

IP

05.03.2024

Repertoriumnummer 2024/ 0127

VERKAVELING

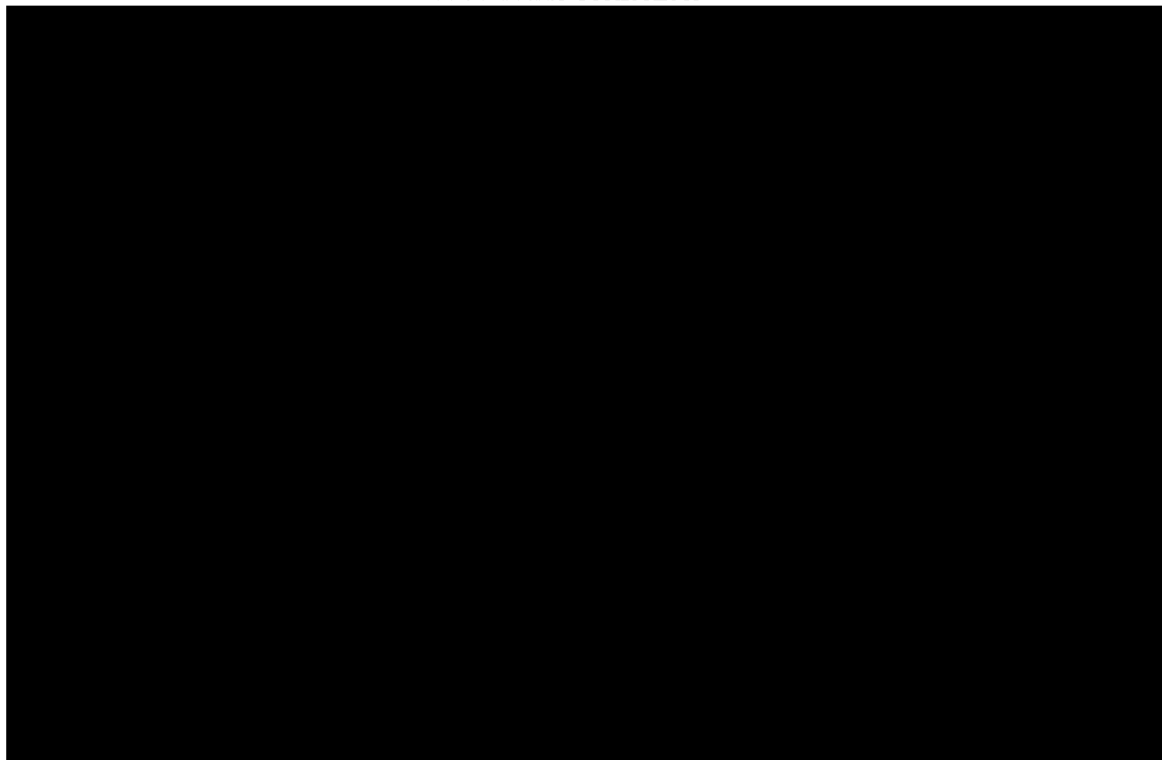
HET JAAR TWEEDUIZEND VIERENTWINTIG

Op vijf maart.

Voor mij, Meester **Bert VALKENIERS, notaris** met standplaats te Tienen, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Notaris Bert Valkeniers", met zetel te 3300 Tienen, Potterijstraat 10.

ZIJN VERSCHENEN:

eerste zegel



Hierna genoemd "de comparant(en)".

Welke comparant mij, notaris, overeenkomstig artikel 4.2.16 § 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening van 15 mei 2009, verzocht heeft de verdelingsakte van de verkaveling op te stellen.

Wat gebeurd is als volgt:

1. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN

Bij een besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Glabbeek werd op 6 februari 2023 een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden verleend aan de comparant voor wat betreft de hierna beschreven goederen.

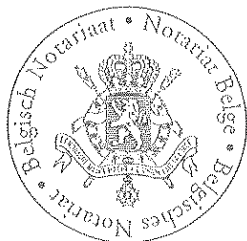
Deze omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden omvat onder meer volgende tekst, van welke hier een deel letterlijk wordt overgenomen:

"BESLUIT IN ZITTING VAN 6 FEBRUARI 2023

1) De aanvraag ingediend door de heer Kim Frans, namens de erfgenamen

wordt vergund, mits het strikt naleven van de volgende voorwaarden:

• Het voorzien van alle nutsvoorzieningen tot op de nieuwe bouwkavels is ten laste van de verkavelaar.



BV0002700

- Naleving van de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater - wijziging 23 juni 2006 (BS 22 augustus 2006) en 5 juli 2013 (in voege vanaf 01/01/2014).

- Naleving van de bepalingen van het Ministerieel besluit van 12 september 2014 houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen.

- Naleving van de voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften mits aanpassing van hetgeen volgt:

- Inplanting zoals voorgesteld op het verkavelingsplan. De bouwvrije zijdelingse stroken kennen een minimum breedte van 3,00m.

- De zijdelingse stroken en de achteruitbouwstrook zijn volledig vrij van bebouwing (= geen schakelelementen, geen carports of dergelijke) en maximaal de helft van deze oppervlakte mag verhard worden. Deze verharding is dienstig als autostaanplaats en/of toegang tot het gebouw. De resterende oppervlakte dient als groene zone aangelegd te worden.

- Een aan het wonen complementaire functie (kantoor, dienstverlening, vrij beroep) is toegelaten. Deze beslaat een maximum oppervlakte van 100m². Wonen blijft echter steeds de hoofdbestemming en dient dan ook een grotere oppervlakte te beslaan.

- Zorgwonen is toegelaten onder de voorwaarden van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

- Bouwdiepte van het hoofdgebouw bedraagt minimum 10,00m en maximum 15,00m op het gelijkvloers, en bedraagt maximum 12,00m op de verdieping.

- De breedte van de woningen bedraagt minimum 8,00m.

- De op te trekken gekoppelde/halfopen woningen dienen per bouwblok (de loten 1 en 2) een samenhangend en architecturaal geheel te vormen. Aan de voorgevel is bij deze per bouwblok dan ook eenzelfde kroonlijsthoogte, dakvorm- en helling vereist. De dakvorm is in principe een zadeldak met een helling van 40°, een kroonlijsthoogte van 6,00m en een nokhoogte van maximaal 12,00m. Een zadeldak met andere hellingsgraad (steeds maximum 45°, kroonlijsthoogte van maximaal 6,00m en nokhoogte van maximaal 12,00m) of een plat dak (dakrandhoogte bedraagt dan steeds maximum 6,50m) kan enkel en alleen indien de eigenaars van de beide betrokken loten in kwestie dit schriftelijk overeenkomen. Dit akkoord dient dan bij het aanvraagdossier gevoegd te worden. Hoogtes worden genomen ten opzichte van het maaiveldniveau ter hoogte van de voorste bouwlijn en ter hoogte van de gemeenschappelijke zijdelingse perceelsgrens binnen het bouwblok.

- Behoudens de verharding voor het terras (max. 30m²) zijn alleen waterdoorlatende verhardingen toegestaan, verhardingen met een verbrede voeg of met drainageopeningen.

- Vrijstaande bijgebouwen en/of andere overdekte constructies zijn toegestaan tot een maximum van in totaal 30m² per bouwlot, en met een maximum hoogte van 3,00m. Deze bijgebouwen/overdekte constructies dienen ingeplant te worden op minimum 5,00m afstand van de achterzijde van de maximale bouwzone van de woning, en op minimum 2,00m van de perceelsgrenzen. Dit kan tot tegen de perceelsgrens mits het akkoord van de aanpalende eigenaar(s). De bijgebouwen/overdekte constructies kunnen dienstig zijn als garage of carport, berging, tuinhuis, serre, dierenhok en dergelijke.

- Per lot is één openlucht zwembad/zwembad met aanhorigheden mogelijk met maximale oppervlakte van 40 m², en een maximum hoogte van 1,50m ten

opzichte van het maaiveld. Inplanting op minimum 1,00m afstand van de perceelsgrenzen.

- Het bewonersparkeren dient volledig op de eigen kavel georganiseerd te worden. Zonnepanelen en zonneboilers zijn toegelaten in zoverre ze een geïntegreerd onderdeel vormen van het dakvlak bij een zadeldak of niet boven de dakrand uitkomen op een plat dak.

- Aanleg van terras op verdieping is verboden.

- Aanleg van (half-)ondergrondse garages is verboden.

- Afsluitingen dienen gerealiseerd te worden met streekeigen groenelementen (hagen, streekeigen beplanting, draad met klimop) van max. 2m hoog en in de voortuin van max. 80cm hoog.

- Het natuurlijk reliëf dient maximaal behouden te blijven behoudens beperkte wijzigingen in functie van toegang tot de woning en nivellering van de bouwzone. De algemene afwatering van het terrein mag niet gewijzigd worden en/of afgewimpeld worden naar de aanpalende percelen.

1. Lasten

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Het statuut van verkaveling is nog niet uitvoerbaar zolang de verkavelaar aan zijn lasten niet heeft voldaan. De verkaveling wordt uitgevoerd door middel van vervreemding van één of meer kavels, of, in het geval er geen dergelijke vervreemding is, door middel van bebouwing binnen het statuut van verkaveling van één of meerdere kavels. Het schepencollege stelt door middel van een attest vast dat aan deze lasten en voorwaarden is voldaan.

• De voorwaarden vervat in het advies van Fluvius (brief met offerte d.d. 04 januari 2023 en kenmerk Glab-VK-084/D-293474/N-377250) strikt na te leven.

• De voorwaarden vervat in het advies van de Watergroep d.d. 13 januari 2023 na te leven.

• Het slopen van de voorgestelde nog aanwezige bebouwing, hetzij twee bijgebouwen op het lot 2, dient volledig te gebeuren, met inbegrip van alle ondergrondse constructies. Materiaal afkomstig van deze sloopt dient van het terrein verwijderd te worden conform de inzake geldende regels.

2) De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit."

En aanstonds hebben de comparanten in handen van ondergetekende notaris neergelegd, om aan deze akte toegevoegd te worden en om er samen mee ter registratie te worden aangeboden, na door partij en mij, notaris "ne varietur" te zijn getekend:

a) het door het College van Burgemeester en Schepenen goedgekeurde verkavelingsplan; opgesteld door de heer Kim Frans, landmeter-expert te Kortenaeken;

b) de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden dragende nummer 2022/88 als referentie voor de stedenbouw;

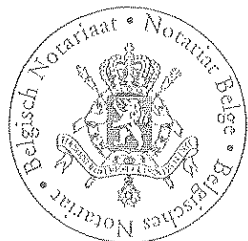
c) de lasten en voorwaarden door de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden opgelegd (maakt deel uit van de voormelde omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden);

d) de stedenbouwkundige voorschriften door de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden opgelegd (maakt deel uit van de voormelde omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden);

e) een attest afgegeven door het Schepencollege op 28 augustus 2023 dat de werken en lasten opgelegd door de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden volledig uitgevoerd zijn.

Deze bijlagen zullen *ne varietur* ondertekend worden door de comparanten en de notaris.

twede zegel

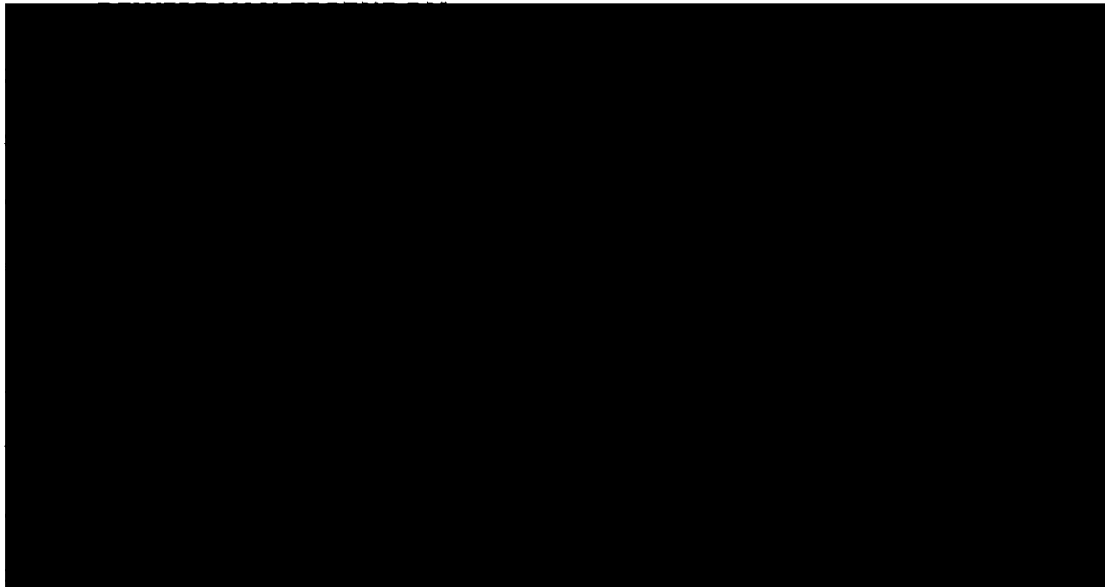


2. BESCHRIJVING TE VERKAVELLEN GOEDEREN - OORSPRONG

Beschrijving *in globo* van de goederen waarop deze basisakte betrekking heeft:

GEMEENTE GLABBEEK, vierde afdeling, deelgemeente KAPellen

Een woning op en met grond en aanhorigheden, gelegen Varenbergstraat nummer 9, gekadastraerd volgens titel wijk B nummers 199/P, 199/N, 199/03D en 199/K en thans volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummers 199/3/E P0000, 199/T P0000 en 199/V P0000, met een oppervlakte van zestig are éénenvijftig centiare (60 a 51 ca).



3. BIJZONDERE BEPALINGEN: GEBRUIK EN PACT

De comparant verklaart dat voorbeschreven goed niet verpacht is, noch bij iemand in gebruik, zodat het recht van voorkoop, ingesteld door de wet op de landpacht niet toepasselijk is.

4. ERFDIENSTBAARHEDEN EN VERPLICHTINGEN DOOR VORIGE TITELS OPGELEGD

Voor het geval aanpalende eigenaars en/of andere derden aanspraak zouden kunnen maken op het voordeel van erfdienstbaarheden, zal de verkavelaar bij deze gehouden zijn de geschillen die hier gebeurlijk zouden kunnen uit voortvloeien te zijnen laste te nemen en aldus gehouden zijn de schadeloosstelling van de houders van die rechten te zijnen laste te nemen.

De comparant verplicht zich de eventuele schadeloosstelling daarvoor te dragen en te betalen, zonder verhaal tegenover de toekomstige kopers van kavels in de verkaveling, waarvan in deze akte sprake is.

De toekomstige kopers en eigenaars van kavels, begrepen in de verkaveling waarvan in deze akte sprake is, zullen in de plaats gesteld worden met betrekking tot alle rechten en verplichtingen van de comparant, spruitende uit de erfdienstbaarheden en verplichtingen opgelegd door vroegere titels, onder voorbehoud van wat hiervoor gezegd is en voor zover deze nog van toepassing zijn of niet gewijzigd zijn door beslissing van de bevoegde overheid.

De comparant verklaart geen erfdienstbaarheden lastens het voormelde goed te hebben toegestaan noch er kennis van te hebben, behoudens navermeld.

Elia heeft per schrijven van 25 september 2023 aan ondergetekende notaris Bert Valkeniers te Tienen het volgende laten weten:

"Voor **bovengrondse** hoogspanningsluchtlijnen nodigen wij u uit om de volgende bepalingen in de akte op te nemen:

Het perceel situeert zich in onmiddellijke nabijheid van een hoogspanningslijn van Elia. Het Boek 3 van het KB van 8 september 2019 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie bepaalt de veiligheidsafstanden die moeten worden gerespecteerd ten aanzien van de hoogspanningslijnen en pylonen, rekening houdende met de aard van de hindernis en de spanning van de installaties.

Vooraleer werken of constructie-activiteiten aan te vatten in de nabijheid van de hoogspanningslijnen en/of pyloon, dient het advies van Elia ingewonnen te worden zodat de te respecteren veiligheidsmaatregelen en de al dan niet verenigbaarheid van het project met de hoogspanningsinstallaties, kunnen worden medegedeeld.

Voor nieuwe aanplantingen van bomen en struiken die zich situeren in een strook zich uitstrekkend 30 meter vanuit de as van de hoogspanningslijn (en die een groeihogte van 3 meter zullen overschrijden), dient het advies en akkoord van Elia te worden gevraagd.

Er dient rekening gehouden te worden dat Elia toegangsrecht heeft om toezicht uit te oefenen op de hoogspanningsinstallaties en de noodzakelijke onderhouds- en herstellingswerken uit te voeren.

Wij wensen verder op te merken dat Elia eigenaar is van het mastperceel (4e afdeling sectie B perceelnr. 199R en 177L). Wij vragen om alle voorwaarden betreffende onze eigendom van en de toegang/recht van doorgang tot ons perceel, zoals vermeld in de hierbij gevoegde akte en opmetingsplan te vrijwaren (zie bijlage).

Per type installatie zijn specifieke veiligheidsvoorschriften van toepassing. Deze vindt u ten informatieven titel in bijlage."

De comparant erkent een kopie van voormeld schrijven en haar bijlagen te hebben ontvangen.

De toekomstige kopers zullen hiertoe gesubrogeerd worden in de rechten en verplichtingen van de comparant.

5. SPLITSING - BESCHIJVING DER LOTEN

A. Verkaveling

Hierop verklaart de comparant-verkavelaar, het voorbeschreven goed te willen verkavelen, zoals hierna beschreven en zoals zij afgebeeld staan onder loten 1 en 2, op het aan deze akte gehecht proces-verbaal van opmeting met plan van de verdeling, opgemaakt door de heer Kim Frans te Kortenenaken op 1 december 2023:

1. GEMEENTE GLABBEK – VIERDE AFDELING – KAPELLEN

Een perceel bouwgrond bestemd voor halfopen bebouwing, gelegen aan de Varenbergstraat, thans gekadastraerd sectie B, deel van nummers 199/03/E P0000 en 199/V P0000, voor een gemeten oppervlakte van tien are veertig centiare (10a 40ca).

Zoals voorschreven goed afgebeeld staat in de gele kleur onder **lot 1** op het voormeld aangehecht plan opgesteld door landmeter-expert, de heer Kim Frans te Kortenenaken op 1 december 2023.

Gereserveerde perceelsidentificatie: B 421/A P0000.

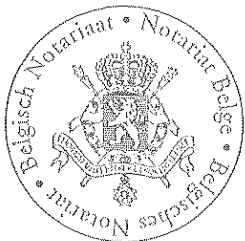
2. GEMEENTE GLABBEK – VIERDE AFDELING – KAPELLEN

Een perceel bouwgrond bestemd voor halfopen bebouwing, gelegen aan de Varenbergstraat, thans gekadastraerd sectie B, deel van nummers 199/03/E P0000 199/T P0000 en 199/V P0000, voor een gemeten oppervlakte van vijf are drieënvijftig centiare (05a 53ca).

Zoals voorschreven goed afgebeeld staat in de oranje kleur onder **lot 2** op het voormeld aangehecht plan opgesteld door landmeter-expert, de heer Kim Frans te Kortenenaken op 1 december 2023.

Gereserveerde perceelsidentificatie: B 421/B P0000.

derde zegel



Het voormeld plan van 1 december 2023 is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 24047/10092 en de verkavelaar verklaart dat dit plan sindsdien niet meer werd gewijzigd.

Dit plan zal - na door partijen en de notaris *ne varietur* te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie aangeboden worden. Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3e lid, 2° Wetboek van Registratierechten en van artikel 3.30 § 3 van het Burgerlijk Wetboek.

B. Splitsing

Daarnaast verklaart de comparant-verkavelaar, het restgedeelte van de voormelde bronpercelen te willen splitsen, zoals hierna beschreven en zoals zij afgebeeld staan onder loten 1, 2 en 3, op het aan deze akte gehecht afbakeningsplan, opgemaakt door de heer Kim Frans te Kortenaken op 4 december 2023:

1. GEMEENTE GLABBEK – VIERDE AFDELING – KAPELLEN

Een perceel grond, gelegen aan de Varenbergstraat, thans gekadastraerd sectie B, deel van nummer 199/V P0000, voor een gemeten oppervlakte van dertien are drieëntachtig centiare (13a 83ca).

Zoals voorschreven goed afgebeeld staat in de gele kleur onder **lot 1** op het voormeld aangehecht plan opgesteld door landmeter-expert, de heer Kim Frans te Kortenaken op 4 december 2023.

Gereserveerde perceelsidentificatie: B 420/A P0000.

2. GEMEENTE GLABBEK – VIERDE AFDELING – KAPELLEN

Een perceel grond, gelegen aan de Varenbergstraat, thans gekadastraerd sectie B, deel van nummer 199/V P0000, voor een gemeten oppervlakte van vijf are eenenvijftig centiare (05a 51ca).

Zoals voorschreven goed afgebeeld staat in de oranje kleur onder **lot 2** op het voormeld aangehecht plan opgesteld door landmeter-expert, de heer Kim Frans te Kortenaken op 4 december 2023.

Gereserveerde perceelsidentificatie: B 420/B P0000.

3. GEMEENTE GLABBEK – VIERDE AFDELING – KAPELLEN

Een woning met een perceel grond, gelegen aan de Varenbergstraat 9, thans gekadastraerd sectie B, deel van nummers 199/03/E P0000 199/T P0000 en 199/V P0000, voor een gemeten oppervlakte van zesentwintig are zesentwintig centiare (26a 26ca).

Zoals voorschreven goed afgebeeld staat in de gele kleur onder **lot 3** op het voormeld aangehecht plan opgesteld door landmeter-expert, de heer Kim Frans te Kortenaken op 4 december 2023.

Gereserveerde perceelsidentificatie: B 420/C P0000.

Het voormeld plan van 4 december 2023 is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 24047/10091 en de comparant verklaart dat dit plan sindsdien niet meer werd gewijzigd.

Dit plan zal - na door partijen en de notaris *ne varietur* te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie aangeboden worden. Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3e lid, 2° Wetboek van Registratierechten en van artikel 3.30 § 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Nota afbakeningsplan de dato 4 december 2023

Op het voormelde afbakeningsplan opgemaakt door landmeter-expert, de heer Kim Frans te Kortenaken, op 4 december 2023 wordt opgemerkt dat de loten

1 en 2 zullen worden toebedeeld aan de eigenaar van een aanpalend lot/perceel dat grenst aan het openbaar domein, zodat geen uitweg dient voorzien te worden.

Advies splitsing

Met toepassing van artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende notaris Bert Valkeniers te Tienen op 1 februari 2024 het voormelde afbakeningsplan *de dato* 4 december 2023, alsmede een attest waarin de aard van de akte wordt aangegeven, aan het Schepencollege van de gemeente Glabbeek ter inzage voorgelegd.

Binnen de wettelijke termijn hebben deze geen opmerkingen gemaakt.

6. STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

De stedenbouwkundige voorschriften zoals vermeld op het verkavelingsplan worden bij de verkoop van elk lot opgelegd, voor zover zij niet zijn gewijzigd en/of aangevuld door hogervermelde voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

De stedenbouwkundige voorschriften zijn opgenomen in het voormelde besluit van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, waarnaar verwezen wordt in deze akte onder titel I. "*Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.*".

7. VOORWAARDEN

De kopers of hun rechtverkrijgenden uit welken hoofde ook zullen zich de lasten en verplichtingen moeten in acht nemen die door de bevoegde overheden zullen worden gelegd, en dit ter ontlasting van de huidige eigenaars.

8. OPPERVLAKTE DER LOTEN

Alle betwistingen die mochten oprijzen betreffende de oppervlakte en de scheidingslijnen van de verkochte kavels zullen beslecht worden door de landmeter-schatter van onroerende goederen, opsteller van de plannen, handelend als scheidsrechter.

Zijn beslissingen zijn verbindend voor de partijen en niet vatbaar voor beroep.

9. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

Geen enkel bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag opgericht worden op de gronden waarop deze akte betrekking heeft, zolang de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet is verkregen.

10. ALGEMEEN PLAN VAN DE VERKAVELING

- Elke koper zal de rooilijnen, de zones voor niet-bebouwing en de inplantingen opgelegd door het algemeen verkavelingsplan en zijn bepalingen en door de plannen die aan zijn verkoopakte zullen toegevoegd worden, voor zover deze door de bevoegde overheden niet gewijzigd werden, moeten in acht nemen.

- De privatieve aansluitingen aan alle nutsleidingen der verkaveling blijven uitsluitend ten laste van de eigenaars van de aan te sluiten percelen. Dit geldt voor alle aansluitingen aan water, elektriciteit en eventueel andere aansluitingen als televisiedistributie en telefoonnet.

11. OVERSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving ingevolge enige bepaling van deze akte.

12. AFSCHRIFT

Elke koper van een perceel zal evenwel voor het verlijden der akte aankoop in het bezit gesteld te worden van een kopie van onderhavige verdelingsakte.

13. BEVESTIGING IDENTITEIT EN BURGERLIJKE STAAT

a) De notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de comparant aan de hand van opzoeken in het rijksregister.

vierde zegel

b) Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van de comparant op zicht van officiële stukken door de Hypotheekwet vereist.

14. KEUZE VAN WOONPLAATS

Voor de uitvoering van onderhavige akte verklaart de comparant woonst te kiezen in hun hierboven vermelde woonplaats.

Tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen

De comparant erkent dat hem door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De comparant erkent dat de notaris hem gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 §1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat.

Ombudsman

De notaris vestigt de aandacht van de ondergetekende van huidige akte erop dat er een ombudsman bestaat voor het notariaat, welke kan gecontacteerd worden op volgende website: www.ombudsnotaris.be.

Fiscale volmacht

De comparant geeft hierbij volmacht aan het kantoor van Meester Bert Valkeniers, Notaris te Tienen, elk met macht om alleen te handelen, en recht van indeplaatsstelling, om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Uitgifte van de akte

Het origineel van een akte blijft gedurende een termijn van minstens vijftig (50) jaar in bewaring bij de minuuthoudende notaris. De comparant is gewezen op de mogelijkheden om de onderhavige akte online te kunnen consulteren, hetzij via www.naban.be, hetzij via www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten.

De comparant verklaart te volstaan met deze mogelijkheden.

De comparant verklaart te weten dat ondergetekende notaris op eerste verzoek (doch slechts eerst na vervulling van de wettelijk vereiste formaliteiten) een officieel afschrift zal sturen naar het adres per post of e-mail dat vermeld wordt in de aanvraag. Een eerste afschrift zal steeds kosteloos worden afgeleverd.

IZIMI-digitale kluis - toegang tot NABAN

De comparant verklaart te zijn geïnformeerd over de digitale kluis die ter beschikking wordt gesteld door de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat (Fednot) via het platform www.izimi.be.

Via zijn digitale kluis heeft de comparant toegang tot het gedematerialiseerd afschrift van zijn notariële akte bewaard in NABAN (=de authentieke bron van notariële akten - eveneens te raadplegen via notaris.be).

Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Recht van honderd euro (€ 100,00), betaald op aangifte door Meester Bert Valkeniers, notaris.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Tienen, in het kantoor.

De comparant verklaart en erkent:

1. een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer, namelijk op 28 februari 2024.
2. dat deze akte integraal werd voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp.
3. dat de gehele akte door ondergetekende notaris werd toegelicht ten behoeve van de comparant.

Na vervulling van alles wat hiervoor is vermeld, hebben de comparanten deze akte en haar bijlagen getekend samen met mij, notaris.

vijfde en laatste
zegel

Lehats Iner

~~*[Signature]*~~

[Signature]
[Signature]
[Signature]

[Large Signature]
V³ / A / H₂