



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00426681

36504D0852/00Z002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 36504D0852/00Z002

Adres: Juffrouw Lamotestraat 42, 8800 Roeselare (bus 1, bus 11, bus 12, bus 13, bus 2, bus 21, bus 22, bus 23, bus 3, bus 31, bus 32, bus 42, bus 51)
Juffrouw Lamotestraat 44, 8800 Roeselare (bus 1, bus 11, bus 12, bus 2, bus 21, bus 22, bus 31, bus 32, bus 41)

Toelichting: P0037,P0002

Referentie: VIP-00426681

Uw referentie: 2250084

Aangevraagd op: 06/02/2025 17:33

Afgeleverd door gemeente op: 19/02/2025 09:35

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Roeselare Stedenbouw / Omgeving	stedenbouw@roeselare.be +32 51 26 23 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00006_00001

Beschrijving: Roeselare-Tielt

Bestemmingen: woongebied

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/12/1979

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3910999b-87d0-4d47-89ee-c87a1152127b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Referentie: APA_36015_223_00001_00001

Beschrijving: Roeselare

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1991

Bestemmingen: Algemene woongebieden

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4f9e5940-ccd1-4549-82f6-b9e022aa0b0d>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie: BPA_36015_224_00012_00004

Beschrijving: Diksmuidsesteenweg-Westlaan

Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"> • woongebied kernzone: deelzone meergezinswoningen • fiets- en voetgangersas
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2011
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/120216b9-5e74-4504-bff2-599d64976f73
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)	

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00137_00002
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare
Bestemmingen:	Art.1. Grenslijn regionaal stedelijk gebied Roeselare
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	21/11/2008
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ebdf2ba8-0f96-464f-a362-3a73ca9f1a75
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)	

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00152_00001
Beschrijving:	Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen (overdruk volledig grondgebied Roeselare, http://www.west-vlaanderen.be/kwaliteit/Leefomgeving/rup/Paginas/SV-MWVL.aspx)
Bestemmingen:	Art.1. Overdruk solitaire vakantiewoningen (enkel van toepassing in landbouw bestemming)
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	22/06/2017
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4b38145-bba2-4af8-a3d3-a18c435ebe55
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)	

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor

Referentie:	publiciteitsinrichtingen SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)	

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten
Referentie:	SVO_30000_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/04/2008
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Herziening algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Referentie:	SVO_36015_233_00009_00002
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	24/06/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d19083f0-eb65-4ceb-b501-f0bacc5f4404
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)	

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en)

getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Juffrouw Lamotestraat : "Plan overdracht wegenis, groen en parking naar het openbaar domein"

Referentie: ROO_36015_245_00391_00001

Oorsprong rooilijn: Plan van de overdracht van de wegzate

Getroffen door rooilijn: Niet getroffen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2011

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Beleidsplan

Beschrijving: Beleidsplan Centrum Roeselare

Plan type: Visienota

Datum opmaak: 16/12/2019

Externe documentatie:

- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/Beleidsplan_Centrum_Roeselare.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Juffrouw Lamotestraat
Toegankelijkheid:	Privaatweg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Juffrouw Lamotestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Uitbreiden spinnerij
Referentie: 36015_1964_597
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/6246/B/1964/251
Aard aanvraag: Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/06/1964
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van spinnerij
Referentie: 36015_1964_604
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/6246/B/1964/267
Aard aanvraag: Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 06/07/1964
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Uitbreiden spinnerij.
Referentie: 36015_1967_313
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/6246/B/1967/155
Aard aanvraag: Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/05/1967
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het uitbreiden van een nijverheidsgebouw.
Referentie: 36015_1967_409
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/6246/B/1967/259
Aard aanvraag: Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/08/1967
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Overbouwen koer.
Referentie: 36015_1968_177
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/6246/B/1968/180
Aard aanvraag: Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/05/1968
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen fabrieksgebouwen en burelen
Referentie: 36015_1994_416
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/6246/B/1994/432
Aard aanvraag: Slopen industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 27/06/1994
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen ondergrondse garages en appartementen
Referentie: 36015_1997_115
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/8380/B/1997/101
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 30/06/1997
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: samenvoegen van 2 appartementen tot 1
Referentie: 36015_2001_224
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/12480/B/2001/233
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/05/2001
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Oprichten van een mechanische weverij en appreteeringrichting met een mazoutmotor en een elektrische dynamo
Dossiernummer:	36015_1933_3
Referentienummer:	36015_1933_3
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	02/10/1933
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	02/10/1933
Einddatum:	02/10/1963
Vergunning procedure:	ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	plaatsen van een stoomketel
Dossiernummer:	36015_1936_2
Referentienummer:	36015_1936_2
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	22/01/1937
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	22/01/1937
Vergunning procedure:	ARAB

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 2 bovengrondse mazouthouders van elk 100 000 l
Dossiernummer: 36015_1950_40
Referentienummer: 36015_1950_40
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 08/12/1950
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 08/12/1950
Einddatum: 07/12/1980
Vergunning procedure: ARAB

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 2 stoomtoestellen
Dossiernummer: 36015_1963_35
Referentienummer: 36015_1963_35
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 11/03/1963
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 11/03/1963
Vergunning procedure: ARAB

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best

contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: plaatsen van stoomvaten
Dossiernummer: 36015_1963_6
Referentienummer: 36015_1963_6
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 11/03/1963
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 11/03/1963
Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbreiding en omvorming van de vergunde wasserij
Dossiernummer: 36015_1971_13
Referentienummer: 36015_1971_13
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 29/11/1971
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 29/11/1971
Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Exploiteren van een gewichtsmeter d,m,v, gammastralen
Dossiernummer: 36015_1977_27
Referentienummer: 36015_1977_27
Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 04/07/1977
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 04/07/1977

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van 2 verfautoclaven

Dossiernummer: 36015_1979_11

Referentienummer: 36015_1979_11

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 30/11/1979
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 30/11/1979

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: verder uitbaten spinnerijen, weverijen van tapijtgareus

Dossiernummer: 36015_1981_12

Referentienummer: 36015_1981_12

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 23/02/1981
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 09/07/1981

Einddatum: 09/07/1991

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een gewichtsmeter met gebruik van radioactieve stoffen

Dossiernummer: 36015_1983_5

Referentienummer: 36015_1983_5

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 09/05/1983

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 09/05/1983

Einddatum: 10/11/2007

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: plaatsen van een stoomketel

Dossiernummer: 36015_1983_6

Referentienummer: 36015_1983_6

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 24/11/1983

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 24/11/1983

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	heraanvraag uitbatingsomstandigheden voor vergunde spinnerijen en weverijen
Dossiernummer:	36015_1984_8
Referentienummer:	36015_1984_8
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	17/12/1984
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	16/10/1986
Einddatum:	16/10/2016
Vergunning procedure:	ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	exploiteren stoomketel
Dossiernummer:	36015_1984_9
Referentienummer:	36015_1984_9
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	19/09/1984
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	19/09/1984
Vergunning procedure:	ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best

contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: oprichten overhitwaterketel en stoomketel
Dossiernummer: 36015_1985_7
Referentienummer: 36015_1985_7
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 01/04/1985
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 01/04/1985
Einddatum: 01/09/2011
Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: plaatsen van een ondergrondse metalen benzinehouder voor 7800 liter
Dossiernummer: 36015_5000_2
Referentienummer: 36015_5000_2
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 19/06/1950
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 19/06/1950
Einddatum: 19/06/1980
Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/02/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer: 17.3.4.2°a)2)

VLAREBO-code: Categorie A

Startdatum:	24/08/1956
Einddatum:	09/07/1996
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
Rubrieknummer:	46.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	03/02/1972
Einddatum:	16/10/2016
Omschrijving:	meer dan 100 kW tot en met 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4501
Rubrieknummer:	41.10.
VLAREBO-code:	Categorie B - Situatierapport
Startdatum:	02/10/1933
Einddatum:	16/10/2016
Omschrijving:	De voorbehandeling (zoals wassen, bleken, merceriseren) of het verven van textielvezels of textiel met een verwerkingscapaciteit van meer dan 10 ton per dag (Er kan overlapping zijn met andere rubrieken van hoofdrubriek 41.)
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3907
Rubrieknummer:	29.5.2.1°b)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	03/02/1972
Einddatum:	16/10/2016
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643
Rubrieknummer:	17.3.6.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	24/08/1956
Einddatum:	09/07/1996
Omschrijving:	meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/02/2025)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/02/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/02/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/02/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/02/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	11687183
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=36504D0852/00Z002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/02/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/02/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/02/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/02/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/02/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/02/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 06/02/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/02/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/02/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/02/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/02/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/02/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/02/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/02/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type:	Warmtenetten
Beheerder:	MIROM Roeselare, Oostnieuwkerksesteenweg 121, 8800 Roeselare (051 26 03 50 - info@mirom.be)
Omschrijving:	Onder of in de nabije omgeving van het onroerend goed is een warmtenet aanwezig. Ten opzichte van de as van de leidingen is een erfdienstbaarheidszone van toepassing van 3 meter voor gebouwen en 4 meter voor bomen.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Activeringsheffing decreet grondbeleid
Beschrijving:	
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://www.roeselare.be/stad-bestuur/bestuur/reglementen-en-verordeningen/belastingreglementen-en-retributies

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/20-Inname%20openbaar%20domein-nieuw_0.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing leegstand bedrijf
Beschrijving:	

Externe documentatie: • https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3b-leegstaande%20bedrijfsruimten_4.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning

Beschrijving:

Externe documentatie: • https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing ongeschikt

Beschrijving:

Externe documentatie: • https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Externe documentatie: • https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/9-Tweede%20Overblijven_4.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing verkrotting

Beschrijving:

Externe documentatie: • https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Externe documentatie: • https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu