

Yarwestraat I

5

STAD KORTRIJK
WEST-VLAANDEREN

L A S T E N K O H I E R

VOOR DE VERKOPING UIT DE HAND VAN STADSGRONDEN
GELEGEN BINNEN DE GRENZEN VAN HET B.P.A.
KORTRIJK ZUID-OOST, GEKADASTREERD TE KORTRIJK
SECTIE C, PERCELEN NRS. 733/c - 732/e - 735/c - 735/d -
736/w - EN WAARVOOR DE VERKAVELINGSVERGUNNING
WERD AFGELEVERD OP 20.2.1978 DOOR HET BESTUUR
VAN DE STEDEBOUW EN DE RUIMTELIJKE ORDENING TE
BRUGGE.

A. Algemeenheden.

Artikel 1.

De verkopingen grijpen plaats ten stadhuize van Kortrijk, in de Schepenzaal, na goedkeuring van huidig lastenboek door de bevoegde overheid.

Artikel 2.

De goederen worden verkocht in volle eigendom, in de toestand waarin zij zich bevinden, met de voor- en nadelige, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, maar zonder dat deze bepaling aan wie het ook zij, meer rechten kan verlenen dan diegene voortspuitende uit regelmatige titels of uit de wet.

De goederen worden verkocht overeenkomstig het verkavelingsontwerp op 16 juni 1977, opgemaakt door de stedelijke technische dienst, en waarvoor verkavelingsvergunning werd afgeleverd door het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening te Brugge op 20 februari 1978 onder nummer V.K. 529.1009. Deze gronden staan afgebeeld op metingsplannetjes, opgemaakt door de technische dienst van de stad Kortrijk. Het verkavelingsplan zal aan huidig lastenboek gehecht blijven om samen ter registratie aangeboden te worden.

Artikel 3.

De kopers verkrijgen de eigendom van de verkochte goederen op de dag van de verkoping met betaling van de koopsom en van de bedongen kosten, van welke dag zij ook alle hoegenaamde lasten en taksen op de aangekochte goederen zullen moeten dragen.

Artikel 4.

De goederen worden verkocht voor vrij van alle welkdanige lasten en hypotheken. De alhier te koop gestelde gronden worden vrijgesteld van de gemeentebelasting op uitgevoerde wegenis- en rioleringswerken (voetpadkosten en kosten voor aansluitingen op de hoofdleidingen blijven verschuldigd).

B. Verkoopwijze - bijzondere lasten.

Artikel 5.

De verkoping geschiedt onderhands en volgens de rangorde van de kandidaten die vastgesteld wordt overeenkomstig de volgorde van hun aanvraag tot kopen.

Artikel 6.

In geval de kopers wensden te genieten van de beschikkingen voorzien door het registratiewetboek betreffende het bouwen van een goedkope woning dienen zij dit aan de werkende notaris te verklaren, opdat deze in de koopakte de nodige vermeldingen zou kunnen inschrijven.

Artikel 7.

Uit de alhier te koop gestelde gronden kan enkel één kavel per gezinshoofd en per bij de ouders inwonende meerderjarige kinderen toegekend worden.

C. Algemene bouwverplichting - bestemming der gronden.

Artikel 8.

De koper is ertoe gehouden binnen een termijn van drie jaar, te rekenen vanaf de dag van de verkoping, op de gekochte gronden en op zijn kosten, een gans voltooid gebouw op te richten, op straf van schadevergoeding van vijfhonderd frank per dag vertraging.

Indien op de dag van de verkoping de wegenis- en rioleringswerken (voetpadbedekking uitgesloten) nog niet zijn voltooid, zal de driejarige termijn van bouwverplichting aanvang nemen vanaf de dag der voorlopige overname van deze werken.

De datum van voltooiing van de bouwwerken zal zo nodig worden vastgesteld door een proces-verbaal van vaststelling op te maken door het stedsbestuur van Kortrijk op aanvraag, bij aangetekend schrijven door de koper te richten aan verkooppster.

De schadevergoeding is verschuldigd van rechtswege en zonder dat daartoe enige aanmaning nodig zij.

De Gemeenteraad kan evenwel, om gegronde redenen, bovenbepaalde termijn van bouwverplichting, met ten hoogste één jaar verlengen.

Artikel 9.

De kopers zullen zich moeten onderwerpen aan de door de stad Kortrijk genomen of te nemen schikkingen aangaande het bouwen, de rooilijn, de bouwlijn, het peil, de onder- en bovengrondse afwatering, naar alle wéldanige verordeningen, gans in het bijzonder naar de stedenbouwkundige voorschriften, ingeschreven in het verkavelingsplan ten hoofde genoemd, en naar de stedelijke verordening op het bouwen, met dien verstande dat de voorschriften van het verkavelingsplan de voorrang hebben op de stedelijke bouwverordening.

Artikel 10.

Het bouwen of inrichten van méérgezinswoningen is verboden; derhalve is iedere kavel bestemd voor de huisvesting van één gezin. Het laten medewonen in de op te richten woning van bloedverwanten in de opgaande of in de nederdalende linie is toegelaten.

Artikel 11.

De afsluitingen langs de rooilijnen en op de perceelgrenzen moeten beantwoorden aan de voorschriften van het verkavelingsplan, en wat het onderhoud betreft, aan de bevelen van het Schepencollege.

Artikel 12.

Het aanbrenge van reclames en publiciteitsborden, van welke aard ook, is verboden.

Artikel 13.

De kopers verbinden zich voor henzelf als voor hun rechtverkrijgenden en erfgenamen om :

1. Niet over te gaan tot vervreemding van de alhier aangekochte grond in onbebouwde staat, op straf van schadevergoeding gelijk aan de netto-aankoopprijs.
2. Binnen een termijn van tien jaar niet over te gaan tot het vervreemden van het op te richten gebouw.
3. Gedurende een termijn van tien jaar het op te richten gebouw zelf te betrekken ; het geheel noch gedeeltelijk in huur te geven.
De tienjarige termijn waarvan spraak in 2° en 3° hierboven, gaat in met de dag van de voltooiing van het gebouw, zoals bepaald in artikel 8 hierboven.
4. Geen handel te drijven in het op te richten gebouw en het niet te laten dienen als drankhuis, spijshuis of herberg.

De kopers kunnen op aanvraag bij aangetekende brief gericht aan het stadsbestuur van Kortrijk, door de gemeenteraad gemachtigd worden :

1. De onbebouwde grond terug te verkopen aan de stad Kortrijk of aan derden, tegen een prijs gelijk aan de netto aankoopprijs die zij zoals vastgesteld in de authentieke akte aan de stad Kortrijk hebben betaald.
In bijzondere gevallen kan de gemeenteraad afwijkingen toestaan voor wat betreft het bepalen van de verkoopprijs.
2. Het opgerichte gebouw te vervreemden vóór het verstrijken van de tienjarige termijn waarvan sprake hierboven.
3. Het opgerichte gebouw te verhuren, vóór het verstrijken van de tienjarige termijn waarvan sprake hierboven.

D. Recht van wederinkoop.

Artikel 14.

In geval de koper geen woongebouw zal hebben opgericht binnen de termijn vastgesteld bij artikel 8 hiervoor, zal de stad Kortrijk, verkoopster, het recht van wederinkoop kunnen uitoefenen overeenkomstig artikel 1659 en volgende van het burgerlijk wetboek.
In geval van toepassing van dit recht van wederinkoop zal de stad Kortrijk-verkoopster, in afwijking van de bepalingen van het burgerlijk wetboek, slechts gehouden zijn tot de betaling van de principale koopsom, met uitsluiting van alle kosten verbonden aan de verkoop en de wederinkoop, die ten laste vallen van de in-gebreke-blijvende-koper.



GEHECHT AAN EEN AKTE *VERKAEUING STAD KORTRYK*
 HEDEN VERLEDEN VOOR MEESTER ANDRE MOERMAN
 NOTARIS TE KORTRIJK, «NE VARIETUR» GETEKEND

DOOR *DE PARTVEN ENONS, NOTARIS*

Kortrijk 3 september 1979

[Handwritten signature]

Geregistreerd te Kortrijk
 1^{ste} Registratiekantoor

~~Miss~~ bladen ~~21~~ verzendingen

de ~~23~~ *23* bladen 19 *79*

Boek ~~15~~ blad *22* vak *5*

Ontvanger ~~De Ontvanger~~ *De Ontvanger*

(*215 Fr*) De Ontvanger *[Signature]*

[Large handwritten signature]

M. VERRONCKE