


**NVX ETS DELCHEVALERIE IMMOBILIER SPRL**  
Rue Kasterlindenstraat, 11  
B-1082 BRUXELLES  
Tel : 02/4255610 - URGENCE : 0475 450 480 | Fax : 02/4256204  
Email : info@immodel.be  
Num. IPI : 102.377 - 500.885  
Num. BCE : BCE : 0891.204.623  
Num. Assurance : AXA 7304010470016

Date édition : 21/03/2022

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Care of (c/o) :   
Av Louise 522/03  
1050 Bruxelles

**Copropriété :** 0071 - AURORE 7  
**Numéro BCE :** **BCE 0824.598.285**  
**Exercice :** du 01/01/2021 au 31/12/2021  
**Lot concerné :** APPARTEMENTS - 095-B  
**Numéro d'appartement :**  
**Période :** du 01/01/2021 au 31/12/2021

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>610000 - ENTRETIEN ET REPARATIONS</b>	0,00				
610010 - EXTINCTEURS - INCENDIE	3 268,19				
610020 - CONTRAT DERATISATION	4 328,17				
610030 - CONTRAT CURAGE EGOUT	1 590,00				
610040 - INTERVENTION CONDUITS - EXTRACTEURS	4 324,08				
610050 - PETITES REPARATIONS	1 797,13				
610200 - CONTROLE INSTALLATIONS ELECTRIQUES	3 027,68				
610350 - REPARATION PLOMBERIE	9 649,11				
	<b>27 984,36</b>	41 / 10000,00	365 / 365	<b>0,00</b>	<b>114,74</b>
<b>610100 - ASCENSEURS</b>	0,00				
610110 - CONTROLE ASCENSEURS	2 988,48				
610130 - TELEPHONE ASCENSEURS	-24,03				
610140 - ELECTRICITE ASCENSEUR #14..1148	867,85				
610141 - ELECTRICITE ASCENSEUR #14..1131	892,63				
610150 - ENTRETIEN ASCENSEURS	31 650,26				
610160 - ELECTRICITE ASCENSEUR #16..2756	873,56				
610161 - ELECTRICITE ASCENSEUR #16..2749	877,39				
610180 - ELECTRICITE ASCENSEUR #18..4378	856,97				
610181 - ELECTRICITE ASCENSEUR #18..4361	897,72				
	<b>39 880,83</b>	41 / 10000,00	365 / 365	<b>0,00</b>	<b>163,51</b>
<b>610500 - NETTOYAGE DES COMMUNS</b>	0,00				
610510 - NETTOYAGE BATIMENT	47 978,04				
610530 - PRODUITS ENTRETIEN	855,45				
610540 - ENLEVEMENT ENCOMBRANTS	1 949,09				
610560 - LOCATION ET ENLEVEMENT CONTAINEURS	4 690,75				
	<b>55 473,33</b>	41 / 10000,00	365 / 365	<b>0,00</b>	<b>227,44</b>
<b>610600 - ENTRETIEN JARDIN</b>	<b>6 881,42</b>	41 / 10000,00	365 / 365	<b>0,00</b>	<b>28,21</b>
<b>610700 - FRAIS DE GARAGE</b>	0,00				
610705 - PROVISION CHARGE GARAGE - GG7	6 724,24				
610710 - FRAIS DE GARAGE - PROPRIETAIRES (GG7°	2 788,00				
610714 - GARAGE - ELECTRICITE #14..2503	458,84				
610716 - GARAGE - ELECTRICITE #16..4248	117,61				
610718 - GARAGE - ELECTRICITE #18..5771	325,03				
	<b>10 413,72</b>	41 / 10000,00	365 / 365	<b>11,43</b>	<b>31,27</b>
<b>611000 - TRAVAUX IMMEUBLE</b>	0,00				
611110 - TRAVAUX SUITE SINISTRE	24 233,06				
611200 - TRAVAUX IMMEUBLE - RENOVATION	4 188,47				
	<b>28 421,53</b>	41 / 10000,00	365 / 365	<b>116,53</b>	<b>0,00</b>
<b>612000 - EAU</b>	0,00				
612010 - EAU CONSOMMATION	93 700,90				
612020 - ENTRETIEN ADOUCISSEUR	7 370,63				
612120 - ELECTRICITE HYDROPHORE ..1124	3 688,14				
	<b>104 759,67</b>	41 / 10000,00	365 / 365	<b>0,00</b>	<b>429,51</b>

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>612015 - EAU REDEVANCES</b>	<b>6 206.09</b>	1 / 247.00	365 / 365	<b>0.00</b>	<b>25.13</b>
<b>612100 - ELECTRICITE DES COMMUNS</b>	0.00				
612114 - ELECTRICITE COMMUNS #14 ..8125	13 506.63				
612116 - ELECTRICITE COMMUNS #16..8170	12 571.94				
612118 - ELECTRICITE COMMUNS #18..8224	12 905.53				
	<b>38 984.10</b>	41 / 10000.00	365 / 365	<b>0.00</b>	<b>159.83</b>
<b>613000 - HONORAIRES SYNDIC</b>	<b>42 069.26</b>	41 / 10000.00	365 / 365	<b>86.24</b>	<b>86.24</b>
<b>614000 - ASSURANCES</b>	0.00				
614100 - ASSURANCE INCENDIE	38 231.93				
614300 - ASSURANCE RC	75.00				
	<b>38 306.93</b>	41 / 10000.00	365 / 365	<b>157.06</b>	<b>0.00</b>
<b>615000 - FRAIS CONCIERGERIES</b>	0.00				
612214 - GAZ #14 ..3654	820.78				
612216 - GAZ #16 ..3685	66.82				
612218 - GAZ #18 ..3760	86.69				
615114 - ELECTRICITE CONCIERGERIE #14..1179	1 468.24				
615116 - ELECTRICITE CONCIERGERIE #16..2800	1 673.78				
615118 - ELECTRICITE CONCIERGERIE #18..4408	882.78				
615700 - REPARATION ET TRAVAUX CONCIERGERIE	3 314.42				
620000 - REMUNERATIONS	17 001.16				
621100 - COTISATIONS PATRONALES	9 839.26				
621200 - COTISATION PECULES VACANCES	2 843.04				
623000 - TELEPHONE CONCIERGE	70.00				
623001 - HONORAIRES PARTENA	2 268.10				
623002 - MEDECINE DU TRAVAIL	178.43				
623100 - RECUPERATION AVANTAGE NATURE LOGE	-1 759.71				
623300 - ASSURANCE ACCIDENT TRAVAIL	166.26				
	<b>38 920.05</b>	41 / 10000.00	365 / 365	<b>13.59</b>	<b>145.98</b>
<b>616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS</b>	0.00				
616050 - FRAIS ADMINISTRATIF SYNDIC	2 298.05				
616100 - FRAIS DE REUNION	223.48				
616300 - FRAIS DE CONTENTIEUX	11 678.91				
616301 - RECUPERATION INTERETS-CLAUSE PENALE	-8 804.26				
	<b>5 396.18</b>	41 / 10000.00	365 / 365	<b>22.12</b>	<b>0.00</b>
<b>650000 - FRAIS BANCAIRES</b>	<b>77.44</b>	41 / 10000.00	365 / 365	<b>0.32</b>	<b>0.00</b>
<b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b>	<b>8 877.99</b>	-	-	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>407.29</b>	<b>1 411.86</b>
<b>TOTAL</b>				<b>452 652.90</b>	<b>1 819.15</b>

#### Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
<b>160000 - FONDS DE RESERVE</b>				
01/01/2021	APPEL FONDS DE RESERVE (01/2021)	41/10000	12 500.00	51.25
01/04/2021	APPEL FONDS DE RESERVE (04/2021)	41/10000	12 500.00	51.25
01/07/2021	APPEL FONDS DE RESERVE (07/2021)	41/10000	12 500.00	51.25
01/10/2021	APPEL FONDS DE RESERVE (10/2021)	41/10000	12 500.00	51.25
<b>TOTAUX :</b>		<b>-</b>	<b>50 000.00</b>	<b>205.00</b>

**NVX ETS DELCHEVALERIE IMMOBILIER SPRL**

Rue Kasterlindenstraat, 11

B-1082 BRUXELLES

Tel : 02/4255610 - URGENCE : 0475 450 480 | Fax : 02/4256204

Email : info@immodel.be

Num. IPI : 102.377 - 500.885

Num. BCE : BCE : 0891.204.623

Num. Assurance : AXA 7304010470016

**Date édition** : 21/03/2022**Copropriété** : 0071 - AURORE 7**Numéro BCE** : **BCE 0824.598.285****Période** : du 01/01/2021 au 31/12/2021**Lot concerné** : APPARTEMENTS - 095-B**Occupation** : du 01/01/2021 au 31/12/2021Av Louise 522/03  
1050 Bruxelles**Détail des écritures en nos livres**

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2021		59,52
<b>Autres Mouvements</b>			
Everaert c/o Me Dache 95 Appel 1/4 - 2021	15/01/2021		512,50
330775002671	15/04/2021		512,50
330775002671	08/07/2021		512,50
330775002671	15/10/2021		512,50
CLOTURE 2020(OD)	18/03/2021	8,48	
<b>Répartition charges exercice Exercice 2021</b>	31/12/2021	2 024,15	
<b>Totaux</b>		<b>2 032,63</b>	<b>2 109,52</b>
<b>SOLDE (€) :-</b>			<b>76,89</b>

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **76.89 €**.

Les décomptes seront définitivement validés après approbation de l'Assemblée Générale.