

verkavelings-
akte
sept. 1979



B 100638

eerste Blad

Het Jaar NEGENTIENHONDERD NEGENENZEVENTIG, de derde september,

Voor Ons, Meester ANDRE MOERMAN, Notaris, verblijvende te Kortrijk,

Is verschenen :

De STAD KORTRIJK, alhier vertegenwoordigd door :

- de heer Ivo-Joseph LAMBRECHT, Burgemeester der Stad Kortrijk, er wonende; Koningin Astridlaan, 2
- de heer Joseph ----- VERMANDER, Sekretaris der Stad Kortrijk, er wonende Edgard Tinellaan, 61.

Handelend ingevolge beslissing van de Gemeenteraad der Stad Kortrijk in zitting van twaalf mei negentienhonderd achtenzeventig, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van eenendertig juli negentienhonderd achtenzeventig en dit voor wat betreft de hierna vermelde verkaveling genaamd "Tarwestraat I",

En handelend ingevolge beslissing van de Gemeenteraad der Stad Kortrijk in zitting van dertien oktober negentienhonderd achtenzeventig, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van vijftien januari negentienhonderd negenenzeventig en dit voor wat betreft de hierna vermelde verkaveling genaamd "Tarwestraat II".

De respectievelijke uittreksels uit de gemeenteraden en de desbetreffende koninklijke goedkeuringen worden hieraangehecht en opgesomd onder nrs. 1, 2, 6 en 7.

Die ons verzoeken, in hun gezegde hoedanigheden, de verkavelingsakte op te maken van twee goedgekeurde verkavelingen van eigendommen der Stad Kortrijk, gelegen te Kortrijk, aan de Tarwestraat, hier verder nader omschreven, onder "Tarwestraat I" en "Tarwestraat II", overeenkomstig de wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zeventig, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw.

I. VOORAFGAANDE UITEENZETTING.

A. De Stad Kortrijk verklaart eigenaar te zijn in volle eigendom van de volgende onroerende goederen :

STAD KORTRIJK :

1. Een blok grond langs de Tarwestraat, begrijpende twintig percelen bouwgrond en een strook voor openbare groenaanleg en/of wandelwegen, bekend ten kadaster sekte C nrs. 733/c, 732/e ex, 735/c ex, 735/d en 736/w, gezamenlijk circa veertien-duizend tweehonderd vierkante meter, hierna genoemd verkaveling "Tarwestraat I".

2. Een blok grond langs de Tarwestraat, begrijpende zesentwintig loten bouwgrond en een strook voor openbare groenaanleggen/of wandelwegen en een strook voor openbare bestemming en/of wandelwegen, bekend ten kadaster sekte C nrs. 732/c ex, 732/e ex, 732/d ex, 732/b, 734/d ex, 745/d en 735/c ex, gezamenlijk circa achttienduizend zevenhonderd veertig vierkante meter, hierna genoemd "Tarwestraat II"

Welke gronden liggen binnen de grenzen van het B.P.A. Kortrijk Zuid-Oost, goedgekeurd bij koninklijk besluit van acht maart negentienhonderd zesenzestig.

B. Oorsprong van eigendom

Voorschreven gronden behoren toe aan de Stad Kortrijk om hen verworven te hebben :

- deels (733/c en 732/e) door aankoop jegens 1) heer Achiel Vercruysse, zonder beroep, weduwaer van mevrouw Elisabeth Van Aerde, te Avelgem; 2) mevrouw Bertha Vercruysse, zonder beroep, echtgenote van de heer Maurits Beyaert, te Nazareth; 3) mevrouw Maria Vercruysse, zonder beroep, echtgenote van de heer Gerard Deruyck, te Bellegem; 4) mevrouw Cecilia Vercruysse, zonder beroep, echtgenote van de heer Marc Bohez, te Hulste; 5) heer Antoine Vercruysse, metaalbewerker te Zwevegem; 6) heer Georges Callens, melkkontroleur te Outryve; 7) mevrouw Anaise Callens, zonder beroep, echtgenote van de heer André Devos te Deerlijk; 8) Heer Juliaan Vercruysse, bankbediende, weduwnaar van mevrouw Rachel Verstraete, te Kortrijk en 9) heer Gaston Vercruysse, landbouwer te Ichtegem, blijkens akte verleden voor de heer José Neiryck, commissaris van het aankoopcomité, op veertien juni negentienhonderd vierenzeventig, overgeschreven op het eerste kantoor der hypotheeken te Kortrijk op tweeëntwintig juli daarna, boek 740 nr. 42.

- deels (735/c en 736/w) door aankoop jegens 1) juffrouw Rosina Vanhuffel, rentebierster te Nazareth en 2) juffrouw Marie Vanhuffel, zonder beroep, te Nazareth, blijkens akte verleden voor de heer Araeen D'Hamers, commissaris van het aankoopcomité op elf juli negentienhonderd vierenzeventig, overgeschreven alsvoren op een augustus daarna, boek 770 nr. 1.

- deels (735/d) door aankoop jegens de heer Emiel Belaen gepensioneerde, en zijn echtgenote, mevrouw Maria Planckaert, zonder beroep, te Kortrijk, blijkens akte verleden voor zelfde heer Neiryck op zesentwintig juni negentienhonderd vierenzeventig, overgeschreven alsvoren op tweeëntwintig juli daarna, boek 740 nr. 43.

- deels (732/d) door aankoop jegens mevrouw Bertha Vercruysse, zonder beroep, echtgenote van de heer Maurits Beyaert zonder beroep, te Nazareth, blijkens akte verleden voor zelfde heer Neiryck, op achttien december negentienhonderd vierenzeventig, overgeschreven alsvoren op vijftien januari negentienhonderd vijfenzeventig, boek 301 nr. 15.

- deels (732/c) door aankoop jegens 1) mevrouw Bertha Glorieux, zonder beroep, weduwe Alois Vercruysse te Kortrijk; 2) mevrouw Maria Vercruysse, echtgenote Gerard Deruyck, landbouwer, te Bellegem; 3) mevrouw Cecilia Vercruysse, echtgenote Marc Bohez, garagist, te Hulste; 4) heer Antoine Vercruysse, metaalbewerker te Zwevegem, blijkens akte verleden voor zelfde heer Neiryck, op zeven maart negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven alsvoren op vierentwintig maart daarna, boek 825 nr. 31.

- deels (732/b) door aankoop jegens 1) mevrouw Irma Vercruysse, zonder beroep, weduwe Carolus Callens te Deerlijk blijkens akte verleden voor zelfde heer Neiryck, op dertien april negentienhonderd tweeenzeventig, overgeschreven alsvoren

op vijftien mei daarna, boek 524 nr. 8.

- deels (734/d) door aankoop jegens de heer Remi Vercruijsse, makelaar, en echtgenote, mevrouw Maria Verstraete, zonder beroep, te Kortrijk, blijkens akte verleden voor de heer Emile Deketele, commissaris aankoopcomité, op negentwintig mei negentienhonderd achtenzestig, overgeschreven alsvoren op dertien juni daarna, boek 232 nr. 25.

- deels (745/d) door aankoop jegens de heer Joris Depesstele, landbouwer, en zijn echtgenote, mevrouw Gabriëlle Vandecandelaere, zonder beroep, samen te Vellereille les Bayeux, blijkens akte verleden voor zelfde heer Deketele, op drie oktober negentienhonderd achtenzestig, overgeschreven alsvoren op achtentwintig oktober daarna, boek 260 nr. 36.

C. Gebruik.

De Stad Kortrijk, alhier vertegenwoordigd als gezegd, verklaart dat op voorschreven gronden geen enkel pachters- of gebruiksrechten bestaan.

D. Verkavelingsplannen.

De Stad Kortrijk, alhier vertegenwoordigd als gezegd, legt neer om bij deze akte gevoegd te worden en er integreerend deel van uit te maken :

1) het verkavelingsplan der verkaveling "Tarwestraat I" opgemaakt door de technische diensten der Stad Kortrijk op zestien juni negentienhonderd zeventenzeventig, voorzien van het zegel der stad.

2) het verkavelingsplan der verkaveling "Tarwestraat II" opgemaakt door de technische diensten der Stad Kortrijk op twintig april negentienhonderd achtenzeventig, voorzien van het zegel der stad.

Deze plannen worden hier aangehecht en respektievelijk opgesomd onder nrs. 3 en 2.

II. BESCHRIJVING - SPLITSING.

Na deze voorafgaande uiteenzetting verklaart de Stad Kortrijk haar eigendom, beschreven onder de voorafgaande uiteenzetting hiervoor onder letter A te willen verdelen in respektievelijk twintig loten bouwgrond (verkaveling Tarwestraat I) en zesentwintig loten bouwgrond (verkaveling Tarwestraat II) zoals weergegeven onder zelfde uiteenzetting onder letter D hiervoor, en zoals aangeduid op de respektievelijke plannen. Op deze plannen worden de onderscheiden loten bouwgrond slechts grafisch aangeduid. Bij de vervreemding van ieder afzonderlijk perceel, zal een plan gevoegd worden met de juiste maten en oppervlakte ~~zal~~ aanduiden, van het betrokken lot.

III. VERKAVELINGSVERGUNNINGEN.

De Stad Kortrijk, vertegenwoordigd als gezegd, verklaart: - voor wat betreft de verkaveling "Tarwestraat I" : dat betreffende hogervermeld verkavelingsplan een verkavelingsvergunning werd afgeleverd door het Staatssekretariaat voor Ruimtelijke



B 100697

Weede Blad

Ordering en Huisvesting, Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, te Brugge, op twintig februari negentienhonderd achtenzeventig onder de referte VK 529.1009 PR/AMC; deze verkavelingsvergunning is voorzien van het Zegel der Stad Kortrijk

- voor wat betreft de verkaveling "Tarwestraat II" : dat betreffende hogervermeld verkavelingsplan een verkavelingsvergunning werd afgeleverd door het Staatssekretariaat voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting, Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, te Brugge, op negentien juli negentienhonderd achtenzeventig, onder de referte VK. 529.1025/MV; deze verkavelingsvergunning is voorzien van het zegel der Stad Kortrijk.

Deze verkavelingsvergunningen worden hieraangehecht en respektievelijk opgesomd onder nrs. 4 en 9.

IV. STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

De stedenbouwkundige voorschriften zijn deze die vermeld staan op de respektievelijke bijgaande verkavelingsplannen.

V. LASTENKOHIEREN.

- het lastenkohier, opgemaakt door de stedelijke technische dienst, waardoor de lasten en verplichtingen worden vastgesteld die met de aankoop-verkoop zullen gepaard gaan en tevens de verkoopswijze bepaald wordt, betrekkelijk de verkaveling "Tarwestraat I", voorlopig aangenomen door de gemeenteraad op veertien april negentienhonderd achtenzeventig, definitief aangenomen door de gemeenteraad op twaalf mei negentienhonderd achtenzeventig en goedgekeurd bij koninklijk besluit van eenendertig juli negentienhonderd achtenzeventig, wordt hieraangehecht en hierna opgesomd onder nr. 5.

- het lastenboek, opgemaakt door de stedelijke technische dienst, waardoor de lasten en verplichtingen worden vastgesteld die met de aankoop-verkoop zullen gepaard gaan en tevens de verkoopswijze bepaald wordt, betrekkelijk de verkaveling "Tarwestraat II" voorlopig aangenomen door de gemeenteraad op acht september negentienhonderd achtenzeventig, definitief aangenomen door de gemeenteraad op dertien oktober negentienhonderd achtenzeventig en goedgekeurd bij koninklijk besluit van vijftien januari negentienhonderd negenenzeventig, wordt hieraangehecht en hierna opgesomd onder nr. 10.

V. AANGEHECHTE STUKKEN.

De hierboven ingeroepen stukken worden hieraangehecht "in varietur" getekend door de komparanten, in hun gezegde hoedanigheid, en Ons, Notaris :

Betrekkelijk de verkaveling "Tarwestraat I":

- 1) de gemeenteraadsbeslissing van twaalf mei negentienhonderd achtenzeventig
- 2) de koninklijke goedkeuring van eenendertig juli negentienhonderd achtenzeventig
- 3) het verkavelingsplan van zestien juni negentienhonderd negenenzeventig

- 4) de verkavelingsvergunning van twintig februari negentienhonderd achtenzeventig
- 5) het lastenkohier
- Betrekkelijk de verkaveling "Tarwestraat II"
- 6) de gemeenteraadsbeslissing van dertien oktober negentienhonderd achtenzeventig
- 7) de koninklijke goedkeuring van vijftien januari negentienhonderd negenenzeventig
- 8) het verkavelingsplan van twintig april negentienhonderd achtenzeventig
- 9) de verkavelingsvergunning van negentien juli negentienhonderd achtenzeventig
- 10) het lastenkohier.

VI. OVERSCHRIJVING.

De heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van een expeditie dezer akte.

VII. BIJDRAGE.

Iedere koper zal moeten bijdragen in de kosten van deze verkavelingsakte voor vijfhonderd vijftig frank (550 F) per lot.

VIII. WOONSTKEUZE.

De Stad Kortrijk, alhier vertegenwoordigd als gezegd, verklaart keuze van woonst te doen op het Stadhuis te Kortrijk.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Kortrijk

En na gedane voorlezing hebben de komparanten, zo zij handelen, getekend met Ons, Notaris

de en
ste Blad

[Handwritten marks]

[Large handwritten signatures]

Geregistreerd te Kortrijk

1^o Registratiekantoor

deze bladen *geen* verzendingen

de 03 September 19 79

Boek 853 blad 25 vak 19

Ontvangen Tweehonderd vijftien frank

(215 Fr)

De Ontvanger

[Handwritten signature]
M. VERBOECKY