

# DC à la carte



---

*Varenbergstraat 9, 3381 Kapellen*  
*24047B0199/03E000, 24047B0199/00T000,*  
*24047B0199/00V000*

---

[Locatie](#)  
[Omgeving](#)  
[Kadaster](#)  
[Gewestplan](#)  
[Water](#)  
[Natuur](#)  
[Recht van voorkoop](#)  
[Beschermd onroerend erfgoed](#)  
[Vastgestelde inventarissen](#)  
[Wetenschappelijke inventarissen](#)  
[Unesco werelderfgoed](#)  
[Historische kaarten](#)  
[Wonen](#)

Dossier: 2221-4547/002

---

*Locatie*

---

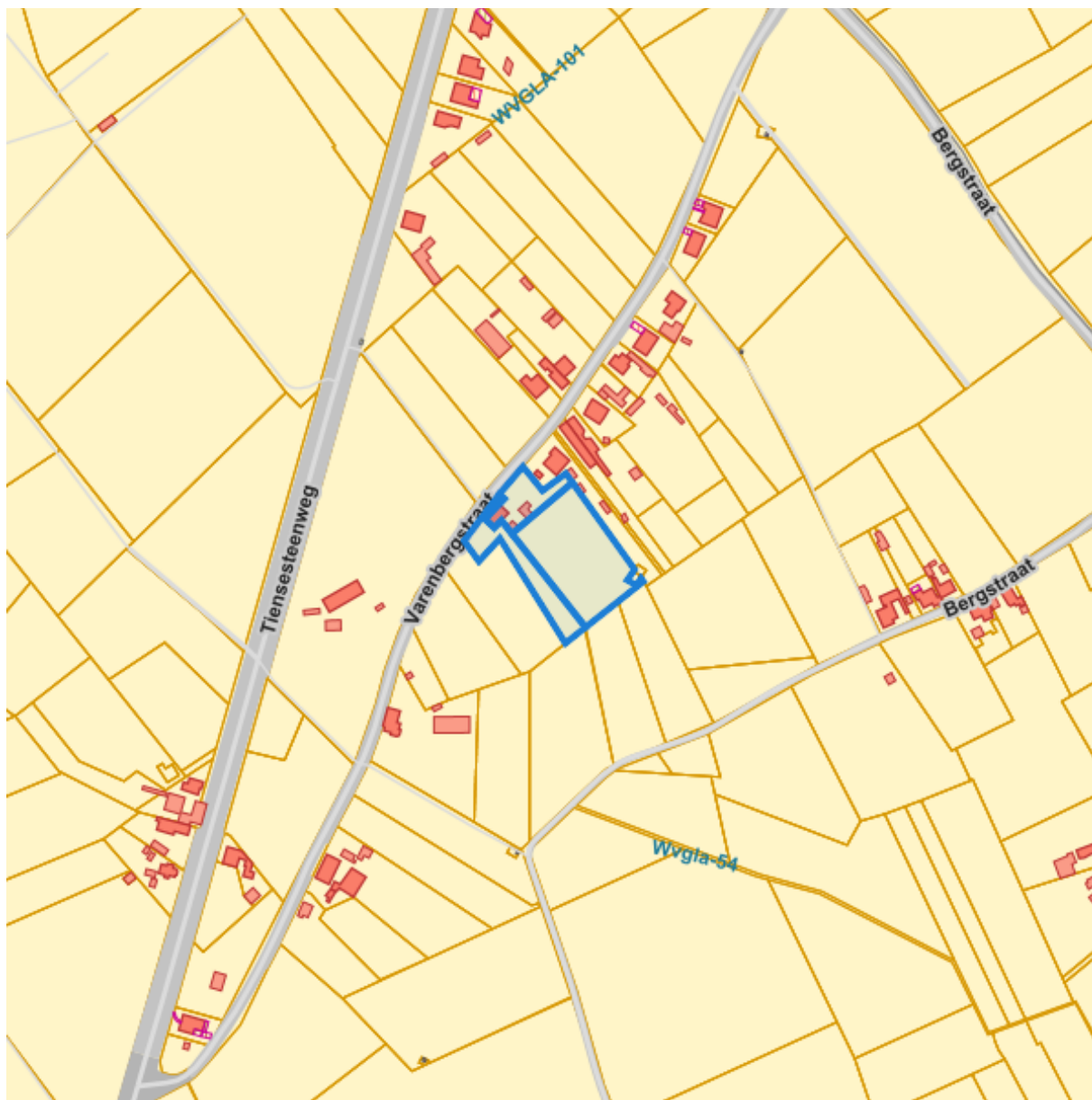


Dossier: 2221-4547/002

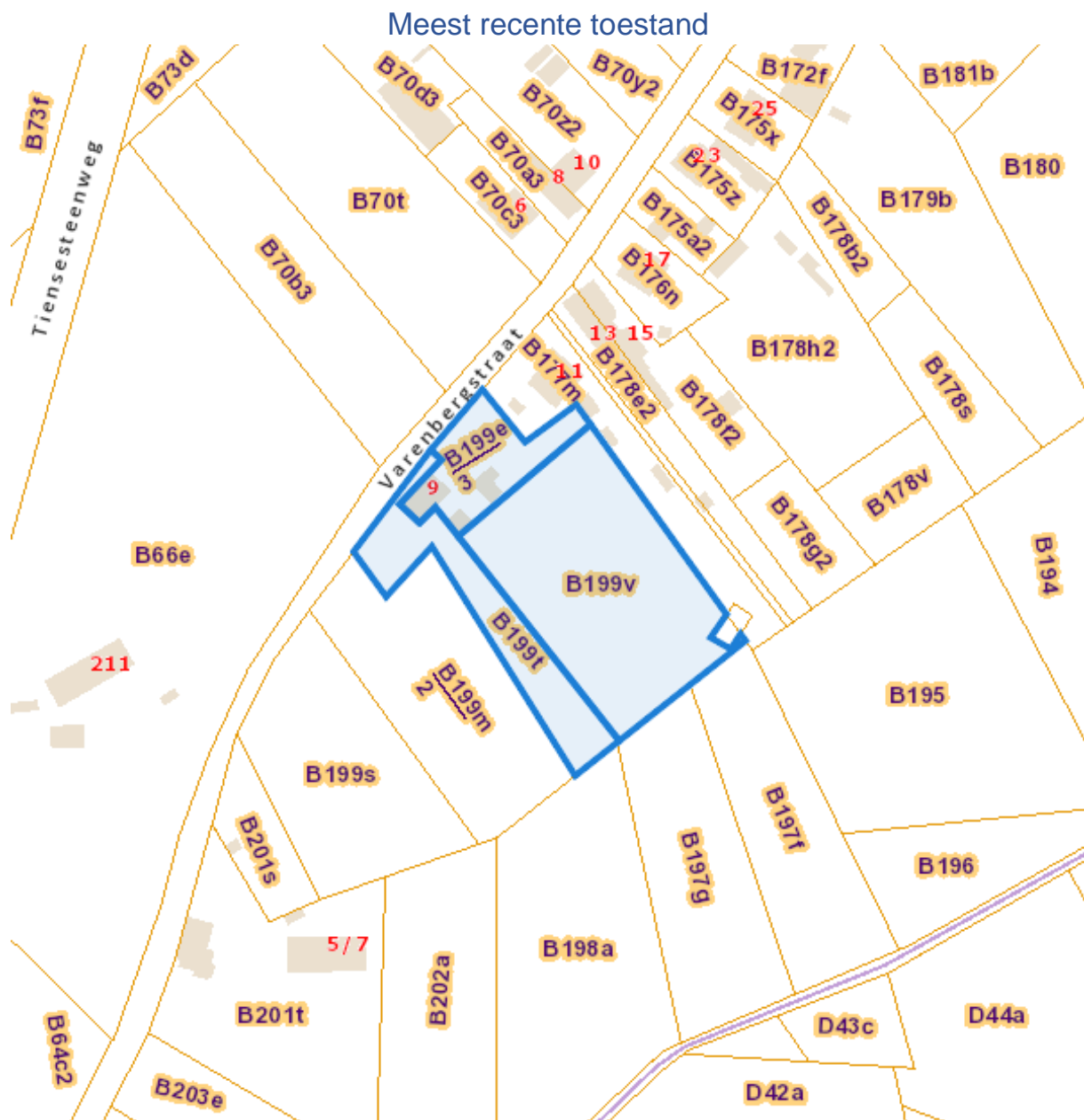
---

Omgeving

---

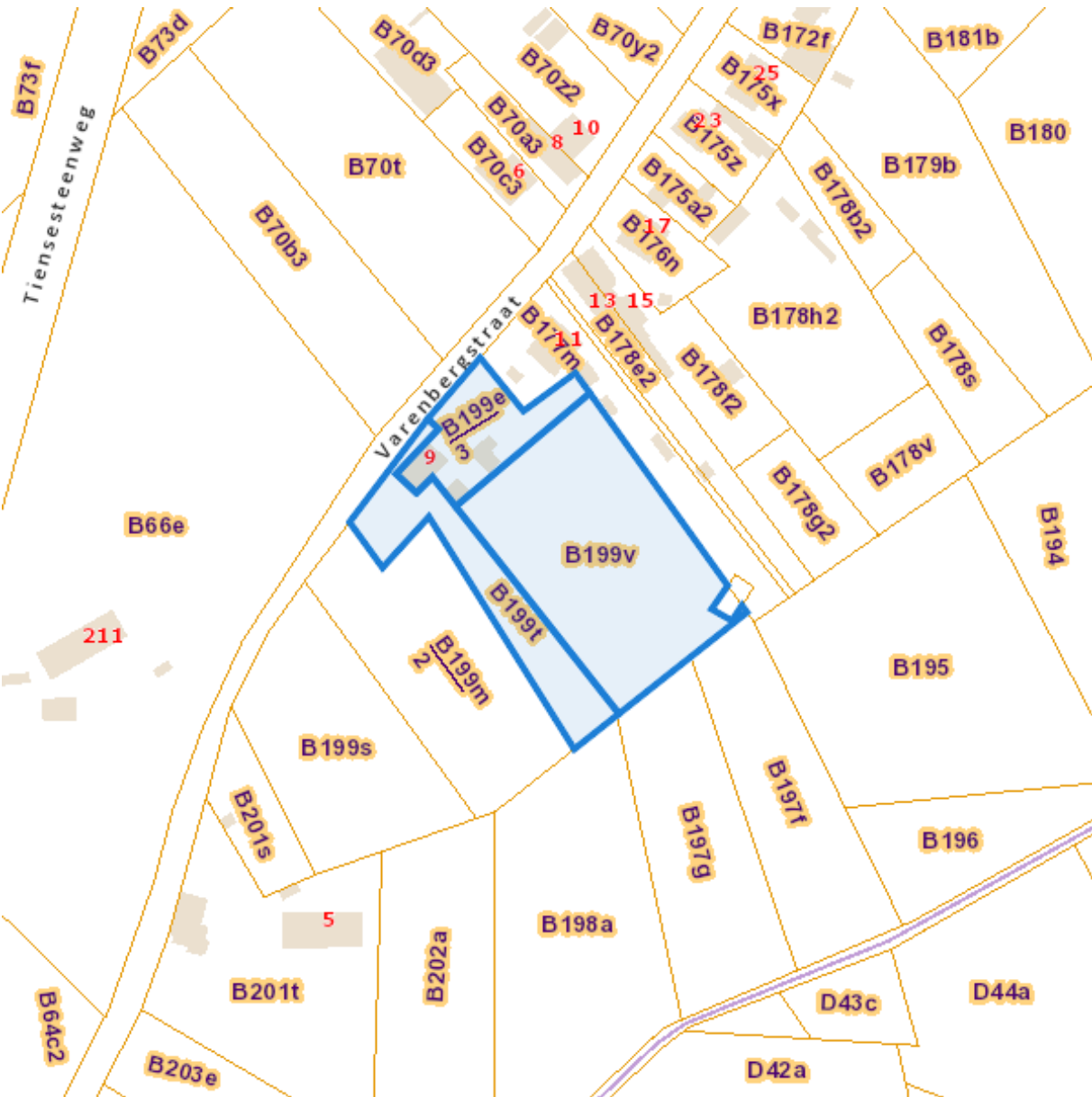


Kadaster



[eservices.minfin.fgov.be](http://eservices.minfin.fgov.be)

Fiscale toestand

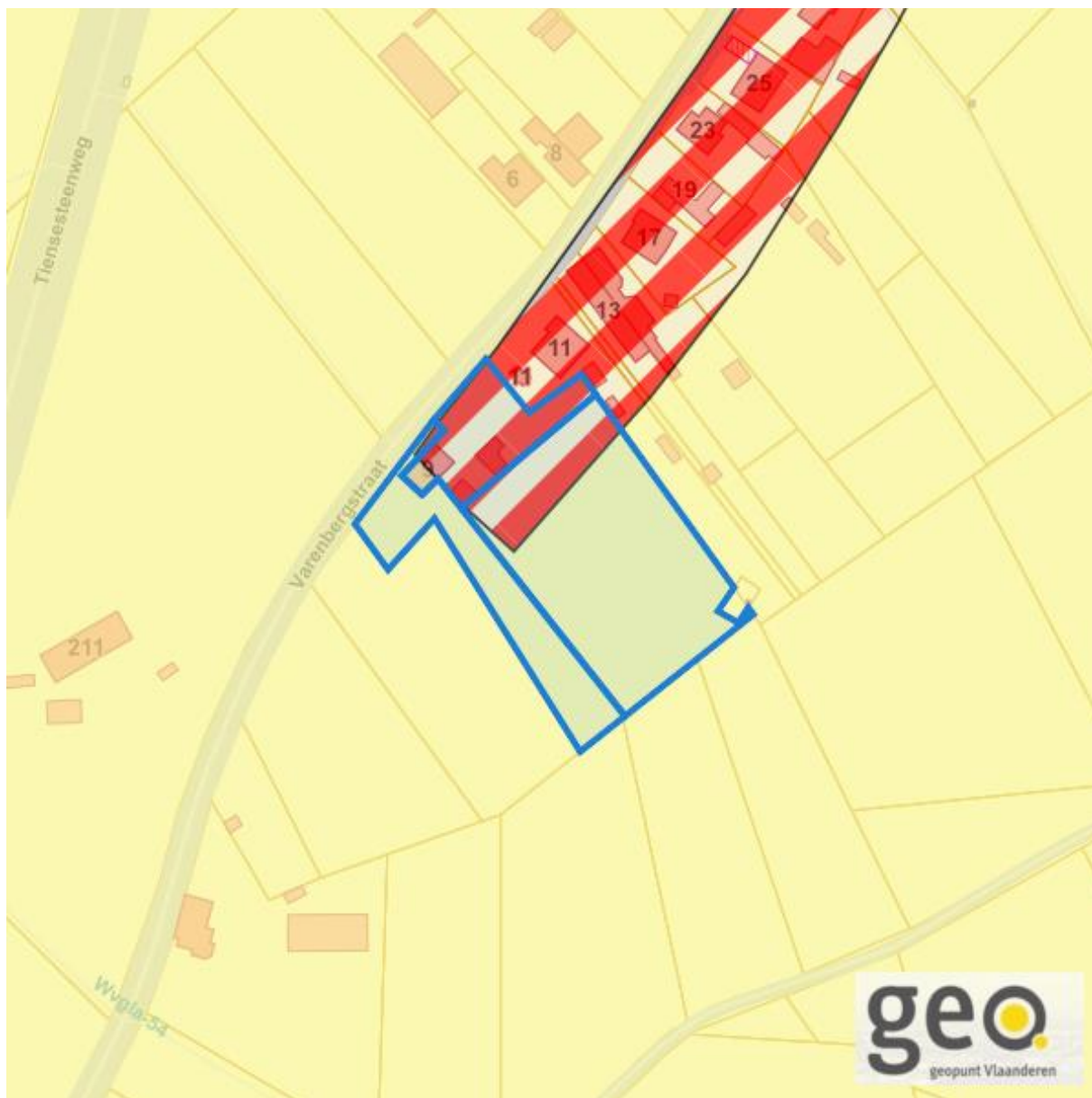


[eservices.minfin.fgov.be](http://eservices.minfin.fgov.be)

---

Gewestplan

---



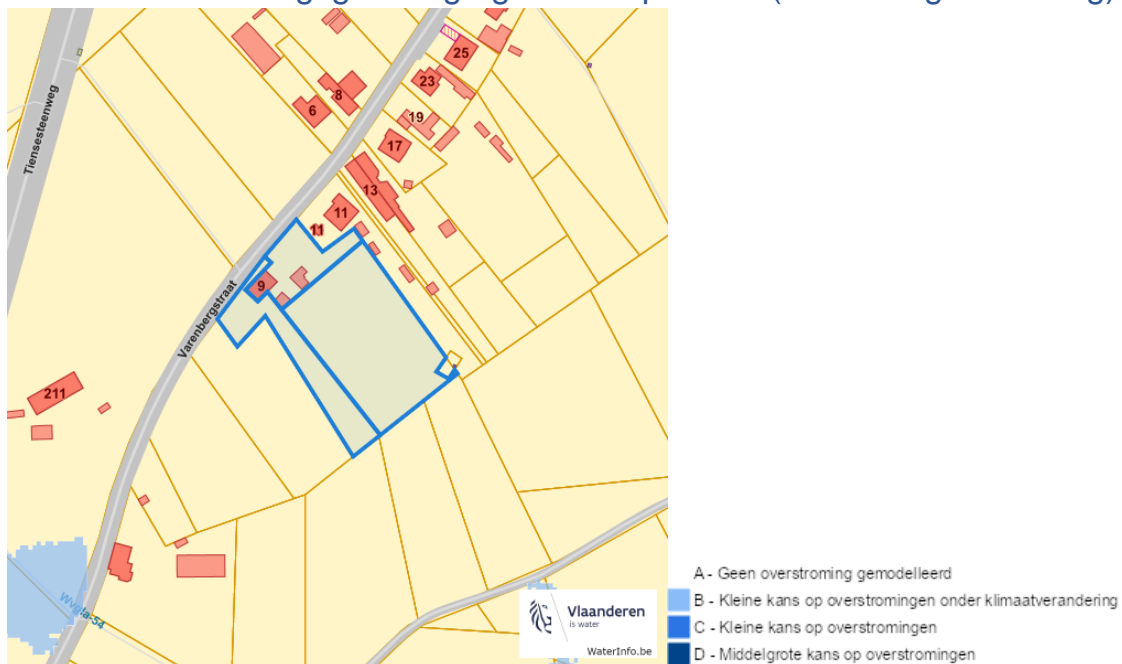
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)  
[Gewestplan legende](#)

Dossier: 2221-4547/002

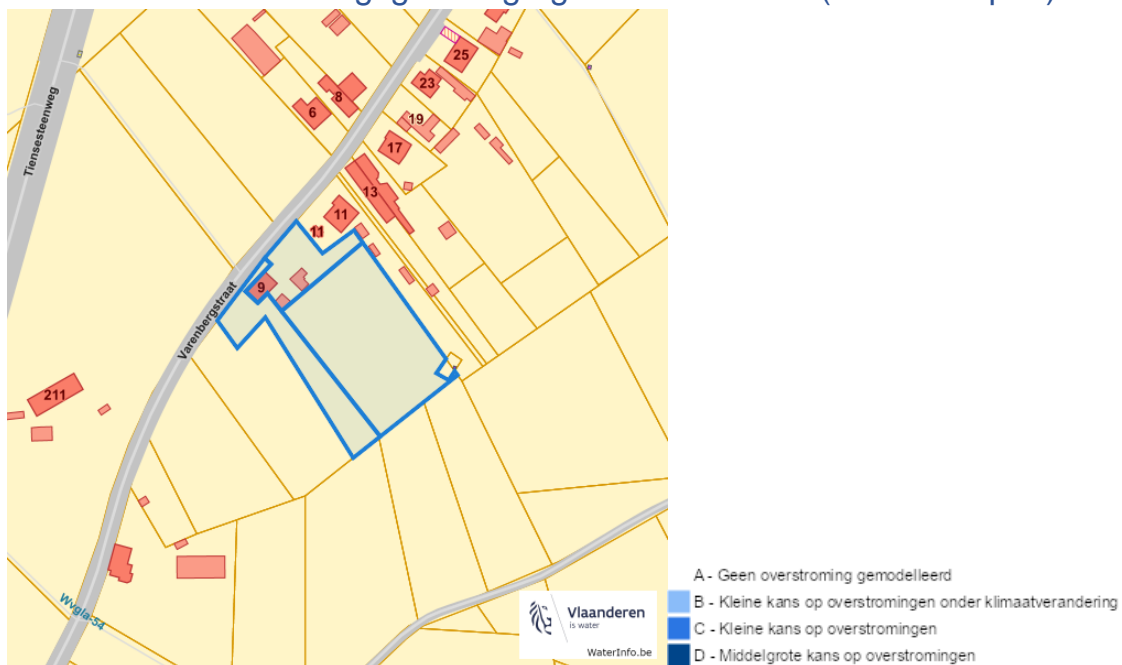
Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 19/09/2023 - blg4zu4d54wefj3lkcvmelg86oruin517zu7p07

## Water

## Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)

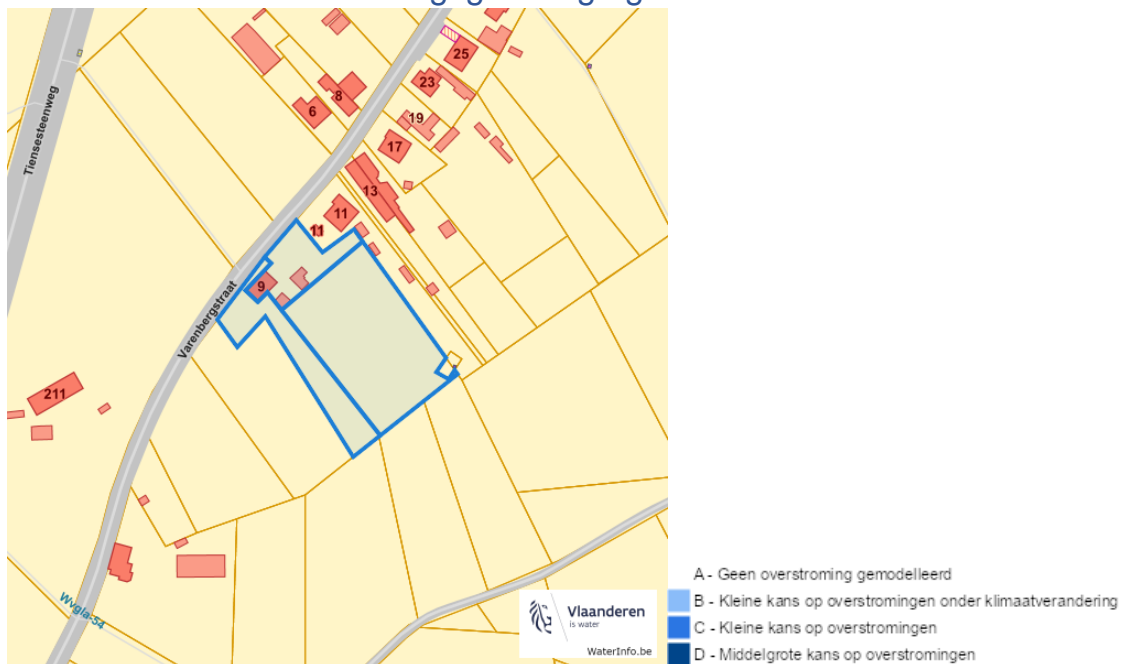


## Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)

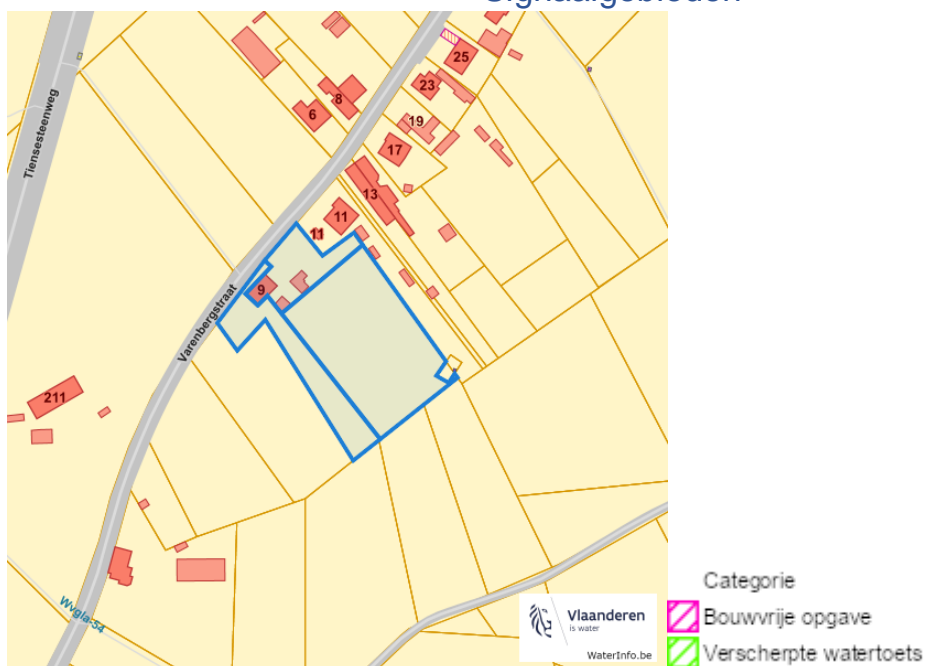


Varenbergstraat 9, 3381 Kapellen

### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



### Signaalgebieden

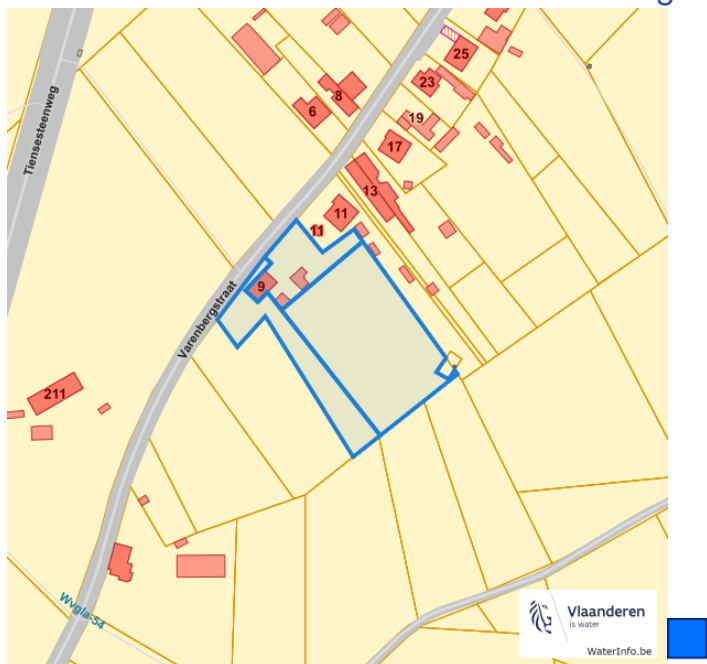


Dossier: 2221-4547/002

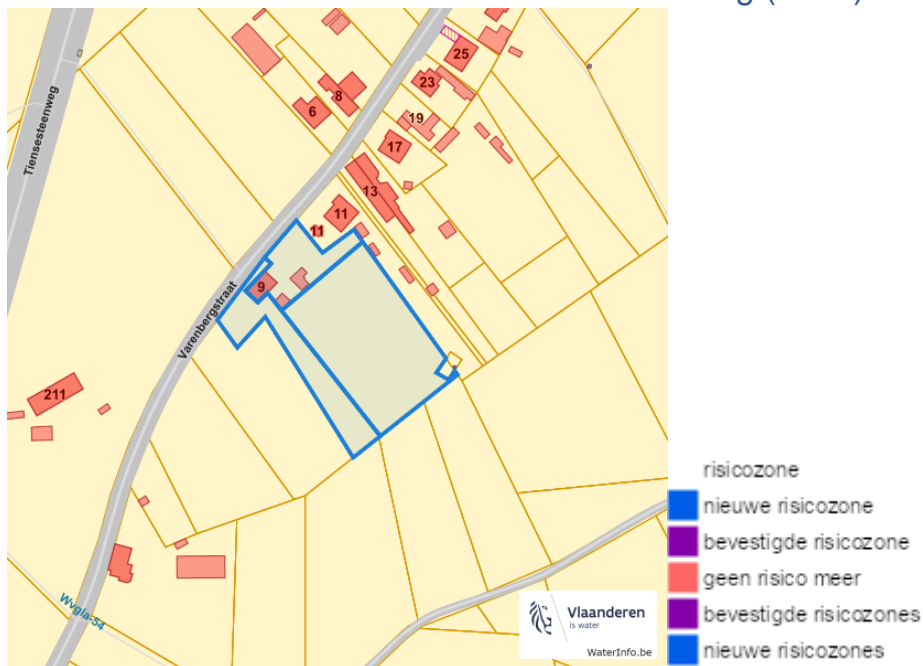


Varenbergstraat 9, 3381 Kapellen

Recent overstromde gebieden (2017)



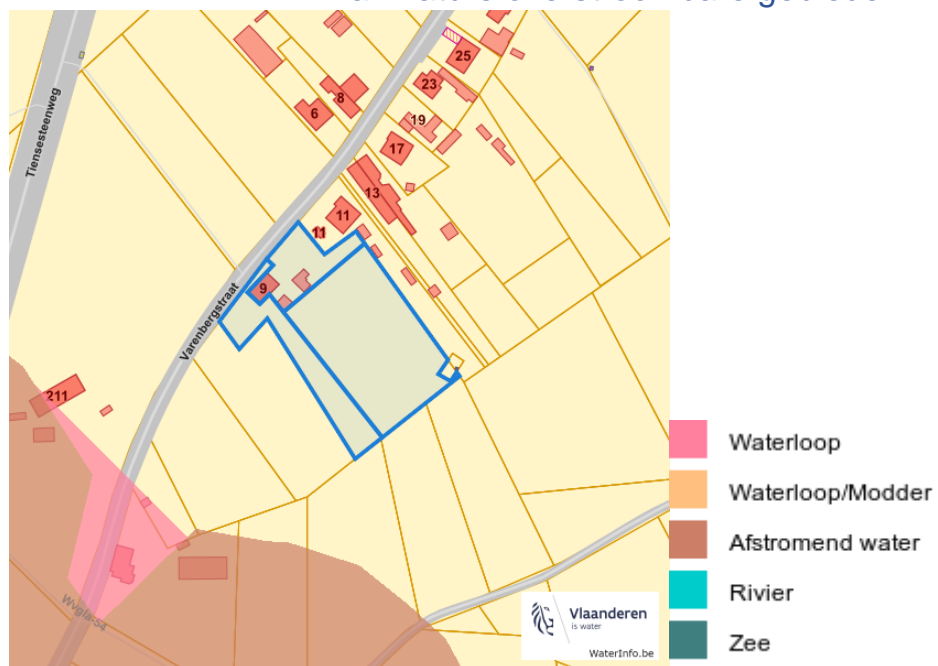
Risicozones overstrooming (2017)



Dossier: 2221-4547/002

Varenbergstraat 9, 3381 Kapellen

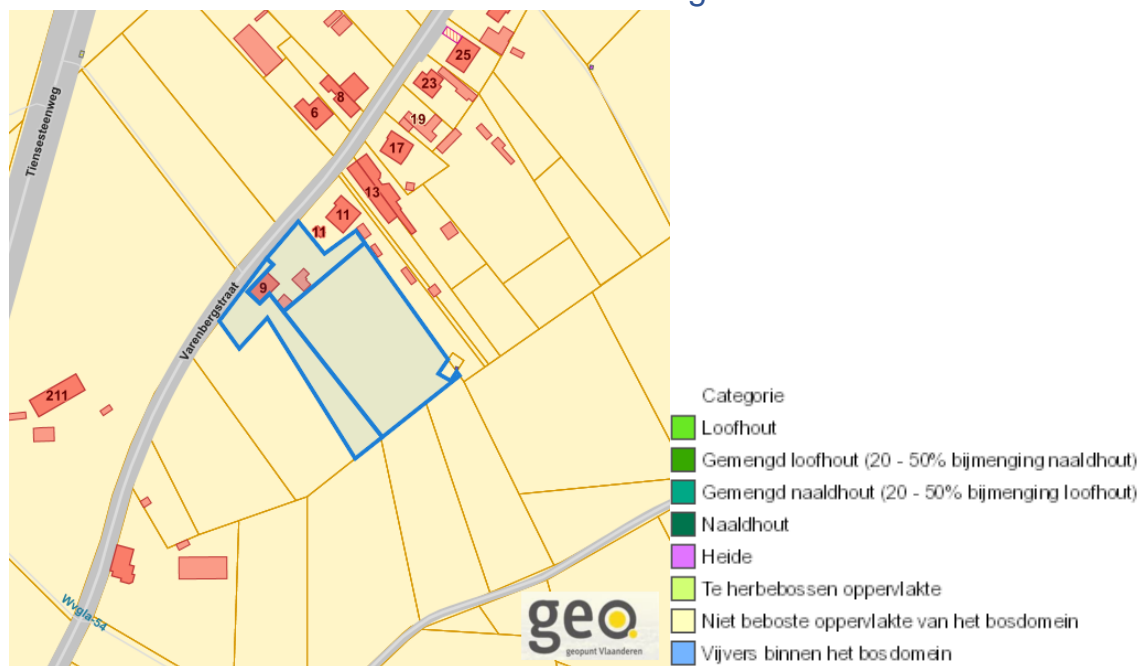
## Van nature overstroombare gebieden



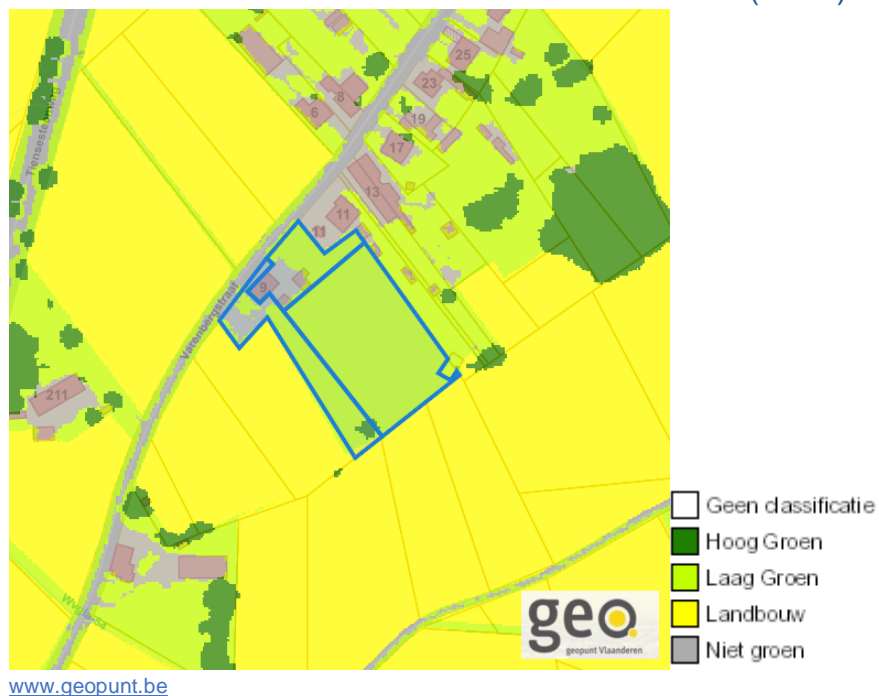
Dossier: 2221-4547/002

## Natuur

## Bosreferentielaag 2000

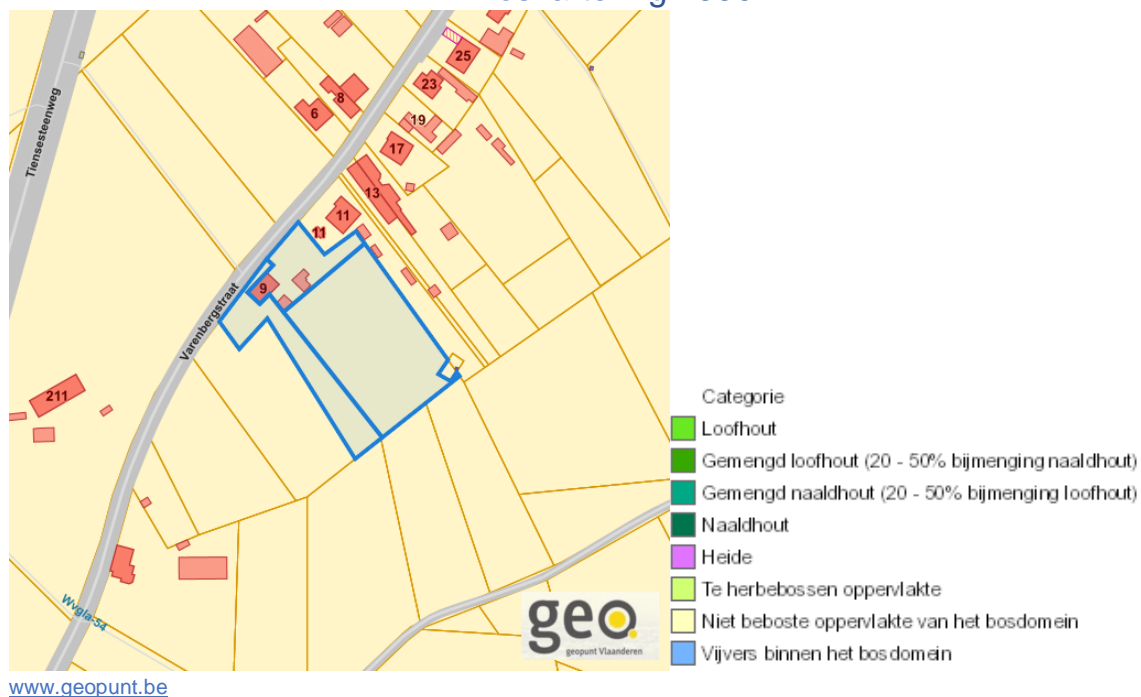


## Groenkaart Vlaanderen (2021)

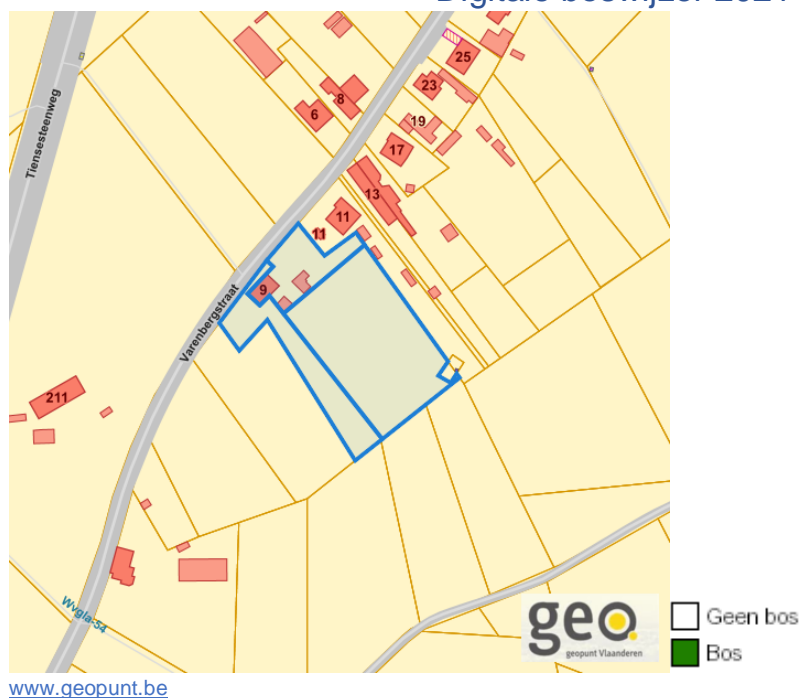


Varenbergstraat 9, 3381 Kapellen

## Boskartering 1990



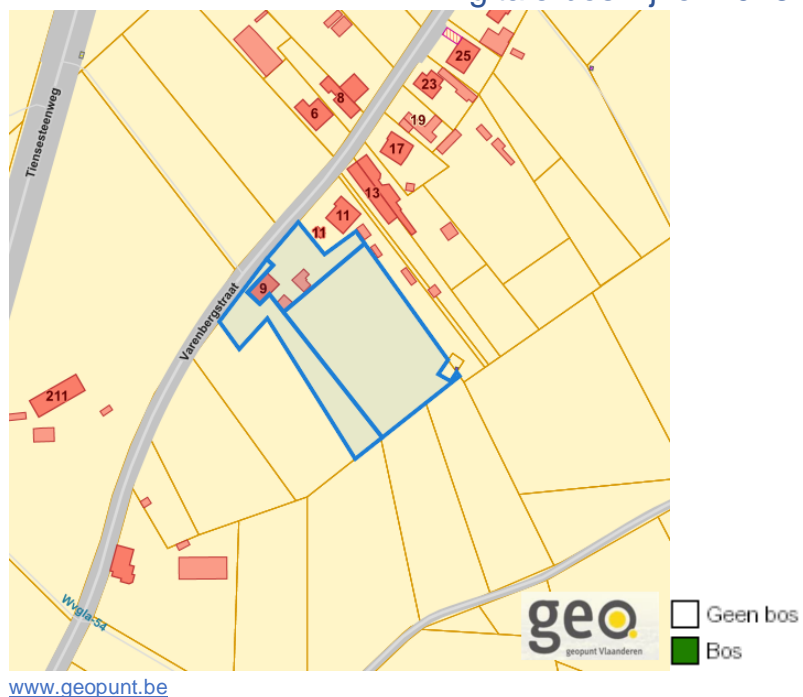
## Digitale boswijzer 2021



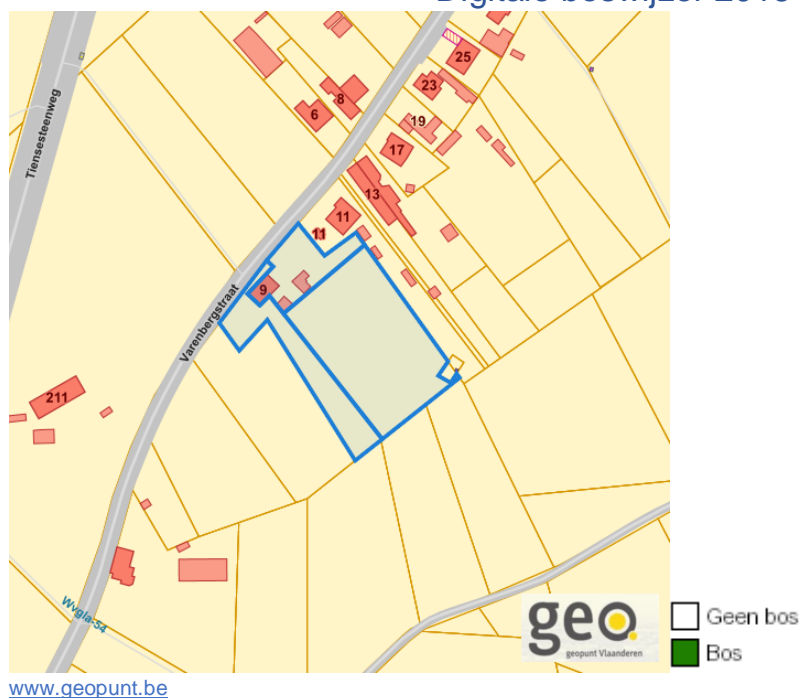
Dossier: 2221-4547/002

Varenbergstraat 9, 3381 Kapellen

## Digitale boswijzer 2018



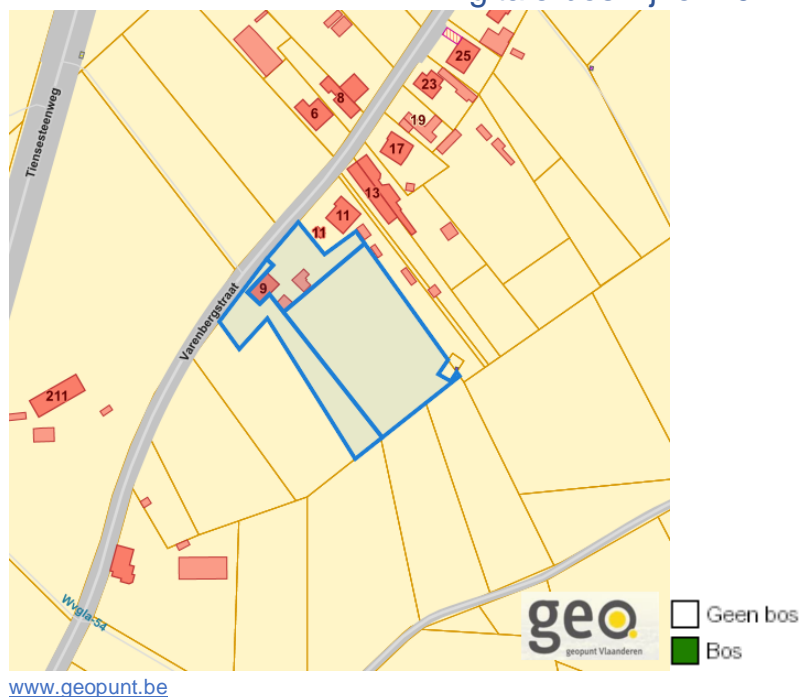
## Digitale boswijzer 2015



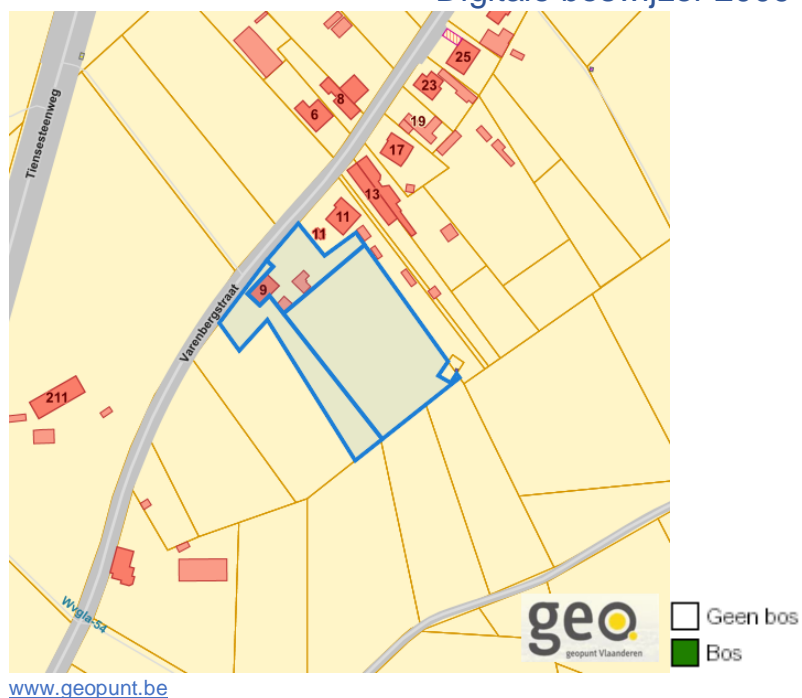
Dossier: 2221-4547/002

Varenbergstraat 9, 3381 Kapellen

## Digitale boswijzer 2012



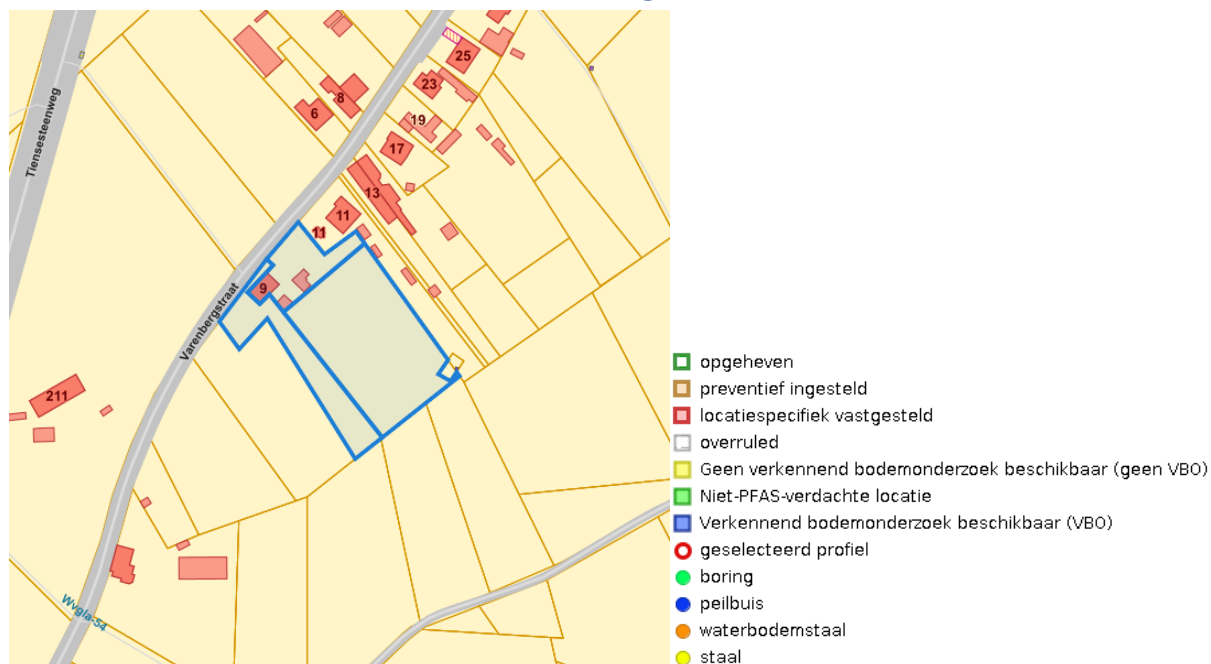
## Digitale boswijzer 2009



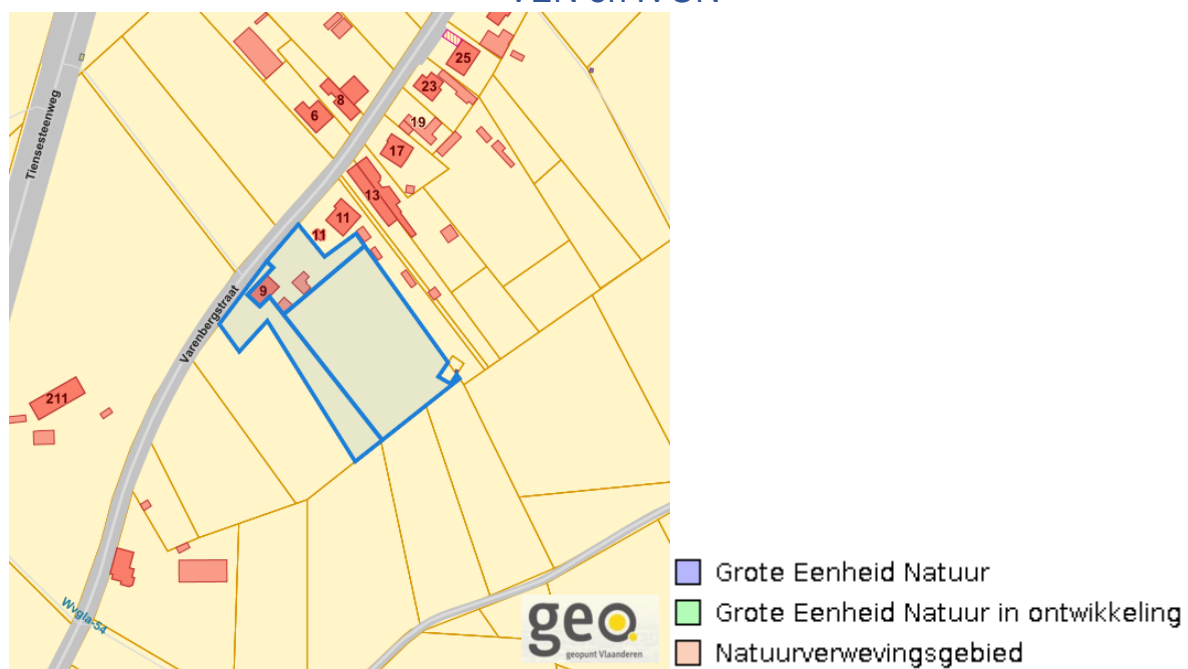
Dossier: 2221-4547/002

Varenbergstraat 9, 3381 Kapellen

## PFAS



## VEN en IVON



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

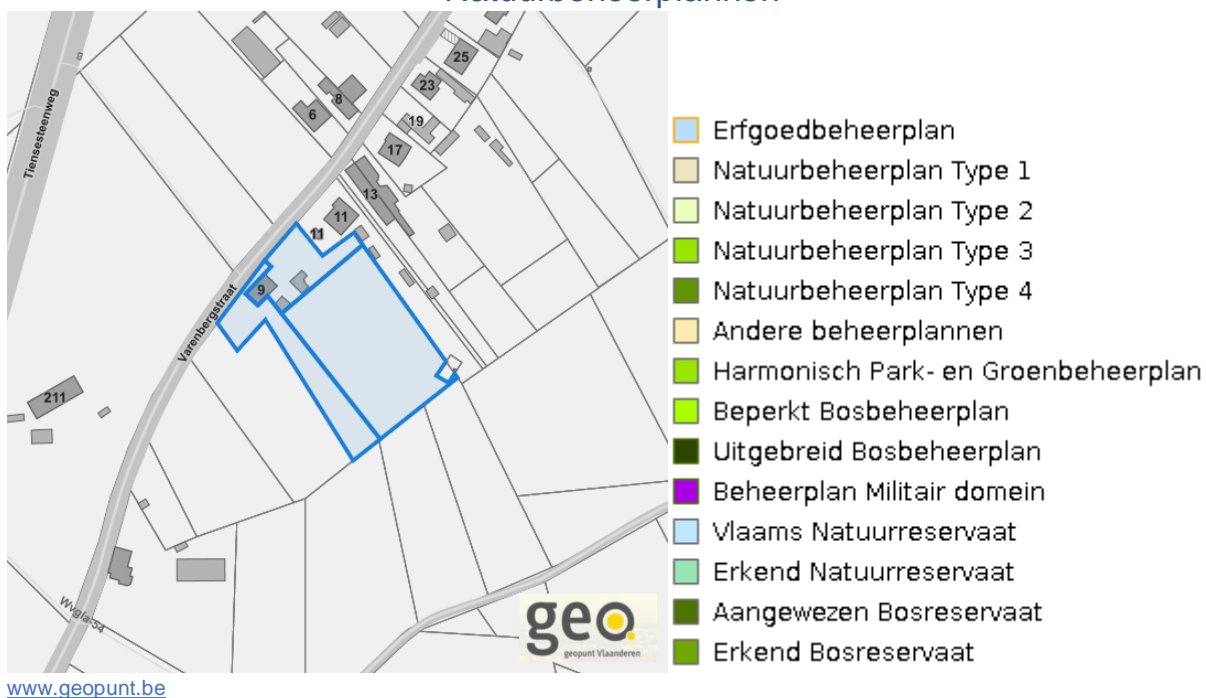
Dossier: 2221-4547/002

Varenbergstraat 9, 3381 Kapellen

## Jachtterreinen



## Natuurbeheerplannen

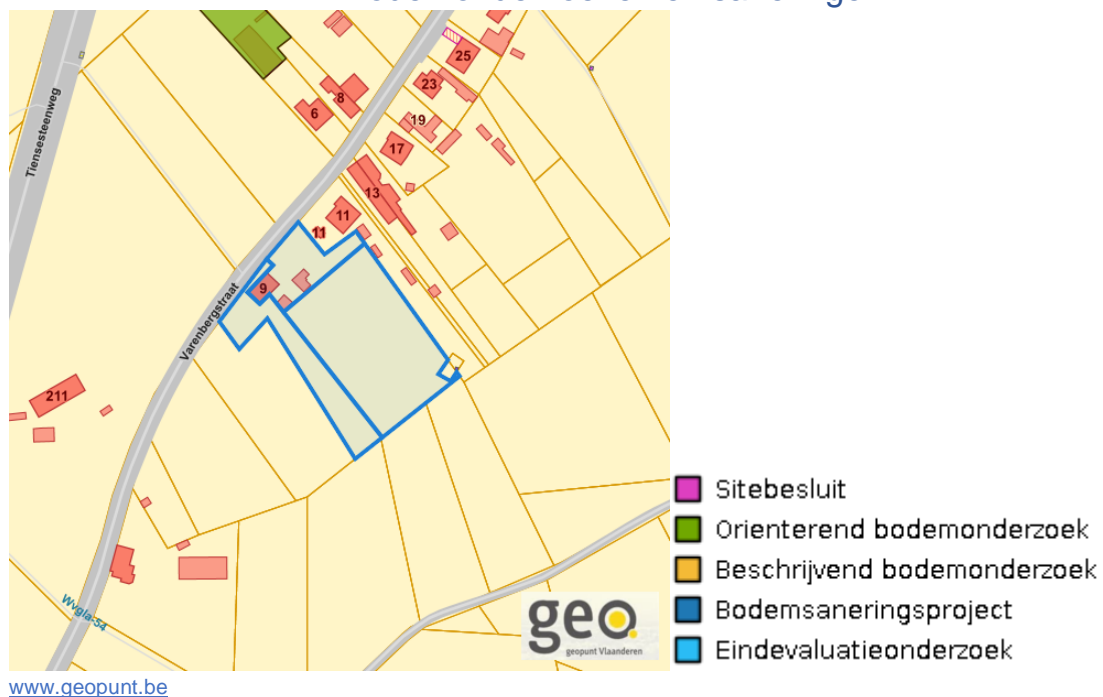


Dossier: 2221-4547/002



Varenbergstraat 9, 3381 Kapellen

## Bodemonderzoeken en saneringen



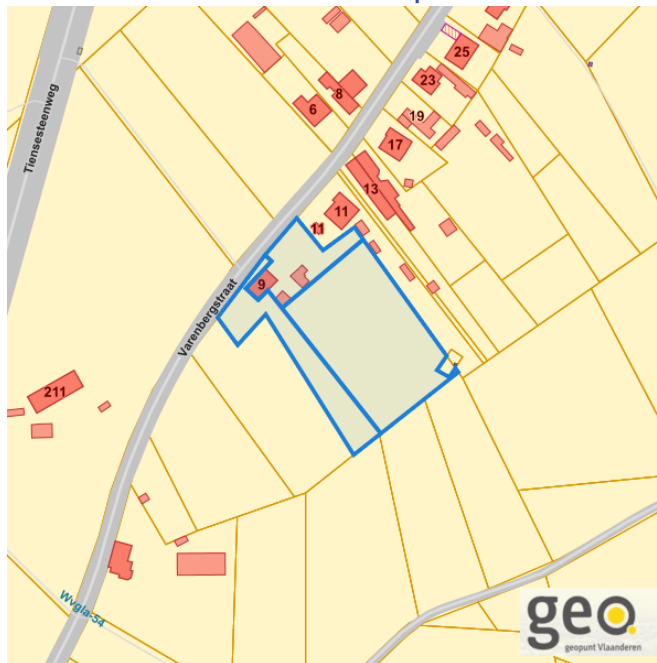
Dossier: 2221-4547/002

---

*Recht van voorkoop*

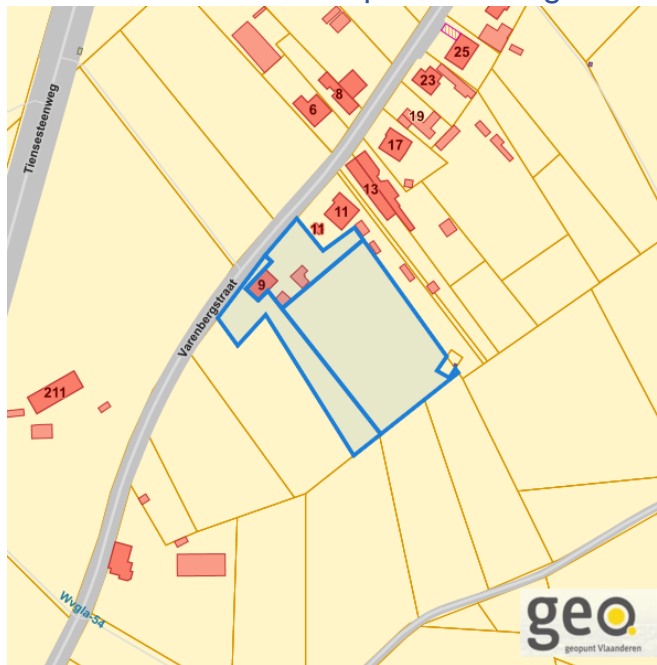
---

Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Recht van voorkoop afbakening



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2221-4547/002

Varenbergstraat 9, 3381 Kapellen

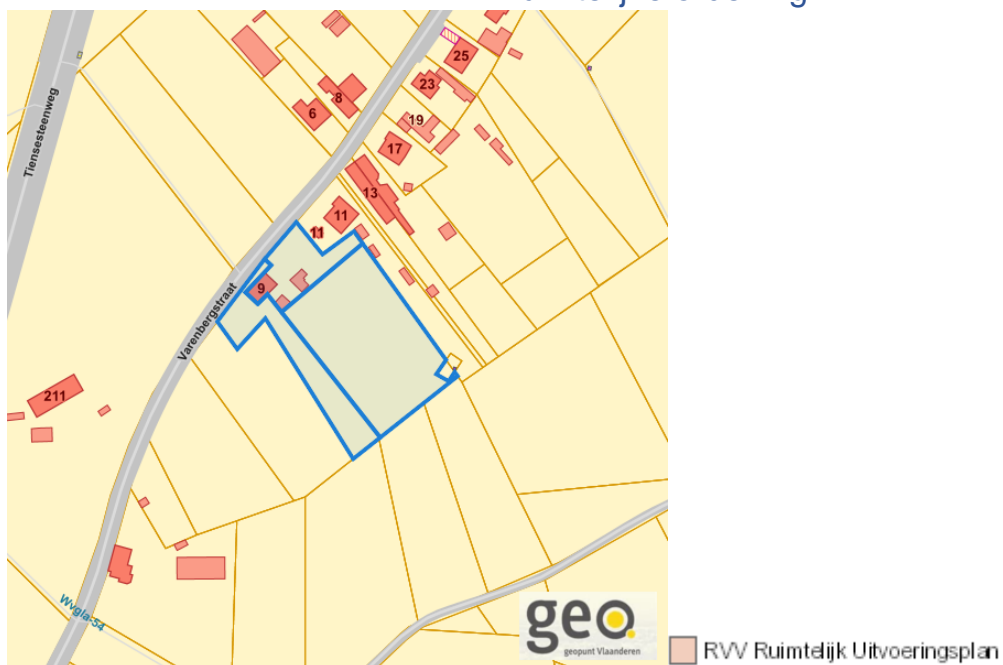
---

*Detailkaarten recht van voorkoop*

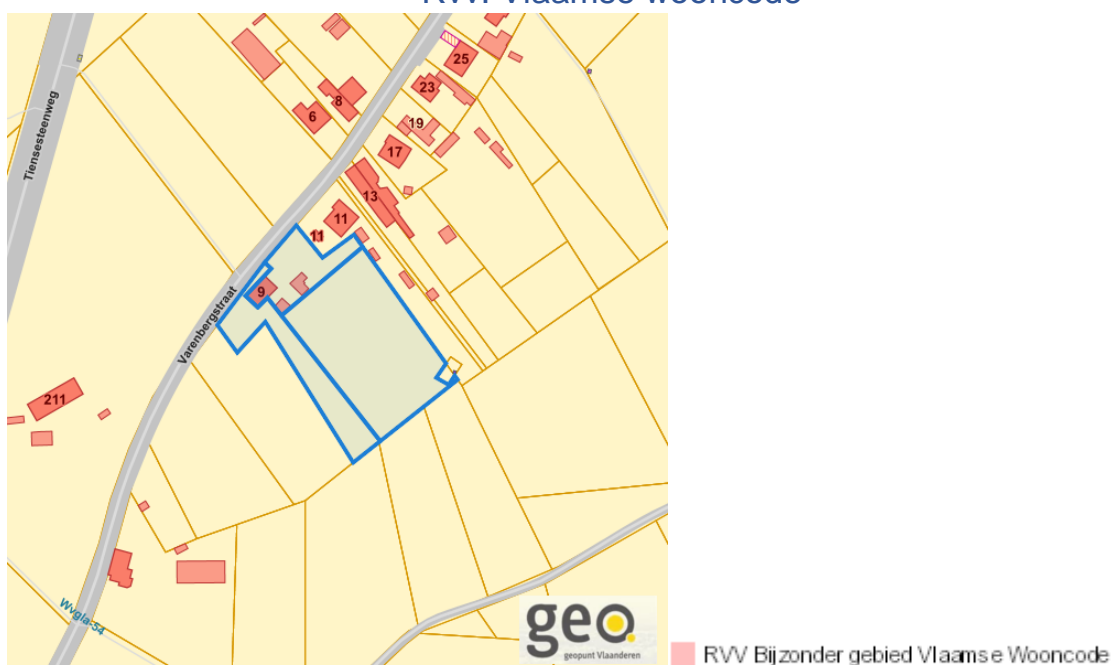
---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

## Rvv: Ruimtelijke ordening



## Rvv: Vlaamse wooncode

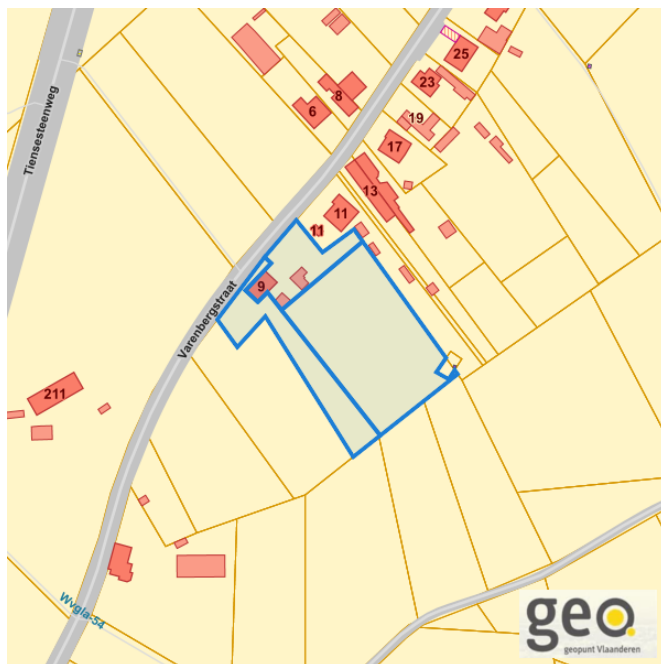


Dossier: 2221-4547/002

Varenbergstraat 9, 3381 Kapellen

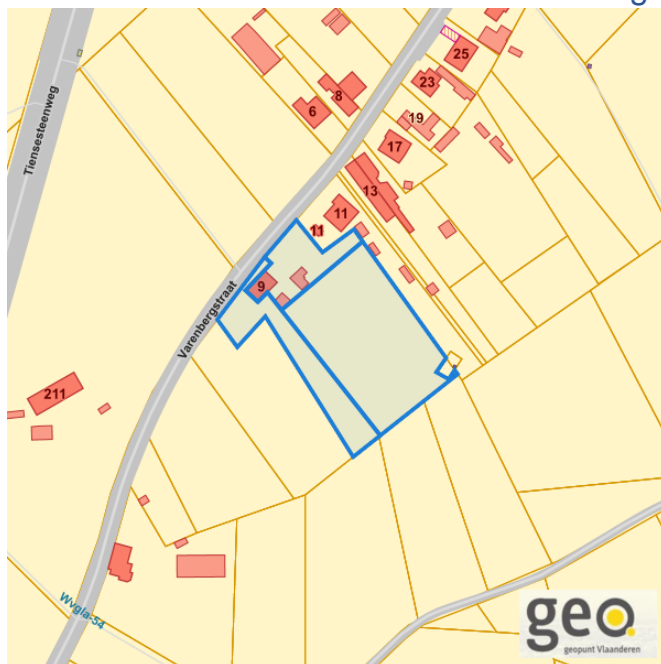
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Havengebieden



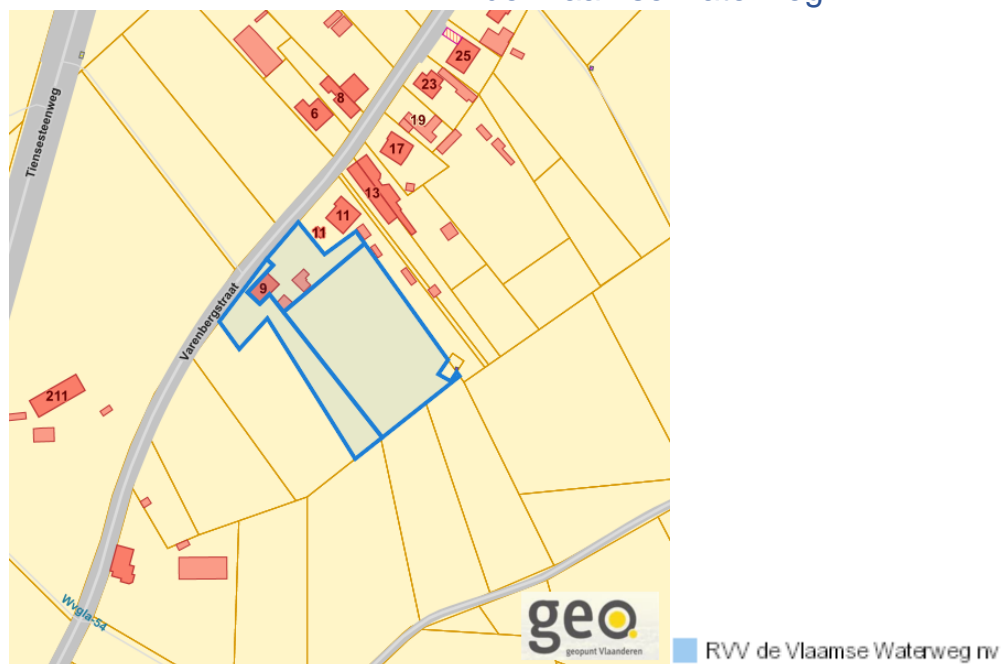
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2221-4547/002

Varenbergstraat 9, 3381 Kapellen

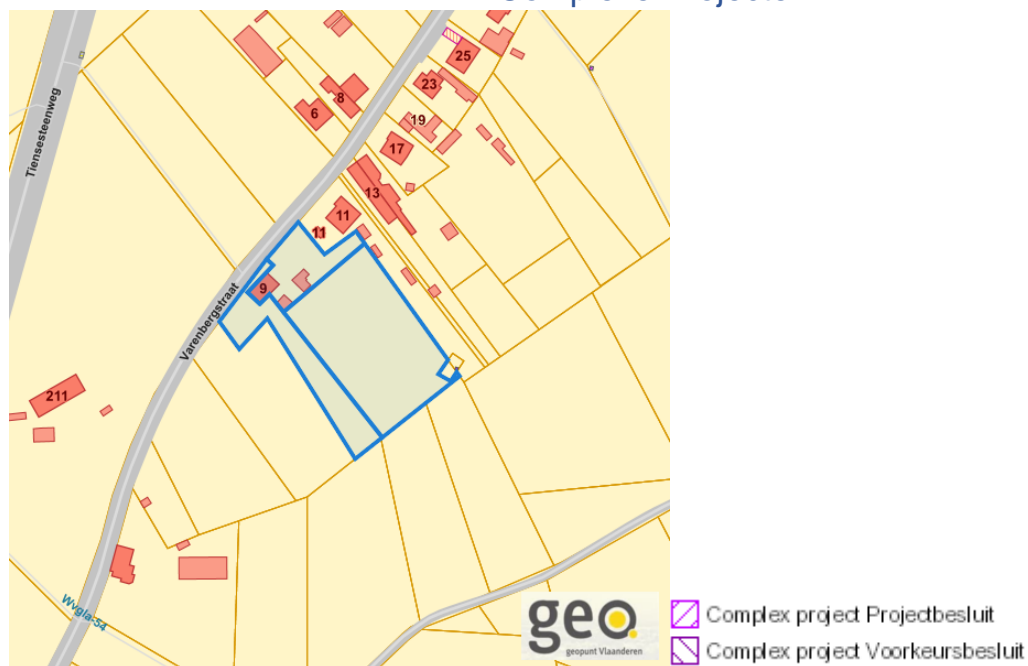
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Complexe Projecten



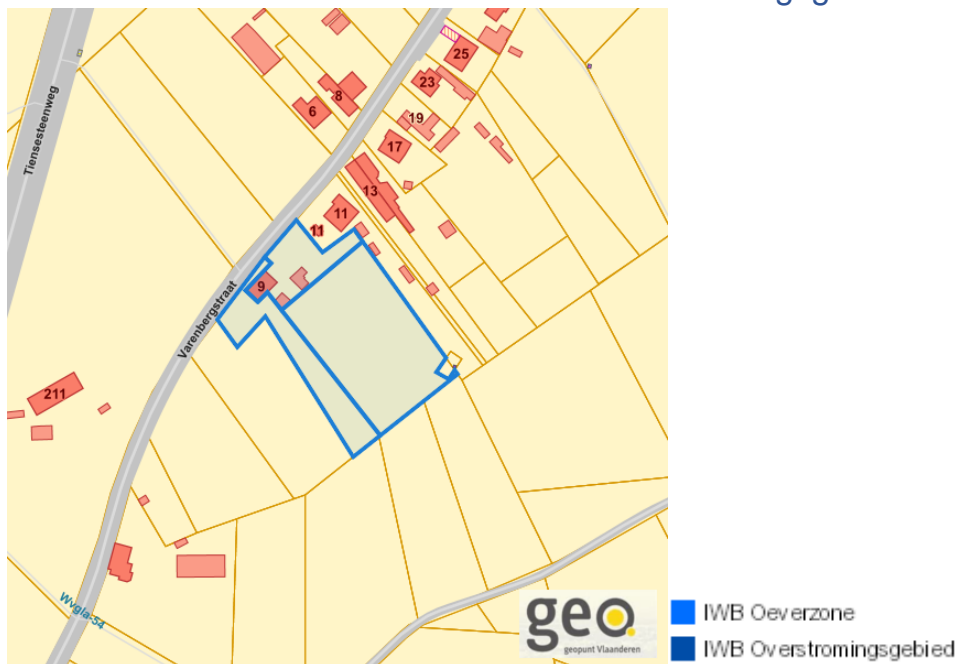
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2221-4547/002

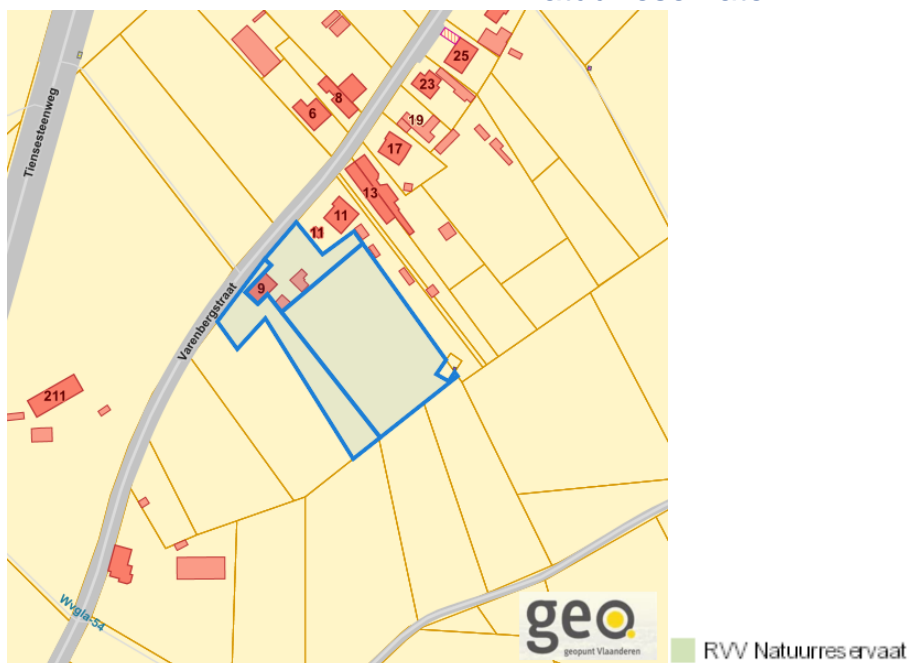
Varenbergstraat 9, 3381 Kapellen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



### Rvv: Natuurreservaten



Dossier: 2221-4547/002

Varenbergstraat 9, 3381 Kapellen

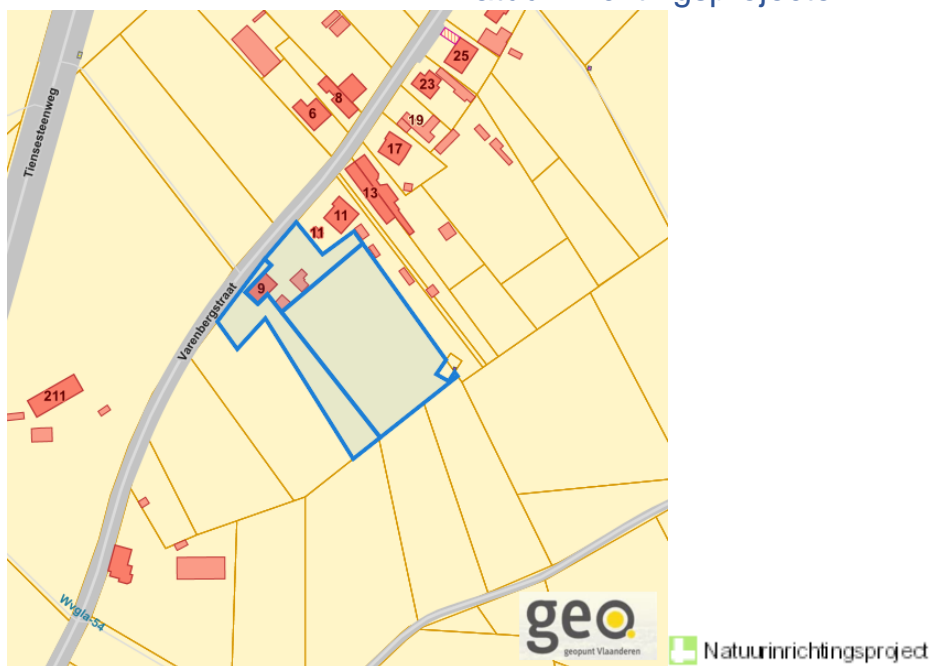
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



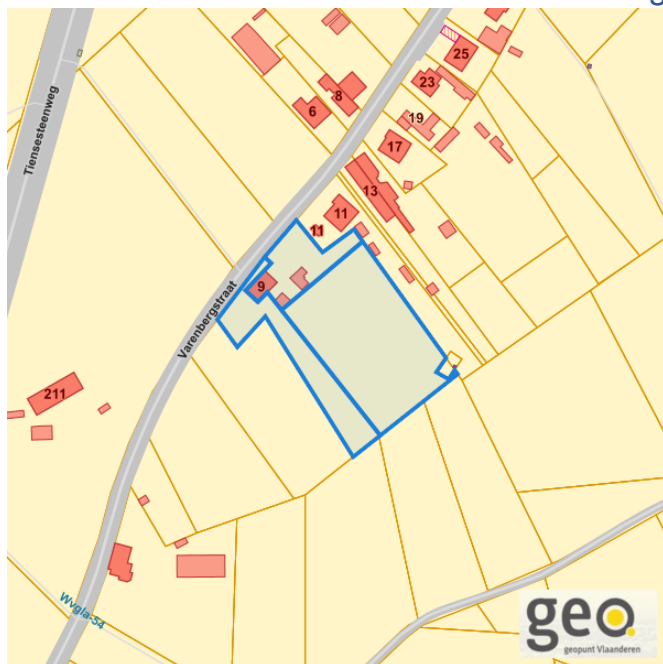
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)


Dossier: 2221-4547/002

Varenbergstraat 9, 3381 Kapellen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

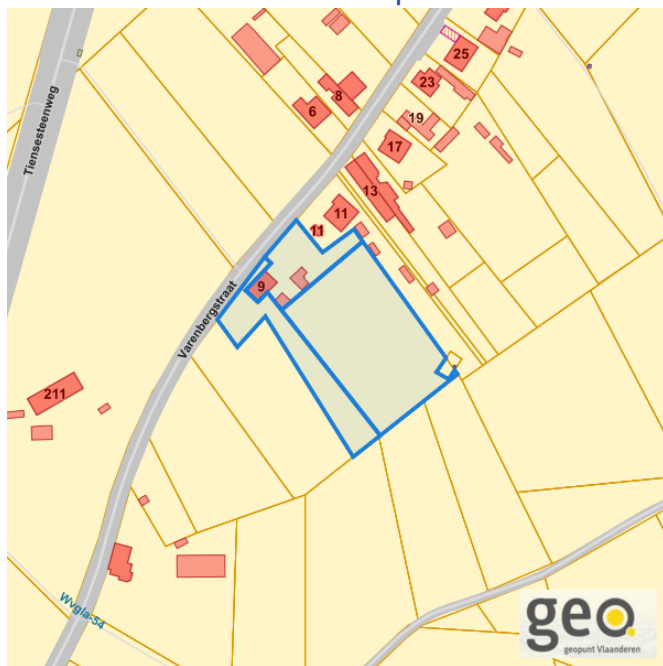
### Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk




 RvV Vlaams Ecologisch Netwerk

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



 RvV Speciale beschermingszone natuur

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

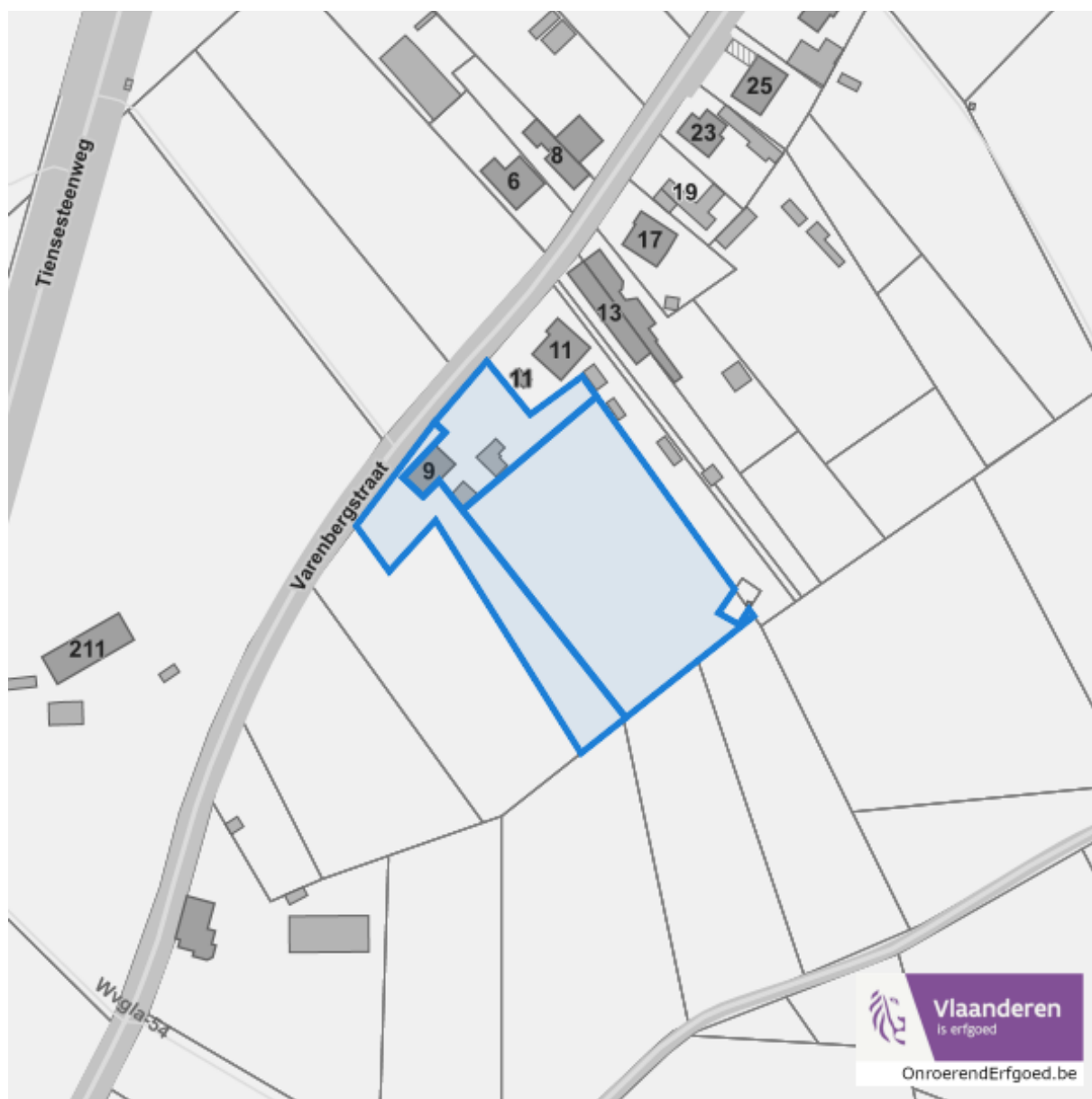
Dossier: 2221-4547/002



---

*Beschermd onroerend erfgoed*

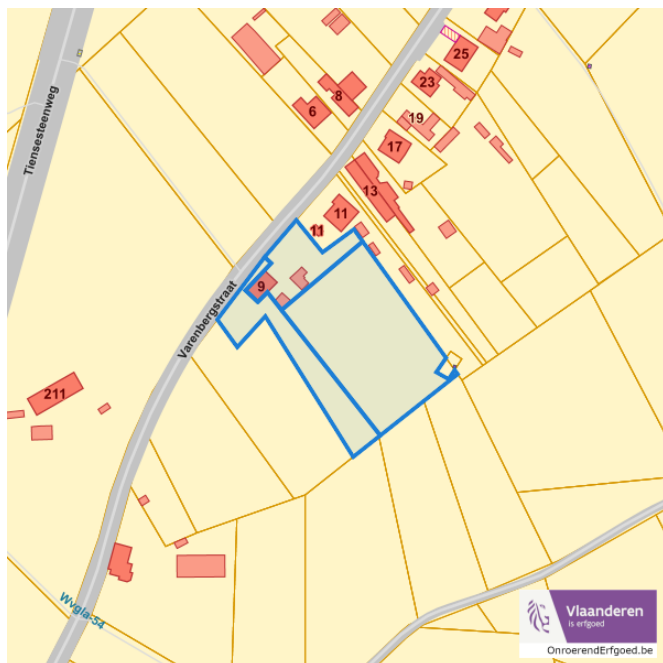
---



*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*

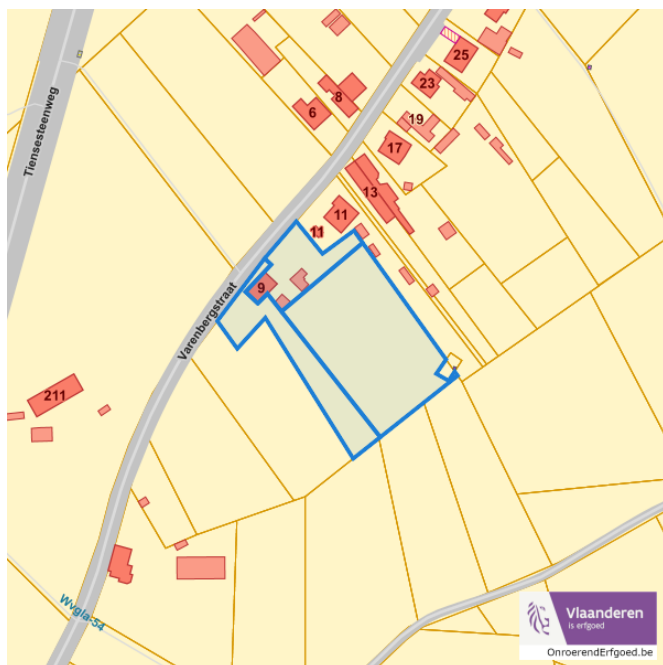
Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermd archeologische sites



■ Beschermd archeologische site

Beschermd cultuurhistorische landschappen



■ Beschermd landschap

Dossier: 2221-4547/002

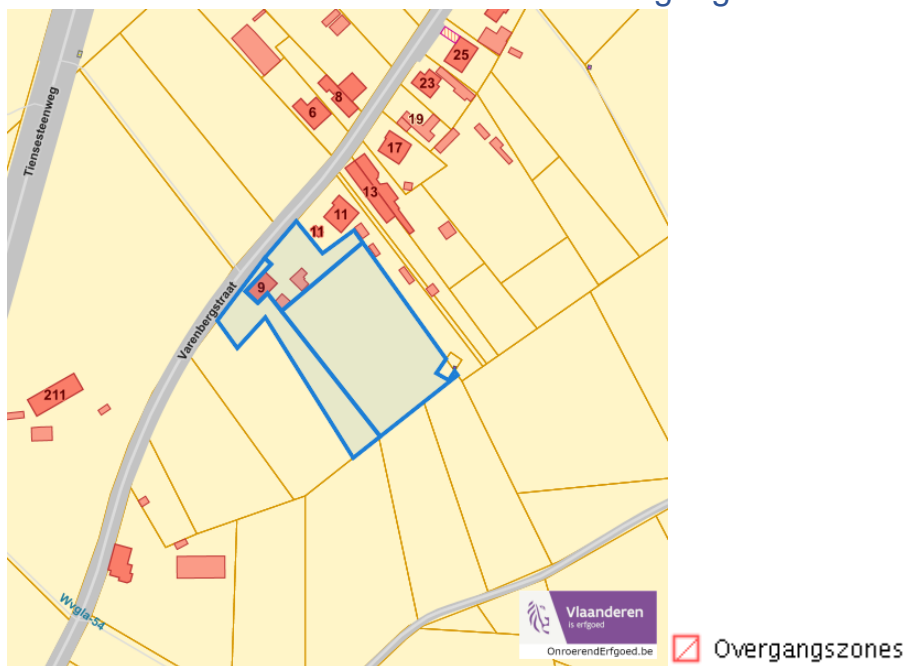
Varenbergstraat 9, 3381 Kapellen

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

### Beschermd monumenten



### Beschermd overgangszones

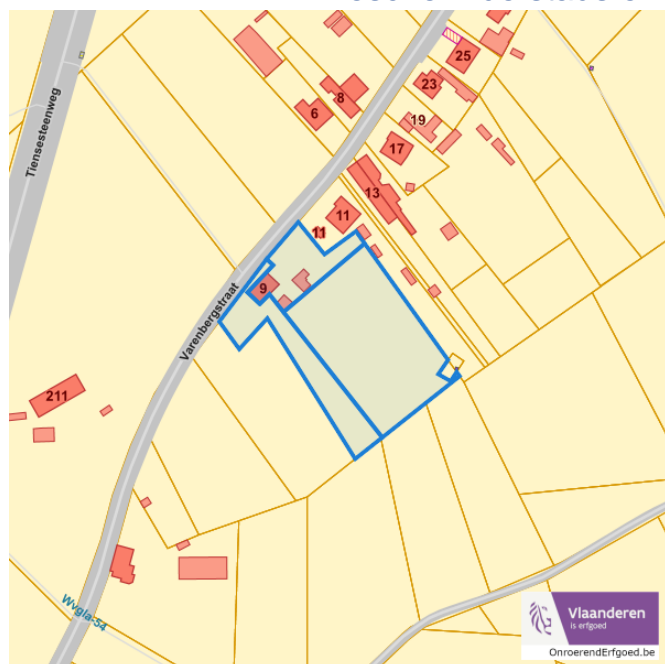


Dossier: 2221-4547/002

Varenbergstraat 9, 3381 Kapellen

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermde stads en dorpsgezichten



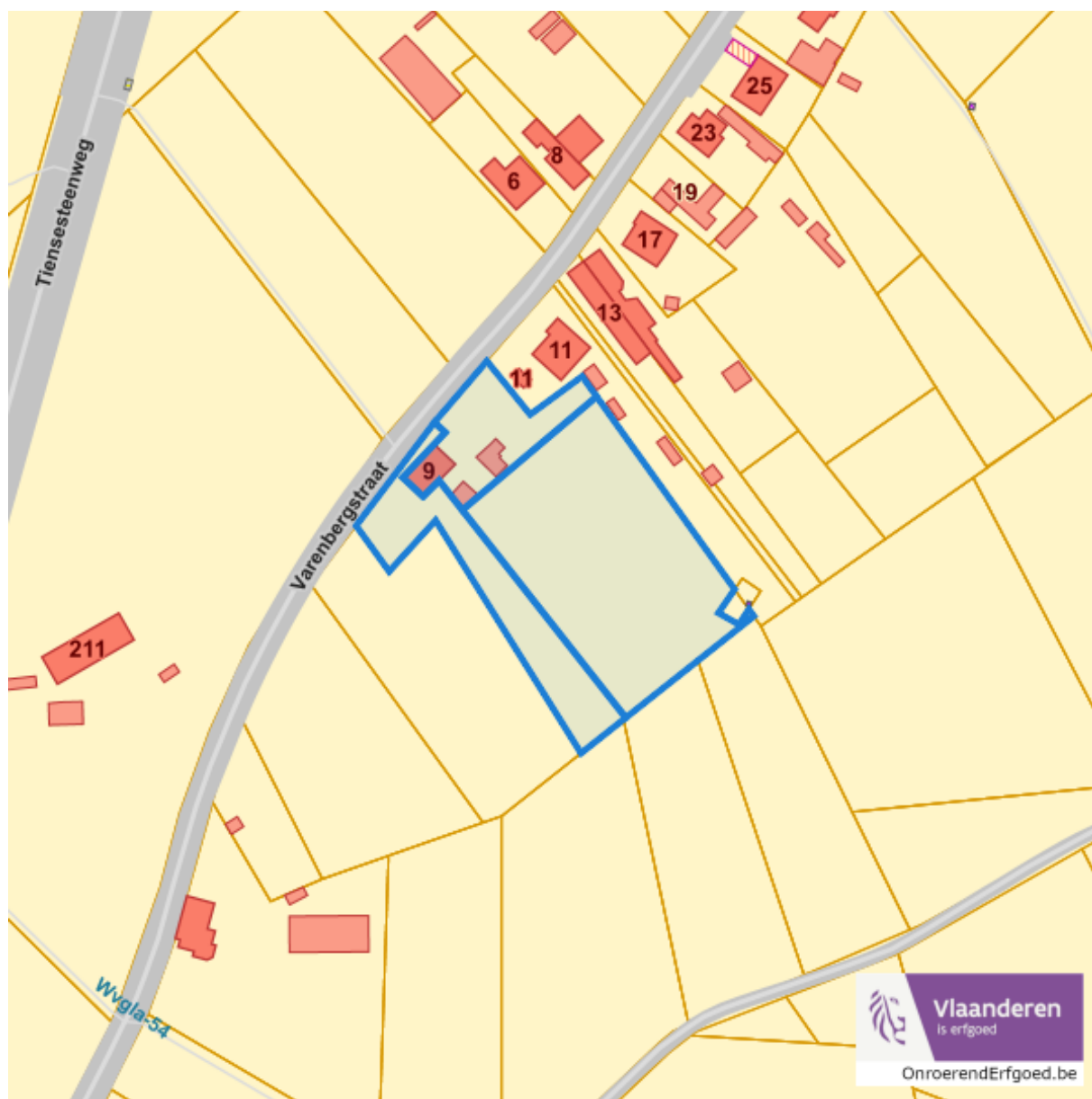
■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 2221-4547/002

---

*Vastgestelde inventarissen*

---



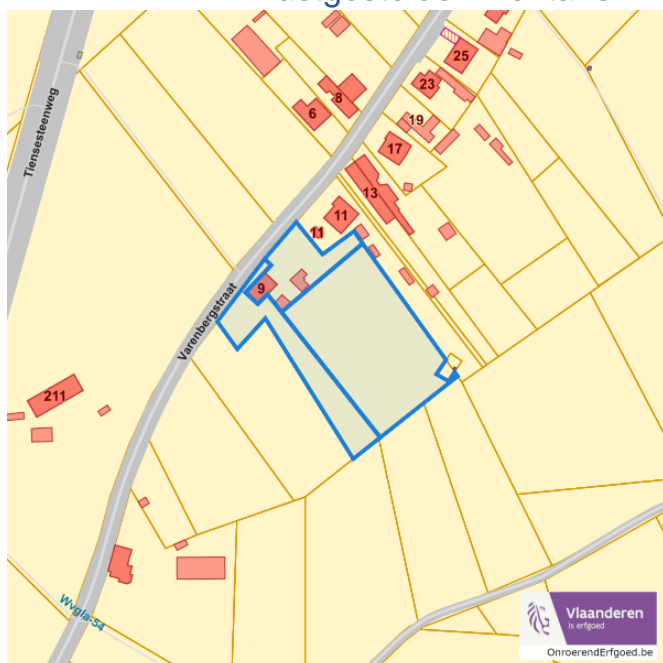
---

*Detailkaarten vastgestelde inventarissen*

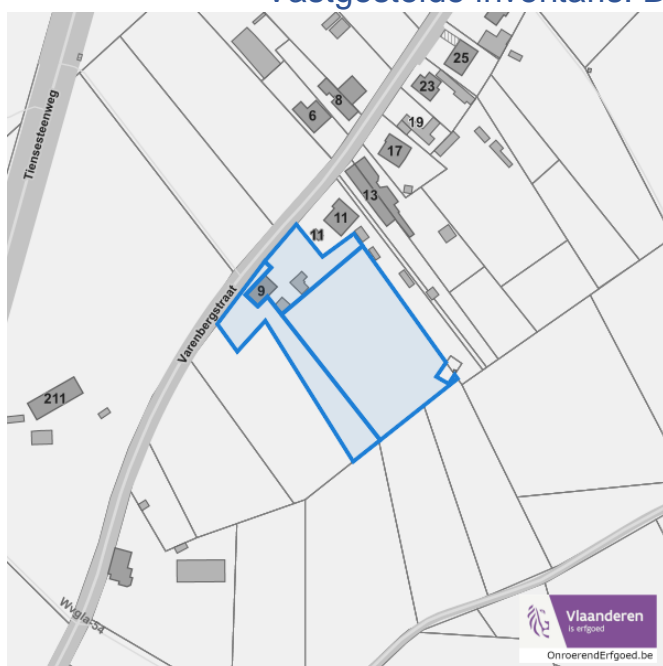

---

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

### Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

### Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed

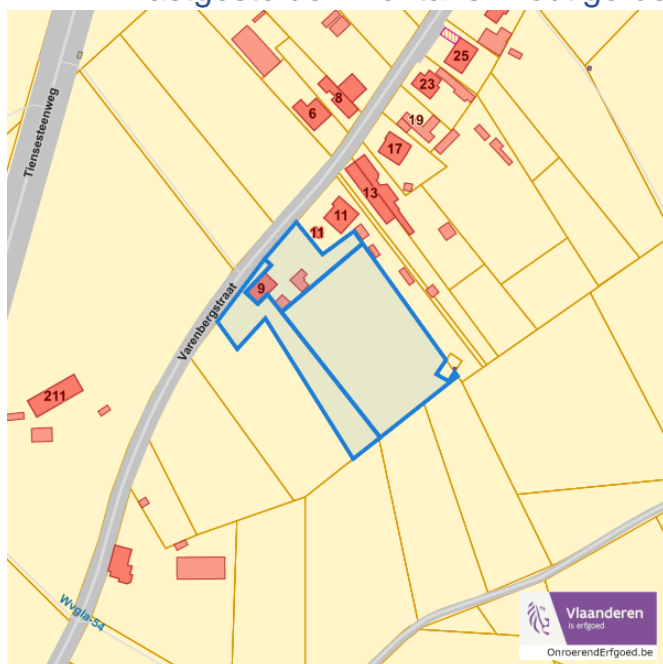

 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 2221-4547/002

Varenbergstraat 9, 3381 Kapellen

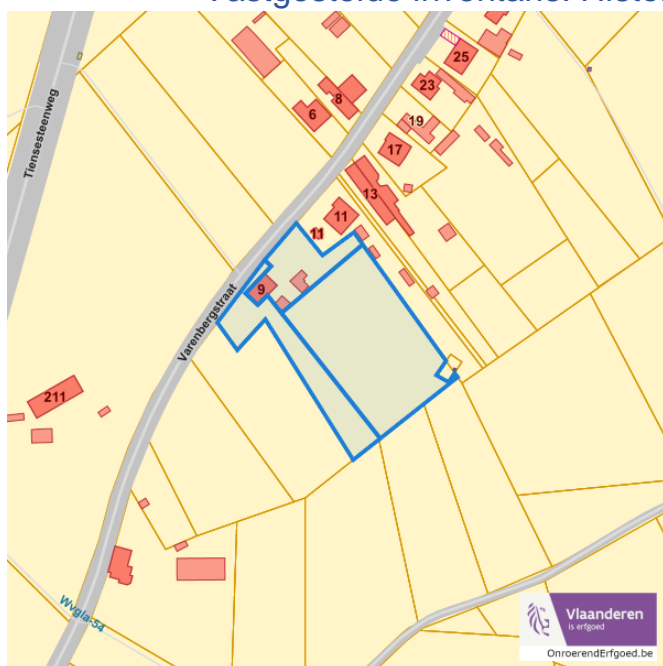
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

### Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



■ Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



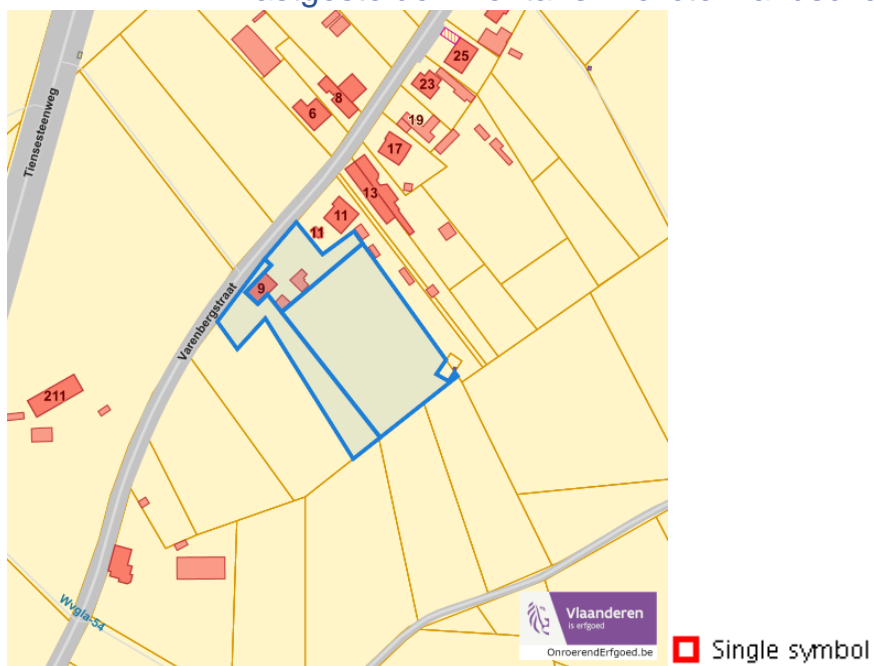
■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 2221-4547/002

Varenbergstraat 9, 3381 Kapellen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



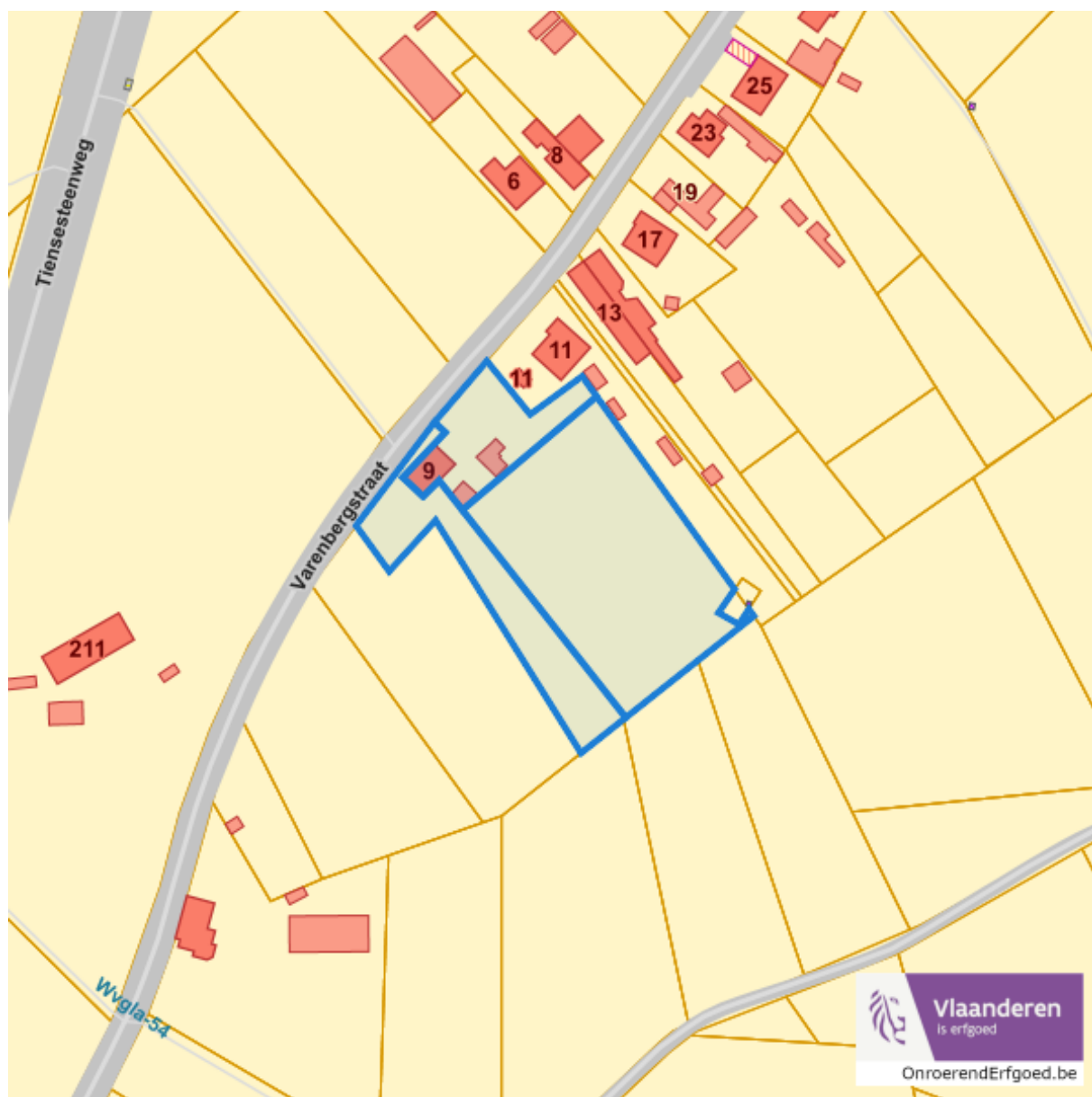
Dossier: 2221-4547/002



---

*Wetenschappelijke inventarissen*

---

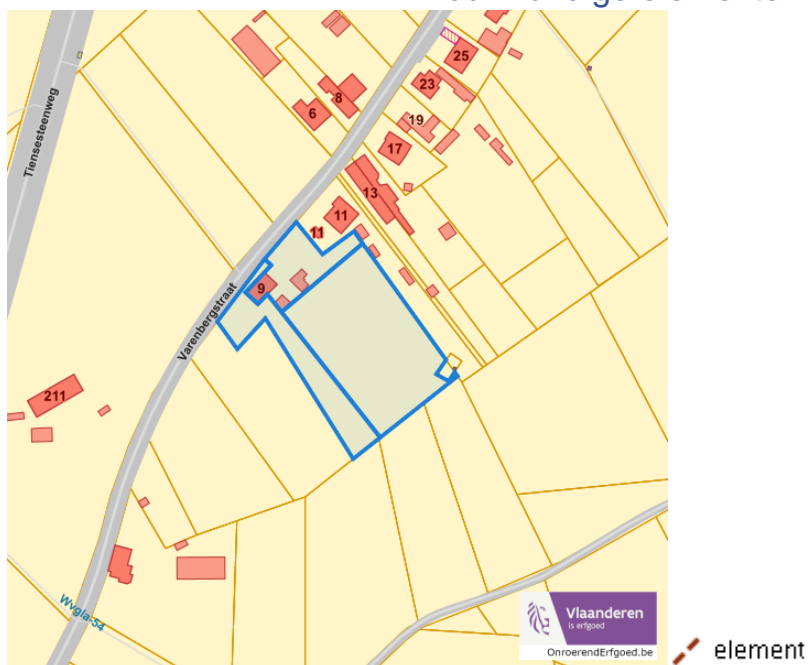
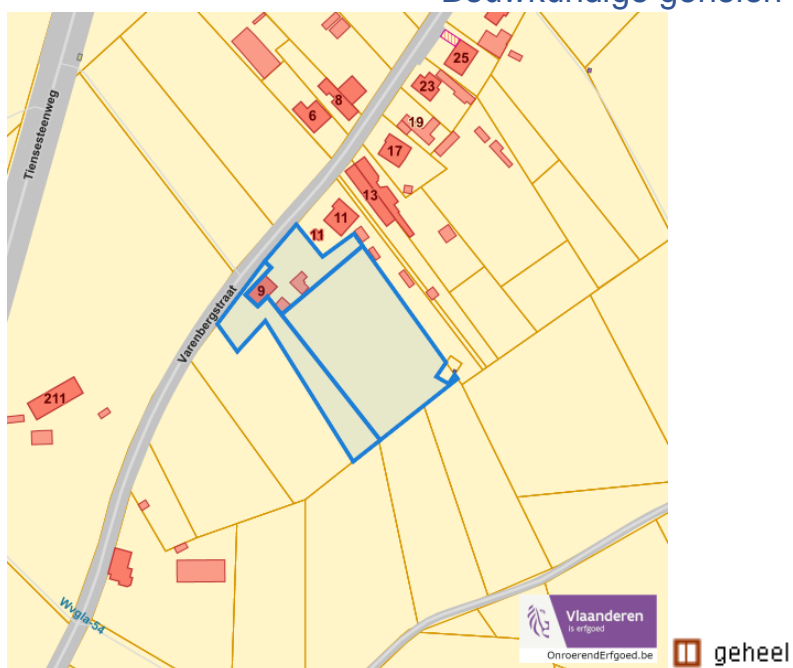


---

*Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen*

---

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

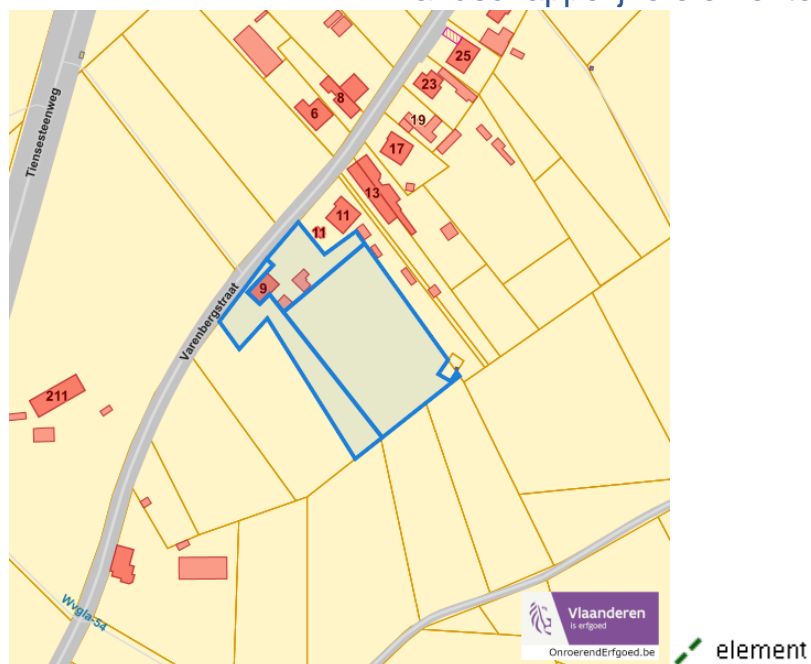
**Bouwkundige elementen****Bouwkundige gehelen**

Dossier: 2221-4547/002

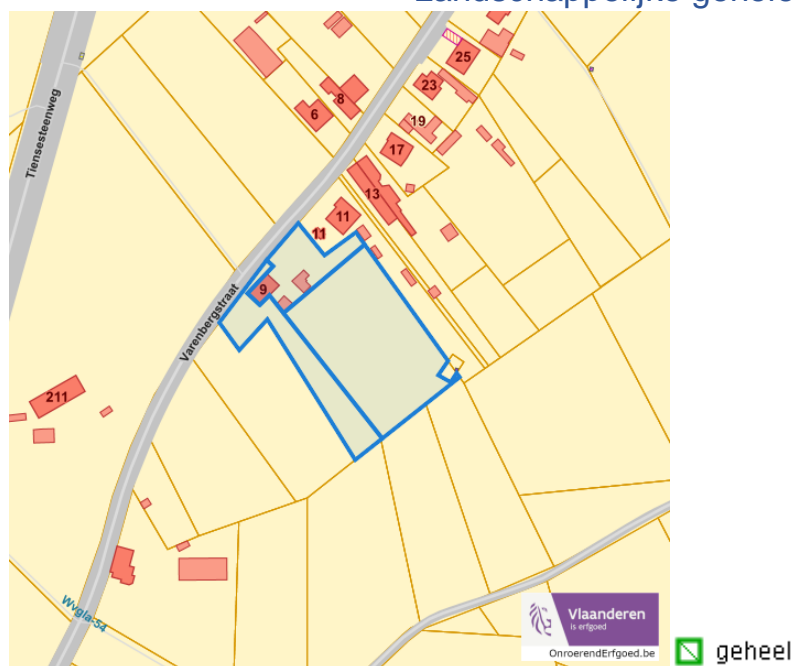
Varenbergstraat 9, 3381 Kapellen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

### Landschappelijke elementen



### Landschappelijke gehelen



Dossier: 2221-4547/002

Varenbergstraat 9, 3381 Kapellen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 3

### Archeologische gehelen

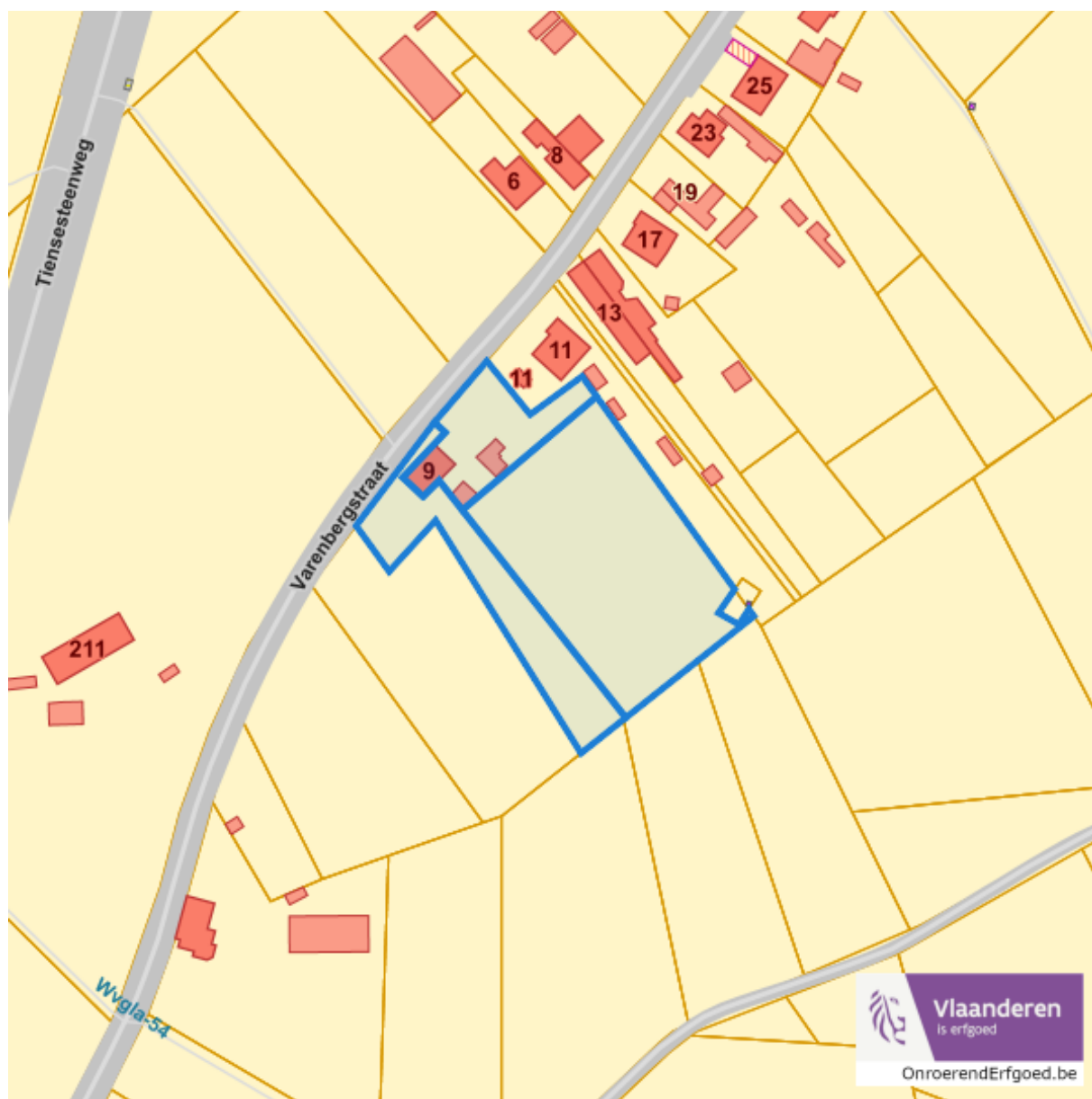


Dossier: 2221-4547/002

---

*Unesco werelderfgoed*

---



---

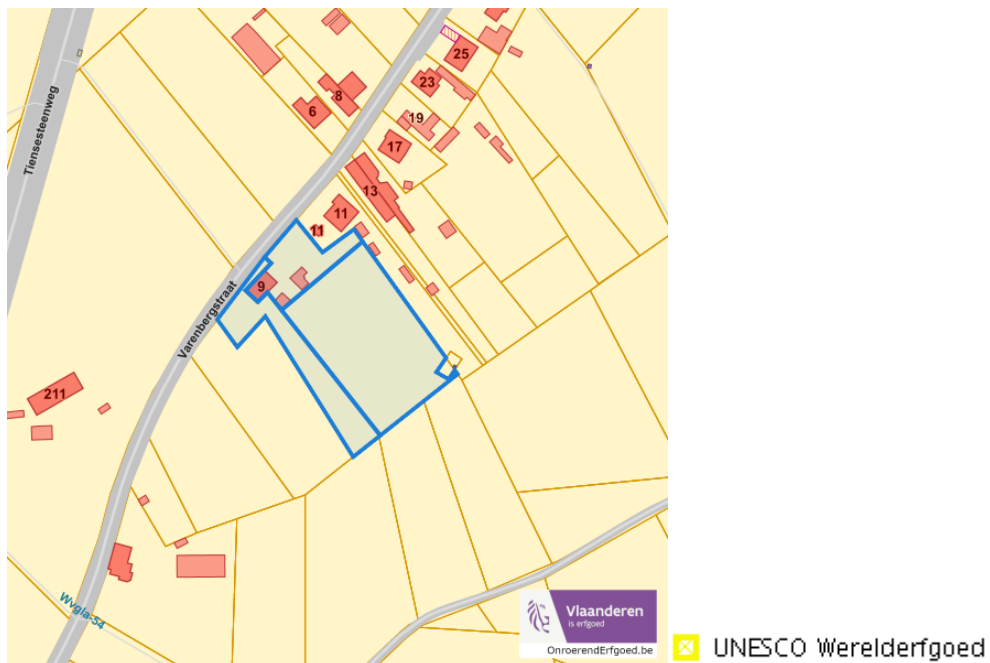
*Detailkaarten Unesco werelderfgoed*

---

## Unesco: Bufferzones



## Unesco: Kernzones



---

*Historische kaarten*

---

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

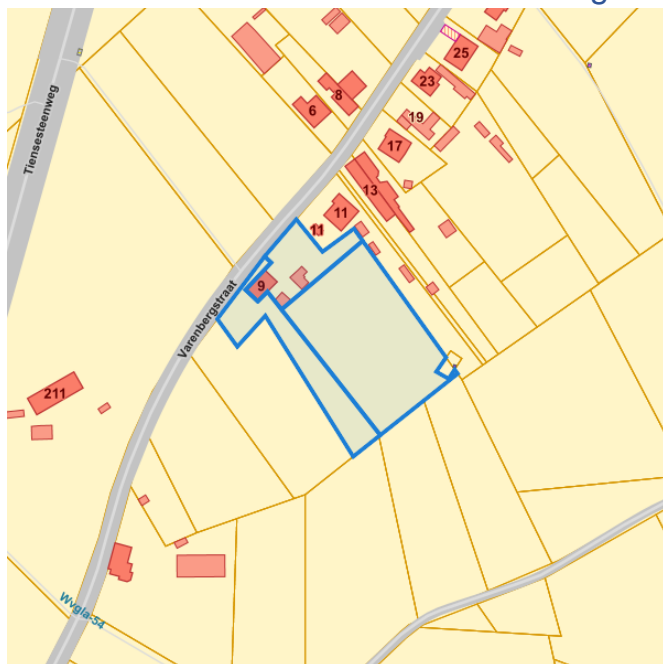
Dossier: 221-4547/002

---

 Wonen
 

---

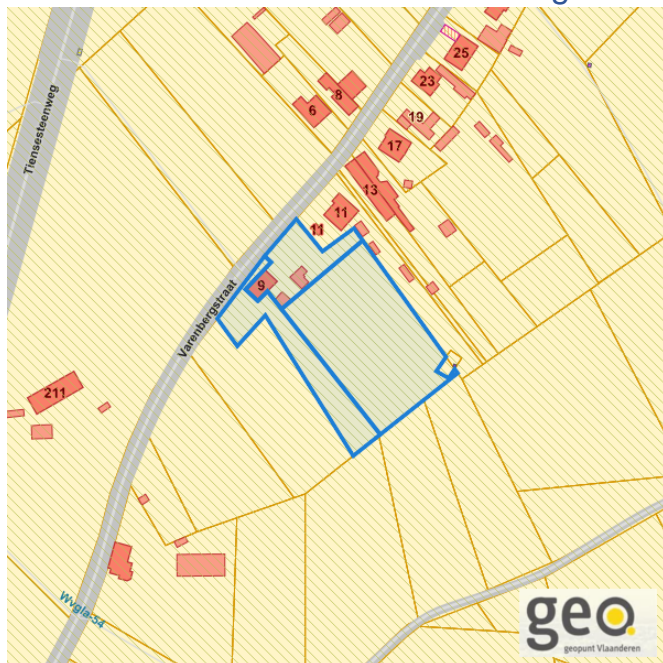
## Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstellordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- Nee
- Ja

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2221-4547/002



Varenbergstraat 9, 3381 Kapellen

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 2221-4547/002