



ACA vzw - Erkend controle-organisme
Meensesteenweg 338, 8800 Roeselare
BE 0811.407.869 / TEL: 051/200 002
www.acavzw.be / info@acavzw.be

Referentie: 202305001484 v1
Datum controle: 24/05/2023
Agent-bezoeker: [redacted]
Besluit: Niet conform



ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Identificatie van derden:

Opdrachtgever:
Eigenaar:
Installateur:
BTW-nr.: /

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle: Henegouwenstraat 2A bus 0201, 8620 NIEUWPOORT
EAN-code installatie: Niet opgegeven
Tarief teller(s): Dag Private HS-cabine: Neen
Nummer teller(s): 5878135 DNB: Fluvius
Index teller(s): 13076 Type lokaal: Appartement
Type installatie: Woonenheid

Aard van de controle:

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001

Type controle: Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke installatie (8.4.2)
Datum uitvoering: Vóór 01/10/1981 Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 Na 01/06/2020
Nota's: Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"
Afwijkingen (Deel 8): Toegepast
Herkeuring op verslag: /

Algemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning: 2 x 230V Max. nominale stroom: 40 A Nominale waarde aansluitautomaat: 40 A
Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 6 mm² Type: VOB Type aardverbindingssysteem: TT
Aardelektrode: Gemeenschappelijke aardverbinding - pennen en/of baren Sectie aardelektrode: /
Sectie aardgeleider: 16 mm²
Aantal borden: 1 Aantal stroombanen: 4 Aantal reservekringen: 0
Gedecentraliseerde productie-installatie: Niet aanwezig AC-Vermogen (maximaal): / kVA
 PV-installatie Batterij-opslag Waterstofcentrale Warmte-kracht-koppeling Windmolen

Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

Hoofd-differentieelstroominrichting(en): Niet aanwezig
Nominale stroom I_n: / Gevoelheid ΔI: / Aantal polen: / Type: /
Extra: /
Bijkomende differentieelstroominrichting(en): Aanwezig, doch buiten de scope van deze controle Niet aanwezig
Nominale stroom I_n: / Gevoelheid ΔI: / Aantal polen: / Type: /
Extra: /

Schema's en plannen van de installatie:

Eendraads- of stroombaanschema('s): Versie/nr. / Datum: / In orde Niet aanwezig
Situatieplan(nen): Versie/nr. / Datum: / In orde Niet aanwezig
Document(en) van de veiligheidsinstallaties: Versie/nr. / Datum: / Niet van toepassing Niet aanwezig
Document(en) van de kritische installaties: Versie/nr. / Datum: / Niet van toepassing Niet aanwezig

Metingen, controles en beproevingen:

Spreidingsweerstand aardverbinding: / Ω Meetmethode: Niet uitgevoerd
Algemene isolatieweerstand: 693 MΩ Meetspanning: 500 V
Test differentieelstroominrichting(en): Testknop: Niet aanwezig Foullus: Niet aanwezig
Continuïteit van de beschermingsgeleiders: Algemeen: OK Equipotentiale verbinding: Afwezig
Bescherming onrechtstreekse aanraking: Niet OK Bescherming rechtstreekse aanraking: Niet OK
Staat van het vast (opgesteld) materiaal: Niet OK Staat van het verplaatsbaar materiaal: /

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

Referentie: 202305001484 v1
Uitgafedatum verslag: 24/05/2023 - Datum controle: 24/05/2023 (10:37 - 11:20)

Beschrijving van de stroombanen

Diazed smeltveiligheid 1P 10A 2x + 16A 5x + 20A 3x

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
- 1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

Inbreuken aardingsinstallatie:

- 3.04B. - De aardingsonderbreker van de aardverbinding is slechts moeilijk of helemaal niet bereikbaar. Het is noodzakelijk om deze te verplaatsen. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.3.5.)

Uitleg: opschrift aan aardingsonderbreker: "Iweede aardingsonderbreker in Sunbeach I dient ook geopend te worden" -> aardingsonderbreker in Sunbeach I aan te tonen

Inbreuken schakel- en verdeelborden:

- 4.10 - De identificatie van de bedienings-, beschermings- en scheidsinrichtingen, alsook van de aansluitklemmen van de stroombanen, wordt niet uitgevoerd door goed zichtbare en onuitwisbare individuele markeringen. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.1.)

Inbreuken differentieelstroominrichtingen:

- 5.01 - Ten minste een verzegelbare differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300mA moet in het begin van de elektrische installatie aangebracht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))

Inbreuken bescherming tegen overstroom:

- 6.1.1. - Smeltveiligheden of kleine automatische schakelaars met pennen of van het type D ter bescherming van eenzelfde stroombaan moeten dezelfde nominale stroomsterkte hebben. (Boek 1, Onderafdeling 4.4.1.5.)

Inbreuken leidingen en kleurcode:

- 8.04. - De elektrische leidingen moeten correct ingevoerd worden in het elektrisch materiaal (contactdozen, schakelaars, verlichting,...), zodat een continue bescherming (gelijkwaardig aan klasse II) verzekerd is. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.5.)

Uitleg: verlichting boven spiegel in slaapkamer

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- D1 - Een afzonderlijke differentieelstroominrichting met grote gevoeligheid (30mA), ondergeschikt aan deze geplaatst aan het begin van de installatie, voor de bescherming van de installatie in badkamer(s), de wasmachine, vaatwasmachine, droogkast of gelijkaardige toestellen is aangeraden.
- D5 - De aardspreidingsweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 Ohm.
- F1 - De locatie van de aardingsonderbreker in het (appartement)sgebouw is aan te tonen. Deze dient zich te bevinden in de gemeenschappelijke delen van het gebouw (tellerlokaal, kelder,...), en is gemeenschappelijk voor alle wooneenheden.
- F3 - Het is aangeraden om hoofdequipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.

BESLUIT:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: **18 maanden na ondertekening akte**

- door hetzelfde organisme door een organisme naar keuze
- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
 - tijdens een vorig plaatsbezoek tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijk de agent-bezoeker:



ACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:



Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

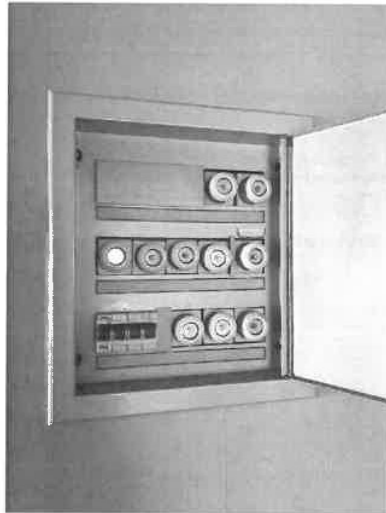
Referentie: 201305001484 v1
Uitgiftedatum verslag: 24/05/2023 - Datum controle: 24/05/2023 (10:37 - 11:20)

BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Henegouwenstraat 2A bus 0201, 8620 NIEUWPOORT
Eigenaar: [REDACTED]

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



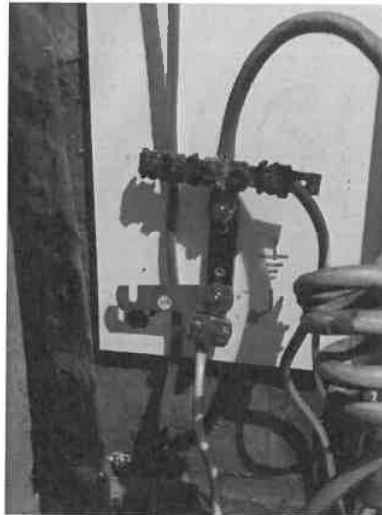
Handtekening agent-bezoeker:

BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Henegouwenstraat 2A bus 0201, 8620 NIEUWPOORT
 Eigenaar: [REDACTED]

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

[REDACTED SIGNATURE]