



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00203540**

36502B0510/00H000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 36502B0510/00H000  
Adres: Heilig-Hartstraat 41, 8800 Roeselare  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00203540  
Uw referentie: edg/2240281  
Aangevraagd op: 22/04/2024 17:04  
Afgeleverd door gemeente op: 29/04/2024 10:02

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Roeselare [stedenbouw@roeselare.be](mailto:stedenbouw@roeselare.be) +32 51 26 23 00  
Stedenbouw / Omgeving

Agentschap voor Natuur en Bos [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be)

Agentschap Onroerend Erfgoed [inventaris@onroerenderfgoed.be](mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be)

Agentschap Wonen in Vlaanderen [vlokdata@vlaanderen.be](mailto:vlokdata@vlaanderen.be)

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: [zonering@vmm.be](mailto:zonering@vmm.be)  
Andere: [info@vmm.be](mailto:info@vmm.be)

DOV [meldpunt@dov.vlaanderen.be](mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be)

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen [gis@vlaio.be](mailto:gis@vlaio.be)

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00006_00001
Beschrijving:	Roeselare-Tielt
Bestemmingen:	woongebied
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	17/12/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3910999b-87d0-4d47-89ee-c87a1152127b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3910999b-87d0-4d47-89ee-c87a1152127b</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Referentie:	APA_36015_223_00001_00001
Beschrijving:	Roeselare
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1991
Bestemmingen:	Algemene woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4f9e5940-ccd1-4549-82f6-b9e022aa0b0d">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4f9e5940-ccd1-4549-82f6-b9e022aa0b0d</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_36015_224_00050_00001
Beschrijving:	De Spil
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"><li>zone voor appartementsbouw</li><li>zone voor omgevingsgroen</li></ul>

Interpreteerbaar wegens schaal: **Neen**

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 27/02/2006

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a9831ead-3fa1-43f8-a8ce-fc7a57eb246b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00137\_00002  
Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare  
Bestemmingen: Art.1. Grenslijn regionaal stedelijk gebied Roeselare

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 21/11/2008

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ebdf2ba8-0f96-464f-a362-3a73ca9f1a75>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00152\_00001  
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen (overdruk volledig grondgebied Roeselare, <http://www.west-vlaanderen.be/kwaliteit/Leefomgeving/rup/Paginas/SV-MWVL.aspx>)  
Bestemmingen: Art.1. Overdruk solitaire vakantiewoningen (enkel van toepassing in landbouw bestemming)

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 22/06/2017

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4b38145-bba2-4af8-a3d3-a18c435ebe55>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_36015\_214\_00018\_00001  
Beschrijving: De Spil - fase goedgekeurde scopingsnota - meer info op

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/35e213a1-8d0f-4f54-8bcb-97648b7c45e8>

Planfase:

Status: Scoping  
Datum: 20/01/2020

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/35e213a1-8d0f-4f54-8bcb-97648b7c45e8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

Referentie: SVO\_36015\_233\_00009\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 02/03/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cf319c36-96cb-408f-aad7-cd1fabb64c86>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Herziening algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

Referentie: SVO\_36015\_233\_00009\_00002

Planfase:

Status: Advisering

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d19083f0-eb65-4ceb-b501-f0bacc5f4404>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)



## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

## Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Beleidsplan

Beschrijving:	Strategisch ontwerp onderzoek Rumbeke
Plan type:	Visienota
Datum opmaak:	18/04/2017
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/Publiek%20document%20ggk%20in%20CBS%2018042017%20gecomprimeerd.pdf">https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/Publiek%20document%20ggk%20in%20CBS%2018042017%20gecomprimeerd.pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of

onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan  
Weg categorie: Lokale weg type 3  
Straat naam:  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Particulier privaat persoon of instelling  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: In of uitrit van een parking  
Weg categorie: Niet van toepassing  
Straat naam:  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen  
Weg categorie: Niet van toepassing  
Straat naam:  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: In of uitrit van een parking  
Weg categorie: Niet van toepassing

Straat naam: Heilig-Hartstraat  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen flatgebouw.  
Referentie: 36015\_1969\_608  
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/30055/B/1969/556  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 15/12/1969  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Het bouwen van garages - wijziging  
Referentie: 36015\_1972\_488  
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/29127/B/1971/241  
Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 09/10/1972  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen flatgebouw  
Referentie: 36015\_1975\_244

Gemeentelijk dossiernummer: 36015/29126/B/1975/153  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 21/05/1975  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een buitentrap  
Referentie: 36015\_1998\_237  
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/9421/B/1998/282  
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 27/04/1998  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2024)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 22/04/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/04/2024)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/04/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/04/2024)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/04/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 22/04/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 11705886

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 11755301

Score:

Globale score: C

Pluviaal: C

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: 

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=36502B0510/00H000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/04/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/04/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/04/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/04/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/04/2024)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/04/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 22/04/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/04/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/04/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op bus 0010 op derde verdieping links achteraan

Adres:

Heilig-Hartstraat 39 0010, 8800 Roeselare

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/04/2024)

## Conformiteitsattest



Beschrijving: Woning op bus 31 op 8e  
Adres: Heilig-Hartstraat 39 31, 8800 Roeselare  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/04/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 25  
Adres: Heilig-Hartstraat 39 25, 8800 Roeselare  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/04/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0012 op derde verdieping midden achter  
Adres: Heilig-Hartstraat 39 0012, 8800 Roeselare  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/04/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0028 op ander 7e verdieping  
Adres: Heilig-Hartstraat 39 0028, 8800 Roeselare  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/04/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 23 op zesde verdieping  
Adres: Heilig-Hartstraat 39 23, 8800 Roeselare  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/04/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0018 op vijfde verdieping  
Adres: Heilig-Hartstraat 39 0018, 8800 Roeselare  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/04/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0021 op zesde verdieping links voor  
Adres: Heilig-Hartstraat 39 0021, 8800 Roeselare  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/04/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand  
Referentie: Heilig-Hartstraat 039-025  
Onroerend goed type: Woning  
Opgenomen sinds: 18/03/2024  
Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Locatie:

Adres: Heilig-Hartstraat 39 025, 8800 Roeselare  
Beschrijving:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand  
Referentie: Heilig-Hartstraat 039-030  
Onroerend goed type: Woning  
Opgenomen sinds: 29/06/2021  
Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Locatie:

Adres: Heilig-Hartstraat 39 030, 8800 Roeselare  
Beschrijving:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand  
Referentie: Heilig-Hartstraat 039-035  
Onroerend goed type: Woning  
Opgenomen sinds: 25/03/2022  
Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Locatie:

Adres: Heilig-Hartstraat 39 035, 8800 Roeselare  
Beschrijving:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/04/2024)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/04/2024)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/04/2024)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan

de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdiensbaarheid van Openbaar Nut

Type:	Warmtenetten
Beheerder:	MIROM Roeselare, Oostnieuwkerksesteenweg 121, 8800 Roeselare (051 26 03 50 - info@mirom.be)
Omschrijving:	Onder of in de nabije omgeving van het onroerend goed is een warmtenet aanwezig. Ten opzichte van de as van de leidingen is een erfdiensbaarheidszone van toepassing van 3 meter voor gebouwen en 4 meter voor bomen.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Activeringsheffing decreet grondbeleid
Beschrijving:	
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://www.roeselare.be/stad-bestuur/bestuur/reglementen-en-verordeningen/belastingreglementen-en-retributies">https://www.roeselare.be/stad-bestuur/bestuur/reglementen-en-verordeningen/belastingreglementen-en-retributies</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast inname openb domein
Beschrijving:	
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/20-Inname%20openbaar%20domein-nieuw_0.pdf">https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/20-Inname%20openbaar%20domein-nieuw_0.pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Heffing leegstand bedrijf
Beschrijving:	
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3b-leegstaande%20bedrijfsruimten_4.pdf">https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3b-leegstaande%20bedrijfsruimten_4.pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Heffing leegstand woning
Beschrijving:	
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf">https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Heffing ongeschikt
Beschrijving:	
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf">https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast 2de verblijf
Beschrijving:	
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/9-Tweede%20Overblijven_4.pdf">https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/9-Tweede%20Overblijven_4.pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Heffing verkrotting
Beschrijving:	
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf">https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Heffing verwaarlozing
Beschrijving:	
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf">https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)