



Gemeente Melle
Gemeenteplein 1
9090 Melle
Tel 09 210 07 52

Afdeling: Bouwen en Wonen
Dienst: Stedenbouw
Contactpersoon: Frank Everaerts

Ons referentienummer:
2023/225

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw schrijven van 11 oktober 2023
bezorgen wij u hierbij de gevraagde inlichtingen:

, met referentie EB/22200453

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Notaris Lieve Debrabandere
Brusselsesteenweg 333
9090 Melle

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	BRUSSELSESTWG 200
Kadastrale identificatie	Afdeling MELLE 1 AFD/MELLE Sectie C Nr. 0153/00R000
Kadastrale aard	HANDELSHUIS

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.
Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO
Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan - origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan, Gentse en Kanaalzone	gunstig door de minister op 14/09/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input checked="" type="checkbox"/> - woongebieden

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infultratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater	gunstig door Vlaamse Regering op 10/09/2010
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake de weekendverblijven	gunstig door Vlaamse Regering op 4/07/2012
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 10/06/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening	gunstig door Deputatie op 20/02/2014

3. ROOILIJNPLANNEN EN ANDERE RELEVANTE PLANNEN TER BEPALING VAN DE GRENS VAN DE OPENBARE WEG

Locatie	Type en datum besluit	Type plan en omschrijving
Brusselsesteenweg	????-??-??	Rooilijnplan Brusselsesteenweg. De actuele plannen kunnen opgevraagd worden bij de diensten van het Agentschap Wegen en Verkeer.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Procedure: OMV2019_AANVRAAG_UITV vereenvoudigde procedure Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2019088045 Dossiernummer Gemeente: O/2019/80 Onderwerp: verbouwen van een handelspand naar handel met afzonderlijke woning	
Aanvrager(s): Zada Freba Ligging(en): Brusselsesteenweg 200 , 9090 Melle	
Toestand dossier	In uitvoering - Alle werken zijn uitgevoerd
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	24-07-2019
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 03-09-2019

Procedure: OMV2019_AANVRAAG_UITV vereenvoudigde procedure
 Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2023050506
 Dossiernummer Gemeente: O/2023/38
 Onderwerp: isoleren van de voorgevel en afwerken met crepi

Aanvrager(s):

Zada Freba

Ligging(en):

Brusselsesteenweg 200 , 9090 Melle

Toestand dossier	In uitvoering - Beginstatus fase uitvoering
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	20-04-2023
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 16-05-2023

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER**1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN / MELDINGEN**

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel	
Dossiernr. Gemeente: 44040/5538/B/2008/101	
Onderwerp: regulariseren en verbouwen van de woning met handel	
Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	02-09-2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich deels of volledig:	
niet in overstromingsgevoelig gebied	<input checked="" type="checkbox"/>

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Indien er zich op het perceel een smazoutbank zou bevinden zouden wij aan dat de verkoper een keuvingsattest voorlegt aan de koper.

Opgelet: Geen vermeldingen in het register gevonden. Het register is nog niet volledig geïnventariseerd, het is noodzakelijk

2.2. VLAREBO-activiteiten

Het onroerend goed is opgenomen in de gemeentelijke inventaris risicogronden.	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

Opgelet: Geen vermeldingen in het register gevonden. Het register is nog niet volledig geïnventariseerd, het is noodzakelijk

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	<input type="checkbox"/>
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijng gebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een VEN- of IVON-gebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijng gebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - Gesloten opvangsysteem aanwezig	<input type="checkbox"/>

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een woningbouwgebied	<input checked="" type="checkbox"/>
een woonvernieuwingsgebied	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in:	
de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>
de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen	<input type="checkbox"/>
de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister	<input type="checkbox"/>

Er is een voorkooprecht i.h.k.v. huisvesting van toepassing	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	<input type="checkbox"/>
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>
gelegen in een definitief beschermd dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een definitief beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>
gelegen in een gebied waar geen archeologie te verwachten valt	<input type="checkbox"/>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>
gelegen binnen een straal van 15 meter t.o.v. de as van een hogedruk gasleiding, uitgbaat door Fluxys	<input type="checkbox"/>
gelegen in de onmiddellijke omgeving van een koolwaterstofleiding onder hoge druk, uitgbaat door BPO NATO: -voorbehouden zone (zone non-aedificandi) van 5 meter en beschermde zone van 15 meter langs weerszijden van de pijpleiding	<input type="checkbox"/>
gelegen in de onmiddellijke omgeving van een Elia-hoogspanningsinstallatie: -adviesperimeter op minder dan 30m voor aanplantingen met groeihogte hoger dan 3m -adviesperimeter op minder dan 100m voor alle werken, constructiewerken en vergunningen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor rioleringsleidingen Aquafin	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor rioleringsleidingen Farys / gemeente	<input type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>
erfdienstbaarheid t.o.v. de vrije rand van spoorwegen (geen constructies of gebouwen op minder dan 2,5 meter, geen bomen op minder dan 6 meter, geen opslag van brandbare stoffen of brandbare/ontvlambare dakbedekkingen op minder dan 20 meter)	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
Info : Inlichtingen aangaande voet- en buurtwegen kunnen worden teruggevonden via: http://www.gisoost.be of http://www.geopunt.be/kaart -> historische kaarten -> atlas der buurtwegen	

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

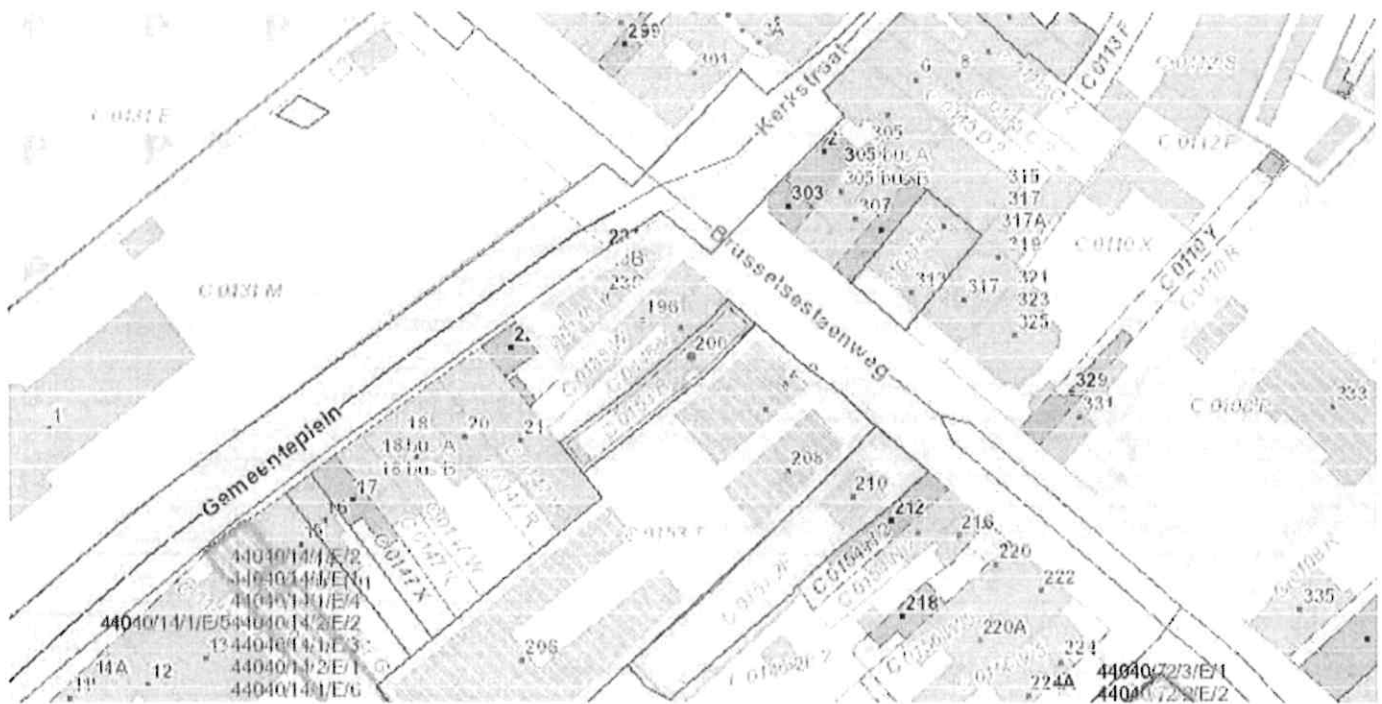
Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	<input type="checkbox"/>
belasting ter bestrijding leegstand en verwaarlozing bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>
heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
belasting op tweede verblijven	<input type="checkbox"/>
algemene gemeentebelasting gezinnen en/of bedrijven Nog verschuldigde bedragen:	<input type="checkbox"/>

Te Melle, 11 oktober 2023

Hoogachtend

Namens het college van burgemeester en schepenen

Lena De Smaele
Algemeen directeur


Dirk De Maeseneer
Burgemeester

De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde

MINISTERIE VAN
VLAAMSE GEMEEN-
DEPARTEMENT LEI-
EN INFRASTRUCTUUR
ADMINISTRATIE
WEGEN EN VERKEER
AFDELING WEGEN 0051

B/60

GEZIEN DOOR DE GEMEENTERAAD
IN ZITTING VAN :
DE SEKRETARIS

OPGEKEND EN GEFALKEERD DOOR :
F. WAGEMANS G.
GENT DE, 10-05-1957

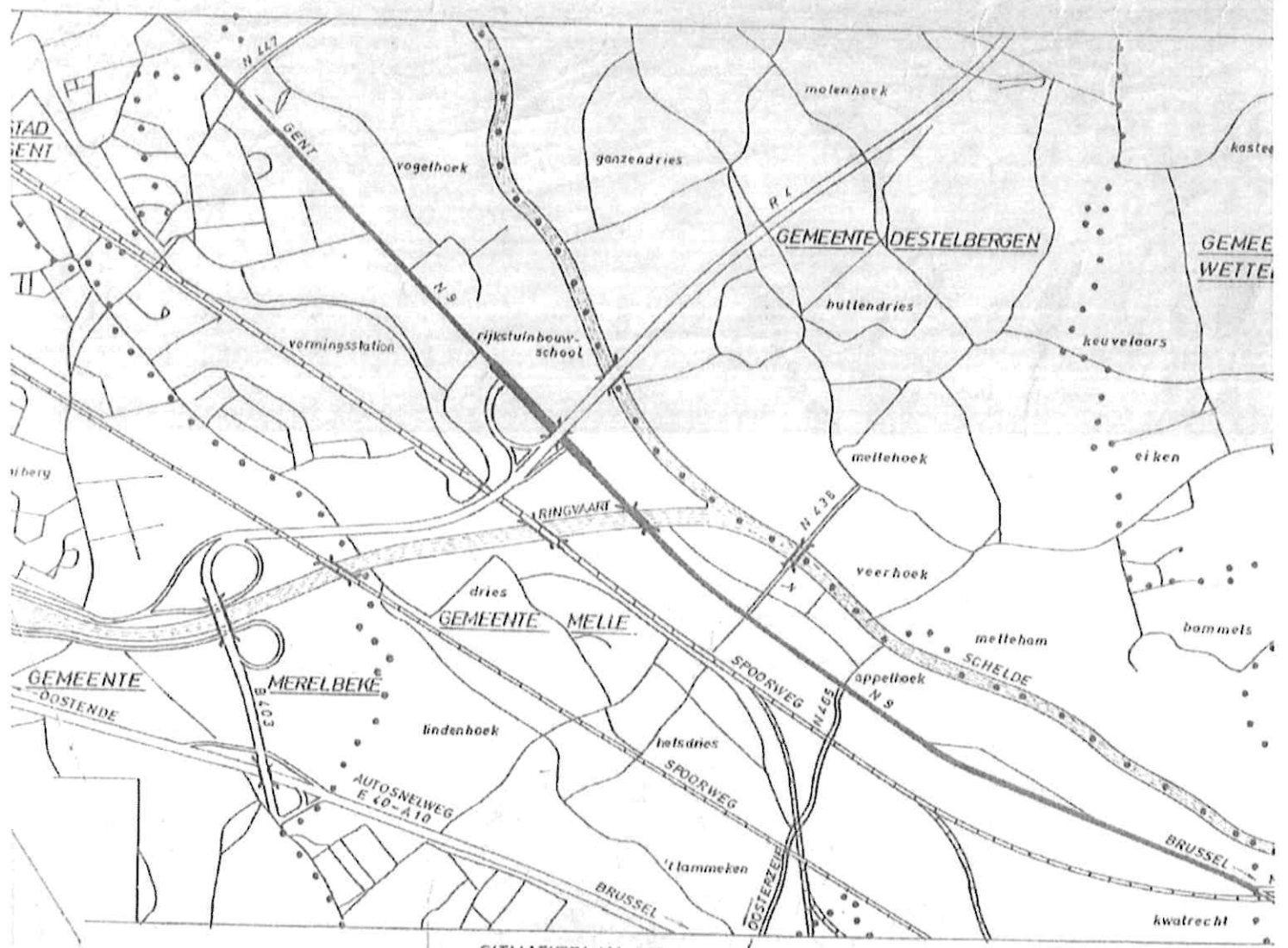
IR. KEYMEULEN H.
GEZIEN EN VOORGESTELD DOOR HET AFDELINGSHOOFD
DE INSPECTEUR-GENERAAL
GENT DE, 09-06-1957

IR. JEAN-PIERRE MATTHIJS
M.V. BEKEND OM GEVOEGD TE WORDEN BIJ HET
MINISTERIEEL BESLUIT VAN :
DE VLAAMSE MINISTER VAN OPENBARE WERKEN,
VERVOER EN RUIMTELIJKE ORDENING

GEWESTWEG N 9
BRUSSEL - GENT - BRUGGE - OOSTE,

Gemeente MELLE

ROOILIJNPLAN



SITUATIEPLAN SCHAAL 1:20000

ZIE BIJK. ONTEIG. PLAN B/1902.

KERKSTRAAT
SEWESTWEG NR. N/38

ZIE ONTEIG. PLAN B/1902.

GENEPIELEN

BRUSSELE STEENWEG

KLINNERLAAN

TINNEHAN
AKTE NR. 1311/1850
OPF. 25,25 M²

VAN DE BERGE-DOCKAERT
AKTE NR. 811/1850
OPF. 43,03 M²

OPF. 18,80 M²

OPF. 18,80 M²

OPF. 18,80 M²

