

OMEGA  
Kaai 44 / Astridlaan 1 - 3  
8620 NIEUWPOORT  
0817.406.627

Mevrouw

Kaai 44 / 0303  
8620 NIEUWPOORT

**Afrekening - Periode: 23-24 ( 1/04/2023 - 31/03/2024 )**

	<b><u>Totaal</u></b>	<b><u>Uw aandeel</u></b>
<b>Privatief 40303</b>		
WATER VAST RECHT TELLER (1,00/36,00)		
Vast recht en verbruik	3.484,37	96,79
	<hr/> 3.484,37	<hr/> 96,79
ERELOON SYNDICUS APPARTEMENTEN (1,00/36,00)		
Ereloon syndic appartementen	8.128,08	225,78
	<hr/> 8.128,08	<hr/> 225,78
KOSTEN APPARTEMENTEN (zonder GLV) (297,00/7.797,00)		
Liften : keuringen	1.505,72	57,36
Liften : onderhoudscontract	4.735,83	180,40
Liften : onderhoud en herstellingen niet begrepen in onderhoudscontract	2.782,24	105,98
Liften : noodtelefoon	969,27	36,92
Schoonmaak gebouw volgens contract	8.612,16	328,05
Elektriciteit algemene delen	3.412,56	129,99
Elektriciteit : vervangen lampen	257,61	9,81
	<hr/> 22.275,39	<hr/> 848,50
KOSTEN GEHEEL GEBOUW (vanaf 01.04.2020) (297,00/9.926,00)		
Veiligheid residentie (brandblustoestellen, noodverlichting, brandhaspels)	5.282,92	158,07
Brandblustoestellen	1.113,80	33,33
Brandhaspels	399,83	11,96
Keuring elektrische installaties	231,81	6,94
Schoonmaak gebouw andere	278,43	8,33
Onderhoud terrassen	3.859,46	115,48
Onderhoud daken	13.196,83	394,87
Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	281,96	8,44
Brandverzekering	5.486,53	164,16
Verzekering regeling schade	4.196,87	125,58
Verzekering regeling schade 1	306,74	9,18
Verzekering regeling schade 2	626,22	18,74
Verzekering regeling schade 3	617,84	18,49
Verzekering regeling schade 4	287,99	8,62
Overig onderhoud waterleidingen	1.162,72	34,79
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	2.404,02	71,93
Meters en meteropname	16,94	0,51
Onderhoud buitenschrijnwerk	515,35	15,42
Onderhoud binnenschrijnwerk	128,63	3,85
Diverse werken	985,80	29,50
Erelonen architecten/ingenieurs	1.179,75	35,30
Administratiekosten	245,18	7,34
Gebruik vergaderzalen	60,22	1,80
Publicatie benoeming syndicus	150,00	4,49
Diverse kosten	187,72	5,62
Bankkosten	274,00	8,20
Afrondingsverschillen	0,20	0,01

Intresten spaarrekening	-18,08	-0,54
	43.459,68	1.300,38
Kosten	77.347,52	2.471,45
900.INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)		
Verwijderen en plaatsen nieuwe naamplaatjes	11,61	11,61
Tussenkost schade Dhaenens Suzanne	-519,94	-519,94
Portkosten 01.04.2023 - 31.03.2024	30,75	30,75
Water (koud) - : 658,00 - 520,00 = 138,00 * 3,170229	437,49	437,49
Water (koud) - Korting	-21,25	-21,25
	-61,34	-61,34
900.INDIVIDUELE KOSTEN	-61,34	-61,34
Totaal kosten	77.286,18	2.410,11
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode 01.04.2022-31.03.2023	1.508,57	1.508,57
12/06/2023 Afrekening vorige periode 01.04.2022-31.03.2023	-1.508,57	-1.508,57
21/12/2023 eerste voorschot boekjaar 23-24	-600,06	-600,06
	-600,06	-600,06
BETALINGEN	-600,06	-600,06
Totaal privaatief 40303		1.810,05

<b>Privatief B14</b>	<b>Totaal</b>	<b>Uw aandeel</b>
KOSTEN APPARTEMENTEN (zonder GLV) (2,00/7.797,00)		
Liften : keuringen	1.505,72	0,39
Liften : onderhoudscontract	4.735,83	1,21
Liften : onderhoud en herstellingen niet begrepen in onderhoudscontract	2.782,24	0,71
Liften : noodtelefoon	969,27	0,25
Schoonmaak gebouw volgens contract	8.612,16	2,21
Elektriciteit algemene delen	3.412,56	0,88
Elektriciteit : vervangen lampen	257,61	0,07
	22.275,39	5,71
ERELOON SYNDIC BERGINGEN (1,00/19,00)		
Erelon syndic kelders	490,32	25,81
	490,32	25,81
KOSTEN GEHEEL GEBOUW (vanaf 01.04.2020) (2,00/9.926,00)		
Veiligheid residentie (brandblustoestellen, noodverlichting, brandhaspels)	5.282,92	1,06
Brandblustoestellen	1.113,80	0,22
Brandhaspels	399,83	0,08
Keuring elektrische installaties	231,81	0,05
Schoonmaak gebouw andere	278,43	0,06
Onderhoud terrassen	3.859,46	0,78
Onderhoud daken	13.196,83	2,66
Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	281,96	0,06
Brandverzekering	5.486,53	1,11
Verzekering regeling schade	4.196,87	0,85
Verzekering regeling schade 1	306,74	0,06
Verzekering regeling schade 2	626,22	0,13
verzekering regeling schade 3	617,84	0,12
Verzekering regeling schade 4	287,99	0,06
Overig onderhoud waterleidingen	1.162,72	0,23
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	2.404,02	0,48
Meters en meteropname	16,94	0,00
Onderhoud buitenschrijnwerk	515,35	0,10
Onderhoud binnenschrijnwerk	128,63	0,03
Diverse werken	985,80	0,20
Erelonen architecten/ingenieurs	1.179,75	0,24

Administratiekosten		245,18	0,05
Gebruik vergaderzalen		60,22	0,01
Publicatie benoeming syndicus		150,00	0,03
Diverse kosten		187,72	0,04
Bankkosten		274,00	0,06
Afrondingsverschillen		0,20	0,00
Intresten spaarrekening		-18,08	0,00
		<hr/>	
		43.459,68	8,76
		<hr/>	
	Kosten	66.225,39	40,28
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode 01.04.2022-31.03.2023		33,41	33,41
12/06/2023 Afrekening vorige periode 01.04.2022-31.03.2023		-33,41	-33,41
21/12/2023 eerste voorschot boekjaar 23-24		-4,04	-4,04
		<hr/>	
		-4,04	-4,04
		<hr/>	
	BETALINGEN	-4,04	-4,04
		<hr/>	
Totaal privaatief B14			36,24
			<hr/>
Totaal			1.846,29
			<hr/>
<b>Te betalen</b>			<b>1.846,29</b>
<u>Situatie op 31/03/2024</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in werkkapitaal	1.685,00	1.685,00	

