

**Vereniging van Mede-Eigenaars  
OMEGA**

Kaai 44 / Astridlaan 1 - 3  
8620 NIEUWPOORT  
BE 0817.406.627

Notaris Jo VILEYN - Stephanie VANMAELE  
Ta.a.v. Annick  
Kokstraat 9  
8620 NIEUWPOORT  
België

Middelkerke, 24/09/2024

**Uw referentie: AG/2240636/D.31.988/AG**

**Onze referentie: 2024/07924 - Residentie OMEGA**

**Betreft: Inlichtingen bij verkoop**

Geachte

In antwoord op uw vraag dd. **23.09.2024** met voornoemde referentie bezorgen wij u hierbij de gevraagde inlichtingen overeenkomstig art. 3.94 §1 en §2 van het Burgerlijk Wetboek.

Gelieve de verkopende partij te melden dat er dossierkosten zullen worden aangerekend volgens overeenkomst VME-syndicus, **nl. 250,00 EUR**. Na het tekenen van de akte dient de verkoper pro rata zijn aandeel te betalen van het boekjaar waarin hij/zij verkocht heeft.

**BE86 7380 2821 0450**

§1

1° Het bedrag van het werkkapitaal en van het reservefonds

Privatief

- Werkkapitaal: 1675,00 EUR
- Reservekapitaal: 636,38 EUR

2° Het bedrag van eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen

**2.210,78€**

Wat de normale uitgaven betreft (onderhoud gemene delen, globale verzekering, ereloon syndicus, dringende en noodzakelijke herstellingswerken aan de gemene delen,...) wordt een jaarlijkse afrekening opgemaakt. De afrekening van deze kosten gebeurt jaarlijks per **31/03**.

Voor het lopende boekjaar zullen de gewone lasten het voorwerp uitmaken van een prorata-temporis verdeling tussen de verkopende en de kopende eigenaars.

3° De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de Algemene Vergadering voor de datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten

**Nihil**

4° Een overzicht van de eventuele hangende gerechtelijke procedures in verband met mede-eigendom

**Zie verslagen gerechtelijke procedure waterinfiltraties**

5° De notulen van de (Bijzondere) Algemene Vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar

**Zie bijlage**

6° Een afschrift van de recentste balans die door de Algemene Vergadering van de Vereniging van Mede-Eigenaars werd goedgekeurd

Zie bijlage

§2

1° Het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de Algemene Vergadering of de syndicus reeds heeft besloten, maar waarvan de syndicus nog niet om betaling heeft verzocht

**Nihil**

2° De oproepen tot kapitaalbreng die door de Algemene Vergadering van de Vereniging van Mede-Eigenaars zijn goedgekeurd voor heden, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus nog om betaling dient te verzoeken

**Nihil**

3° De kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke gedeelten, waartoe de Algemene Vergadering reeds heeft besloten, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt

**Nihil**

4° De door de Vereniging van Mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan voor de datum van de overdracht, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt

**Geen gekend**

Uw vragen betreffende het bodemsaneringdecreet: **nihil**

Het gebouw beschikt niet over een stookolietank met een vermogen van meer dan 20.000 liter, noch over een transformator van meer dan 1.000 kVA.

Opgesteld naar best vermogen en op grond van de ons gekende gegevens.

**Gelieve ons - van zodra bekend - de aktedatum en de gegevens van de nieuwe eigenaars te willen verstrekken cfr. artikel 3.94 §3 BW.**

Met oprechte hoogachting.

**Agence Sissau NV - Syndicus | Karel Sissau**  
i.o. Olivia | olivia@sissau.be