

acp Frégajo (4)
Caulier Immobilier
Route d'Ath 321
B-7050 Jurbise
0850-225-982
0492/47.67.90

Thomas BRICOUT
Rue Léon Houtart 28
B-7110 Houdeng-Goegies

Thomas.bricout@notaire-bricout.be

Jurbise, 28 septembre 2026

Maître Bricout bonjour,

Nous accusons bonne réception de votre courrier du 17 septembre 2026 pour le lot de M. GARZITTO Sébastien René. Appartement 78A (40Q/1000Q). Rue des Postes à 7020 Mons. Résidence FREGAJO. BCE : **885.479.940**

En vertu de l'article 3.94 du Code Civil, nous vous invitons à prendre connaissance des réponses à vos différentes questions.

1. art. 3.94 §1, 1° / Fonds de Roulement et Fonds de Réserve :

Montant du fonds de Roulement.

Néant.

Montant des Fonds de Réserves :

- . Pour le Bloc 78 = 3.500 €. *Soit pour* le Lot = 140 €
- . Pour le jardin = 3.500 €. *Soit pour* le Lot = 140 €

2. art. 3.94 §1, 2° / Arriérés dus par le cédant à ce jour

Le cédant à ce jour doit 776,15 € (Sous réserve du décompte final)

3. art. 3.94 §1, 3° / Situation des appels de fonds de réserve

Le montant voté en AG du 24/06/26 est de 3.000 €. Soit :

- . Lot = 30€/Tri

4. art. 3.94 §1, 4° / Procédure judiciaire en cours

Néant

5. art. 3.94 §1, 5° / Procès-verbaux et décomptes de charge

Nous joignons à la présente une copie des PV des trois dernières années et une copie des deux derniers décomptes de charges.

6. art. 3.94 §1, 6° / Bilan

Nous vous joignons copie du dernier Bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires.

7. art. 3.94 1,7° / Budget Prévisionnel

Le vote du Budget Prévisionnel à été reporté lors de l'AG du 24/06/26

Nous rappelons qu'il appartient aux occupants (entrant et sortant) de faire procéder (s'il y a lieu) aux relevés contradictoires des compteurs de passage d'électricité, d'eau.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prions d'agréer, Madame Godefroid, nos plus respectueuses salutations.

Fait à Jurbise, le 28 septembre 2026.
