

1 maart 1988

Handwritten notes:
20/01/88
24/02/88

Wijkambtgrakte

TEN JARE NEGENTIENHONDERD ACHTENTACHTIG,
De eerste maart.
Voor ons, Ignace CROQUISON, notaris, verblijvende te
Zwevegem.
Zijn verschenen.

Rep. n. 90

----- die verklaart
ingeschreven schuldeiseres te zijn op het hierna beschreven
onroerend goed, vervolgend bij uitvoerend beslag op onroer-
end goed tegen :

/ genoemd "verschijf-
ster".

Vervijzing goedge-
keurd.

0697224

Handwritten signatures:
J.M.
J.C.
J.C.

Gemeente AVELGEM : vierde afdeling : Outrijve.
Een perceel bouwgrond, gelegen aan de Molenstraat, geka-
dastreerd of het geweest sectie A, nummer 153/D, met een
oppervlakte volgens kadaster van zesentwintig aren achten-
vijftig centiaren.

Oorsprong van eigendom.



rente stad

De verschijnster heeft ondergetekende notaris verzocht de verkavelingsakte te verlijden betreffende de hierna gemelde verkaveling en dit uit reden om zich in regel te stellen met de wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zeventig, zijnde de wet tot wijziging van de wet van negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw en verschenen in het Belgisch Staatsblad van vijf

februari negentienhonderd eenenzeventig, meer bepaald met paragraaf zes van de nieuwe tekst van artikel 57.

Vervolgens heeft de verschijnster verklaard dat voor het hierboven beschreven goed de hierna vermelde verkavelingsvergunning werd verleend, bestaande uit vier loten zijnde de loten één, twee, drie en vier zoals afgebeeld op het verkavelingsplan, goedgekeurd door het Kollege van Burgemeester en schepenen der gemeente Avelgem op twintig oktober negentienhonderd zevenentachtig, alhier aangehecht.

De oppervlakten per lot staan op het alhier aangehecht metingsplan vermeld en zijn definitief. Al de loten zijn gekadastreerd sectie A, delen van nummer 153/D. De oppervlakten zijn de volgende :

lot één : zes aren negenenvijftig centiaren; lot twee : zes aren negenenzeventig centiaren; lot drie : zeven aren twaalf centiaren; lot vier : zeven aren dertig centiaren.

De loten één en twee enerzijds en drie en vier anderzijds zijn bestemd voor koppelbouw.

Bewerking.

De verschijnster verklaart dat voor voorschreven onroerend goed een verkavelingsvergunning werd bekomen, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen der Gemeente Avelgem, op twintig oktober laatstleden, dragende het referentienummer Stedebouw 1.777.81/87/7.

De verschijnster verklaart hier neer te leggen om aan deze akte gehecht te blijven en er samen mede geregistreerd te worden, na ondertekening "ne varietur" door de verschijnster en de ondergetekende notaris, de volgende stukken :

1) de voormelde verkavelingsvergunning van twintig oktober laatstleden.

2) het voormeld verkavelingsplan, voorzien van de stempel van de gemeente Avelgem, eveneens ondertekend door de Burgemeester en de Secretaris.

Gebruik.

~~Alle percelen zijn gebruikt door de heer~~

~~Meer dan eenentwintig jaar, tegen de prijs van duizend frank per jaar met~~ sinds
~~valdag op één oktober van ieder jaar.~~

Algemene voorschriften en voorwaarden.

1. Geen bouwwerk noch enige verplaatsbare of vaste inrichting die voor bewoning kan gebruikt worden, mag worden opgericht zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

2. Voor al de stedebouwkundige voorschriften wordt verwezen naar de voorschriften die voorkomen op het goedgekeurd en alhier aangehecht verkavelingsplan, voor zover ze niet werden gewijzigd door de verkavelingsvergunning en naar de aanvullende of wijzigende stedebouwkundige voor-

Streek en Raakte Vlaad

J.M.
J.C.
J.
C.

schriften vermeld in de alhier eveneens aangehechte verkavelingsvergunning.

Deze voorschriften worden alhier niet letterlijk herhaald, daar ze door de aanhechting van voormelde dokumenten integrerend deel uitmaken van deze akte. De verkavelaars en/of kopers van gebouwde of ongebouwde loten uit deze verkaveling zijn wettelijk verplicht al deze voorschriften na te leven.

3. De kopers van percelen uit deze verkaveling zullen de percelen afsluiten op de scheidslijn en op hun kosten en binnen de zes maanden na de aankoop bij middel van levende hagen, eventueel versterkt door palen met draad of door groen geplastificeerd netwerk tussen paaltjes met of zonder onderliggende plaat. De helft van die kostprijs mag op de gebuur, koper uit deze verkaveling, worden verhaald zonder echter ooit de verkavelaars of hun rechtsopvolgers kunnen gevraagd worden in die kosten tussen te komen.

4. Ieder eigenaar van een lot in deze verkaveling is verplicht het uitzicht van het gebouw en de tuin blijvend te verzorgen, bij gebreke waarvan de verschijnster dit mag laten uitvoeren op kosten van die ingebreke blijvende partij, meer, alle schade en intresten, te betalen aan de verschijnster-verkavelaaster, zo daartoe aanleiding bestaat.

Volmacht.

Iedere koper in deze verkaveling geeft onherroepelijke volmacht aan de verschijnster om iedere wijziging, die zij zouden goedvinden, aan deze verkaveling te brengen, mits nadien goedkeuring door de stedenbouwkundige overheden wordt verleend, zo dit wettelijk is vereist, naargelang de belangrijkheid van de eventuele wijzigingen. Geen wijzigingen zullen echter mogen gebracht worden aan een lot dat ondertussen werd verkocht, zonder voorafgaande speciale schriftelijke machtiging van de koper van dit lot.

Keuze van woonplaats.

Tot uitvoering deze wordt woonstkeuze gedaan ter studie van de ondergetekende notaris.

Ontslag ambtshalve inschrijving.

De heer hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van enige ambtshalve inschrijving te nemen tijdens de overschrijving van een uitgifte van de tegenwoordige akte, om welke reden het moge zijn.

Burgerlijke stand.

De ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de eenzelve van op zicht van officiële door de wet vereiste stukken.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Zwevegem, ter studie.

En na gedane lezing, tekener de verschijnsters, vertegenwoordigd als voorzegd, met ons, notaris.

alhier 9

R. VERCAEMER

De verschijnster

Handwritten notes:
dit en drie verspreiden
wijzen maat waartoe
123
overheid inschrijving
(2017)

* aanwezig of
verwijzing goed-
gekeurd.

Handwritten signatures:
U.M.
J.O.
L.C.

Handwritten notes:
Gedrukt en de doorka-
king van de akte
geen in heven en de
de reger meting

Handwritten signatures:
U.M.
J.O.
L.C.

Provincie West-Vlaanderen

Gemeente AVELGEM 4^{de} afd.

Deelgemeente OUTR'JVE MOLENSTRAAT

Sectie A perceelnummer 153^d

B.P.A. nr. 3 (Wijziging A) K.B. 21/08/1961
VERKAVELINGSONTWERP

De eigenaars :

Gezien en goedgekeurd,

Door het College van Burgemeester en Schepenen,

in zitting van ... 201 tot 1987 ...

De sekretaris,
Armand ROELENS



De burgemeester,
Valère DEPOORTER

Opgemaakt te Avelgem , de 13.10.1987 ,

JOHAN DENEVE
Landmeter-expert

Opmetingen - Afpalingen - Verkavelingen - Expertises - Wegenisontwerpen

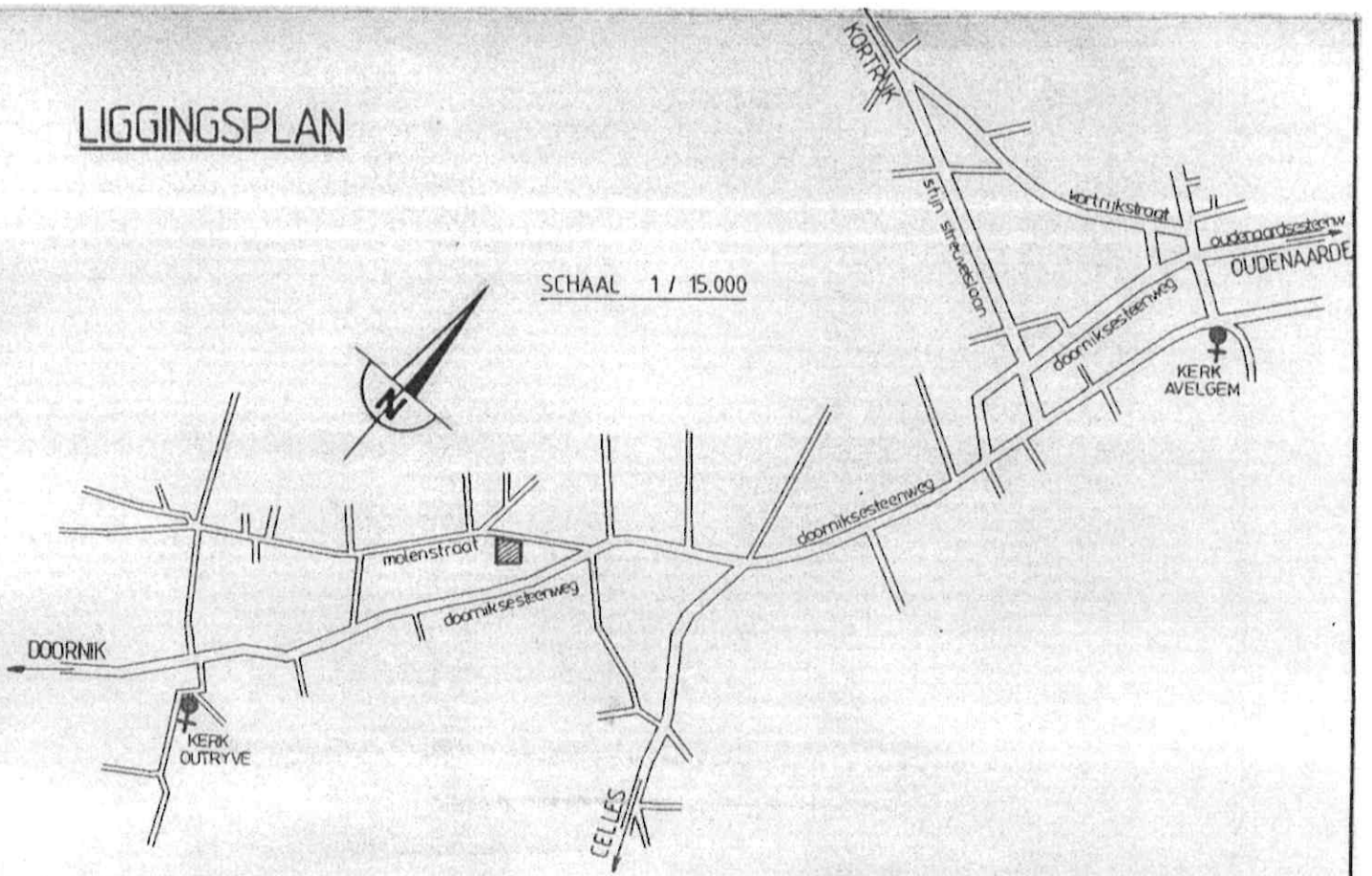


STUDIEBUREEL JOHAN DENEVE

Leopoldstraat 36 - 8550 ZWEVEGEM - Tel. 056 / 75.81.86 - B.T.W. 678.064.444

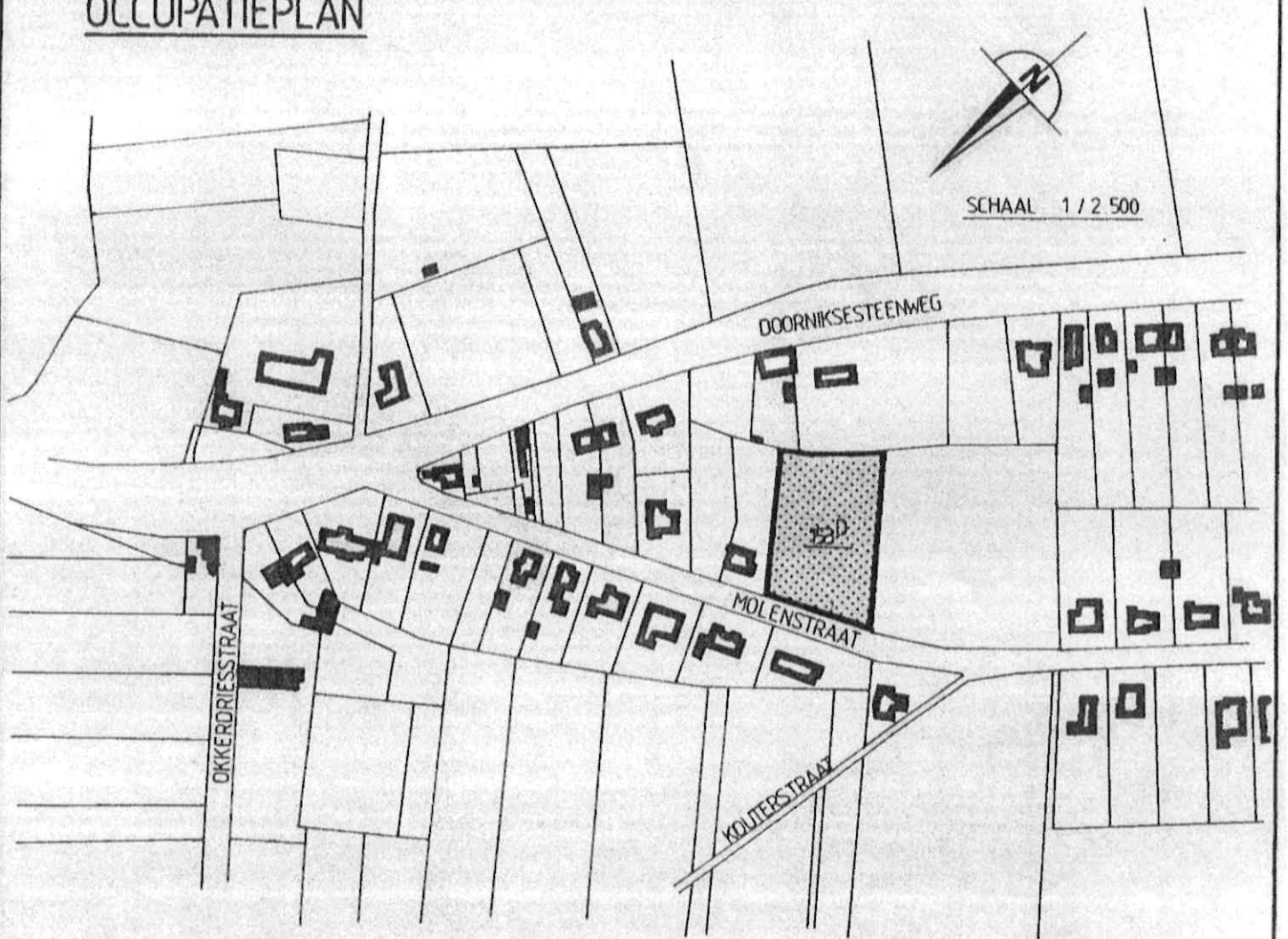
LIGGINGSPLAN

SCHAAL 1 / 15.000



OCCUPATIEPLAN

SCHAAL 1 / 2 500



VERKAVELINGSONTWERP

De stedenbouwkundige voorschriften van het B.P.A. nr. 3 (Wijziging A) K.B. 21/08/1961 zijn STRIKT van toepassing.

De afmetingen en oppervlakten zijn benaderend en zullen bij de afpaling nauwkeurig bepaald worden.


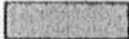
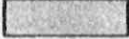

Nutsvoorzieningen:

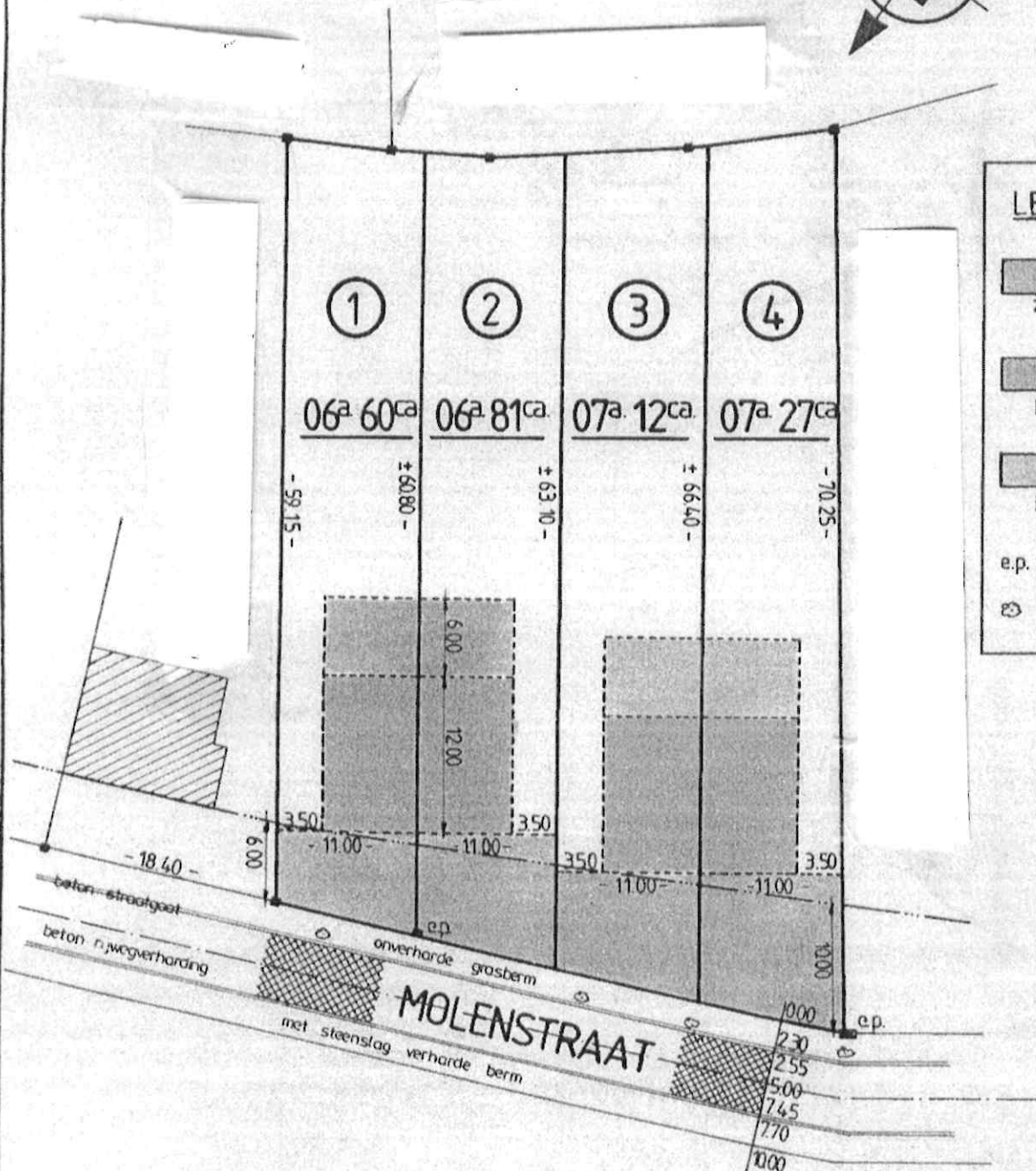
Ondergronds: riolering, waterleiding, telefoon.
 Bovengronds: electriciteit, f.v. distributie, openbare verlichting
 Geen aardgas

SCHAAL 1/500



LEGENDE:

-  VOORTUINEN
zone non aedificandi.
-  ZONE VOOR
HOOFDGEBOUWEN.
-  ZONE VOOR
BIJGEBOUWEN.
- e.p. : elektriciteitspyloon
-  : hoogstammige boom



Provincie West-Vlaanderen

Gemeente AVELGEM

4^{de} afd.

Deelgemeente OUTRYVE

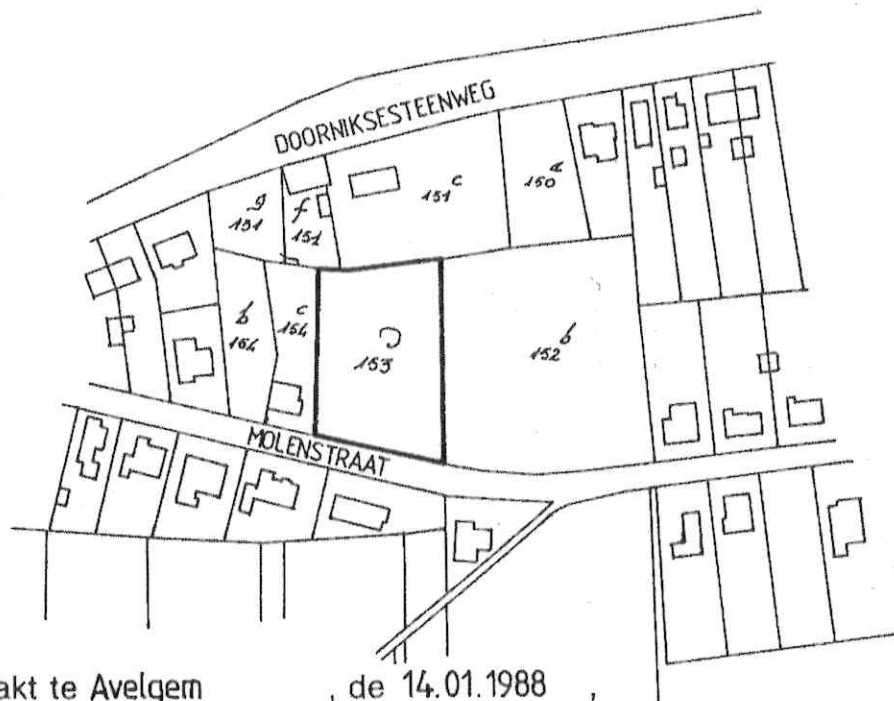
Sectie A Delen van het perceel 153 D

OPPERVLAKTE Kavel ① 06^a 59^{ca}.

Kavel ② 06^a 79^{ca}.

Kavel ③ 07^a 12^{ca}.

Kavel ④ 07^a 30^{ca}.



Opgemaakt te Avelgem

, de 14.01.1988 ,

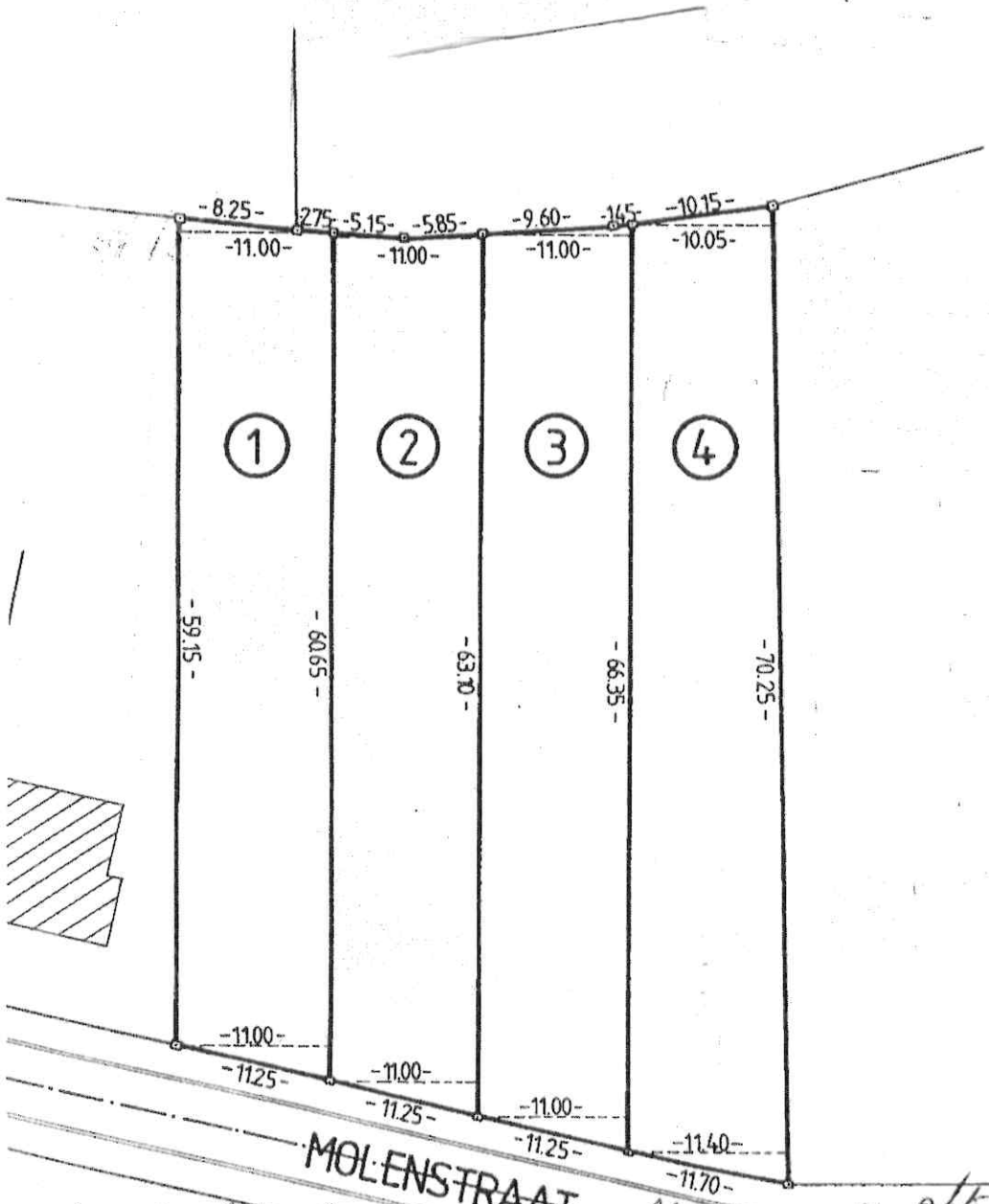
JOHAN DENEVE
Landmeter-expert

Opmetingen - Afpalingen - Verkavelingen - Expertises - Wegenisontwerpen



STUDIEBUREEL JOHAN DENEVE

Leopoldstraat 36 - 8550 ZWEVEGEM - Tel. 056 / 75.81.86 - B.T.W. 678.064.444



SCHAAL 1 / 500

MOLENSTRAAT

*Verkeerd de vermeten om getuigd te blijven aan een akte van verhandeling
verleden voor Notaris Ouwgynson te Zwolle op den 11 Maars 1988*

Geregistreerd te Kortrijk *III*
aan b. *aan* verzending
op *rijken* *maat* *19* wachtactief
boek *12*
Ontvangen: *tufschouderrijfentintyfrank*
1225/1
De Ontvanger,
[Signature]
R. VERCAEMER