

Résidence Fregajo
Rue des Postes 76-84
7020 NIMY
885.479.940

A la bonne attention de
Monsieur GARZITTO Sébastien
rue des Postes 78A
7020 NIMY
Belgique

Objet : Récapitulatif des décomptes de charges pour vos différents lots dans la copropriété
pour la période 01-01-2024-31-12-2024.

Vous trouverez ci-dessous votre décompte pour l'année écoulée de façon détaillée.

Veuillez régler la somme de 474,44 € sur le compte BE59 1262 1194 0626 de la copropriété.

En cas de remboursement de la copropriété, votre compte bancaire sera crédité à votre demande.

Nous attirons votre attention sur le fait que si un signe " - " est indiqué devant la somme, il s'agit d'un remboursement. S'il n'y a pas de signe "-", il s'agit bien d'une somme à payer dans votre chef.

Vous trouverez ci-dessous la répartition par lot dans les tableaux de façon ce que vous puissiez identifier les charges de chacun de vos locataires. Si tous vos lots sont loués au même occupant, vous pouvez regarder directement le tableau décompte cumulé.

Lot : 78 A Période : 01-01-2024 au 31-12-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Rubrique 'Assurances'				
Assurance incendie	2.865,07 €	40 / 1000	114,60 €	(P): 114,60 € (O): 0,00 €
Responsabilité civile	118,81 €	40 / 1000	4,75 €	(P): 4,75 € (O): 0,00 €
Assistance judiciaire	62,47 €	40 / 1000	2,50 €	(P): 2,50 € (O): 0,00 €
Total 'Assurances'	3.046,35 €		121,85 €	(P): 121,85 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
Frais bancaires et charges des dettes	410,33 €	40 / 1000	16,41 €	(P): 16,41 € (O): 0,00 €
Total 'Banque'	410,33 €		16,41 €	(P): 16,41 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Jardin'				
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	3.853,88 €	40 / 1000	154,15 €	(P): 0,00 € (O): 154,15 €

Résidence Fregajo
Rue des Postes 76-84
7020 NIMY
885.479.940

Total 'Jardin'	3.853,88 €		154,15 €	(P): 0,00 € (O): 154,15 €
Rubrique 'Nettoyage'				
Nettoyage batiment autre	2.196,15 €	40 / 1000	87,85 €	(P): 0,00 € (O): 87,85 €
Total 'Nettoyage'	2.196,15 €		87,85 €	(P): 0,00 € (O): 87,85 €
Rubrique 'Syndic'				
Honoraires syndics	3.530,22 €	40 / 1000	141,21 €	(P): 0,00 € (O): 141,21 €
Total 'Syndic'	3.530,22 €		141,21 €	(P): 0,00 € (O): 141,21 €
Rubrique 'Pas de rubrique'				
ENTR ET PETITES REP BAT JARDINSET ENV LOT 78	155,46 €	200 / 1000	31,09 €	(P): 0,00 € (O): 31,09 €
Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage 78	515,46 €	200 / 1000	103,09 €	(P): 0,00 € (O): 103,09 €
Contrôle Installation électrique	635,25 €	40 / 1000	25,41 €	(P): 0,00 € (O): 25,41 €
Total 'Pas de rubrique'	1.306,17 €		159,59 €	(P): 0,00 € (O): 159,59 €
Rubrique 'electricite'				
electricite bloc 78	8,43 €	200 / 1000	1,69 €	(P): 0,00 € (O): 1,69 €
Total 'electricite'	8,43 €		1,69 €	(P): 0,00 € (O): 1,69 €

Totaux	14.351,53 €		682,75 €	(P): 138,26 € (O): 544,49 €
---------------	--------------------	--	-----------------	--

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	14.351,53 €
Votre quote-part dans ce décompte	682,75 €
Fonds de réserve Bloc 78	200,00 €
Fonds de réserve Jardin	40,00 €
Total dû	922,75 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	138,26 €
Part occupant	544,49 €

Décompte occupant pour le lot : 78 A Période : 01-01-2024 au 31-12-2024	
Charge	Occupant
Rubrique 'Assurances'	
Assurance incendie	
Responsabilité civile	
Assistance judiciaire	
Total rubrique 'Assurances'	0,00 €
Rubrique 'Banque'	
Frais bancaires et charges des dettes	

Résidence Fregajo
Rue des Postes 76-84
7020 NIMY
885.479.940

Total rubrique 'Banque'	0,00 €
Rubrique 'Jardin'	
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	154,15 €
Total rubrique 'Jardin'	154,15 €
Rubrique 'Nettoyage'	
Nettoyage bâtiment autre	87,85 €
Total rubrique 'Nettoyage'	87,85 €
Rubrique 'Syndic'	
Honoraires syndics	141,21 €
Total rubrique 'Syndic'	141,21 €
Rubrique 'Pas de rubrique'	
ENTR ET PETITES REP BAT JARDINSET ENV LOT 78	31,09 €
Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage 78	103,09 €
Contrôle Installation électrique	25,41 €
Total rubrique 'Pas de rubrique'	159,59 €
Rubrique 'electricite'	
electricite bloc 78	1,69 €
Total rubrique 'electricite'	1,69 €
Totaux	544,49 €

Votre décompte cumulé pour l'ensemble des lots présente un solde en faveur de la copropriété d'un montant de 474,44 € vos lots : 78 A
Période : 01-01-2024-31-12-2024

Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Rubrique 'Assurances'				
Assurance incendie	2.865,07 €	40 / 1000	114,60 €	(P): 114,60 € (O): 0,00 €
Responsabilité civile	118,81 €	40 / 1000	4,75 €	(P): 4,75 € (O): 0,00 €
Assistance judiciaire	62,47 €	40 / 1000	2,50 €	(P): 2,50 € (O): 0,00 €
Total 'Assurances'	3.046,35 €		121,85 €	(P): 121,85 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
Frais bancaires et charges des dettes	410,33 €	40 / 1000	16,41 €	(P): 16,41 € (O): 0,00 €
Total 'Banque'	410,33 €		16,41 €	(P): 16,41 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Jardin'				
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	3.853,88 €	40 / 1000	154,15 €	(P): 0,00 € (O): 154,15 €
Total 'Jardin'	3.853,88 €		154,15 €	(P): 0,00 € (O): 154,15 €
Rubrique 'Nettoyage'				
Nettoyage bâtiment autre	2.196,15 €	40 / 1000	87,85 €	(P): 0,00 € (O): 87,85 €

Résidence Fregajo
Rue des Postes 76-84
7020 NIMY
885.479.940

Total 'Nettoyage'	2.196,15 €		87,85 €	(P): 0,00 € (O): 87,85 €
Rubrique 'Syndic'				
Honoraires syndics	3.530,22 €	40 / 1000	141,21 €	(P): 0,00 € (O): 141,21 €
Total 'Syndic'	3.530,22 €		141,21 €	(P): 0,00 € (O): 141,21 €
Rubrique 'Pas de rubrique'				
ENTR ET PETITES REP BAT JARDINSET ENV LOT 78	155,46 €	200 / 1000	31,09 €	(P): 0,00 € (O): 31,09 €
ENTR ET PETITES REP BAT JARDINSET ENV LOT 80	855,07 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
ENTR ET PETITES REP BAT JARDINSET ENV LOT 82	399,27 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage 76	515,46 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage 78	515,46 €	200 / 1000	103,09 €	(P): 0,00 € (O): 103,09 €
Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage 80	515,46 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage 82	333,96 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage 84	333,96 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Contrôle Installation électrique	635,25 €	40 / 1000	25,41 €	(P): 0,00 € (O): 25,41 €
Total 'Pas de rubrique'	4.259,35 €		159,59 €	(P): 0,00 € (O): 159,59 €
Rubrique 'electricite'				
electricite bloc 76	202,65 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
electricite bloc 78	8,43 €	200 / 1000	1,69 €	(P): 0,00 € (O): 1,69 €
electricite bloc 80	133,68 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
electricite bloc 82	189,48 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
electricite bloc 84	150,91 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Total 'electricite'	685,15 €		1,69 €	(P): 0,00 € (O): 1,69 €
Totaux	17.981,43 €		682,75 €	(P): 138,26 € (O): 544,49 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	17.981,43 €
Votre quote-part dans ce décompte	682,75 €
Solde antérieur	313,37 €
Fonds de réserve Bloc 78	200,00 €
Fonds de réserve Jardin	40,00 €
Autres	-8,43 €
Total dû	1.227,69 €
Versements	-753,25 €
Résultat en faveur de la copropriété	474,44 €

Résidence Fregajo
Rue des Postes 76-84
7020 NIMY
885.479.940

Veuillez régler la somme de 474,44 € sur le compte BE59 1262 1194 0626 de la copropriété.BIC : CPHBBE75 avec la communication suivante : +++001/8076/40769+++.
En cas de remboursement de la copropriété, votre compte bancaire sera crédité.

Veuillez trouver ci-dessous la situation de vos lots :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report	313,37 €		313,37 €	
01-01	Appel provisionnel 1er trimestre 2024 (78 A)	130,00 €		443,37 €	
01-01	Fonds de réserve Bloc 78 1er trimestre 2024 (78 A)	50,00 €		493,37 €	
01-01	Fonds de réserve Jardin 1er trimestre 2024 (78 A)	10,00 €		503,37 €	
22-01	NOTE DE CREDIT ELECTRICITE DU 10/01/2022 AU 22/01/2024		6,75 €	496,62 €	
26-01	Versement (78 A)		130,00 €	366,62 €	2024/013-002
26-01	Versement (78 A)		60,00 €	306,62 €	2024/013-003
13-02	Remboursement (78 A)	6,75 €		313,37 €	2024/020-003
01-04	Appel provisionnel 2ème trimestre 2024 (78 A)	130,00 €		443,37 €	
01-04	Fonds de réserve Bloc 78 2-ème trimestre 2024 (78 A)	50,00 €		493,37 €	
01-04	Fonds de réserve Jardin 2-ème trimestre 2024 (78 A)	10,00 €		503,37 €	
06-05	Versement (78 A)		60,00 €	443,37 €	2024/017-001
06-05	Versement (78 A)		130,00 €	313,37 €	2024/040-002
01-07	Appel provisionnel 3me trimestre 2024 (78 A)	130,00 €		443,37 €	
01-07	Fonds de réserve Bloc 78 3-ème trimestre 2024 (78 A)	50,00 €		493,37 €	
01-07	Fonds de réserve Jardin 3-ème trimestre 2024 (78 A)	10,00 €		503,37 €	
29-07	Versement (78 A)		60,00 €	443,37 €	2024/029-001
29-07	Versement (78 A)		130,00 €	313,37 €	2024/063-001
01-10	Appel provisionnel 4ème trimestre 2024 (78 A)	130,00 €		443,37 €	
01-10	Fonds de réserve Bloc 78 4-ème trimestre 2024 (78 A)	50,00 €		493,37 €	
01-10	Fonds de réserve Jardin 4-ème trimestre 2024 (78 A)	10,00 €		503,37 €	
28-10	Versement (78 A)		60,00 €	443,37 €	2024/039-001
28-10	Versement (78 A)		130,00 €	313,37 €	2024/082-001
31-12	NOTE DE CREDIT ELECTRICITE DU 22/01/2024 AU 08/01/2025		1,68 €	311,69 €	
31-12	Décompte 2024 (78 A)	162,75 €		474,44 €	
		1.242,87 €	768,43 €	474,44 €	

Nous restons à votre entière disposition et vous prions de croire en nos sincères considérations.

Fait à JURBISE le 24-02-2026

Caulier Immo sprl
Le Syndic