

HET JAAR TWEEDUIZEND EN TIEN

Op dertig augustus

Voor mij, Meester Paul DALLE, Notaris met standplaats te Koksijde-Oostduinkerke.

**ZIJN VERSCHENEN :**

**1.** De naamloze vennootschap "**NIEUWENDAMME**", met maatschappelijke zetel te 8670 Koksijde (Oostduinkerke), Generaal Notermanlaan 22. Rechtspersonenregister nummer 0438.575.897. B.T.W.-nummer 438.575.897.

Opricht bij akte verleden voor notaris Antoon Dusselier te Meulebeke op negen oktober negentienhonderd negen en tachtig, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van één november daarna, onder nummer 891101-080.

De statuten werden verschillende malen gewijzigd en voor het laatst bij proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der vennoten opgemaakt door ondergetekende notaris Paul Dalle op tweeëntwintig december tweeduizend en vier, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van tien januari tweeduizend en vijf, onder nummer 05004340.

Eigenares van drie open parkings P42, P43, P44 op de gelijkvloerse verdieping met ieder tien/ zeventuizend honderd zesenzeventigste (10/7.176 ste) in de gemene delen, ingevolge aankoop jegens de Naamloze Vennootschap 'Ieperse Bouwmaatschappij' te Nieuwpoort blijktens drie aankoopakten verleden voor ondergetekende notaris Paul Dalle op 9 september, allen overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op 2 oktober daarna, onder refertenummer 066-T-02/10/2009-6361, 066-T-02/10/2009-6362 en 066-T-02/10/2009-6365.

Eigenares van de winkelruimte W2 met grote berging 2, (samen 1 grote handelsruimte vormend) op de gelijkvloerse verdieping met totaal achthonderd zesenzeventig/zevenduizend honderd zesenzeventigste 846/7.176 ste) in de gemene delen en van de autobergplaatsen G39, G40 en G41 (in werkelijkheid uitgevoerd zonder binnenmuren als overdekte parking) in de kelderverdieping met ieder twintig/zevenduizend honderd zesenzeventigste (20/7.176 ste) in de gemene delen, ingevolge aankoop jegens de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Omega Properties' te Nieuwpoort blijktens akte verleden voor ondergetekende notaris Paul Dalle op 9 september 2009, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op 2 oktober daarna, onder refertenummer 066-T-02/10/2009-6360.

**2a.** Mevrouw **DE COSTER Odetta Marie** , geboren te Wulpen op zestien juli negentienhonderd zesentwintig, rijksregister nummer 26.07.16 202-10, identiteitskaart nummer 244-0022149-50, weduwe van de heer Raymond VYVEY, wonende te 8620 Nieuwpoort, Kaai 44.

**b.** Mevrouw **VYVEY Ariane Yvonne** , geboren te Nieuwpoort op negenentwintig augustus negentienhonderd zevenenvijftig, rijksregister nummer 57.08.29 242-44, identiteitskaart nummer 590-1735042-29, echtgenote van de heer



Handwritten signature and initials of the notary Paul Dalle.

Stefaan Emile Michel DEMOEN, geboren te Diksmuide op achtentwintig april negentienhonderd achtenvijftig, wonende te 8670 Koksijde, Guldenvlieslaan 41.

Gehuwd onder het wettelijk huwelijksvermogensstelsel ingevolge huwelijkskontraat verleden voor notaris Jean Pieters te Lo-Reninge op achtentwintig maart negentienhonderd tachtig, niet gewijzigd.

**c. Mevrouw VYVEY Viviane Marie**, geboren te Oostende op acht augustus negentienhonderd negenveertig, rijksregister nummer 48.08.08 084-82, identiteitskaart nummer 244-0030664-29, echtgenote van de heer Dirk Joris DECLERCQ, geboren te Oostende op zes april negentienhonderd achtenveertig, wonende te 8620 Nieuwpoort, Wolfsmelkweg 1.

Gehuwd onder het stelsel van de scheiding van goederen ingevolge huwelijkskontraat verleden voor notaris Michel Vileyn te Nieuwpoort op negen september negentienhonderd eenentachtig, gewijzigd bij akte verleden voor notaris Jo Vileyn te Nieuwpoort op vier mei tweeduizend en vier, zonder wijziging aan het stelsel zelf.

**d. De Heer VYVEY Jan Roger**, geboren te Nieuwpoort op achtentwintig september negentienhonderd negenenvijftig, rijksregister nummer 59.09.28 199-69, identiteitskaart nummer 590-2563643-56, echtgenoot van mevrouw Chantal Simonne CLAES, geboren te Halle op zestien januari negentienhonderd zestig, wonende te 8620 Nieuwpoort, Paul Orbanpromenade 4 (bus 00.01).

Gehuwd onder het wettelijk huwelijksvermogensstelsel zonder het aangaan van een huwelijkskontraat, niet gewijzigd.

Gezamenlijk eigenaars van het appartement 01.05 op de eerste verdieping met tweehonderd achtenzeventig/zevenduizend honderd zesenzeventigste 278/7.176 ste) in de gemene delen, het appartement 02.05 op de tweede verdieping met tweehonderd tachtig /zevenduizend honderd zesenzeventigste 280/7.176 ste) in de gemene delen, het appartement 03.05 op de eerste en tweede dakverdieping met driehonderd en twaalf/zevenduizend honderd zesenzeventigste 312/7.176 ste) in de gemene delen evenals van de autobergplaatsen G9, G6 en G10 in de kelderverdieping met ieder twintig/zevenduizend honderd zes en zeventigste (20/7.176 ste) in de gemene delen en van de bergingen B4 en B3 in de kelderverdieping met ieder twee/zevenduizend honderd zesenzeventigste (2/7.176 ste) in de gemene delen, ingevolge aankoop jegens de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Omega Properties' te Nieuwpoort blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris Paul Dalle op 5 mei 2009, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op 9 juni daarna, onder refertenummer 066-T-09/06/2009-3491.

**3. De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "KRISS VAKANTIESERVICE "** met maatschappelijke zetel te 8434 Middelkerke (Westende), Henri Jaspalaan 179. Rechtspersonenregister nummer 0422.581.092; BTW nummer BE.422.581.092.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Ignace Muylle te Middelkerke op zesentwintig maart negentienhonderd tweeëntachtig, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijftien april daarna onder nummer 764-41.

De statuten werden meermaals gewijzigd, houdende tevens wijziging van de benaming in de huidige, en voor het laatst bij akte verleden voor ondergetekende notaris Paul Dalle op eenendertig maart tweeduizend en vijf, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van eenentwintig april daarna onder nummer 05058697.

Eigenares van de winkelruimte W1 op de gelijkvloerse verdieping met driehonderd tweeëntwintig/zevenduizend honderd zesenzeventigste 322/7.176 ste) in de gemene delen en van de autostaanplaatsen P46 en P47 op de gelijkvloerse verdieping ieder tien/zevenduizend honderd zesenzeventigste (10/7.176 ste) in de gemene delen, ingevolge aankoop jegens de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Omega Properties' te Nieuwpoort blijktens akte verleden voor ondergetekende notaris Paul Dalle op 10 juni 2009, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op 8 juli daarna, onder refertenummer 066-T-08/07/2009-4376.

**4.** De heer **BLOEM Norbert Oscar Joseph**, geboren te Sint-Lievens-Houtem op zevenentwintig maart negentienhonderd zevenenveertig, rijksregister nummer 47.03.27 481-08, identiteitskaart nummer 590-1356256-28 en zijn echtgenote Mevrouw **BEERENS Jeannine Imelda Albertine**, geboren te Zottegem op zesentwintig oktober negentienhonderd zevenenveertig, rijksregister nummer 47.10.26 424-47, identiteitskaart nummer 590-1356300-72, samen wonende te 8531 Bavikhove, Haringstraat 2.

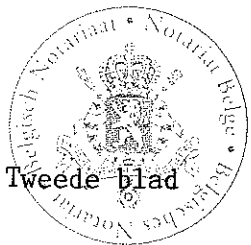
Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkskontraat verleden voor notaris Joseph Verbrugghen te Sint-Lievens-Houtem op veertien juli negentienhonderd negenenzestig, niet gewijzigd.

Eigenaars van het appartement 01.06 op de eerste verdieping met honderd tweeëndertig /zevenduizend honderd zesenzeventigste 132/7.176 ste) in de gemene delen en van de berging B5 in de kelderverdieping twee/zevenduizend honderd zesenzeventigste (2/7.176 ste) in de gemene delen, ingevolge aankoop jegens de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Omega Properties' te Nieuwpoort blijktens akte verleden voor ondergetekende notaris Paul Dalle op 8 juni 2009, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op 1 juli daarna, onder refertenummer 066-T-01/07/2009-4161.

**5.** De heer **DECLERCQ Dirk Joris**, geboren te Oostende op zes april negentienhonderd achtenveertig, rijksregister nummer 48.04.06 233-41, identiteitskaart nummer 590 3814908 21, en zijn echtgenote Mevrouw **VYVEY Viviane Marie**, geboren te Oostende op acht augustus negentienhonderd negenenveertig, rijksregister nummer 48.08.08 084-82, identiteitskaart nummer 244-0030664-29, samen wonende te 8620 Nieuwpoort, Wolfsmelkweg 1.

Gehuwd onder het stelsel van de scheiding van goederen ingevolge huwelijkskontraat verleden voor notaris Michel Vileyn te Nieuwpoort op negen september negentienhonderd eenentachtig, gewijzigd bij akte verleden voor notaris Jo Vileyn te Nieuwpoort op vier mei tweeduizend en vier, zonder wijziging aan het stelsel zelf.

Eigenaars van het appartement 02.06 op de tweede verdieping met honderd tweeëndertig /zevenduizend honderd zesenzeventigste 132/7.176 ste) in de gemene



Tweede blad

delen en van de autobergplaats G20 in de kelderverdieping twintig/zevenduizend honderd zesenzeventigste (20/7.176 ste) in de gemene delen, ingevolge aankoop jegens de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Omega Properties' te Nieuwpoort blijktens akte verleden voor ondergetekende notaris Paul Dalle op 10 juni 2009, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op 8 juli daarna, onder refertenummer 066-T-08/07/2009-4375.

**6. Mevrouw VLASSEN BROECK Martine Maria**, rijksregisternummer 76.09.29 094-16, geboren te Dendermonde op negenentwintig september negentienhonderd zesenzeventig, wettelijk samenwonend met de heer Gunnar Aimé Hilde Lingier, geboren te Sint-Niklaas op tien juli negentienhonderd vijfenzeventig, wonende te 9160 Lokeren, Elviere Boelensstraat 11.

Eigenares van het appartement 01.04 op de eerste verdieping met tweehonderd en één/zevenduizend honderd zesenzeventigste (201/7.176 ste) in de gemene delen ingevolge aankoop jegens de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Omega Properties' te Nieuwpoort blijktens akte verleden voor ondergetekende notaris Paul Dalle op 18 december 2009, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op 13 januari 2010, onder refertenummer 066-T-13/01/2010-279.

**7. De heer PITTOORS Daniël François Barbara**, rijksregisternummer 60.07.16 005-48, geboren te Kapellen op zestien juli negentienhonderd zestig, echtgescheiden, wonende te 2500 Lier, Spreet 12.

Eigenaar van het duplex-appartement 03.06 op de eerste en tweede dakverdieping met tweehonderd negentien/zevenduizend honderd zesenzeventigste (219/7.176 ste) in de gemene delen en van de autobergplaats G4 in de kelderverdieping twintig/zevenduizend honderd zesenzeventigste (20/7.176 ste) in de gemene delen, ingevolge aankoop jegens de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Omega Properties' te Nieuwpoort blijktens akte verleden voor ondergetekende notaris Paul Dalle op 25 februari 2010, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op 12 maart daarna, onder refertenummer 066-T-12/03/2010-1742.

**8. De heer CRAIG Patrick Norbert Clement**, rijksregisternummer 57.08.28 257-59, geboren te Kortrijk op achtentwintig augustus negentienhonderd zevenenvijftig, ongehuwd, wonende te 8580 Avelgem, Assegem 50.

Eigenaar van het appartement 01.08 op de eerste verdieping met honderd drieëndertig/zevenduizend honderd zesenzeventigste (133/7.176 ste) in de gemene delen, ingevolge aankoop jegens de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Omega Properties' te Nieuwpoort blijktens akte verleden voor ondergetekende notaris Paul Dalle op 26 februari 2010, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op 12 maart daarna, onder refertenummer 066-T-12/03/2010-1743.

**9.** De heer **DE RAMMELAERE Jurgen Simon Maurice**, geboren te Tielt op zestien augustus negentienhonderd zeventig, rijksregister nummer 70.08.16 001-75 en zijn echtgenote Mevrouw **DE CRAEMER Line Chris Ann**, geboren te Tielt op zevenentwintig november negentienhonderd tweeënzeventig, rijksregister nummer 72.11.27 094-06, samen wonende te 8780 Oostrozebeke, Palingstraat 27.

Gehuwd te Pittem op zeven februari negentienhonderd zevenennegentig onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, gewijzigd zonder wijziging aan het stelsel zelf, bij akte verleden voor notaris Anthony Wittesaele te Tielt op drieëntwintig maart tweeduizend en zeven, sindsdien niet meer gewijzigd.

Eigenaars van het duplex-appartement 03.07 op de eerste en tweede dakverdieping met tweehonderd negenenvijftig/zevenduizend honderd zesenzeventigste 259/7.176 ste) in de gemene delen, ingevolge aankoop jegens de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Omega Properties' te Nieuwpoort blijktens akte verleden voor ondergetekende notaris Paul Dalle op 30 september 2009, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op 21 oktober daarna, onder refertenummer 066-T-21/10/2009-6804 en van de autobergplaats G3 in de kelderverdieping met vijftewintig/zevenduizend honderd zes en zeventigste (25/7.176 ste) in de gemene delen en van de berging B7 in de kelderverdieping met twee/zevenduizend honderd zesenzeventigste (2/7.176 ste) in de gemene delen, ingevolge aankoop jegens de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Omega Properties' te Nieuwpoort blijktens akte verleden voor ondergetekende notaris Paul Dalle op 8 maart 2010, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op 26 maart daarna, onder refertenummer 066-T-26/03/2010-2133.



**10.** De Heer **SUPPLY Jean-Claude Cyrille Jérôme**, geboren te Linselles (Noord-Frankrijk) op 30 juli 1949, rijksregisternummer 49.07.30 465-04, en zijn echtgenote Mevrouw **GRANDMONTAGNE Anita Paulette**, geboren te Tourcoing (Noord-Frankrijk) op 16 november 1948, rijksregisternummer 48.11.16 410-01, samen wonend te 8600 Menen, Koninginnestraat 15.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel, bij gebrek aan huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden.

Eigenaars van het appartement 02.08 op de tweede verdieping met honderd drieëndertig /zevenduizend honderd zesenzeventigste 133/7.176 ste) in de gemene delen en van de berging B9 in de kelderverdieping twee/zevenduizend honderd zesenzeventigste (2/7.176 ste) in de gemene delen, ingevolge aankoop jegens de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Omega Properties' te Nieuwpoort blijktens akte verleden voor ondergetekende notaris Paul Dalle op 28 mei 2010, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op 16 juni daarna, onder refertenummer 066-T-16/06/2010-4099.

**11.** Mevrouw **DE KOCK Liselotte Ellen**, geboren te Ieper op negentien november negentienhonderd vierentachtig, ongehuwd, rijksregister nummer 84.11.19 212-89, wonende te 8920 Langemark-Poelkapelle, Brugseweg 24.

Eigenares van de autobergplaats G2 in de kelderverdieping met vijftieng /zevenduizend honderd zesenzeventigste 25/7.176 ste) in de gemene delen ingevolge aankoop jegens de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Omega Properties' te Nieuwpoort blijktens akte verleden voor ondergetekende notaris Paul Dalle op 15 juni 2010, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op 29 juni 2010, onder refertenummer 066-T-29/10/2010-4438.

**12.** De heer **de BEUKELAAR Paul Maria Antoon**, geboren te Merksem op 12 februari 1957, nationaal nummer 57.02.12 005-70 en zijn echtgenote Mevrouw **KENNIS Karin Francisca Maria**, geboren te Kapellen op 25 november 1958, nationaal nummer 58.11.25 060-97, samen wonende te 2950 Kapellen, Asterlaan 10.

Gehuwd te Ekeren op 10 oktober 1981 onder het stelsel van scheiding van goederen ingevolge de bepalingen van hun huwelijkscontract verleden voor notaris Ernest Van Tricht te Merksem op 15 september 1981, sindsdien niet meer gewijzigd.

Eigenaars van het duplex-appartement 03.08 op de eerste en tweede dakverdieping met honderd tweeënzeventig/zevenduizend honderd zesenzeventigste 172/7.176 ste) in de gemene delen en van de autobergplaats G5 in de kelderverdieping met twintig/zevenduizend honderd zes en zeventigste (20/7.176 ste) in de gemene delen, ingevolge aankoop jegens de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Omega Properties' te Nieuwpoort blijktens akte verleden voor ondergetekende notaris Paul Dalle op 1 juli 2010, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op 22 juli daarna, onder refertenummer 066-T-22/07/2010-5233.

**13.** De heer **VANDENBRANDE Johan Bartholomeus**, rijksregisternummer 65.01.24 407-51, geboren te Mechelen op 24 januari 1965 en zijn echtgenote mevrouw **RASKIN Christiane Els Maria**, rijksregisternummer 65.05.04 206-07, geboren te Sint-Truiden op 4 mei 1965, wonende te 1980 Eppegem (Zemst), Schoondonkstraat 27.

Gehuwd voor de Ambtenaar van de Burgerlijke stand van de gemeente Alken, op 27 september 1989, onder het wettelijk stelsel, bij gebrek aan huwelijkscontract.

Eigenaars van het duplex-appartement 01.09 op de eerste verdieping met honderd vierennegentig/zevenduizend honderd zesenzeventigste 194/7.176 ste) in de gemene delen, van de autostaanplaats P16 in de kelderverdieping met tien/zevenduizend honderd zes en zeventigste (10/7.176 ste) in de gemene delen en van de berging B11 in de kelderverdieping met twee/zevenduizend honderd zesenzeventigste (2/7.176 ste) in de gemene delen, ingevolge aankoop jegens de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Omega Properties' te Nieuwpoort blijktens akte verleden voor ondergetekende notaris Paul Dalle op 16 augustus 2010, ter overschrijving op het hypotheekkantoor te Veurne.

**14.** De Cooperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid '**OMEGA PROPERTIES**', met maatschappelijke zetel te 8620 Nieuwpoort, Albert I laan 234. Rechtspersonenregister nummer 0888.812.582; BTW nr BE.888.812.582.

Opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Paul Dalle op dertien april tweeduizend en zeven, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijftiend april daarna onder nummer 07061561.

Eigenares van alle overige, in oprichting zijnde, privatieven.

Alle comparanten vormen samen de Vereniging van Medeëigenaars van de Residentie Omega I.

De comparanten sub 1 tot en met 14 zijn alhier vertegenwoordigd door:

De Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**Dobbelaere & Sissau**", met maatschappelijke zetel te 8430 Middelkerke (Westende), Meeuwenlaan 30. RPR nummer 0888.166.246

Opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Paul Dalle op 20 maart 2007, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 30 maart daarna onder nummer 07048551.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig de statuten door haar zaakvoerder, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'SEAPORT INVEST' met maatschappelijke zetel te 8620 Nieuwpoort, Kaai 50 en met ondernemingsnummer 0479.856.228.

Opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris op vierentwintig maart tweeduizend en drie, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van drie april daarna, onder nummer 038706. Statuten ongewijzigd tot op heden.

Hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Jan DOBBELAERE, zaakvoerder, wonende te 8434, Langestraat 201, tot vaste vertegenwoordiger benoemd bij van de bijzondere algemene vergadering gehouden onmiddellijk na de oprichting, gepubliceerd als voormeld.

Welke mij, notaris, uiteenzet wat volgt :

**I.** Bij akte verleden voor ondergetekende notaris Paul Dalle op 11 januari 2008, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op 23 januari daarna onder referte 66-T-23.01.2008-08.05 werd de basisakte, welke volledig werd hernomen en vervangen ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Paul Dalle op 5 mei 2009, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op 9 juni daarna, onder referte 66-T-09/06/2009-3484, verleden van de residentie Omega I te Nieuwpoort, gelegen aan de Astridlaan en de Kaai, in oprichting op een perceel grond, volgens titels gekadastraerd Sectie A nummer 31/T/32 en deel van nummers 31/S/32 en 31/L/37, volgens recente kadastrale legger gekadastraerd Sectie A nummer 31/T/32, 31/X/56 en deel van nummers 31/S/32 en 31/W/56 met een oppervlakte volgens grafische meting van elf are negenenveertig centiare achtendertig vierkante decimeter (11a 49ca 38dm<sup>2</sup>), welke tevens het statuut inhield voor de Residentie OMEGA I.

Vierde blad

A handwritten signature consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line extending to the right. Below the signature, there are two small, handwritten initials or marks.

**II.** In de Algemene Vergadering van de Residentie Omega I in datum van 24 juli 2010 werd beslist met een meerderheid van zesduizend vijfhonderd vierenvestig op een totaal van zeventuizend honderd zesenzeventig stemmen, hetzij met een meerderheid van meer dan vier/vijfde van de stemmen overeenkomstig artikel 577-7 § 1 2° a) Burgerlijk Wetboek :

a) Om met betrekking tot winkelruimte 3 (Omega II) en grote berging B1: "toelating te verlenen tot bestemmingswijziging tot handelsuitbating als speelhuis-casino. Dit zou betreffen:

- Een elektronisch casino met zwakke achtergrondmuziek: rustig, klassevol en geen inkijk vanop straat. Een grondige controle door uitbater en overheid (kopieën identiteitskaarten, videocontrole, enz);
- Klasse B: enkel serveren van niet-alcoholische drank;
- 49 speelplaatsen, profiel bezoekers: gemiddeld tussen 30 en 70 jaar;
- open van 10 tot 1 uur 's nachts en op weekend-en vakantiedagen tot 2u 's nachts ."

b) De toelating voor deze bestemmingswijziging werd zoals hoger vermeld verleend mits aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

- "- de eventuele uitbaters en de eigenaar dienen alle nodige maatregelen te treffen opdat er geen enkele overlast is voor de mede-eigenaars;
- de kosten voor de wijziging van de basisakte naar aanleiding van deze wijziging, dienen volledig te worden betaald door de aanvrager of de bouwheer"

In zelfde Algemene Vergadering in datum van 24 juli 2010 werd de syndicus, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Dobbelaere & Sissau' voormeld, gemandateerd om in naam van de Vereniging van Medeëigenaars op te treden in de hieromtrent te verlijden wijzigende basisakte.

**III.** Ingevolge wat voorafgaat verzoekt de comparante, de BVBA D&S voormeld, handelende in haar hoedanigheid van syndicus, en in naam en voor rekening van de medeëigenaars, mij notaris, de basisakte aan te passen voormelde beslissingen van de algemene vergadering de dato 24 juli 2010 als volgt :

Onder punt 22) van HOOFDSTUK VI – BIJZONDERE BEDINGEN -  
De eerste alinea van punt 22) zal thans luiden als volgt :

"22) a) Bestemming van de privatieve ruimten. Het gebouw is bestemd tot handelsbestemming op het gelijkvloers en de er desgevallend aan toegewezen ruimten in de kelderverdieping. Het is eveneens toegelaten deze om te bouwen tot appartementen bestemd voor bewoning of er een vrij beroep uit te oefenen, kantoor te houden of vennootschap te vestigen. De verdiepingen zijn bestemd voor appartementen, bestemd voor bewoning. Het is toegelaten er een vrij beroep uit te oefenen, of een kantoor te houden of vennootschap te vestigen.

b) Voor winkelruimte 3 (Omega II) en de grote berging B1 is de bestemming als speelhuis-casino toegelaten mits deze als volgt wordt ingericht en uitgebaat:

overeenkomstig



- Een elektronisch casino met zwakke achtergrondmuziek: rustig, klassevol en geen inblik vanop straat. Een grondige controle door uitbater en overheid (kopieën identiteitskaarten, videocontrole, enz);
- Klasse B: enkel serveren van niet-alcoholische drank;
- 49 speelplaatsen, profiel bezoekers: gemiddeld tussen 30 en 70 jaar;
- open van 10 tot 1 uur 's nachts en op weekend-en vakantiedagen tot 2u 's nachts .

en mits tevens aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

- de eventuele uitbaters en de eigenaar dienen alle nodige maatregelen te treffen opdat er geen enkele overlast is voor de mede-eigenaars;
- de kosten voor de wijziging van de basisakte naar aanleiding van deze wijziging, dienen volledig te worden betaald door de aanvrager of de bouwheer.

Vijfde en laatste  
blad

c) Zijn in het gebouw uitdrukkelijk niet toegelaten :

- gevaarlijke, ongezonde, vervuilende inrichtingen;
- werkplaatsen, industriële bedrijven;
- inrichting en uitbating van tankstation binnen een periode van vijftien jaar vanaf heden;
- elke bedrijvigheid in strijd met de openbare orde of goede zeden;
- openbare bijeenkomsten, veilingen;
- bars, speelhuizen of casino's, behoudens wat hiervoor onder a) is vermeld;
- verkoopsbureau voor onroerende goederen in de winkelruimten 2 en 3 en in de grote berg ruimten 1 en 2 op het gelijkvloers, wanneer en voor zolang deze bedrijfsactiviteit bestaat in de winkelruimte 3 op het gelijkvloers, aan de Kaai, in de Residentie Omega II."

**IV.** Partijen bevestigen voor het overige de basisakte de dato 5 mei 2009 in al haar bedingen.

#### **ONTSLAG - KEUZE VAN WOONPLAATS**

De bevoegde Hypotheekbewaarder wordt er uitdrukkelijk van ontslagen ambtshalve voor om het even welke reden inschrijving te nemen bij het overschrijven van deze akte.

Voor de uitvoering dezer akte doen partijen keuze van woonplaats in hun hierboven vermelde woonst.

#### **BEVESTIGING IDENTITEIT**

Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van partijen op zicht van stukken door de wet vereist.

#### **WETTELIJKE ZORGPLICHT**

Geen doorhalingen  
als nietig in deze  
akte

De comparanten bevestigen dat ondergetekende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 afdeling 1, alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet mededelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

### **Rechten op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)**

Het recht bedraagt vijftig Euro (50,00 Eur).

### **WAARVAN AKTE.**

Opgemaakt en verleden te Koksijde (Oostduinkerke), ten kantore.

Datum als ten hoofde vermeld.

En na voorlezing en toelichting van de akte hebben partijen, tegenwoordig of vertegenwoordigd als gezegd, getekend samen met mij, Notaris.

Geregistreerd bij bladen *renvooren*

te Nieuwpoort op 01. 09. 2010

boek *128* blad *06* van *15*  
Ontvangen vijftientig Euro (25,00 EUR)  
De Ontvanger.

DE EERSTANWEZEND  
INSPECTEUR  
RUDY RYCX

66 T 01.10.2010 - 6826  
Overgeschreven  
Ingeschreven ten kantore van grondpand  
te Veenwe  
den / / 20 , blok ..... nr .....  
Ambtelijke Ingeschreven .....  
6826 114,73