



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00098625**

36007C0784/00K006

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel:

36007C0784/00K006

Adres:

Oudstrijdersstraat 26, 8770 Ingelmunster

Afgeleverd door gemeente op: 11/12/2023 15:12

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Ingelmunster                      inlichtingenstedenbouw@ingelmunster.be

Dienst grondgebied

Agentschap voor Natuur en Bos      natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed      inventaris@onroerenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen      vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij          Zoneringsplannen: zoneringsplannen@vmm.be

Andere: info@vmm.be

Agentschap voor Innoveren en          gis@vlaio.be

Ondernemen

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer.

## Gewestplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00137\_00002  
Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare  
Bestemmingen: geen specifieke bestemming voor betreffend goed

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 21/11/2008

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ebdf2ba8-0f96-464f-a362-3a73ca9f1a75>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_36007\_214\_00002\_00001  
Beschrijving: Gentstraat Noord

Bestemmingen:	zone voor eengezinswoningen onder de vorm van halfopen en open bebouwing
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	18/03/2010
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bf533888-14ee-437d-b4b7-317d55a8dcbf">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bf533888-14ee-437d-b4b7-317d55a8dcbf</a></li> <li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_36007_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=22">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_36007_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=22</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997

Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005

Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake
---------------	---

## toegankelijkheid

Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: versterken van de woonkwaliteit

Referentie: SVO\_36007\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/04/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8c757539-73de-48dd-9167-c0bb112fe1b0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen

Referentie: SVO\_36007\_233\_00008\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 20/03/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/20a16a66-410d-4d50-8bd8-fe236498f919>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:

Gentstraat Noord

Referentie:

RUP\_36007\_214\_00002\_00001

Oorsprong rooilijn:

Gemeentelijk rooilijnplan

Planfase:

Status:

Besluit tot goedkeuring

Datum:

18/03/2010

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)



## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Oudstrijdersstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen van een landhuis
Referentie:	36007_1970_39
Gemeentelijk dossiernummer:	36007/2589/B/1970/49
Aard aanvraag:	Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	27/04/1970
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/12/2023)

### Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/12/2023)

### Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	verkavelen van gronden
Referentie:	36007_1963_118
Gemeentelijk dossiernummer:	36007/4340/V/1963/101
Aard aanvraag:	Nieuw

Beslissing eerste aanleg: **Weigering**  
Datum beslissing: 12/10/1963  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/12/2023)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: 40 loten  
Referentie: 36007\_1964\_56  
Gemeentelijk dossiernummer: 36007/2199/V/1964/65  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Vergunning  
Datum beslissing: 31/08/1964  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: **Opgeheven bpa rup**  
Datum: **24/03/2010**  
Motivering: **opgeheven door goedkeuring RUP Gentstraat - Noord**

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/12/2023)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: 36007/2199/V/1967/125 : B\_AVKAVOS Verkavelingsaanvragen oud stelsel  
Referentie: 36007\_1967\_111  
Gemeentelijk dossiernummer: 36007/2199/V/1967/125  
Aard aanvraag: Wijziging  
Beslissing eerste aanleg: Vergunning  
Datum beslissing: 06/12/1967  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: **Opgeheven bpa rup**  
Datum: **24/03/2010**  
Motivering: **opgeheven door goedkeuring RUP Gentstraat - Noord**

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/12/2023)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/12/2023)

## **Milieuvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

## **Omgevingsvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/12/2023)

## **Stedenbouwkundige Overtreding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/12/2023)

## **Stedenbouwkundig attest**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/12/2023)

## **As-builtattest**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/12/2023)

## **Planologisch Attest**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/12/2023)

## **Splitsing**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/12/2023)

## **Vergunningstoestand**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/12/2023)

# **Milieu**

## **Zoneringsplan**

Bestemming:

**Centraal gebied**

Bron: VMM / DOV (bevraagd 28/11/2023)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 28/11/2023)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 28/11/2023)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 28/11/2023)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 28/11/2023)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/11/2023)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

De Vlaamse Waterweg nv - Regio West

Perceel score:

Globale score:

A



Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	17857720
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: 

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=36007C0784/00K006>

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/11/2023)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/11/2023)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/11/2023)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/11/2023)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 28/11/2023)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 08/12/2023)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 28/11/2023)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevroagd 28/11/2023)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 28/11/2023)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 28/11/2023)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 28/11/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type:

Leegstand

Referentie: 00872-000  
Onroerend goed type: **Woning**  
Opgenomen sinds: **06/06/2023**  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Brownfield

Niet van toepassing  
Bekijk op kaart  
Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/11/2023)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing  
Bekijk op kaart  
Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/11/2023)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Aankoop of gebruik gemeenteground

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing  
Bekijk op kaart

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast 2de verblijf
Beschrijving:	Belasting op 2de verblijven
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_tweede_verblijven__uittreksel_(74342)_pdf">https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_tweede_verblijven__uittreksel_(74342)_pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Heffing verwaarlozing
Beschrijving:	Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als verwaarloosd of bouwvallig
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_verwaarloosd_of_bouwvallig__uittreksel_(74329)_pdf">https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_verwaarloosd_of_bouwvallig__uittreksel_(74329)_pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Heffing ongeschikt
-----------------	--------------------



Beschrijving: Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als ongeschikt of onbewoonbaar

Externe documentatie: 

- [https://www.ingelmunster.be/db\\_files\\_2/bekendmakingen/20191217\\_Goedkeuren\\_belasting\\_ongeschikt\\_of\\_onbewoonbaar\\_uittreksel\\_\(74335\)\\_pdf](https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_ongeschikt_of_onbewoonbaar_uittreksel_(74335)_pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Ontbrekende parkeerplaatsen

Beschrijving: Belasting op ontbrekende parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwingen

Externe documentatie: 

- [https://www.ingelmunster.be/db\\_files\\_2/bekendmakingen/20191217\\_Goedkeuren\\_belasting\\_ontbrekende\\_parkeerplaatsen\\_uittreksel\\_\(74316\)\\_pdf](https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_ontbrekende_parkeerplaatsen_uittreksel_(74316)_pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning

Beschrijving: Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstaand

Externe documentatie: 

- [https://www.ingelmunster.be/db\\_files\\_2/bekendmakingen/20191217\\_Goedkeuren\\_belasting\\_leegstand\\_of\\_onafgewerkt\\_uittreksel\\_\(74336\)\\_pdf](https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_leegstand_of_onafgewerkt_uittreksel_(74336)_pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast onafgewerkt

Beschrijving: Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onafgewerkt

Externe documentatie: 

- [https://www.ingelmunster.be/db\\_files\\_2/bekendmakingen/20191217\\_Goedkeuren\\_belasting\\_leegstand\\_of\\_onafgewerkt\\_uittreksel\\_\(74336\)\\_pdf](https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_leegstand_of_onafgewerkt_uittreksel_(74336)_pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast nachtwinkels

Beschrijving: Belasting op nachtwinkels en telecommunicatiebureaus

Externe documentatie: 

- [https://www.ingelmunster.be/db\\_files\\_2/bekendmakingen/20191217\\_Goedkeuren\\_belasting\\_op\\_nachtwinkels\\_uittreksel\\_\(74344\)\\_pdf](https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_op_nachtwinkels_uittreksel_(74344)_pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duidelijk over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2J0CY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)