

Uitgifte

Datum van uitspraak 21 september 2023	Uitgereikt aan op € UR:	Uitgereikt aan op € UR:	Uitgereikt aan op € UR:
Roïnummer 23B1655/3			

Niet aan te bieden aan de
ontvanger

Vrederegerecht van het derde kanton Leuven

BESCHIKKING

Aangeboden op
Niet te registreren

De vrederechter beslist het volgende in de zaak van:

[REDACTED]

verzoekende partij, bewindvoerder over de persoon en de goederen

[REDACTED]

Procedure

De verzoekende partij heeft deze zaak ingeleid bij verzoekschrift van 3 mei 2023.

De vrederechter heeft rekening gehouden met de procedurestukken en de neergelegde bewijsstukken.

De wet op het gebruik der talen in gerechtszaken werd nageleefd.

Motivering

[REDACTED] is eigenaar van een loods, gelegen in 3300 Goetsenhoven, Sint-Rochusstraat 28.

De bewindvoerder over de goederen vraagt de machtiging om dit goed namens [REDACTED] openbaar te verkopen en hiervoor notaris Valkeniers te Tienen aan te stellen. [REDACTED] is immers onbekwaam verklaard om zelf zijn goederen te vervreemden en de bewindvoerder moet hem voor deze rechtshandeling vertegenwoordigen.

Het is in het belang van [REDACTED] het goed te verkopen omdat het leegstaat, het hek steeds geforceerd wordt en mensen zich toegang verschaffen tot gebouw en perceel.

De vrederechter willigt het verzoek dus in.

Deze verkoop moet gebeuren onder de hieronder bepaalde voorwaarden.

Beslissing

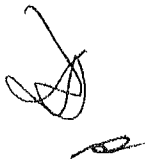
De vrederechter machtigt de bewindvoerder over de goederen om namens [REDACTED] de loods gelegen te 3300 Goetsenhoven, Sint-Rochusstraat 28, gekadastreerd onder Tienen, 12e afdeling, Goetsenhoven, sectie C, nummer 42/g met een oppervlakte van 17a 43ca, openbaar te verkopen.

De vrederechter stelt notaris notaris Valkeniers Bert te Tienen aan om dit goed openbaar te verkopen.

De notaris zal de verkoopvoorwaarden ter goedkeuring voorleggen aan de vrederechter van het kanton waarin het goed gelegen is.

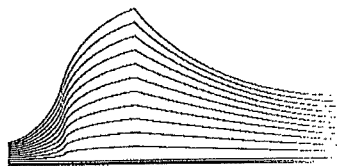
De notaris mag de verkoopopbrengst enkel storten op een geblokkeerde spaarrekening op naam van [REDACTED] na voorlegging van een bewijs van onbeschikbaarheid van deze rekening.

Deze beslissing is genomen op de zitting in raadkamer van 21 september 2023 van het vredegerecht van het derde kanton Leuven, [REDACTED], bijgestaan door griffier [REDACTED]



Digitaal ondertekend door
De vrederechter
Ann Vleminckx
Op 20-09-2023 om 09:25:21
vredegerecht van het derde
kanton Leuven

Digitaal ondertekend door
De griffier
Francisca De Queker
Op 21-09-2023 om 08:23:12
vredegerecht van het derde
kanton Leuven



Uitgifte

Datum van uitspraak 8 september 2022	Uitgereikt aan op € UR:	Uitgereikt aan op € UR:	Uitgereikt aan op € UR:
Rolnummer 22B796			

Niet aan te bieden aan de
ontvanger

Vrederegerecht van het kanton Tienen

BESCHIKKING

Openbare verkoop onroerend goed

De vrederechter beslist het volgende in de zaak van:

[REDACTED]

verzoekende partij, bewindvoerder over de persoon en de goederen

[REDACTED]

Procedure

De verzoekende partij heeft deze zaak ingeleid bij verzoekschrift van 6 augustus 2022.

De vrederechter heeft rekening gehouden met de proceduristukken en de neergelegde bewijsstukken.

De wet op het gebruik der talen in gerechtszaken werd nageleefd.

Motivering

De beschermde persoon is eigenaar van het hieronder beschreven onroerend goed.

De bewindvoerder over de goederen vraagt de machtiging om dit goed namens de beschermde persoon openbaar te verkopen. De beschermde persoon is immers onbekwaam verklaard om zelf zijn goederen te vervreemden en de bewindvoerder moet hem voor deze rechtshandeling vertegenwoordigen.

De bewindvoerder zet in haar verzoekschrift uiteen dat de beschermde persoon reeds enkele jaren verblijft in een psychiatrisch verzorgingstehuis en hij niet meer in staat is zijn woning zelf te bewonen. Bovendien is de woning in zeer slechte staat en onbewoonbaar. De woning staat op de lijst van de verwaarloosde gebouwen en de beschermde persoon zal hier belasting op moeten betalen indien de woning niet verkocht zal worden.

Het is aldus in het belang van de beschermde persoon het goed te verkopen omdat het leegstaat, de beschermde persoon niet meer in staat is het zelf te bewonen en het niet verhuurd kan worden.

De vrederechter willigt het verzoek dus in.

Deze verkoop moet gebeuren onder de hieronder bepaalde voorwaarden.

Beslissing

De vrederechter machtigt de bewindvoerder over de goederen om namens de beschermde persoon [REDACTED] het onroerend goed gelegen te 3300 Tienen, 12de afdeling, Goetsenhoven, Motstraat 2 gekadastraerd sectie C, nummer 219/k, met een oppervlakte van 4a 10 ca, openbaar te verkopen.



De vrederechter stelt voor deze verkoop notaris Bert Valkeniers met standplaats te Tienen aan om zijn ambtelijke tussenkomst voor de openbare verkoping te verlenen.

De vrederechter zegt voor recht dat deze verkoop dient te geschieden overeenkomstig volgende voorwaarden:

- Inzake het aandeel van de beschermde persoon mag geen ontslag van ambtshalve inschrijving aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie worden gegeven, tenzij voorafgaand aan het verlijden van de akte vastgesteld is dat alles wat de koper aan de beschermde persoon uit welke hoofde ook verschuldigd is, effectief voldaan werd, minstens in handen van de notaris;
- Indien de onroerend goederen nog bezwaard zou zijn met een hypotheek, dient in de verkoopakte het volgende beding opgenomen te worden: "De ingeschreven schuldeisers verbinden zich ertoe zich tevreden te stellen, in hypothecair opzicht, met de aldus bekomen prijs en opheffing te verlenen van de inschrijving zodra de prijs zal verdeeld zijn volgens de rechten van elk van hen";
- Het volledige geldelijke aandeel van de beschermde persoon dient door tussenkomst van de notaris gestort te worden op een spaarrekening geopend op naam van de beschermde persoon bij een door de Commissie voor het Bank- en Financiewezen erkende instelling, met opname van de clausule van onbeschikbaarheid van het kapitaal behoudens voorafgaande toestemming van de vrederechter; het bewijs van de storting op dergelijke rekening dient aan de vrederechter voorgelegd te worden.

De vrederechter begroot de kosten op nihil.

De vrederechter verklaart deze beschikking voorlopig uitvoerbaar.

De notaris zal de verkoopvoorwaarden ter goedkeuring voorleggen aan de vrederechter van het kanton waarin het goed gelegen is.

Deze beslissing is genomen op de zitting in raadkamer van 8 september 2022 van het vrederechth van het kanton Tienen, door vrederechter Dirk Vanderwaeren, bijgestaan door griffier Anja Peeters.

Na voorlezing getekend "No Varletur"
als bijlage aan een akte verleden voor
Notaris Bert VALKENIERS te Tienen op
9 februari 2024


Digitaal ondertekend door
De vrederechter
Dirk Vanderwaeren
Op 07-09-2022 om 16:00:40
vrederechth van het
kanton Tienen


Digitaal ondertekend door
De griffier
Anja Peeters
Op 07-09-2022 om 16:03:37
vrederechth van het
kanton Tienen