

OMEGA
Kaai 44 / Astridlaan 1 - 3
8620 NIEUWPOORT
0817.406.627

MEUBEL

Afrekening - Periode: 22-23 (1/04/2022 - 31/03/2023)

Privatief 40303

KOSTEN GEHEEL GEBOUW (vanaf 01.04.2020) (297,00/9.899,00)

	Totaal	Uw aandeel
Veiligheid residentie (brandblustoestellen, noodverlichting, brandhaspels)	7.035,09	211,07
Brandblustoestellen	260,53	7,82
Brandhaspels	387,51	11,63
Schoonmaak gebouw volgens contract	7.965,93	239,00
Schoonmaak gebouw andere	278,43	8,35
Onderhoud gevels	734,58	22,04
Brandverzekering	4.422,91	132,70
Burgerlijke aansprakelijkheid	222,18	6,67
Rechtsbijstand	66,61	2,00
Onderhoud buitenschrijnwerk	100,70	3,02
Onderhoud binnenschrijnwerk	159,00	4,77
Erelonen deskundigen	726,00	21,78
Administratiekosten	227,25	6,82
Gebruik vergaderzalen	106,05	3,18
Diverse kosten	153,70	4,61
Bankkosten	274,00	8,22

23.120,47 693,68

KOSTEN ZONDER GLV en G02 (297,00/7.518,00)

Liften : keuringen	1.027,83	40,60
Liften : onderhoudscontract	4.414,80	174,41
Liften : onderhoud en herstellingen niet begrepen in onderhoudscontract	2.868,95	113,34

8.311,58 328,35

KOSTEN APPARTEMENTEN (zonder GLV) (297,00/7.770,00)

Liften : noodtelefoon	1.113,81	42,57
Elektriciteit algemene delen	3.222,10	123,16
Elektriciteit : vervangen lampen	146,27	5,59

4.482,18 171,33

WATER VAST RECHT TELLER (1,00/36,00)

Vast recht en verbruik	3.504,63	97,35
Afrondingsverschillen	0,01	0,00

3.504,64 97,35

ERELOON SYNDICUS APPARTEMENTEN (1,00/36,00)

Ereloon syndic appartementen	7.571,83	210,33
------------------------------	----------	--------

7.571,83 210,33

Kosten

46.990,70 1.501,04

900.INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)

portkosten	27,86	27,86
Korting vast recht water 2022-2023	-20,33	-20,33

7,53 7,53

900.INDIVIDUELE KOSTEN

7,53 7,53

Totaal kosten	46.998,23	1.508,57
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode 01.04.2021 - 31.03.2022	388,49	388,49
08/12/2022 Afrekening vorige periode 01.04.2021 - 31.03.2022	-388,49	-388,49
	0,00	0,00
BETALINGEN	0,00	0,00
Totaal privaatief 40303		1.508,57

Privaatief B14	Totaal	Uw aandeel
KOSTEN GEHEEL GEBOUW (vanaf 01.04.2020) (2,00/9.899,00)		
Veiligheid residentie (brandblustoestellen, noodverlichting, brandhaspels)	7.035,09	1,42
Brandblustoestellen	260,53	0,05
Brandhaspels	387,51	0,08
Schoonmaak gebouw volgens contract	7.965,93	1,61
Schoonmaak gebouw andere	278,43	0,06
Onderhoud gevels	734,58	0,15
Brandverzekering	4.422,91	0,89
Burgerlijke aansprakelijkheid	222,18	0,04
Rechtsbijstand	66,61	0,01
Onderhoud buitenschrijnwerk	100,70	0,02
Onderhoud binnenschrijnwerk	159,00	0,03
Erelonen deskundigen	726,00	0,15
Administratiekosten	227,25	0,05
Gebruik vergaderzalen	106,05	0,02
Diverse kosten	153,70	0,03
Bankkosten	274,00	0,06
	23.120,47	4,67
KOSTEN ZONDER GLV en G02 (2,00/7.518,00)		
Liften : keuringen	1.027,83	0,27
Liften : onderhoudscontract	4.414,80	1,17
Liften : onderhoud en herstellingen niet begrepen in onderhoudscontract	2.868,95	0,76
	8.311,58	2,21
KOSTEN APPARTEMENTEN (zonder GLV) (2,00/7.770,00)		
Liften : noodtelefoon	1.113,81	0,29
Elektriciteit algemene delen	3.222,10	0,83
Elektriciteit : vervangen lampen	146,27	0,04
	4.482,18	1,15
ERELOON SYNDIC BERGINGEN (1,00/18,00)		
Ereloon syndic kelders	456,81	25,38
	456,81	25,38
Kosten	36.371,04	33,41
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode 01.04.2021 - 31.03.2022	2,97	2,97
08/12/2022 Afrekening vorige periode 01.04.2021 - 31.03.2022	-2,97	-2,97
	0,00	0,00
BETALINGEN	0,00	0,00
Totaal privaatief B14		33,41

Privaatief P 22/30	Totaal	Uw aandeel
(16/12/2016 - 08/07/2021)		
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode 01.04.2021 - 31.03.2022	-18,23	-18,23
08/12/2022 Afrekening vorige periode 01.04.2021 - 31.03.2022	18,23	18,23
	0,00	0,00

	BETALINGEN		0,00	0,00
Totaal privaatief P 22/30				0,00
Totaal				1.541,98
Te betalen				1.541,98
<u>Situatie op 31/03/2023</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>	
Aandeel in werkkapitaal	1.685,00	1.685,00		

