



IMMOECKE

NOTARISKANTOOR VILEYN & VANMAELE
KOKSTRAAT 9A
8620 NIEUWPOORT

Contactpersoon
Hanne Leye
hanne@eecke.be

Betreft
INLICHTINGEN CONFORM ART. 577-11 1&2 VAN BW

Datumbrief
06/09/2024

Uw referentie:
Onze referentie: 2024/00261

Geachte heer, mevrouw

Wij bezorgen u namens de VME VERONA te 8620 NIEUWPOORT de inlichtingen die u ons vroeg op 06/09/2024.

Inlichtingen in het vooruitzicht van overdracht 0035/C403, GAR09

1. Het bedrag van het werkkapitaal en van het reservekapitaal

Aandeel in het werkkapitaal bedraagt € 1.897,50 + € 137,50
Goedgekeurd door de algemene vergadering van 02/03/2024

Aandeel in het reservekapitaal bedraagt € 5.8084,83 + € 357,43

Aandeel in het waarborgfonds bedraagt € 0,00

Dit is een eigenaarsgebonden fonds, beslist door de algemene vergadering, dat door de koper moet betaald worden. Mogen wij u vragen om dit niet te regelen tussen de verschillende partijen, de syndicus zal hiervoor het nodige doen. Als dit toch zou gebeuren moeten wij ons tot de nieuwe eigenaar richten voor eventuele verschuldigde bedragen van de oude eigenaar, terwijl wij die anders kunnen recupereren via het tegoed van de verkoper in het waarborgfonds.

2. Het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen

Op datum van deze brief bedraagt het achterstal van de overdrager: € 0,00

De verkopende partij ontvangt van de syndicus nog een afrekening van het lopende boekjaar waarin de overdracht heeft plaatsgevonden. Deze is definitief en opeisbaar na goedkeuring van de algemene vergadering daaropvolgend.

3. De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten

De algemene vergadering heeft tot op heden geen beslissing genomen met betrekking tot kapitaalbreng van reservekapitaal of waarborgfonds waarvan de opvraging nog dient te gebeuren.

Ondernemingsnummer VME VERONA: KBO 0831.167.264

syndic@eecke.be
www.eecke.be 058 23 31 90
Franslaan 37A 8620 Nieuwpoort

4. Een overzicht van de eventuele hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom

Er zijn heden geen hangende gerechtelijke procedures namens de VME.

5. De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige 3 jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar

In bijlage vindt u de notulen van de laatste 3 jaar, alsook de periodieke individuele afrekeningen van de laatste 2 jaar.

6. Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd

In bijlage vindt u de recentste goedgekeurde balans.

Inlichtingen bij overdracht van het eigendomsrecht:

1. De kosten van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing, waartoe de algemene vergadering of de syndicus reeds heeft besloten, maar waarvan de syndicus nog niet om betaling verzocht

De algemene vergadering heeft tot op heden geen beslissing genomen met betrekking tot uitgaven waarvan bijkomende betaling gevraagd wordt.

2. De oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede eigenaars zijn goedgekeurd voor heden, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus nog om betaling dient te verzoeken

Er zijn heden geen dringende werkzaamheden waarvan bijkomende betaling gevraagd wordt.

3. De kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering reeds heeft besloten, maar waarvan de syndicus de betaling nog niet heeft verzocht

De algemene vergadering heeft tot op heden geen enkele beslissing genomen met betrekking tot het krijgen van gemeenschappelijke delen.

4. De door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van reeds ontstane geschillen, maar waarvan de syndicus de betaling nog niet heeft verzocht

Er zijn heden geen geschillen.

Bijkomende inlichtingen:

- Bij ons weten werden er geen werken uitgevoerd aan de gemeenschappelijke delen waarvoor het opstellen van een postinterventiedossier verplicht is. → *wél : zie antw. mail 10/10/24 syndicus (naar 2181 verpvm19)*
- De basisakte is aangepast volgens de wet op mede-eigendom van 2010.
- Bij ons weten zijn er geen belemmeringen in verband met het bodemdecreet. Voor nadere precisering verwijzen wij naar de notaris die destijds de basisakte heeft opgesteld en naar het Stadsbestuur.
- Er is geen stookolietank aanwezig.

Wilt u ons volgende informatie bezorgen?

- De datum van eigendomsoverdracht of datum van het genotsrecht mocht dit verschillen.
- De volledige identiteit van de nieuwe eigenaar(s) met hun contactgegevens.
- Eventuele afwijkende bepalingen waarmee de syndicus dient rekening te houden.

De totale vergoeding voor de afhandeling van het overdrachtdossier en de wettelijke antwoorden bedraagt € 344,45 (vrij van BTW). Dit is ten laste van de verkoper. **Wilt u hiermee rekening houden bij uw afrekening van de verkoper?** U kan dit overschrijven op rekeningnummer IBAN BE34001979371690, BIC GEBABEBB, op naam van de VME VERONA te 8620 NIEUWPOORT.

Mededeling: 0035/C403, GAR09

Heeft u nog vragen na het doornemen van deze inlichtingen? Neem dan contact op met Hanne Leye die uw vragen graag zal beantwoorden.

Hoogachtend