



## ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

### Identificatie van derden:

Opdrachtgever: [REDACTED]

Eigenaar: /

Installateur:

BTW-nr.: /

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

### Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle: Priester Joris Eeckhoutlaan 20, 9800 DEINZE

EAN-code installatie: 541 448 820 066 095 871

Tarief teller(s): Slimme (digitale) meter

Private HS-cabine: Neen

Nummer teller(s): 1SG3105223394

DNB: Fluvius

Index teller(s): 0 / 4 / 0 / 0

Type lokaal: Open woning

Type installatie: Woonenheid

### Aard van de controle:

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001

Type controle: Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke installatie (8.4.2)

Datum uitvoering:  Vóór 01/10/1981

Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020

Na 01/06/2020

Nota's: Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"

Afwijkingen (Deel 8): Niet toegepast

Herkeuring op verslag: /

### Algemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning: 3 x 230V Max. nominale stroom: 40 A Nominale waarde aansluitautomaat: 32 A

Voedingsleiding hoofdbord: 3X6 mm<sup>2</sup> Type: VOB

Type aardverbindingssysteem: TT

Aardelektrode: Niet vast te stellen

Sectie aardelektrode: /

Sectie aardgeleider: /

Aantal borden: 1 Aantal stroombanen: 6

Aantal reservekringen: 0

Gedecentraliseerde productie-installatie: Niet aanwezig

AC-Vermogen (maximaal): / kVA

PV-installatie

Batterij-opslag

Waterstofcentrale

Warmte-kracht-koppeling

Windmolen

### Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

Hoofd-differentieelstroominrichting(en):

Niet aanwezig

Nominale stroom I<sub>n</sub>: 40 A Gevoeligheid ΔI: 300 mA Aantal polen: 4 Type: A

Extra: /

Bijkomende differentieelstroominrichting(en):

Aanwezig, doch buiten de scope van deze controle

Niet aanwezig

Nominale stroom I<sub>n</sub>: / Gevoeligheid ΔI: / Aantal polen: / Type: /

Extra: /

### Schema's en plannen van de installatie:

Eendraads- of stroombaanschema('s): Versie/nr. / Datum: /  In orde  Niet aanwezig

Situatieplan(nen): Versie/nr. / Datum: /  In orde  Niet aanwezig

Document(en) van de veiligheidsinstallaties: Versie/nr. / Datum: /  Niet van toepassing  Niet aanwezig

Document(en) van de kritische installaties: Versie/nr. / Datum: /  Niet van toepassing  Niet aanwezig

### Metingen, controles en beproevingen:

Spreidingsweerstand aardverbinding: / Ω Meetmethode: Niet uitgevoerd

Algemene isolatieweerstand: / MΩ Meetspanning: Niet uitgevoerd

Test differentieelstroominrichting(en): Testknop: OK Foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: Algemeen: Niet OK Equipotentiale verbinding: Afwezig

Bescherming onrechtstreekse aanraking: Niet OK Bescherming rechtstreekse aanraking: Niet OK

Staat van het vast (opgesteld) materiaal: Niet OK Staat van het verplaatsbaar materiaal: /

## Beschrijving van de stroombanen

ID Bord	Differentieel-stroominrichting	Type beveiliging	Nominale stroom	Aantal polen	Sectie geleiders	Aantal	Reserve?
ALSB	300 mA	Railautomaat	16 A	2P	1.5 mm <sup>2</sup>	2	<input type="checkbox"/>
ALSB	300 mA	Railautomaat	20 A	2P	2.5 mm <sup>2</sup>	3	<input type="checkbox"/>
ALSB	300 mA	Railautomaat	25 A	3P	4 mm <sup>2</sup>	1	<input type="checkbox"/>
ALSB	300 mA	Railautomaat	16 A	2P	1.5 mm <sup>2</sup>	1	<input type="checkbox"/>

## VASTSTELLINGEN: Inbreuken

### Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
- 1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

### Inbreuken aardinginstallatie:

- 3.01A. - De aanwezigheid van een aardverbinding kon niet vastgesteld worden. Indien niet geplaatst, is een aardverbinding te voorzien overeenkomstig de voorschriften. (Boek 1, Hoofdstuk 5.4.)
- 3.04. - Om de meting van de spreidingsweerstand van de aardverbinding mogelijk te maken, is het noodzakelijk een aardingsonderbreker te voorzien, die slechts met gereedschap losgemaakt kan worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.3.5.)
- 3.17. - Alle massa's beschermd door een zelfde differentieelstroominrichting moeten met dezelfde aardverbinding verbonden worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.4. (c.3))

Uitleg: STOPCONTACTEN GARAGE

### Inbreuken schakel- en verdeelborden:

- 4.08. - De niet-gebruikte invoeropeningen van het schakel- en verdeelbord (kabelinvoeren, afschermplaat,...) moeten degelijk afgedicht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))
- 4.10. - De identificatie van de bedienings-, beschermings- en scheidingsinrichtingen, alsook van de aansluitklemmen van de stroombanen, wordt niet uitgevoerd door goed zichtbare en onuitwisbare individuele markeringen. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.1.)
- 4.10B. - De aanduiding van de voedingsspanning op elk schakel- en verdeelbord is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a))
- 4.13. - De invoer van de elektrische geleiders en kabels in het schakel- en verdeelbord moet uitgevoerd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.3./5.2.9.5.)

### Inbreuken differentieelstroominrichtingen:

- 5.08. - Een differentieelstroominrichting met een grote (30mA) of zeer grote gevoeligheid (10mA), ondergeschikt aan deze geplaatst aan het begin van de installatie, moet voorzien worden voor de vast opgestelde gebruikstoestellen, stuur- en regeltoestellen en contactdozen in stortbadzalen en badkamers. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (c))
- 5.09. - Een differentieelstroominrichting met een grote (30mA) of zeer grote gevoeligheid (10mA), ondergeschikt aan deze geplaatst aan het begin van de installatie, moet voorzien worden voor de inrichtingen voor het aansluiten van wasmachines, droogkasten en afwasmachines. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (c))

### Inbreuken elektrische installatie:

- 7.20. - Het elektrisch materieel geïnstalleerd op brandbare materialen is ofwel voorzien van een omhulsel uit onbrandbaar, onbrandbaar gemaakt of zelfdovend materiaal, ofwel volledig gescheiden van deze brandbare materialen door elementen uit onbrandbaar, onbrandbaar gemaakt of zelfdovend materiaal. (Boek 1, Onderafdeling 4.3.3.5.)

Uitleg: ZOLDER

### Inbreuken leidingen en kleurcode:

- 8.17. - De geplaatste elektrische leidingen en kabels zijn niet conform (vb. soepele tweelingkabels (VTLmB), vlakke kabels met PVC isolatie (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT),...)

Uitleg: ZOLDER, GARAGE

## VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - Deze controle omvat enkel deze delen van de elektrische installatie zoals aangeduid op de bijhorende (en ondertekende) delen van de schema's.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- F3 - Het is aangeraden om hoofdequipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.

## BESLUIT:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

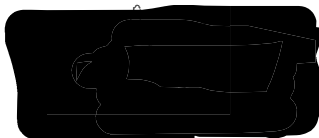
De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 18 maanden na ondertekening akte

door hetzelfde organisme

door een organisme naar keuze

- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
  - tijdens een vorig plaatsbezoek
  - tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



ACA vzw - Erkend Controle Organisme  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

### De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

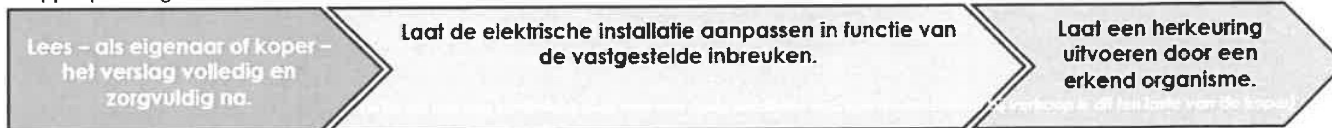
De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw ([www.acavzw.be](http://www.acavzw.be)).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

### Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:



Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle:	Priester Joris Eeckhoutlaan 20, 9800 DEINZE
Eigenaar:	/

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



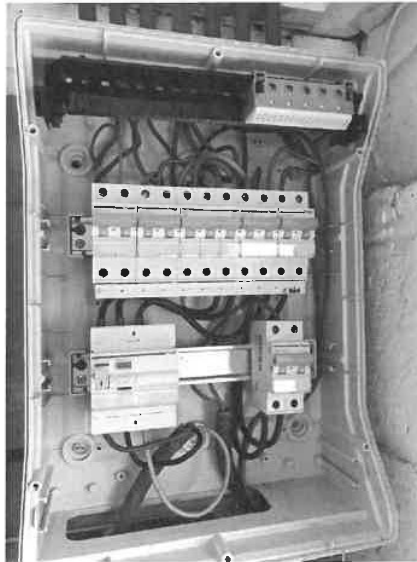
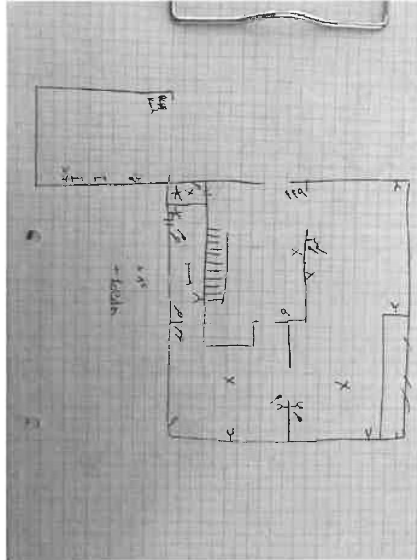
Handtekening agent-bezoeker:

**BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**

**Algemene gegevens**

Plaats controle: Priester Joris Eeckhoutlaan 20, 9800 DEINZE  
 Eigenaar: /

**Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:**



Handtekening agent-bezoeker: