



## Kea Keuringen en Energie Advies vzw

Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010

Renaat de Rudderstraat 48a  
9850 Landegem  
BTW BE0821 773 706

TEL/FAX: 09 282 58 88  
info@keakeuringen.be  
www.keakeuringen.be



### KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop volgens boek 1: Deel 8 hoofdst. 8.4. afd. 8.4.2**

**Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van oude huishoudelijke elektrische installaties (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.1)**

Ref:  
Datum: 07/02/2024

Dossiernr: C+40866  
Verslagnr: KV18648-ERY

Aanvrager: KEA  
Inspecteur: [REDACTED]

**Installatie**  
Huishoudelijke installatie  
de Pretlaan 28  
9850 Vosselare

**Eigenaar en/of beheerder**  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Tel: [REDACTED]

**Verantwoordelijke werken**  
Onbekend

**Bouwjaar van de initiële installatie (\*) :**  
(\*): Volgens verklaring van de klant

Vóór 1981

#### De installatie voldoet NIET.

**Een nieuw controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend organisme, om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn.**

#### Algemene gegevens elektrische installatie

##### Gegevens verdeler

EAN: niet meegegeeld  
kWh meter nr.: 5253961-2007  
kWh meter enkel nacht nr.: 48190102-2003

Bescherming aansluiting: 25 A  
Meterstand dag: 7132 kWh  
Uitsluitend nacht Meterstand: 86677 kWh

Budgetmeter  
Meterstand nacht: kWh

##### Gegevens installatie

Ontworpen voor: 3x230V  
Max nominale stroom: 40 A

Voedingsleiding hoofdbord: 3 x 10 mm<sup>2</sup>  
Type voedingsleiding: VOB

Type aardelektrode: pen/baar

##### Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA  
Aantal schakelborden: 1

Aantal eindstroombanen: 8

**Schakelbord 1: hoofdbord**

2 x 20A - 2P - C  
 2 x 16A - 2P - C  
 2 x 20A - 2P - C  
 2 x 20A - 3P - C

**Differentiaalschakelaar**

300mA - 40 - 4P

Type: A

**Differentiaalschakelaar**

30mA - 40 - 4P

Type: A

**Differentiaalschakelaar**

300mA - 40 - 4P

Type: A

**Controles**

- |                                                             |                                                               |                                                                          |                                                      |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage                              | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel               | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede              | <input type="checkbox"/> Schemas                                         | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit    | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI                  | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld |                                                      |

**Metingen**

- |                                                               |                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: n.v.t. | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 125 MOhm bij 500 V |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|

**Inbreuken**
**Inbreuken bestaande installatie**

- A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)
- A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)
- A005: De vermelding van de gegevens van de verantwoordelijke van de uitvoering en/of het adres van de installatie ontbreken op de schema's en plannen. (3.1.2.1)
- A006: Zie opmerkingen.
- B026: De wasmachine, de afwasmachine, de droogkast moeten afzonderlijk gevoed worden door een exclusief toegekende stroombaan. De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen. (5.2.1.2)
- B027: Het elektrisch fornuis, de elektrische kookplaat en de elektrische oven moeten afzonderlijk worden gevoed door een exclusief toegekende stroombaan. De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen. (5.2.1.2)
- B028: De toestellen van een elektrische verwarming met vaste standplaats moeten gevoed worden door een of meerdere exclusief toegekende stroombanen. De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen. (5.2.1.2)
- B034: Het gebruik van contactdozen zonder kinderbeveiliging is niet toegestaan. (4.2.2.3/5.3.5.2)
- C002: De aansluitingen van de hoofdequipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en/of terugvoerleidingen van verwarming) dienen geïnstalleerd of vervolledigd te worden. (4.2.3.2)
- D007: De aardgeleider (verbinding tussen aardelektroden en de hoofdaardingsklem) uitvoeren met een doorsnede van minstens 16 mm<sup>2</sup> ader uit koper met geel/groene isolatie of 25mm<sup>2</sup> niet geïsoleerd koper of 50mm<sup>2</sup> aluminium/staal. (5.4.2.2, 5.1.6.2)
- D009: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken. (2.5, 5.4.2.1)
- D010: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn. (5.4.2.1)
- D011: Geen mogelijkheid tot meten van de aardingsweerstand. (5.4.2.1.c.2)
- F016: De contactdozen die geen aardcontact hebben moeten door een differentieel-stroomschermingsinrichting van maximaal 30mA beschermd worden. (8.2.1.6)



## Kea Keuringen en Energie Advies vzw

Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010

Renaat de Rudderstraat 48a  
9850 Landegem  
BTW BE0821 773 706

TEL/FAX: 09 282 58 88  
info@keakeuringen.be  
www.keakeuringen.be



### Opmerkingen

W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.

W004 - Verschillende licht armaturen zijn nog niet geplaatst, aanbeveling deze zo spoedig mogelijk te plaatsen conform de voorschriften van de fabrikant en het AREL.

W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!

W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

W023 - De wasmachine, de afwasmachine, de droogkast en/of de elektrische oven en/of grootverbruikers in het algemeen, mogen enkel geplaatst worden als deze gevoed worden via een exclusief toegekende stroombaan voor het respectievelijke toestel.

opgelet dagteller een nachtteller voeden de respectievelijke kringen in het zelfde verdeelbord.

het is mogelijk dat het maximum aantal aftak punten per kring is overschreden en dat bij komende kringen moeten worden voorzien - bijzonder aandacht hiervoor bij het opstellen van de schema's aub.

Schema's volgens nota 70 FOD Economie

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 8329459: 99-16

### Besluit

#### **De installatie voldoet NIET.**

**Een nieuw controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend organisme, om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn.**

## Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de koper van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij KEA wordt volgende datum indicatief geregistreerd: 07/08/2025	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

### Bijlagen

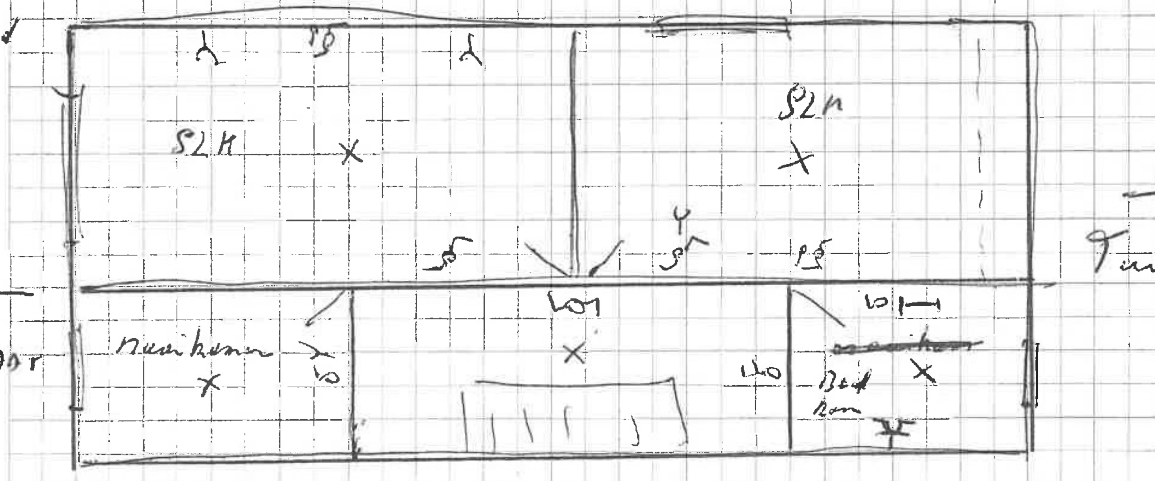
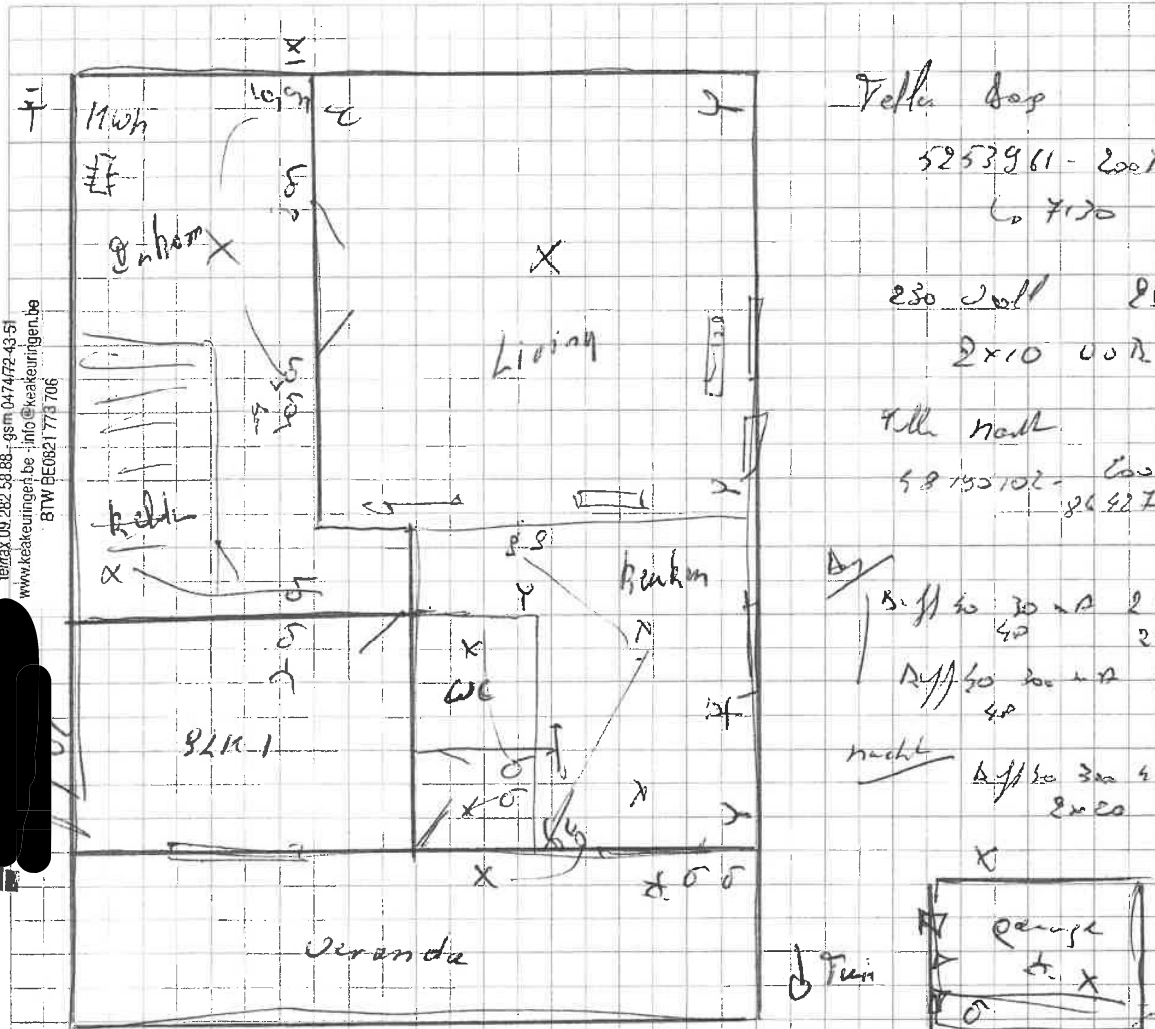
1. Eéndraads- en installatieschema



KEA  
Digitaal ondertekend

07/02/2024

Kea Keuringen en Energie Advies vzw  
 Renaat de Rudderstraat 48a - 9850 Landegem  
 tel/fax 09 282 58 88 - gsm 047472 43 51  
 www.keakeuringen.be - info@keakeuringen.be  
 BTW BE0821773706



Disclaimer: Schema opgesteld volgens onderafdeling 8.4.2.2.d van het AREI. Het schema geeft enkel de toestand en de plaats van de zichtbare en bereikbare toestellen op het ogenblik van de inspectie. Er is geen noodzakelijk verband tussen de kringen op het eendraadsschema en de geplaatste toestellen in het installatieschema. Deze schema's vervangen in geen geval de verplichte eendraadsschema's en de installatieschema's zoals vereist volgens art. 4.6.1 van de Regeling 3.1.2, afdeling 9.1.1 en afdeling 9.1.2 van het AREI.  
 Avertissement: Schéma établis suivant Sous-section 8.4.2.2 du RGIE. Le schéma montre seulement l'état et l'emplacement des appareils, visibles et accessible au moment de l'inspection. Il n'y pas de lien nécessaire entre les circuits sur le schéma unifilaire et l'équipement installé dans le schéma d'installation. Ces schémas remplacent en aucun cas le schéma unifilaire et le schéma d'installation obligatoire tels que requis par Sous-section 3.1.2, Sous-section 9.1.1 et 9.1.2 du RGIE.