

Asbestinventarisatattest

Heirweg 82, 9506 Geraardsbergen

Attestnummer : 20260611-000394.000

Uitgegeven op : 11.06.2026

Geldig tot : 11.06.2031



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

3

Asbestmaterialen

1

Beperking

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

2

Asbestmaterialen

Dringend verwijderen

0

Asbestmaterialen

Dringend maatregelen nemen

0

Asbestmaterialen

Verwijderen

0

Asbestmaterialen

Maatregelen nemen

1

Asbestmateriaal

Zorgvuldig beheren

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Verd. -1.....	8
Plan 1.2: Verd. +0.....	9
Plan 1.3: Verd. +0.....	10
Plan 1.4: Verd. +0.....	11
Plan 1.5: verd. +0 - pleisterwerk muren.....	12
Plan 1.6: Verd. +1.....	13
Plan 1.7: Verd. +1.....	14
Plan 1.8: Verd. +1.....	15
Plan 1.9: Verd. +1 - pleisterwerk muren.....	16
Plan 1.10: Dakplan.....	17
Zone 2: Hondenhok.....	18
Plan 2.1: Hondenhok plan.....	19
Asbestmaterialen.....	20
Fiche 1: Dakbedekking - schuur en woning.....	21
Fiche 2: Resten leien.....	26
Fiche 3: Afdichtingsmateriaal aan schrijnwerk - alu ramen.....	30
Beperkingen.....	35
Fiche 4: Rookgaskanalen.....	36
Adviezen.....	37
Fiche 5: Lijm achter faience en plinten.....	38
Fiche 6: Lijm onder vloerzeil.....	39
Fiche 7: Plafondafwerking.....	40
Fiche 8: Rioleringsbuizen/afvoerbuizen regenwater.....	41
Fiche 9: Afsmeerlaag tussen gipskartonplaten.....	42
Geen asbest.....	43
Fiche 10: Pleisterwerk muren.....	44
Fiche 11: Anti-dreun.....	46
Fiche 12: Buitencementering.....	48
Fiche 13: Afdichtingsmateriaal aan schrijnwerk - houten ramen.....	50
Fiche 14: Lambrisering.....	52
Fiche 15: Cementering binnen.....	54
Fiche 16: Afdichtingsmateriaal aan schrijnwerk - metalen ramen.....	56
Fiche 17: Dakbedekking - hondenhok.....	58

Overige ruimtes en materialen.....	60
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	61
Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen.....	63
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	64
Toelichting.....	65

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

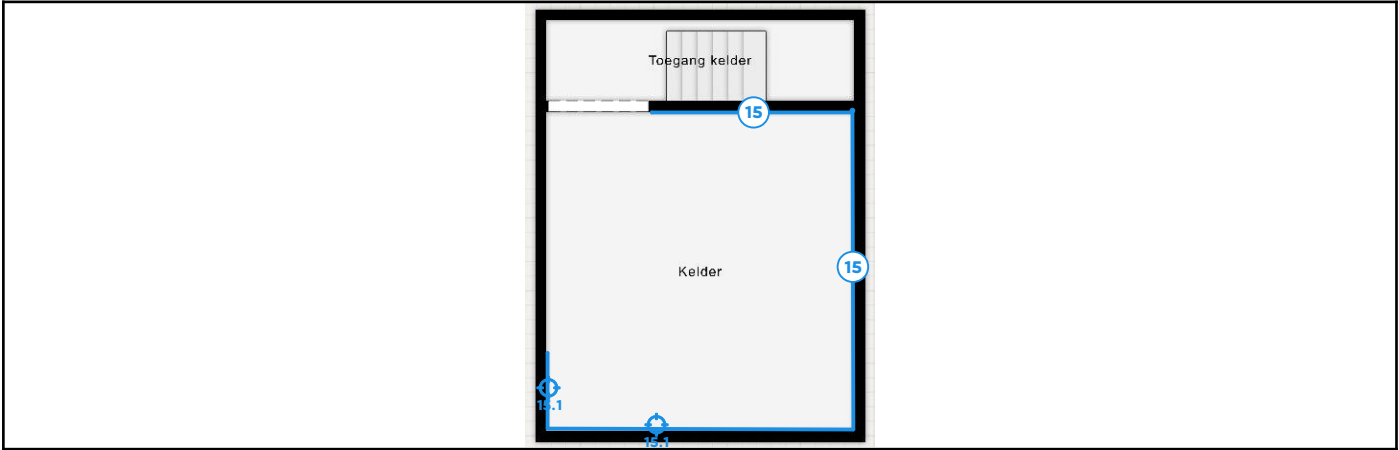
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

5 Adviezen

7 Geen asbest

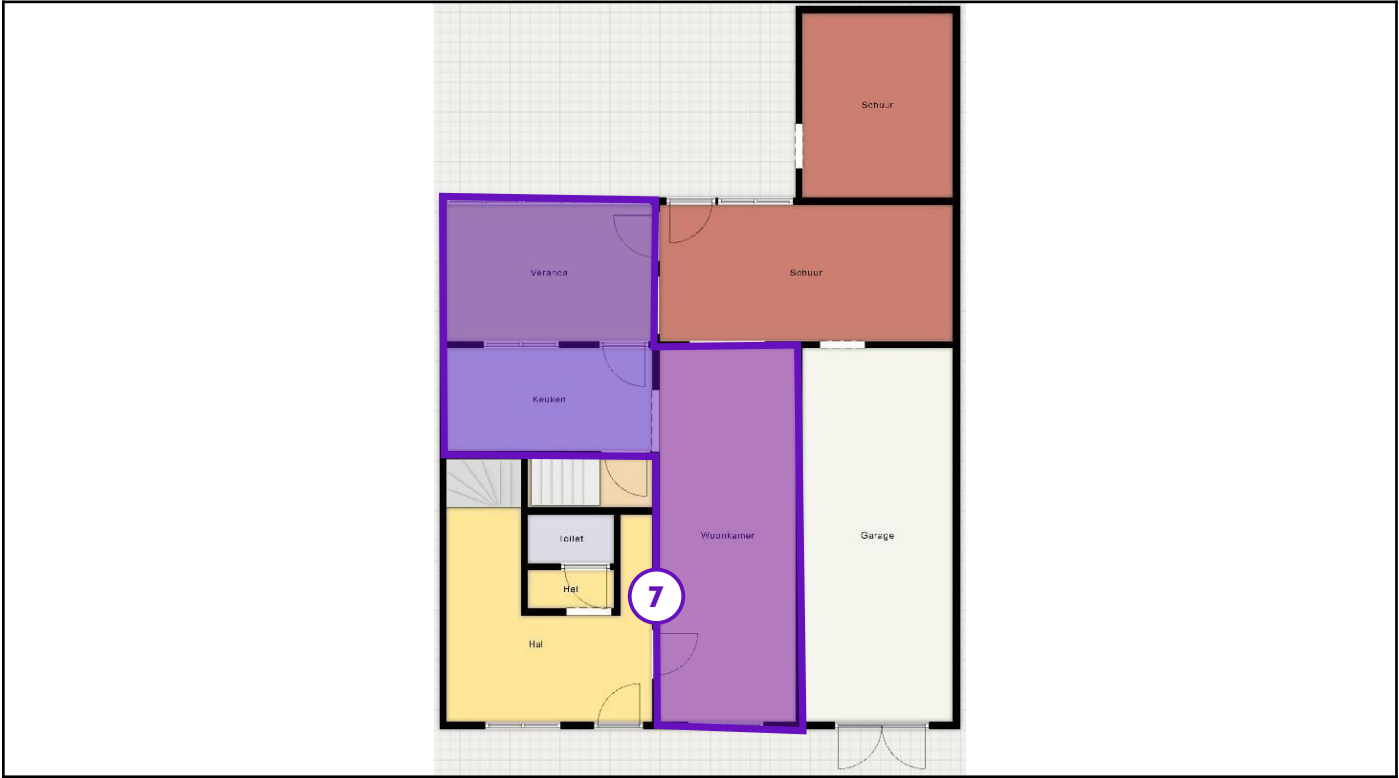
Plan 1.1: Verd. -1



Legende van plan 1.1: Verd. -1

Beschrijving	Type	Actie
15. Cementering binnen	Geen asbest	-
15.1 Code: M3	Mengmonster	-

Plan 1.2: Verd. +0



Legende van plan 1.2: Verd. +0

Beschrijving	Type	Actie
7. Plafondafwerking	Advies	-

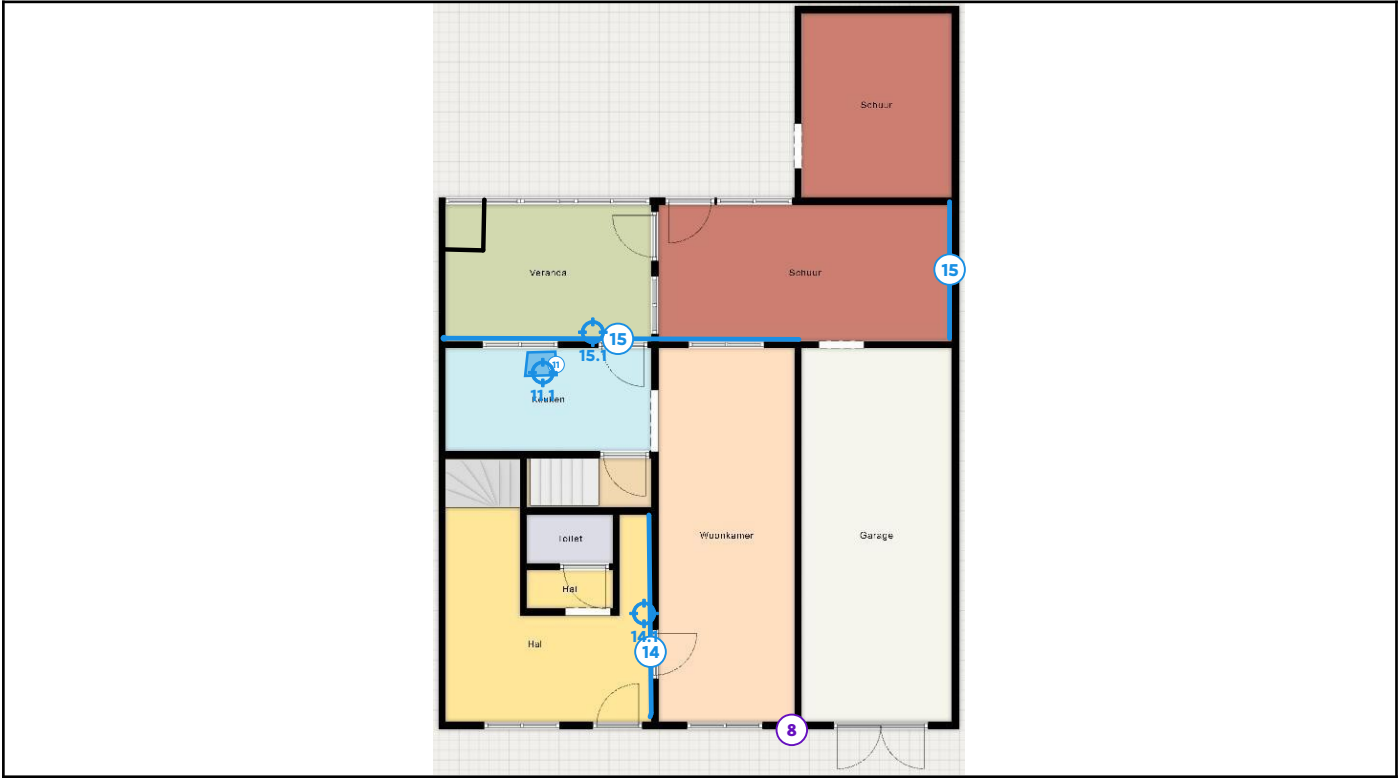
Plan 1.3: Verd. +0



Legende van plan 1.3: Verd. +0

Beschrijving	Type	Actie
2. Resten leien	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
5. Lijm achter faience en plinten	Advies	-
9. Afsmeerlaag tussen gipskartonplaten	Advies	-
12. Buitencementering	Geen asbest	-
12.1 Code: M2	Mengmonster	-
13. Afdichtingsmateriaal aan schrijnwerk - houten ramen	Geen asbest	-
13.1 Code: M4	Puntmonster	-
16. Afdichtingsmateriaal aan schrijnwerk - metalen ramen	Geen asbest	-
16.1 Code: M6	Puntmonster	-

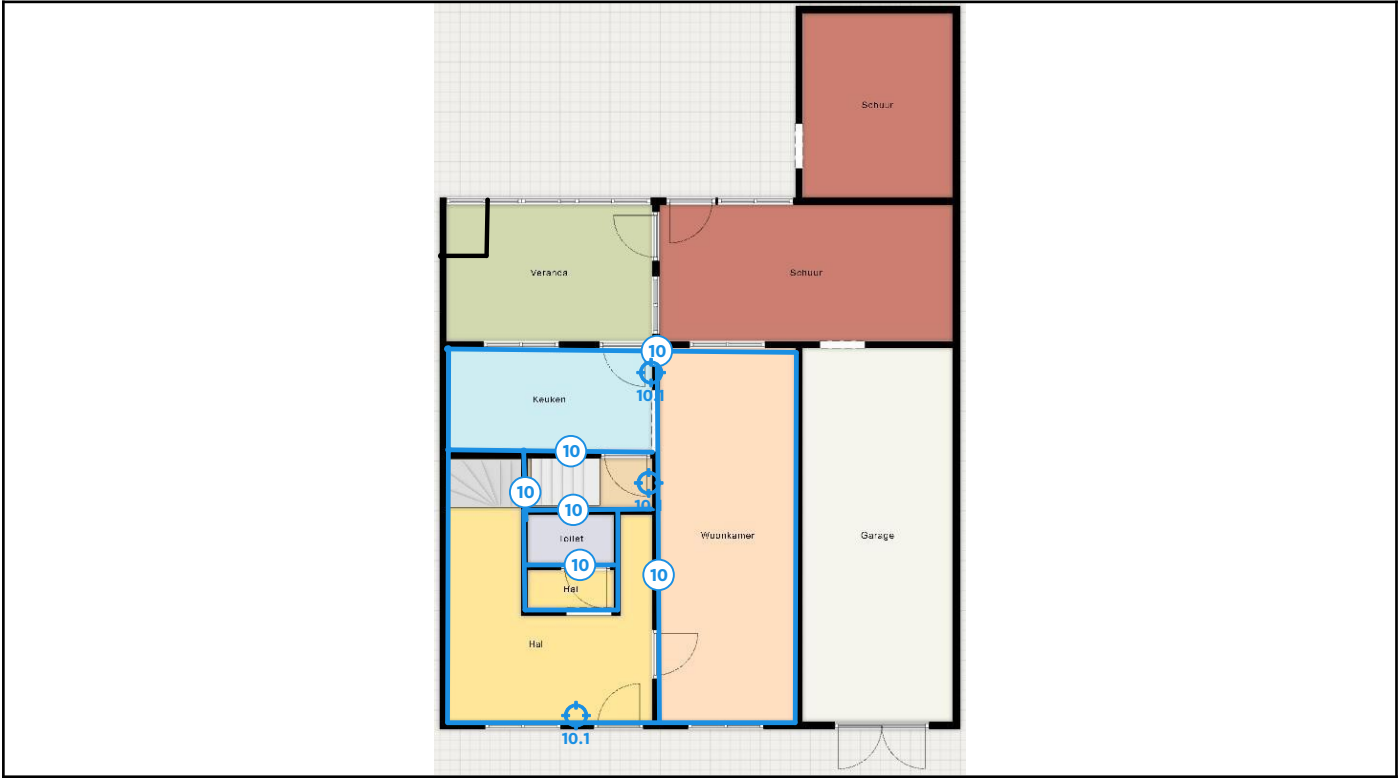
Plan 1.4: Verd. +0



Legende van plan 1.4: Verd. +0

Beschrijving	Type	Actie
8. Rioleringsbuizen/afvoerbuizen regenwater	Advies	-
11. Anti-dreun	Geen asbest	-
11.1 Code: M7	Puntmonster	-
14. Lambrisering	Geen asbest	-
14.1 Code: M10	Puntmonster	-
15. Cementering binnen	Geen asbest	-
15.1 Code: M3	Mengmonster	-

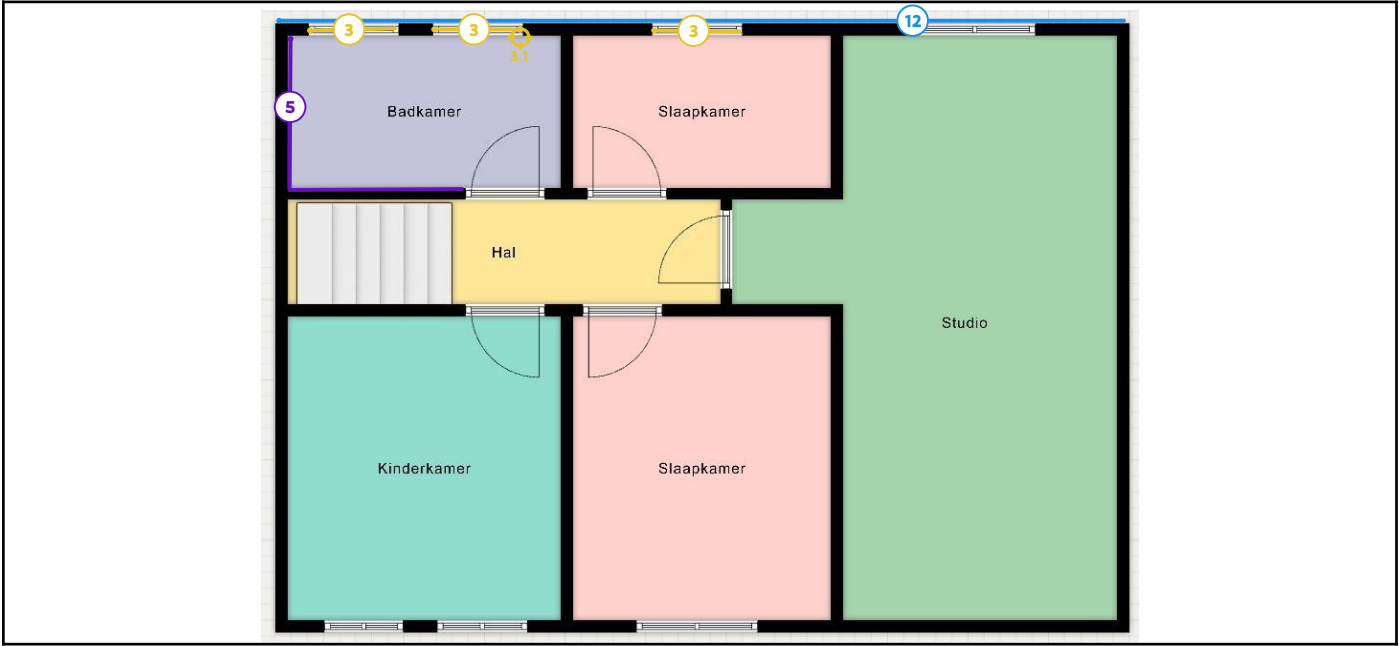
Plan 1.5: verd. +0 - pleisterwerk muren



Legende van plan 1.5: verd. +0 - pleisterwerk muren

Beschrijving	Type	Actie
10. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
10.1 Code: M1	Mengmonster	-

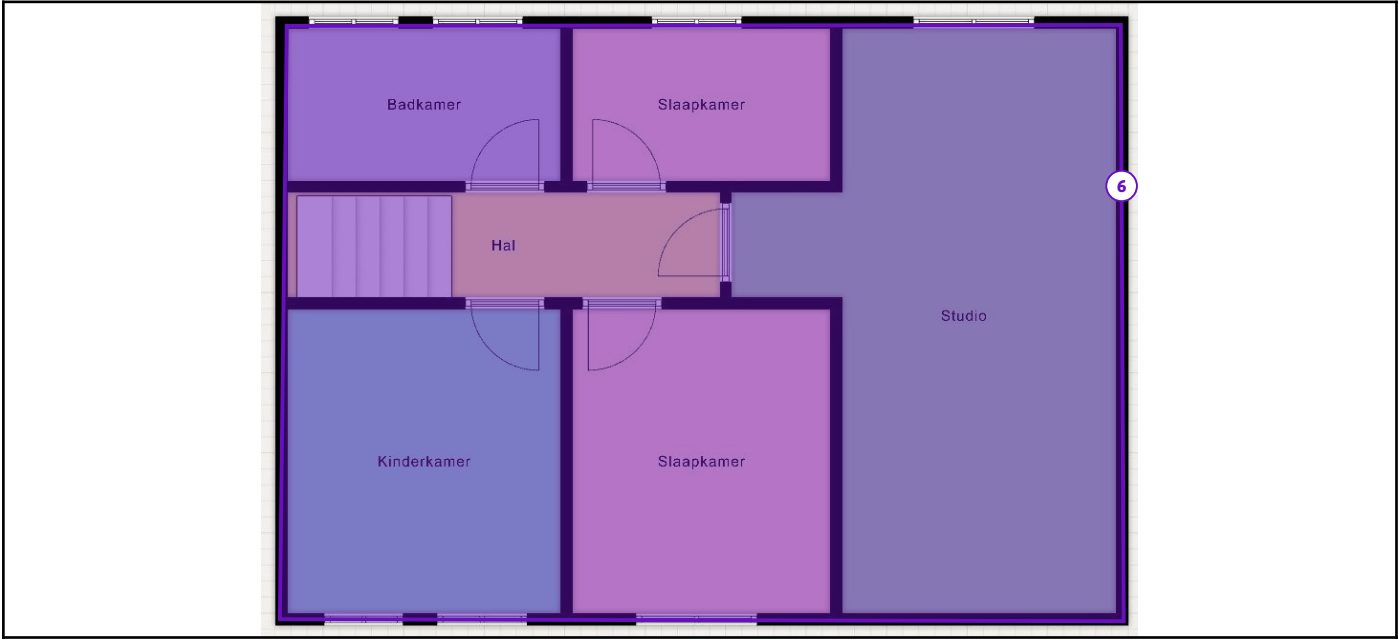
Plan 1.6: Verd. +1



Legende van plan 1.6: Verd. +1

Beschrijving	Type	Actie
3. Afdichtingsmateriaal aan schrijnwerk - alu ramen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
3.1 Code: M5	Puntmonster	-
5. Lijm achter faience en plinten	Advies	-
12. Buitencementering	Geen asbest	-

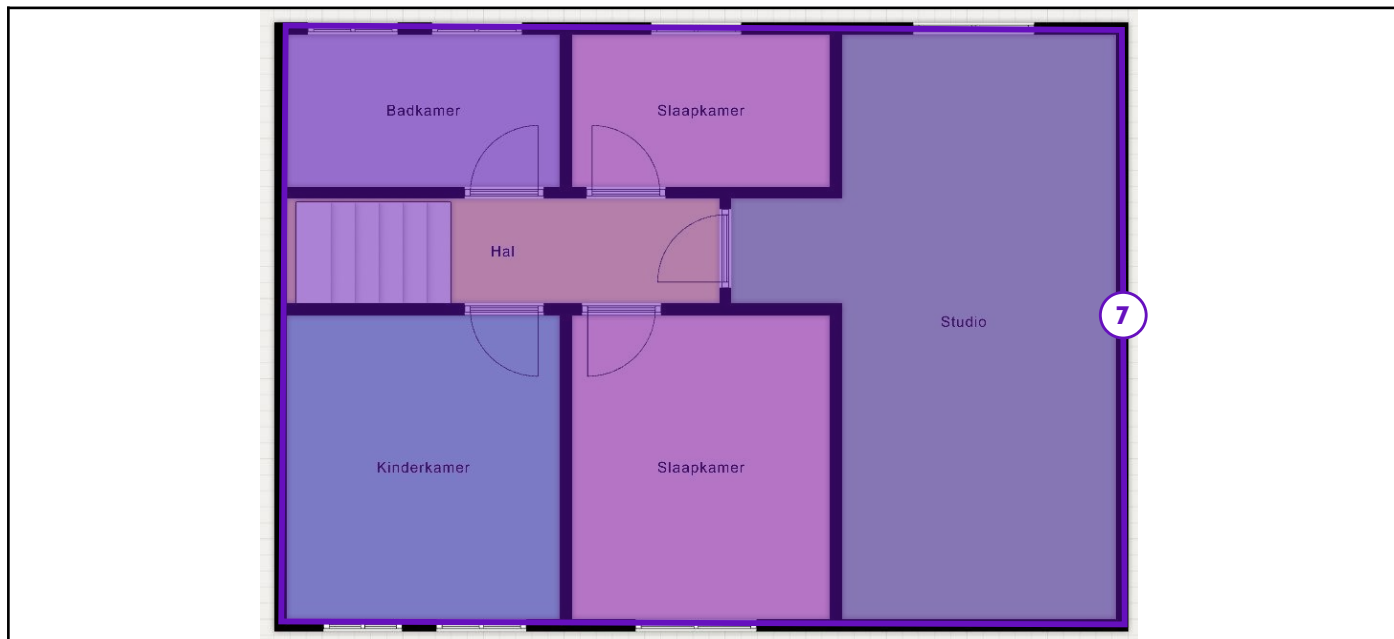
Plan 1.7: Verd. +1



Legende van plan 1.7: Verd. +1

Beschrijving	Type	Actie
6. Lijm onder vloerzeil	Advies	-

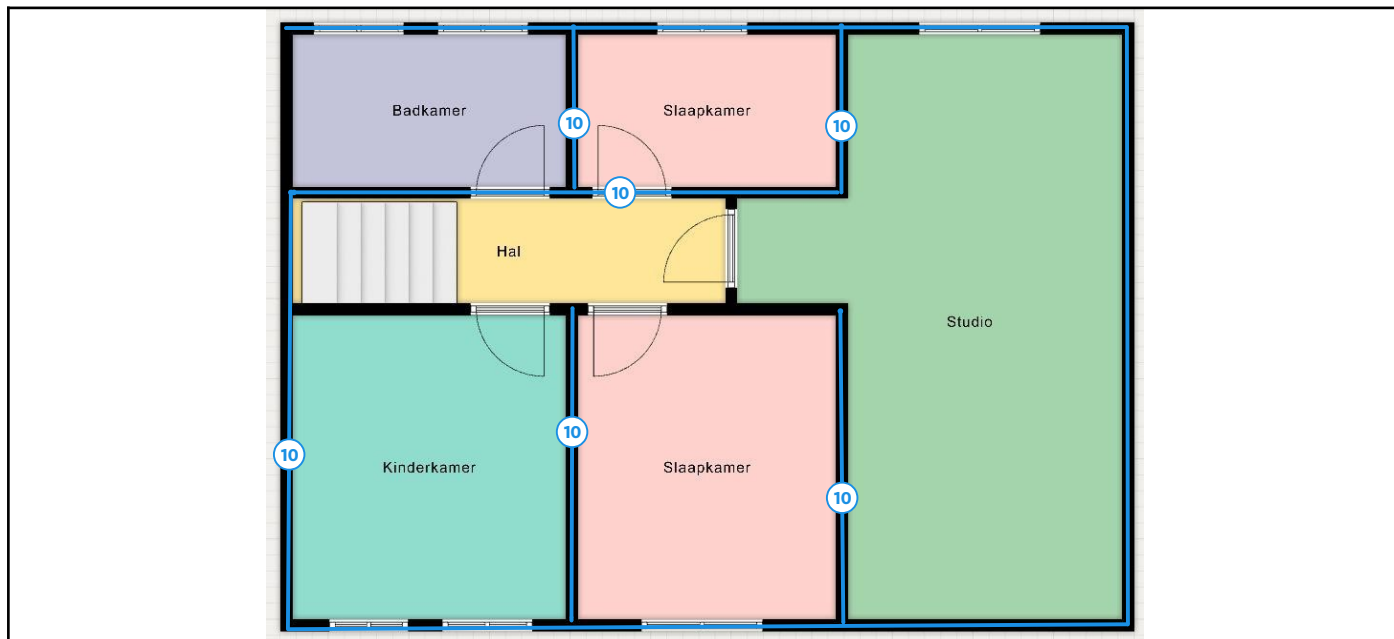
Plan 1.8: Verd. +1



Legende van plan 1.8: Verd. +1

Beschrijving	Type	Actie
7. Plafondafwerking	Advies	-

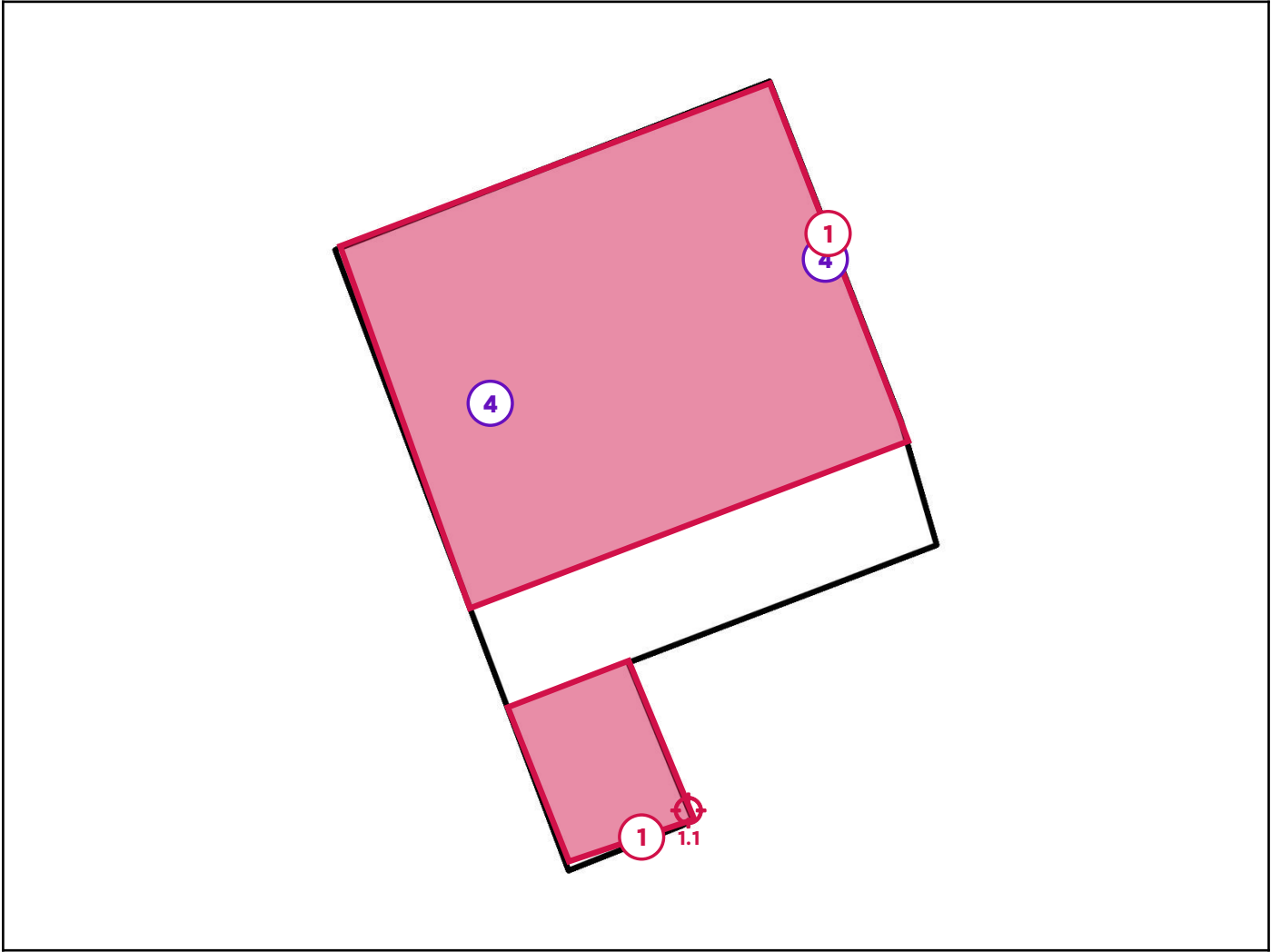
Plan 1.9: Verd. +1 - pleisterwerk muren



Legende van plan 1.9: Verd. +1 - pleisterwerk muren

Beschrijving	Type	Actie
10. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-

Plan 1.10: Dakplan



Legende van plan 1.10: Dakplan

Beschrijving	Type	Actie
1. Dakbedekking - schuur en woning	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
1.1 Code: M8	Puntmonster	-
4. Rookgaskanalen	Beperking	-

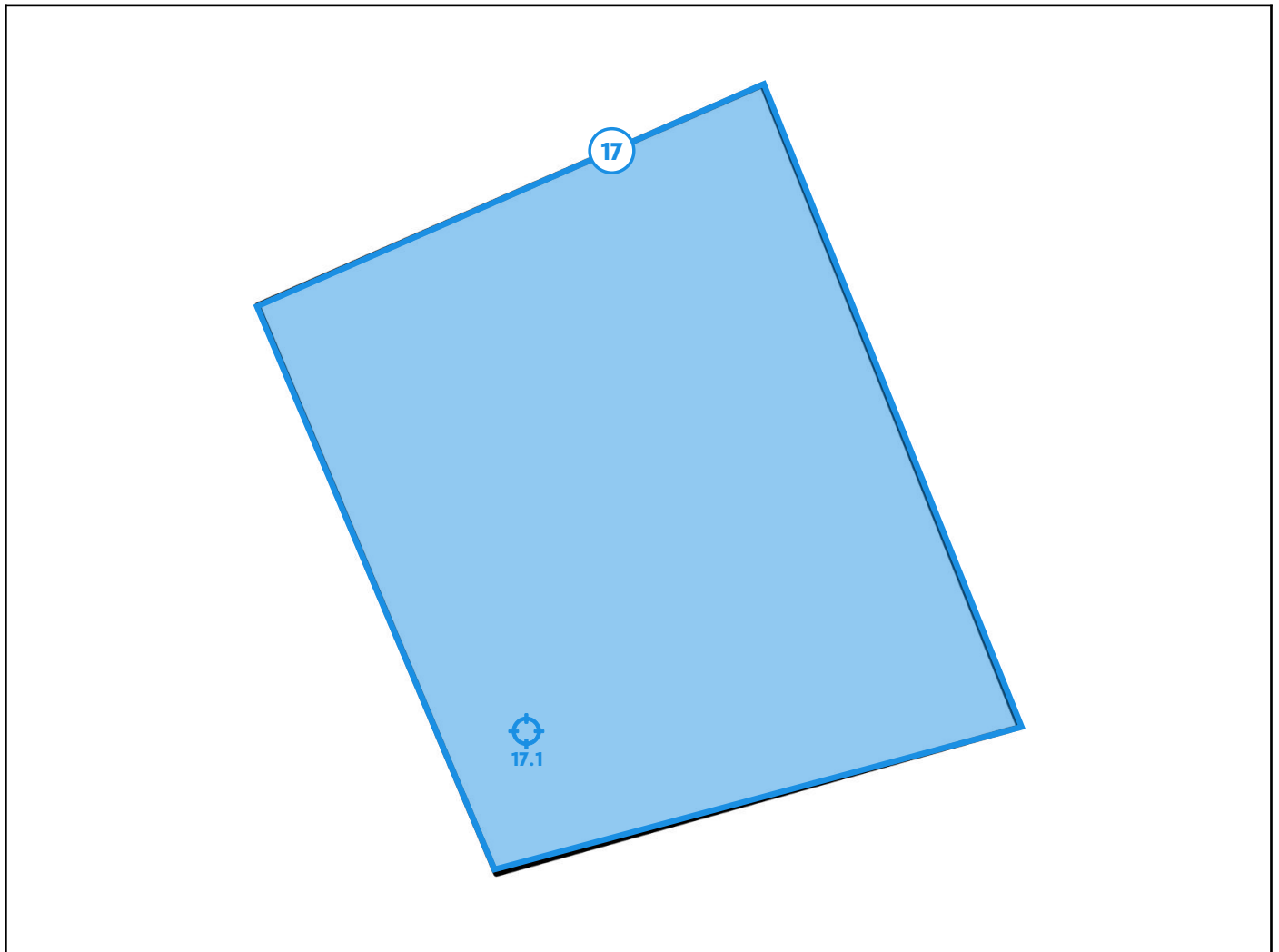
Zone 2: Hondenhok



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 **Geen asbest**

Plan 2.1: Hondenhok plan



Legende van plan 2.1: Hondenhok plan

Beschrijving	Type	Actie
17. Dakbedekking - hondenhok	Geen asbest	-
17.1 Code: M9	Puntmonster	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wanneer u als particulier asbest verwijdert:
Buiten een gebouw mag u:

- hechtgebonden asbest verwijderen dat zowel niet beschadigd als wel beschadigd is.

U mag enkel beschadigd of asbest in slechte staat verwijderen indien:

- niemand anders in de buurt
- materiaal bij verwijdering niet verder beschadigd raakt.

Voor details, zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Omwille van het feit dat het gaat om een hechtgebonden toepassing die zich buiten bevindt, kan deze toepassing verwijderd worden door een doe-het-zelver of een werknemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Informeer ter voorbereiding van de werkzaamheden bij de intercommunale voor wat betreft beschikbare asbestpakketten.

Indien u werkt met een aannemer, is het belangrijk dat hij/zij zich zeker houdt aan de meldingsplicht aan de regionale Directie van Toezicht Welzijn op het Werk voor wat betreft asbestverwijderingswerken. Indien dit niet gebeurt is dit niet alleen een inbreuk tegen de Welzijnswet maar kan u tevens de aangevraagde premie geweigerd worden.

Men dient ervoor te zorgen dat men de toepassing tijdens verwijdering zo min mogelijk beschadigt!

Omwille van de verwerking en de oppervlakte van de toepassing, is het aan te raden deze te laten verwijderen door een werknemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Heb aandacht voor:

Persoonlijke beschermingsmiddelen:

- Mondmasker FFP3.
- Wegwerpoverall, type 5 met kap
- Wegwerphandschoenen
- (Veiligheids-)laarzen of eventueel -schoenen

Veiligheidsvoorschriften:

- Bevochtig of fixeer het materiaal tijdens de werken regelmatig.
- Gebruik alleen handwerktuigen.
- Asbest niet te breken of beschadigen.

Ruim asbestafval en beschermende kledij op na de werken.

Voor meer details: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Het is aan te raden eveneens de rubriek "Toelichting" achteraan in het asbestattest na te lezen waarin de methodieken van asbestverwijdering worden beschreven.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Dakplan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Algemene opmerkingen

Indien men deze toepassing wenst te verwijderen of indien men hierin wenst te boren of slijpen, is het aan te raden eerst een monsternamen uit te voeren zodat men met zekerheid de juiste en noodzakelijke veiligheidsmaatregelen kan nemen. (Zoals voorzien in het inspectieprotocol, is deze toepassing 'asbestverdacht', maar omwille van niet-staalname wordt deze aanzien als 'asbesthoudend')

Indien geen staalname wordt uitgevoerd of indien het staal positief test op de aanwezigheid van asbest, dient deze toepassing als asbesthoudend materiaal verwijderd te worden zoals beschreven in de tekst hierboven.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijs van het afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het attest.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
Opmerking	Gezien het gaat om een ingestort dak, is deze zwaar beschadigd. Echter gezien het ook op een constructie ligt met vier muren, wordt het aanzien als binnenlucht, ook al is het volledige dak ingestort.

Berekening materiaalrisico

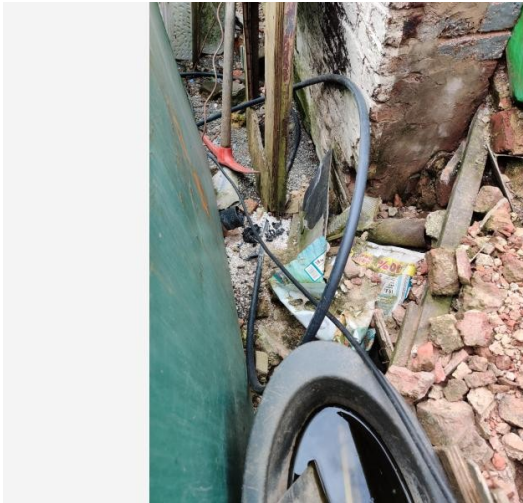
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	M8	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Dakbedekking - schuur en woning
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 35,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	35,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan.
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het is waarneembaar dat het gaat om kunstleien en niet om natuurleien. Beide soorten leien zijn hetzelfde en kan er een extrapolatie plaatvinden van het resultaat van het labo. Zoals voorzien in het inspectieprotocol onder punt 5.7 'Asbestverdacht', dient vezelcement aanzien te worden als asbestverdacht. Deze toepassing heeft alle visuele kenmerken (vezelcement en honinggraadstructuur) van een asbesthoudende toepassing en om die reden dan ook asbestverdacht. Er is evenmin een bedrukking waarneembaar die kan duiden op een asbestvrije variant. Deze toepassing kan daarom enkel asbestvrij verklaard te worden op basis van een staalanalyse door een erkend labo. De hoeveelheid hierboven beschreven kan licht afwijken van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Vermijd het bewerken of het intensief betreden (belopen, rijden, ...) van de verontreinigde zone. Is dit niet mogelijk vraag dan advies aan een erkend bodemsaneringsdeskundige voor verdere maatregelen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wanneer u als particulier asbest verwijdert:
Buiten een gebouw mag u:
 - hechtgebonden asbest verwijderen dat zowel niet beschadigd als wel beschadigd is.U mag enkel beschadigd of asbest in slechte staat verwijderen indien:

- niemand anders in de buurt
- materiaal bij verwijdering niet verder beschadigd raakt.

Voor details, zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Omwille van het feit dat het gaat om een hechtgebonden toepassing die zich buiten bevindt, kan deze toepassing verwijderd worden door een doe-het-zelver of een werknemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Informeer ter voorbereiding van de werkzaamheden bij de intercommunale voor wat betreft beschikbare asbestpakketten.

Indien u werkt met een aannemer, is het belangrijk dat hij/zij zich zeker houdt aan de meldingsplicht aan de regionale Directie van Toezicht Welzijn op het Werk voor wat betreft asbestverwijderingswerken. Indien dit niet gebeurt is dit niet alleen een inbreuk tegen de Welzijnswet maar kan u tevens de aangevraagde premie geweigerd worden.

Men dient ervoor te zorgen dat men de toepassing tijdens verwijdering zo min mogelijk beschadigt!

Omwille van de verwerking en de oppervlakte van de toepassing, is het aan te raden deze te laten verwijderen door een werknemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Heb aandacht voor:

Persoonlijke beschermingsmiddelen:

- Mondmasker FFP3.
- Wegwerpoverall, type 5 met kap
- Wegwerphandschoenen
- (Veiligheids-)laarzen of eventueel -schoenen

Veiligheidsvoorschriften:

- Bevochtig of fixeer het materiaal tijdens de werken regelmatig.
- Gebruik alleen handwerktuigen.
- Asbest niet te breken of beschadigen.

Ruim asbestafval en beschermende kledij op na de werken.

Voor meer details: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Het is aan te raden eveneens de rubriek "Toelichting" achteraan in het asbestattest na te lezen waarin de methodieken van asbestverwijdering worden beschreven.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Verd. +0

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Indien men deze toepassing wenst te verwijderen of indien men hierin wenst te boren of slijpen, is het aan te raden eerst een monsternamen uit te voeren zodat men met zekerheid de juiste en noodzakelijke veiligheidsmaatregelen kan nemen. (Zoals voorzien in het inspectieprotocol, is deze toepassing 'asbestverdacht', maar omwille van niet-staalnamen wordt deze aanzien als 'asbesthoudend')

Indien geen staalname wordt uitgevoerd of indien het staal positief test op de aanwezigheid van asbest, dient deze toepassing als asbesthoudend materiaal verwijderd te worden zoals beschreven in de tekst hierboven.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijs van het afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het attest.

Technische gegevens

Beschrijving	Resten leien
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	• Stukken, fragmenten (los, opliggend) • Stukken, fragmenten (vermengd in materiaal)
Besmette materialen	• Steenslag, puin of grond en stenen
Bron van de resten	Ja, de vermoedelijke bron van de besmetting/schade is nog steeds aanwezig ter plaatse, in de vorm van het puin en de restanten van de ingestorte constructie.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Vloer
Gebondenheid resten	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	De hoeveelheid hierboven beschreven kan licht afwijken van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Fiche 3: Afdichtingsmateriaal aan schrijnwerk - alu ramen

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wanneer u als particulier asbest verwijdert:

Buiten een gebouw mag u:

- hechtgebonden asbest verwijderen dat zowel niet beschadigd als wel beschadigd is.

U mag enkel beschadigd of asbest in slechte staat verwijderen indien:

- niemand anders in de buurt
- materiaal bij verwijdering niet verder beschadigd raakt.

Voor details, zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Omwille van het feit dat de toestand bij verwijderen niet zal veranderen (het gaat om een hechtgebonden toepassing die zich tevens ook nog buiten bevindt), zal dit niet zorgen voor een hoge concentratie aan asbestvezels en kan deze toepassing verwijderd worden door een doe-het-zelver of een werknemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen. Echter dient men ervoor te zorgen dat men de toepassing tijdens verwijdering zo min mogelijk beschadigt!

De voorkeur gaat wel naar een werknemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Om vezelvrijgave nog meer uit te sluiten is het aan te raden het raam in zijn geheel te verwijderen zonder het glas van het schrijnwerk te scheiden.

Heb aandacht voor:

Persoonlijke beschermingsmiddelen:

- Mondmasker FFP3.
- Wegwerpoverall, type 5 met kap
- Wegwerphandschoenen
- (Veiligheids-)laarzen of eventueel -schoenen

Veiligheidsvoorschriften:

- Bevochtig of fixeer het materiaal tijdens de werken regelmatig.
- Gebruik alleen handwerktuigen.
- Asbest niet te breken of beschadigen.

Ruim asbestafval en beschermende kledij op na de werken.

- Stop ze in een dubbele verpakking en breng ze weg als asbestafval.

Voor meer details: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Het is aan te raden eveneens de rubriek "Toelichting" achteraan in het asbestattest na te lezen waarin de methodieken van asbestverwijdering worden beschreven.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Het verwijderen van de mastiek aan de binnenzijde, wordt bij voorkeur uitgevoerd door een erkende asbestverwijderaar omdat men deze mogelijks niet in één geheel verwijderd kan worden en dus beschadigd zal worden tijdens het verwijderen.

Dit zal zorgen voor een verhoogde concentratie aan stofvorming waardoor extra maatregelen noodzakelijk zijn. (Ref. Bijlage VI.3-2 van de Codex)

Om deze reden dient deze toepassing dan ook verwijderd te worden door een erkende asbestverwijderaar (eenvoudige handelingen).

Afhankelijk van de inschatting, kan de asbestverwijderaar een andere methode bepalen wanneer dit nodig wordt geacht.

De concrete werkmethode en beheersmaatregelen worden vastgelegd in het werkplan van de erkende asbestverwijderaar.

De lijst met erkende asbestverwijderaars kan gevonden worden via onderstaande link:

<https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken>

Het is aan te raden eveneens de rubriek "Toelichting" achteraan in het asbestattest na te lezen waarin de methodieken van asbestverwijdering worden beschreven.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Verd. +1

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Indien men deze toepassing wenst te verwijderen, is het aan te raden eerst een monstername uit te voeren zodat men met zekerheid de juiste en noodzakelijk veiligheidsmaatregelen kan nemen. (Zoals voorzien in het inspectieprotocol, is deze toepassing 'asbestverdacht', maar omwille van niet-staalname wordt deze aanzien als 'asbesthoudend')

Indien geen staalname wordt uitgevoerd of indien het staal positief test op de aanwezigheid van asbest, dient deze toepassing als asbesthoudend materiaal verwijderd te worden zoals beschreven in de tekst hierboven.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijs van het afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het attest.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Puntmonster	M5	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Afdichtingsmateriaal aan schrijnwerk - alu ramen
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Zoals voorzien in het inspectieprotocol onder punt 5.7 'Asbestverdacht', dient relatief harde en/of pasta-achtige mastiek of kit aanzien te worden als asbestverdacht. Deze toepassing heeft alle visuele kenmerken (hard en brokkelig) van een asbesthoudende toepassing en om die reden dan ook asbestverdacht. Deze toepassing kan daarom enkel asbestvrij verklaard te worden op basis van een staalanalyse door een erkend labo. Foto's van de monsterpunten zijn toegevoegd aan het digitaal dossier van dit attest. De hoeveelheid hierboven beschreven kan licht afwijken van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Beperkingen



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Het is niet mogelijk om na te gaan of er zich in de schouw een asbestverdachte cementbuis bevindt. Omwille van de hoogte van de schouw, kon van buitenuit geen inspectie worden uitgevoerd van de binnenzijde van de schouw. Van binnenuit was het evenmin waarneembaar of er zich eventueel aan satanbuis in de schouw bevindt.

Om die reden is het dan ook onmogelijk om uitsluitsel te geven over deze toepassing.

Ook voor wat betreft het gebruikte materiaal van de deksteen of een eventuele smeerlaag aan de binnenzijde van de schouw, kan geen uitsluitsel worden gegeven omwille van het niet-inspecteerbaar zijn.

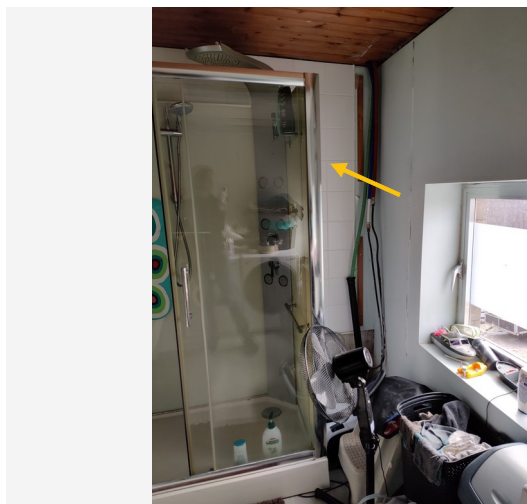
Aan de binnenzijde van de woning is een plaat gemonteerd die niet toelaat IN de schouw te kijken zonder een destructieve handeling uit te voeren. (zie foto in het archief van dit dossier)

Terug te vinden op volgend plan

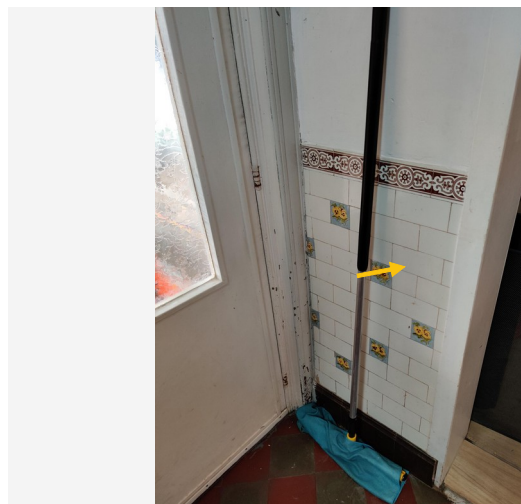
Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Dakplan

Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Zoals voorzien in het inspectieprotocol onder punt 5.7 'Asbestverdacht', dient tegellijm achter faïencetegels en plinten aanzien te worden als asbestverdacht. Deze toepassing kan daarom enkel asbestvrij verklaard te worden op basis van een staalanalyse door een erkend labo.

Omwille van het feit dat de gebruikte tegellijm niet zichtbaar was en dus niet inspecteerbaar is, werd voor deze toepassing een adviesfiche opgemaakt. In geval deze tegels en/of plinten zouden verwijderd worden, is het raadzaam een staalanalyse uit te voeren van deze lijmlaag gezien deze asbestverdacht is en zodat de nodige maatregelen genomen kunnen worden in geval het asbesthoudende lijm blijkt te zijn.

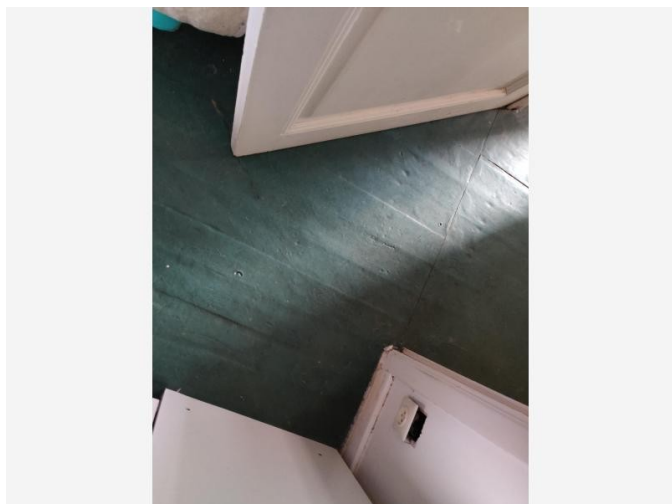
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Verd. +0
- Plan 1.6: Verd. +1

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De vloerbekleding welke op de eerste verdieping aanwezig is, is niet verdacht (voorzien van een onderzijde in 'jute')

De lijm onder het zeil was niet waarneembaar.

Mocht tijdens de verwijdering blijken dat deze lijm zwart is, is het aan te raden eerst een monsternamen uit te voeren zodat men de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen kan treffen.

Enkel de gang en twee kamers zijn nog voorzien van deze oude vloerbekleding maar het is niet duidelijk of er zich eventueel nog oude lijmresten onder de vernieuwde vloerbekleding bevindt. Ook hier dient men bij verwijdering aandachtig te zijn.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Verd. +1

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Het plafond is afgewerkt met materiaal dat niet-asbestverdacht is. Het is echter niet duidelijk wat er zich achter bevindt. Het is dan ook aan te raden hiervoor aandachtig te zijn in geval van verwijdering van de toepassing en indien nodig extra stalen te laten nemen van het materiaal welke dan zichtbaar wordt.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Verd. +0
- Plan 1.8: Verd. +1

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Het is niet helemaal duidelijk welke soort buizen zich onder de grond bevinden. De zichtbare buizen zijn vervaardigd uit een niet-verdachte toepassing.

Indien dus graafwerken worden uitgevoerd, is het raadzaam aandachtig te zijn voor de aanwezigheid voor eventuele asbesthoudende cementbuizen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Verd. +0

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Omdat het niet mogelijk is de smeerlaag, welke gebruikt is als afdichting tussen de voegen van gipskartonplaten, te lokaliseren onder het behangpapier en/of verlaag, is hier een adviesfiche voor opgemaakt.

Afsmeerlagen tussen gipskartonplaten kunnen asbestverdacht zijn wanneer het bindmiddel gips is. Bij verwijdering van het behangpapier (en/of het afbreken van het/plafond) is het dan ook raadzaam een staal van deze afsmeerlagen te laten nemen om uit te sluiten dat men in geval van verwijdering wordt blootgesteld aan eventuele asbestvezels.

(referentie: OVAM nieuwsbrief 15 van 07/02/2025)

Volgens de eigenaar gaat het om recent geplaatst plaatwerk maar daarvan kon geen bewijs worden aangeleverd, vandaar ook dit advies.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Verd. +0

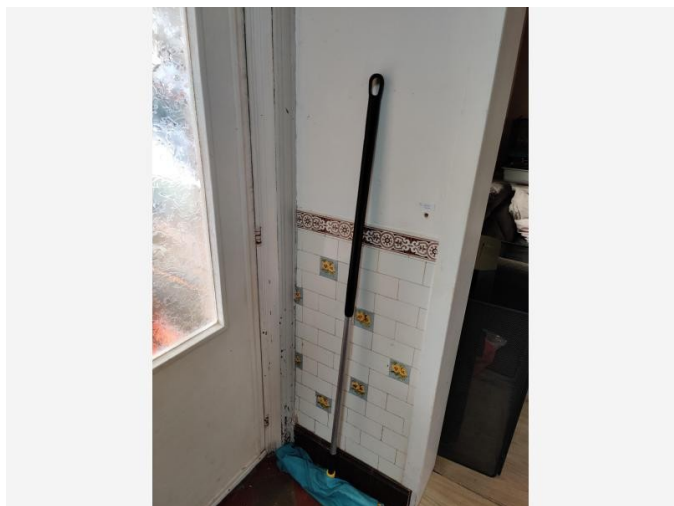
Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

Geen asbest

Fiche 10: Pleisterwerk muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: verd. +0 - pleisterwerk muren
- Plan 1.9: Verd. +1 - pleisterwerk muren

Detailinformatie

Monstername

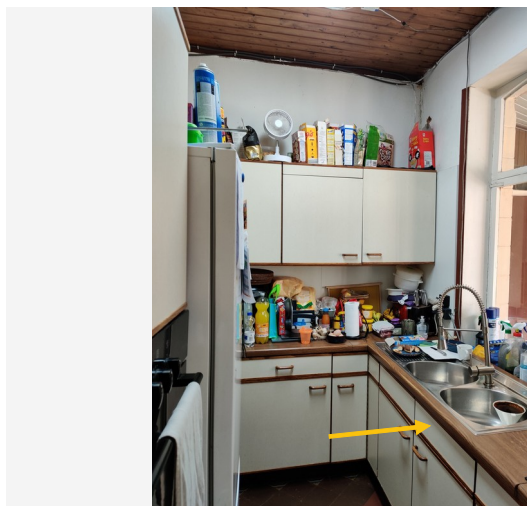
#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Mengmonster	M1	Geen asbest

Technische gegevens

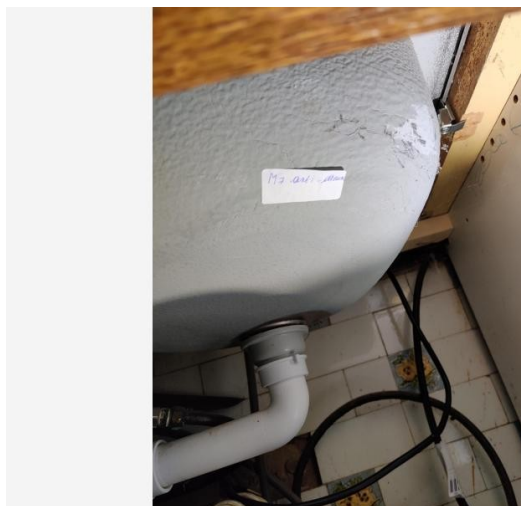
Beschrijving	Pleisterwerk muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 420,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	4,20 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Zoals voorzien in het inspectieprotocol onder punt 5.7 'Asbestverdacht' en punt 5.9.3 'Verplichte monstername', dient pleisterwerk aanzien te worden als asbestverdacht en verplicht bemonsterd te worden volgens de hoeveelheden opgelegd in punt 5.9.4 van het inspectieprotocol. Hierin staat beschreven dat een verschillend mengmonster van de muren en het plafond noodzakelijk is. Voor pleisterwerk dient een mengmonster genomen te worden van het pleisterwerk aanwezig in een individuele ruimte, een natte ruimte, een stookplaats en een trappenhal. Omwille van het feit dat er zich in de stookruimte geen pleisterwerk bestaande uit gips bevindt, bestaat het mengstaal uit slechts 3 monsternamepunten i.p.v. 4. Foto's van de monsterpunten werden toegevoegd aan het digitaal dossier van dit attest. De hoeveelheid hierboven beschreven kan licht afwijken van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Er dient vermeld te worden dat sommige muren voorzien zijn van een niet-verdachte toepassing (type gyproc/hout). Het is echter niet duidelijk wat er zich achter deze wanden bevindt. Om die reden dient men dan ook aandachtig te zijn bij eventuele verwijdering van deze afwerkingsmaterialen.

Fiche 11: Anti-dreun

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Verd. +0

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Puntmonster	M7	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Anti-dreun
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 0,50 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,50 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Een coating welke aanwezig is aan de onderzijde van een spoelbak is asbestverdacht en kan enkel op basis van een labo-analyse asbestvrij worden verklaard. Om die reden werd dan ook een staalname uitgevoerd. De hoeveelheid kan licht afwijken van de werkelijk, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Fiche 12: Buitencementering

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Verd. +0
- Plan 1.6: Verd. +1

Detailinformatie

Monstername

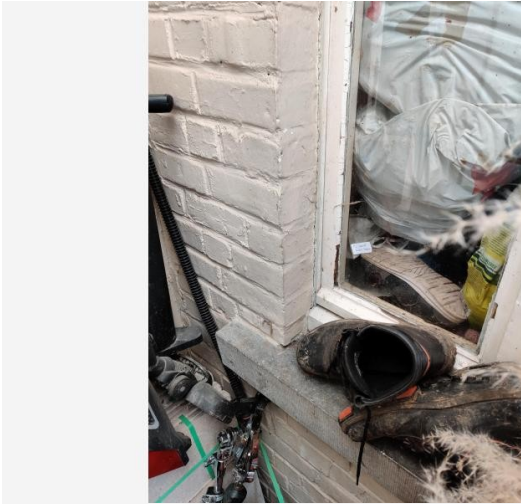
#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Mengmonster	M2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Buitencementering
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 130,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	130,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Cementering aan de buitenzijde van de woning valt volgens de definities, beschreven in het inspectieprotocol 2 met publicatiedatum 30/10/2025, onder 'crepi'. Zoals voorzien in het inspectieprotocol onder punt 5.7 'Asbestverdacht' en punt 5.9.3 'Verplichte monstername', dient 'crepi' aanzien te worden als asbestverdacht en verplicht bemonsterd te worden volgens de hoeveelheden opgelegd in punt 5.9.4 van het inspectieprotocol. Deze toepassing kan daarom enkel asbestvrij verklaard te worden op basis van een staalanalyse door een erkend labo of op basis van ander bewijsmateriaal (type beelden Google maps en/of facturen na 2001) Foto's van de monsterpunten zijn toegevoegd aan het digitaal dossier van dit attest. De hoeveelheid hierboven beschreven kan licht afwijken van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Fiche 13: Afdichtingsmateriaal aan schrijnwerk - houten ramen

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Verd. +0

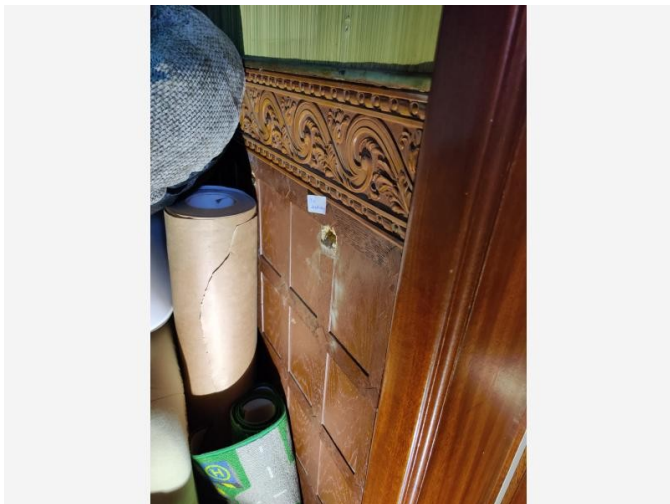
Detailinformatie

Monstername

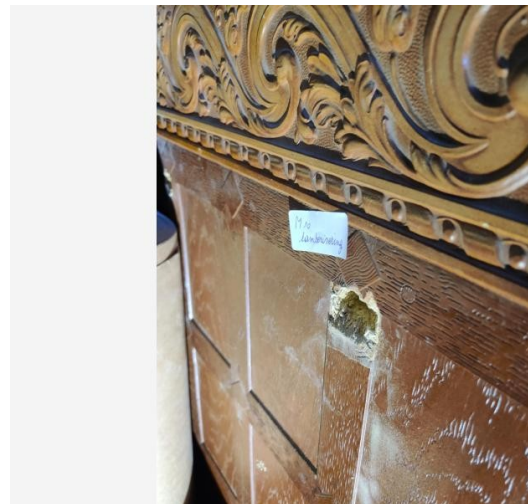
#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Puntmonster	M4	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Afdichtingsmateriaal aan schrijnwerk - houten ramen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Zoals voorzien in het inspectieprotocol onder punt 5.7 'Asbestverdacht', dient relatief harde en/of pasta-achtige mastiek of kit aanzien te worden als asbestverdacht. Deze toepassing heeft alle visuele kenmerken (hard en brokkelig) van een asbesthoudende toepassing en om die reden dan ook asbestverdacht. Deze toepassing kan daarom enkel asbestvrij verklaard te worden op basis van een staalanalyse door een erkend labo. Foto's van de monsterpunten zijn toegevoegd aan het digitaal dossier van dit attest. De hoeveelheid hierboven beschreven kan licht afwijken van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Verd. +0

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Puntmonster	M10	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Lambrisering
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 7,50 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,038 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze toepassing is een asbestverdachte toepassing omdat het om imitatie-hout gaat waarin mogelijk asbest werd gebruikt. Indien men op de toepassing tikt hoort men een helder geluid wat typisch is voor een verdachte toepassing. De hoeveelheid kan licht afwijken van de werkelijk, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Fiche 15: Cementering binnen

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Verd. -1
- Plan 1.4: Verd. +0

Detailinformatie

Monstername

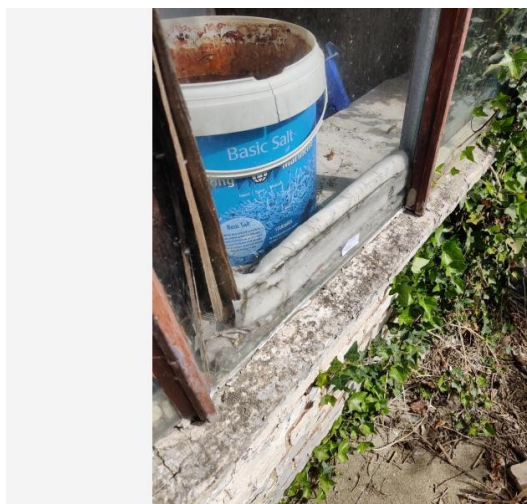
#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Mengmonster	M3	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering binnen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 20,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	20,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Cementering binnenin de woning, valt volgens de definities, beschreven in het inspectieprotocol 2 met publicatiedatum 30/10/2025, onder 'pleisterwerk'. Zoals voorzien in het inspectieprotocol onder punt 5.7 'Asbestverdacht' en punt 5.9.3 'Verplichte monstername', dient pleisterwerk aanzien te worden als asbestverdacht en verplicht bemonsterd te worden volgens de hoeveelheden opgelegd in punt 5.9.4 van het inspectieprotocol. Ze dienen representatief te zijn voor de toepassing waarbij het mengmonster bestaat uit minimaal 2 monsterpunten. Deze toepassing kan daarom enkel asbestvrij verklaard te worden op basis van een staalanalyse door een erkend labo. Foto's van de monsterpunten zijn toegevoegd aan het digitaal dossier van dit attest. De hoeveelheid hierboven beschreven kan licht afwijken van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Fiche 16: Afdichtingsmateriaal aan schrijnwerk - metalen ramen

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Verd. +0

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	M6	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Afdichtingsmateriaal aan schrijnwerk - metalen ramen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Zoals voorzien in het inspectieprotocol onder punt 5.7 'Asbestverdacht', dient relatief harde en/of pasta-achtige mastiek of kit aanzien te worden als asbestverdacht. Deze toepassing heeft alle visuele kenmerken (hard en brokkelig) van een asbesthoudende toepassing en om die reden dan ook asbestverdacht. Deze toepassing kan daarom enkel asbestvrij verklaard te worden op basis van een staalanalyse door een erkend labo. Foto's van de monsterpunten zijn toegevoegd aan het digitaal dossier van dit attest. De hoeveelheid hierboven beschreven kan licht afwijken van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Fiche 17: Dakbedekking - hondenhok

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hondenhok

- Plan 2.1: Hondenhok plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Puntmonster	M9	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Dakbedekking - hondenhek
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 10,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	10,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Zoals voorzien in het inspectieprotocol onder punt 5.7 'Asbestverdacht', dient bitumen, roofing en teer aanzien te worden als asbestverdacht. Deze toepassing kan daarom enkel asbestvrij verklaard te worden op basis van een staalanalyse door een erkend labo of bewijsmateriaal dat duidelijk aangeeft dat de toepassing na 2001 is aangekocht/geplaatst. Omwille van het feit dat de eigenaar geen factuur kon voorleggen, diende dus een monstername te gebeuren. De hoeveelheid kan licht afwijken van de werkelijk, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

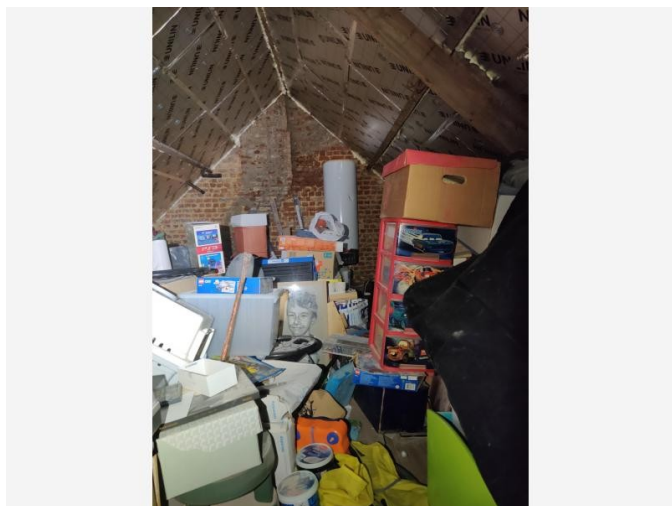
Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

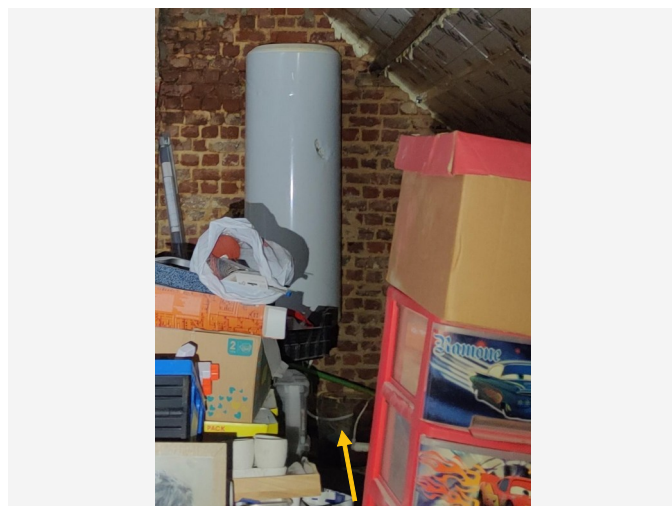
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 18: Leidingisolatie	-	-
Fiche 19: Onderdak	In de aanbouw is een onderdak zichtbaar dat niet verdacht is. Voor wat het hoofdgebouw betreft is er geen onderdak zichtbaar gezien er isolatie aan de onderzijde aanwezig is en het niet mogelijk is (omwille van het hoogte EN omwille van het destructieve karakter indien er nagels zouden losgemaakt worden van de leien) om het onderdak te kunnen waarnemen.	-

Fiche 18: Leidingisolatie



Situeringfoto

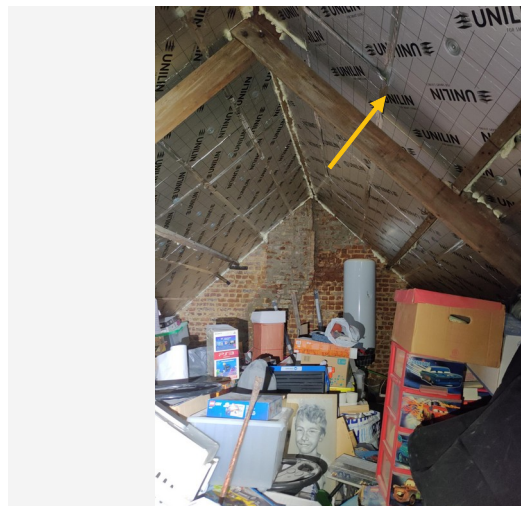


Detailfoto

Fiche 19: Onderdak



Situeringfoto



Detailfoto

Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen

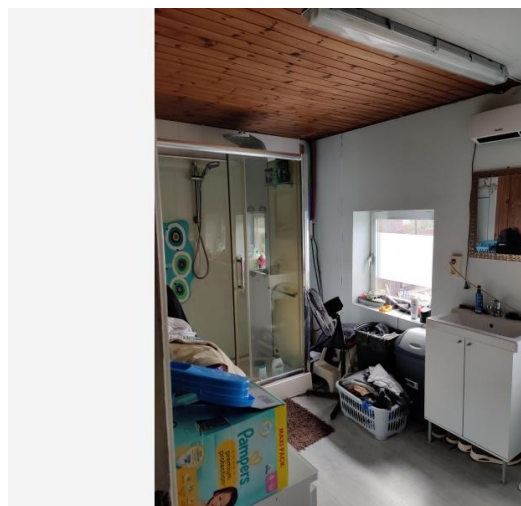
De asbestdeskundige controleert tijdens het onderzoek altijd bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten. Volgende onderdelen kon de asbestdeskundige echter niet onderzoeken. Het is dus mogelijk dat hier asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 20: Pleisterwerk plafond	De plafondafwerking is steeds voorzien van niet- verdacht materiaal. Het is echter niet duidelijk of er zich al dan niet nog asbestverdacht pleisterwerk achter bevindt. Bij een eventuele verwijdering van deze afwerking is het raadzaam hiervoor aandacht te hebben en eventueel een staalname te laten uitvoeren.	-

Fiche 20: Pleisterwerk plafond



Situeringfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 21: Liftinfrastructuur	-	-
Fiche 22: Pakking stookketel	Er is geen stookketel aanwezig, enkel een boiler.	-

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.