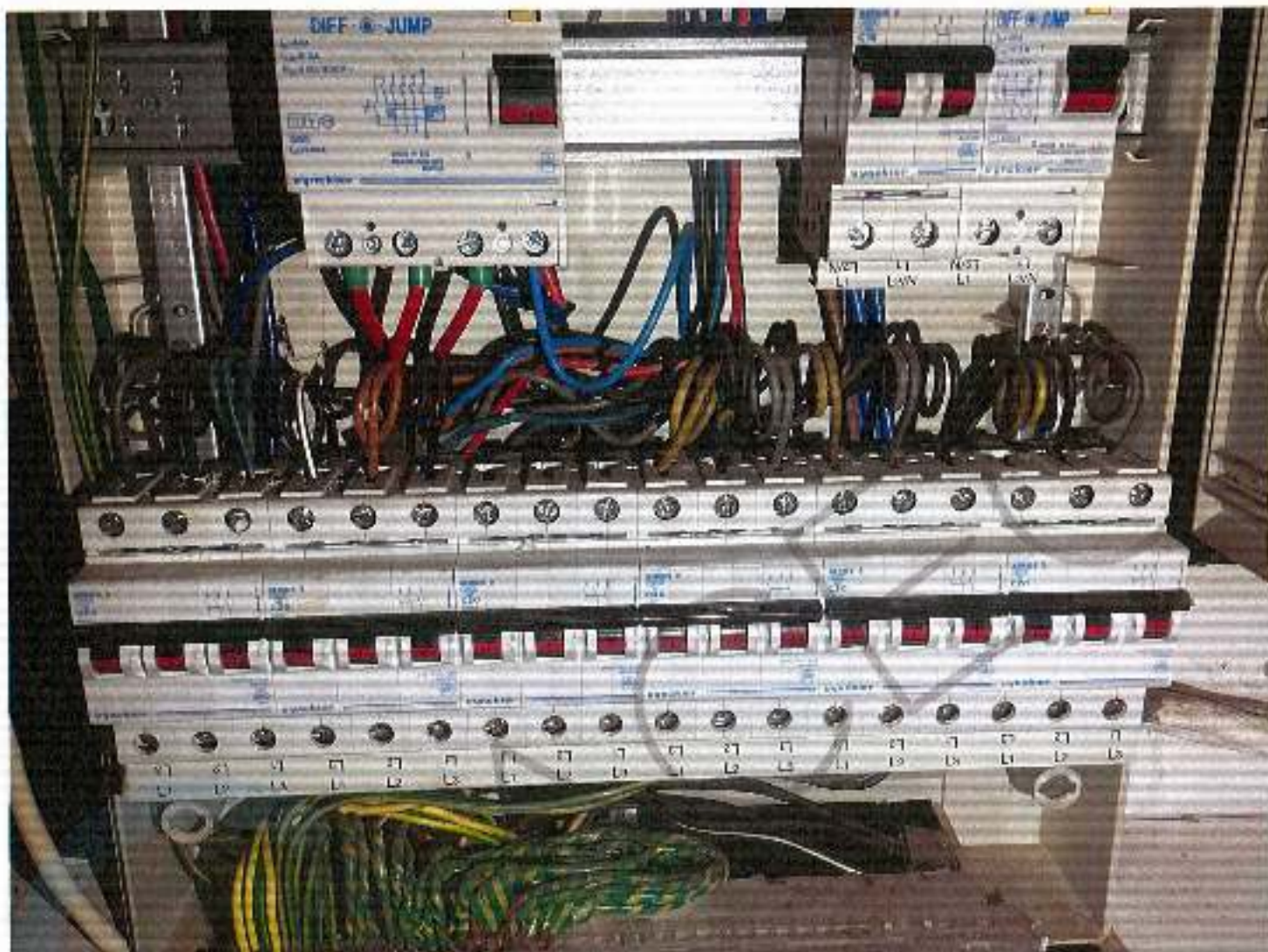






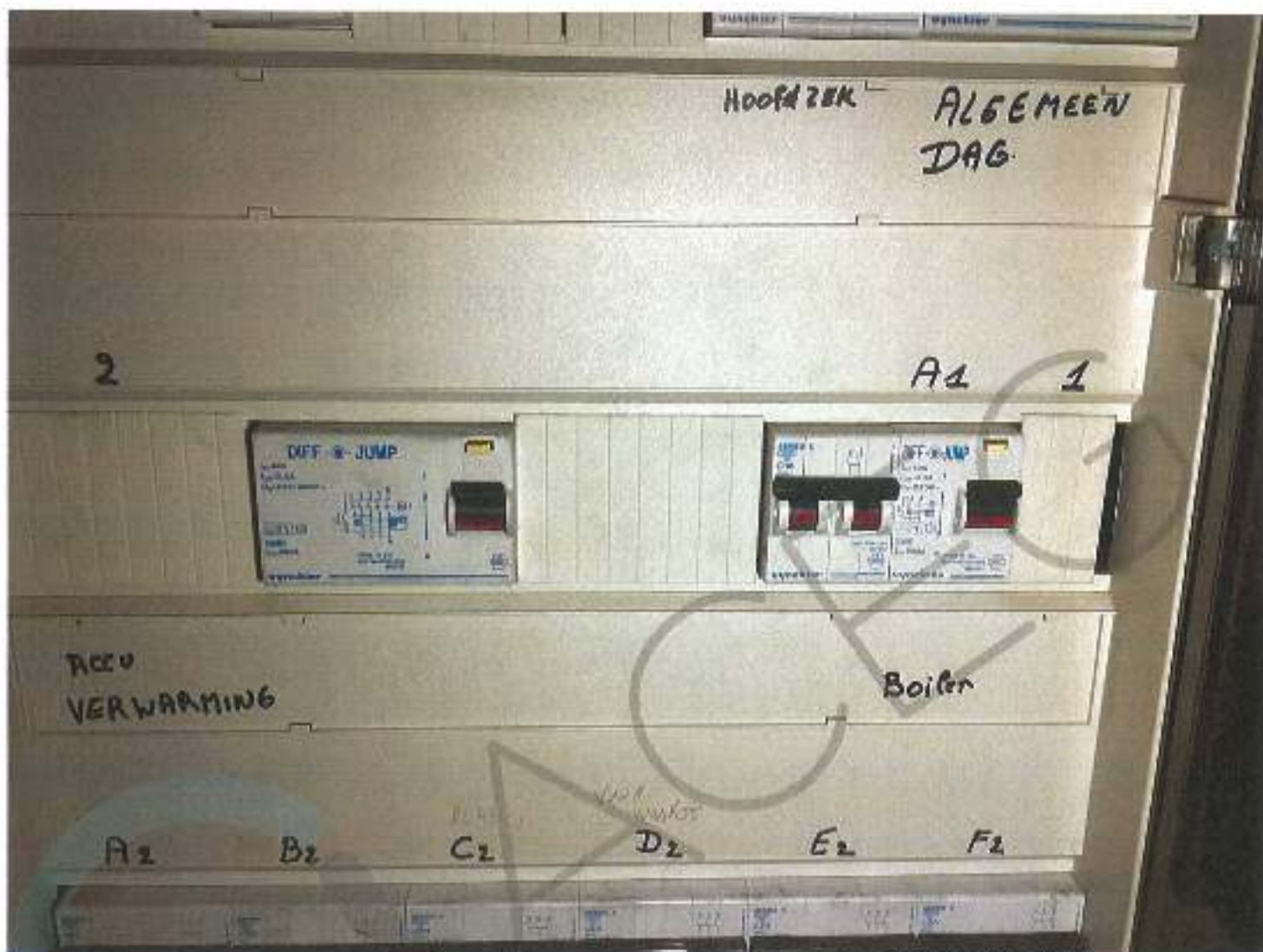


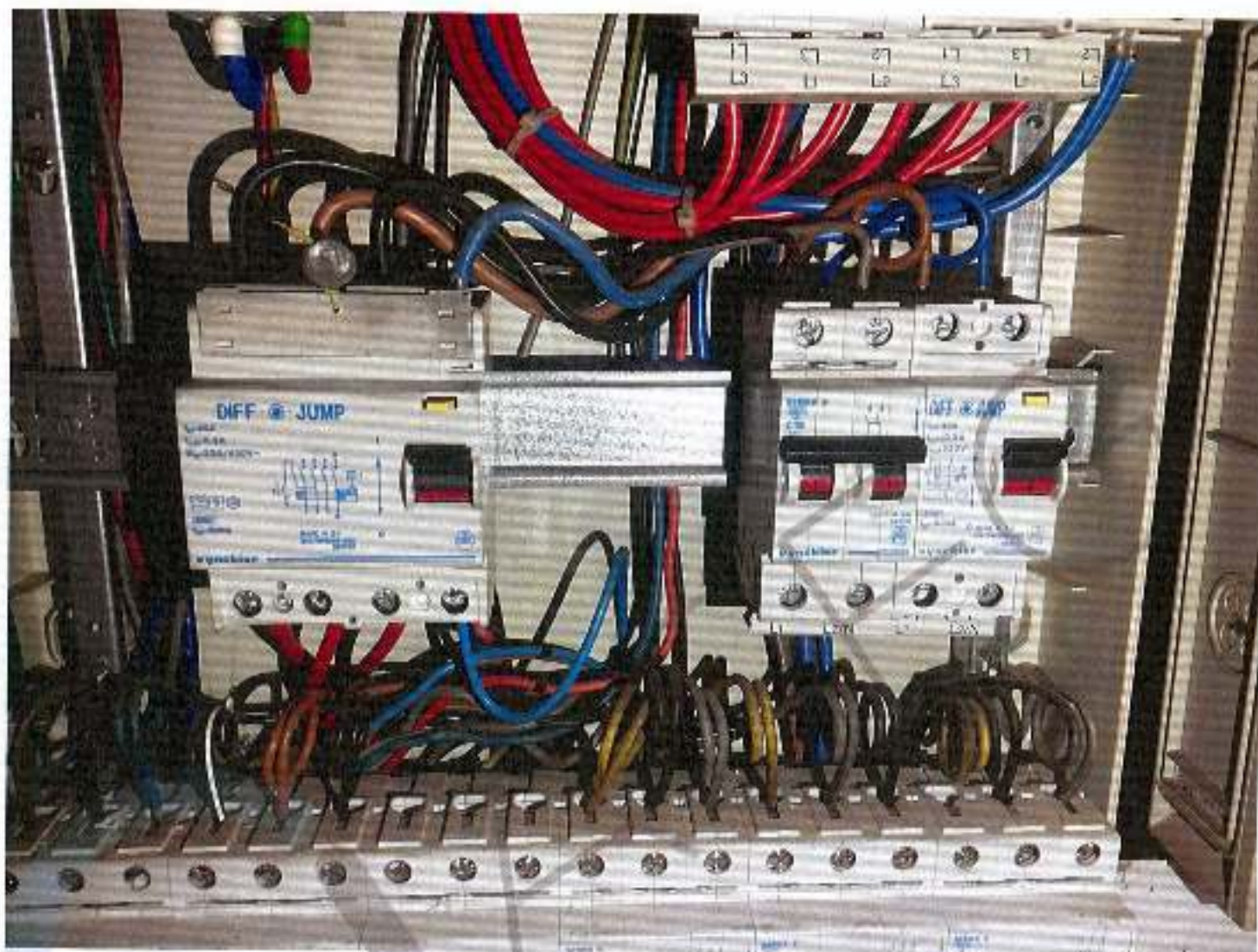




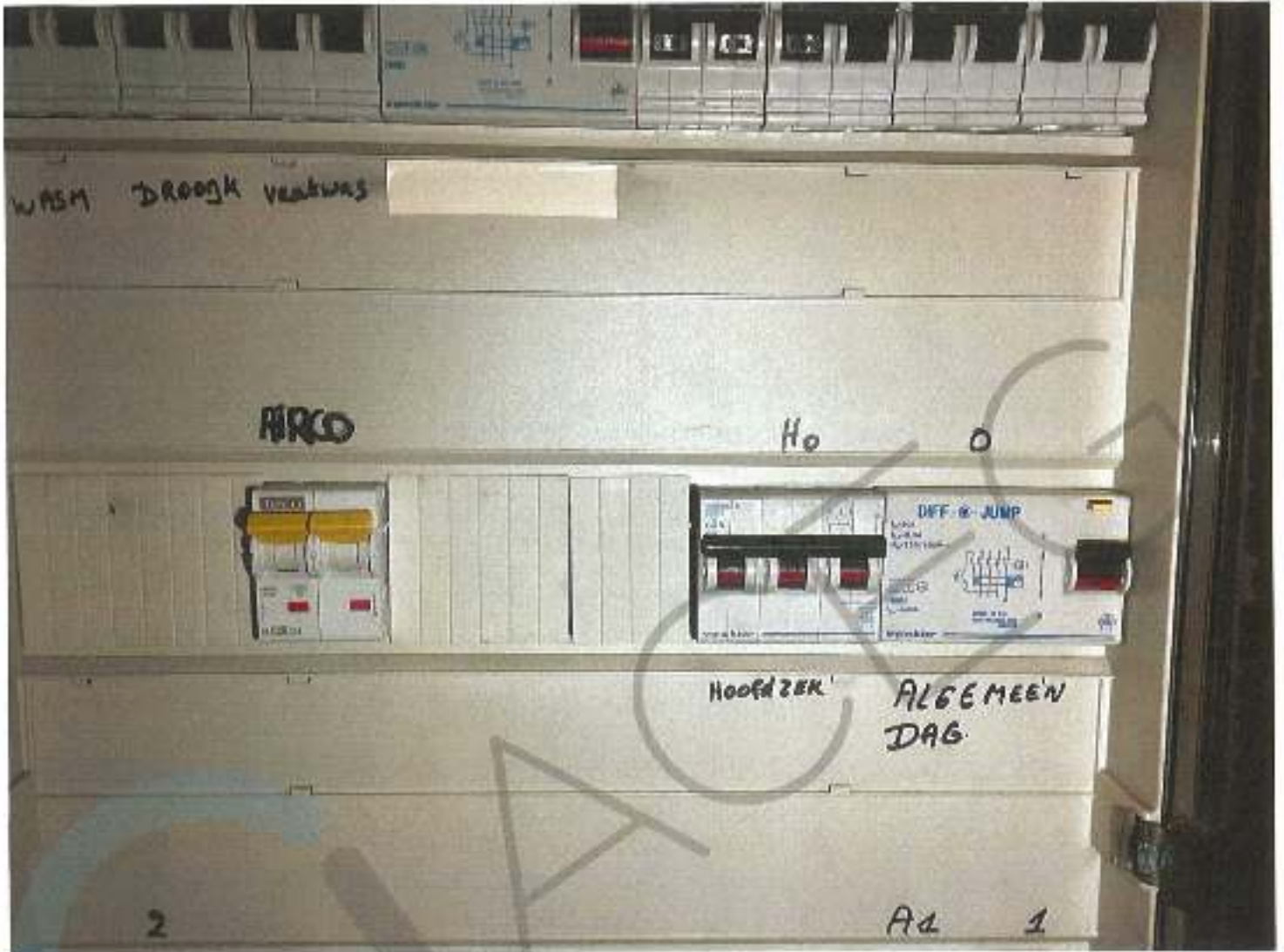


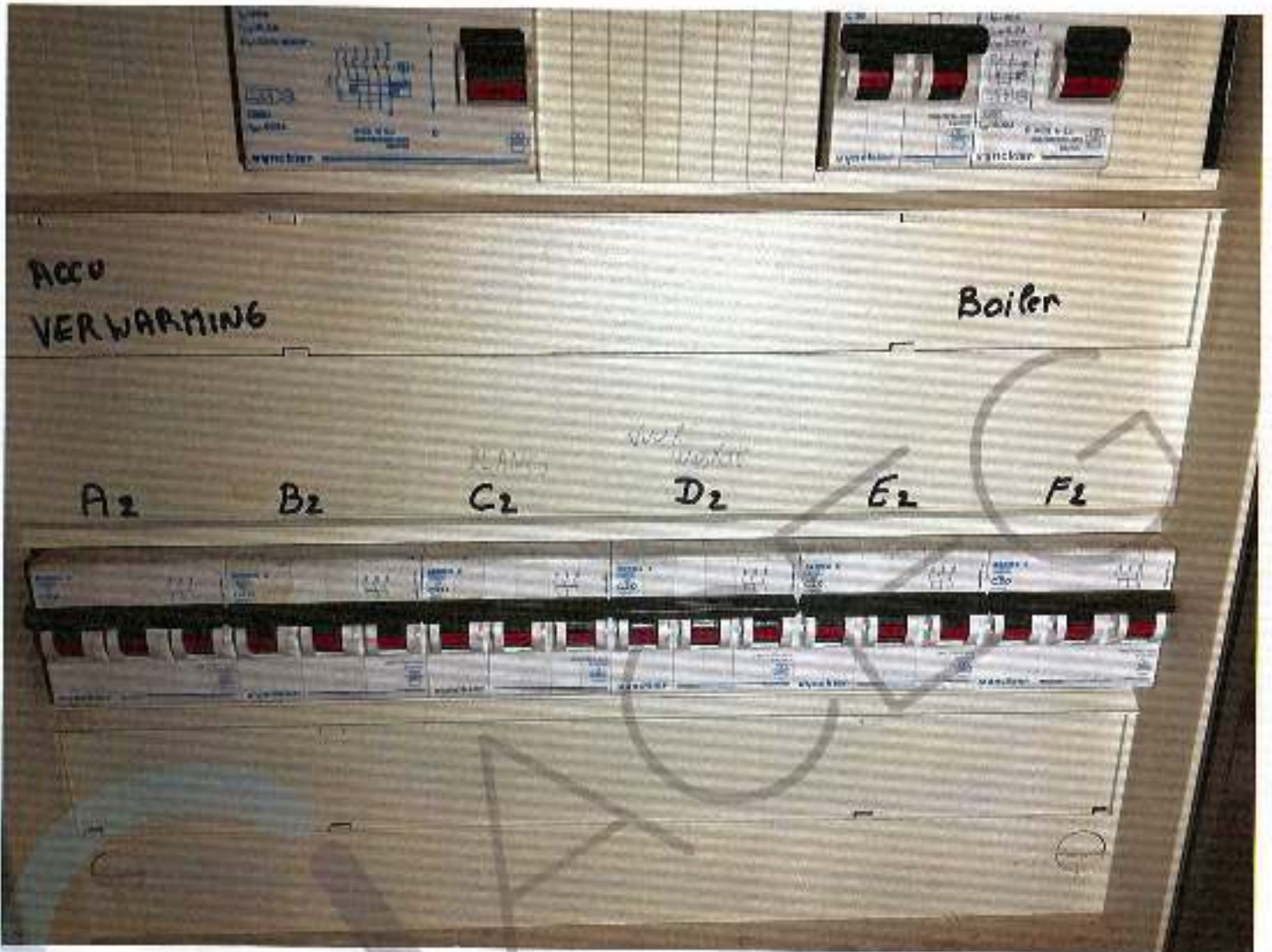


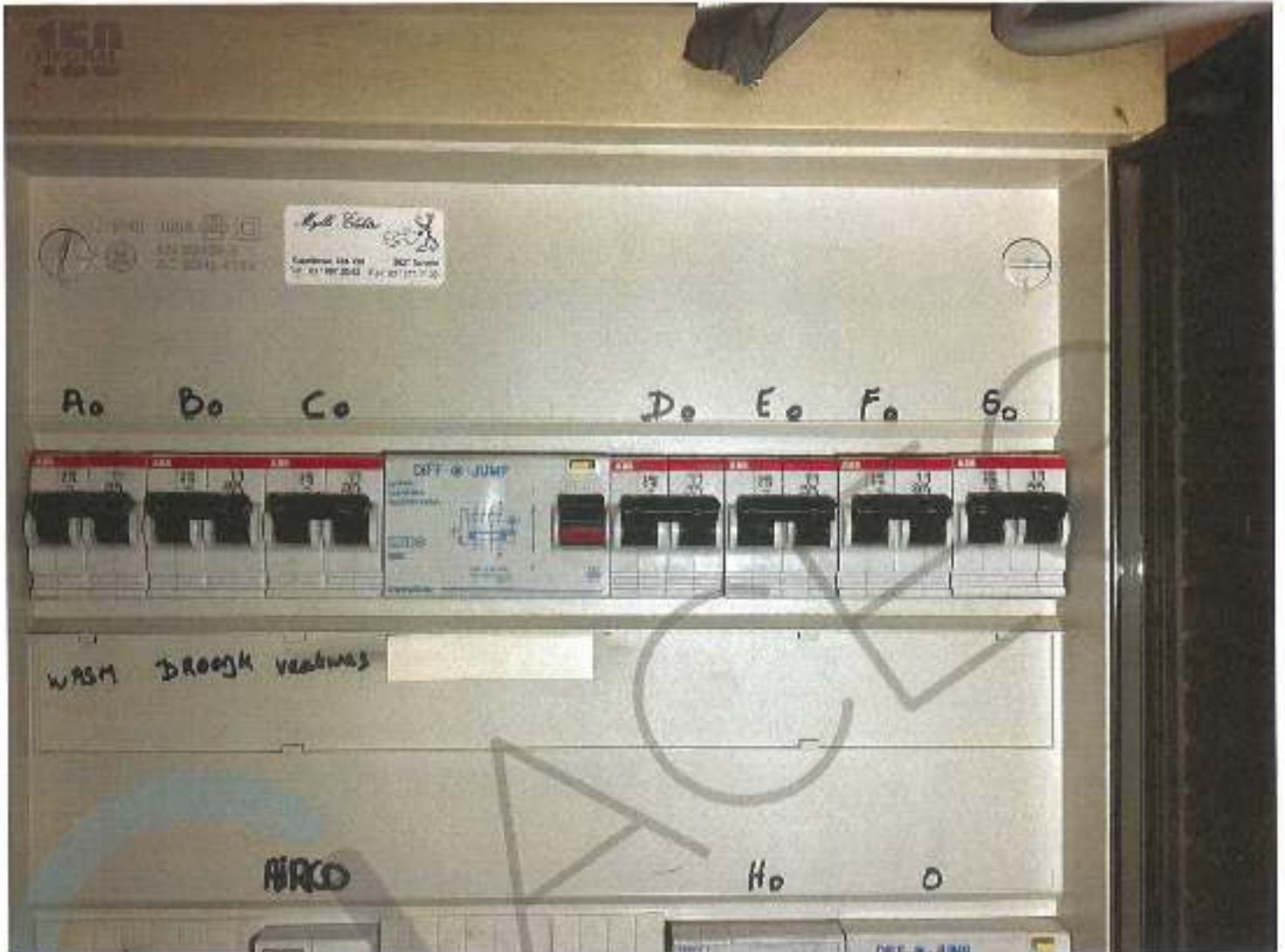


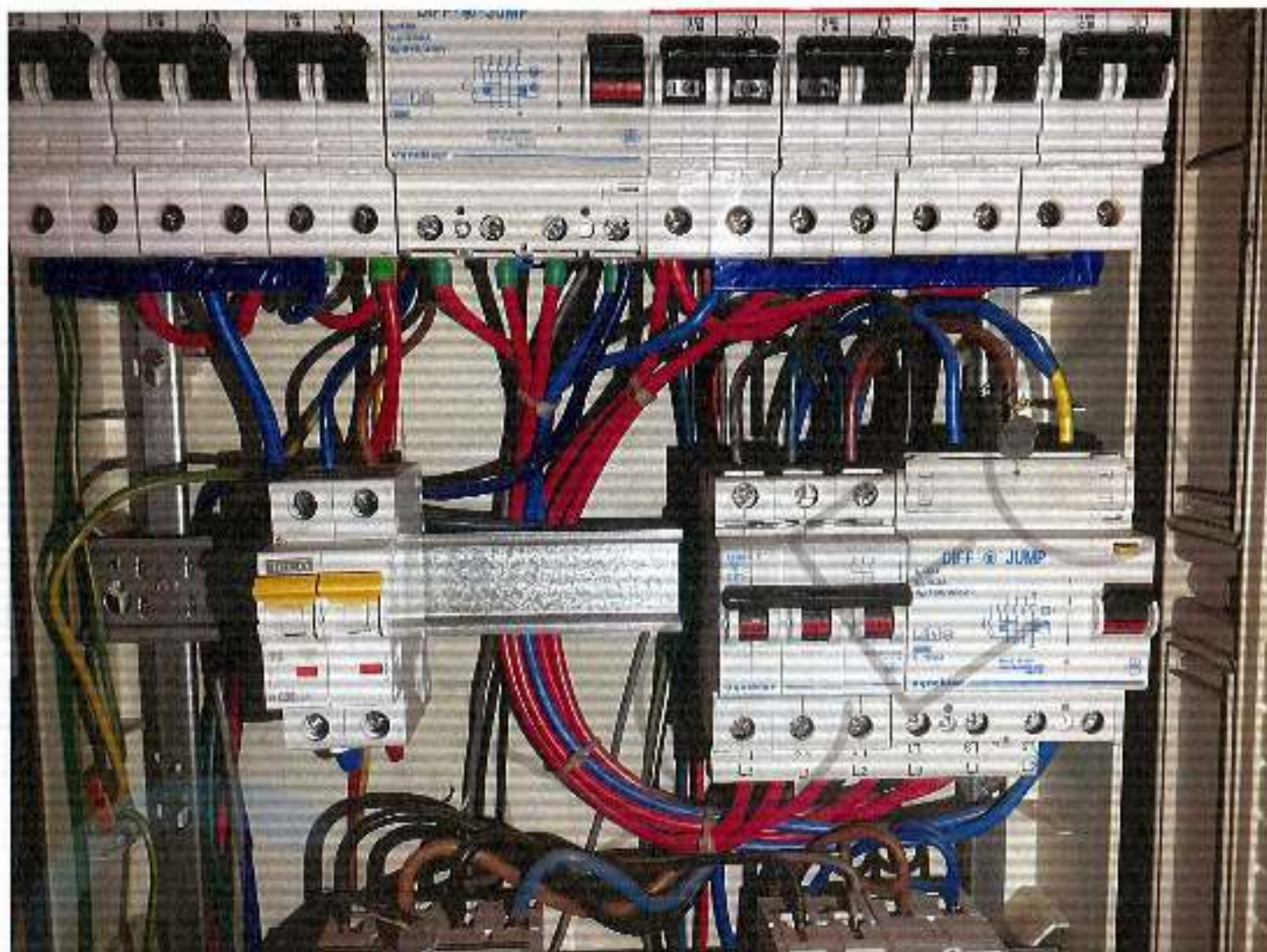




























ONTRACED

