

PROVINCIE

ARRONDISSEMENT

GEMEENTE

OOST-VLAANDEREN.

GENT.

ZULTE.

## Verkavelingsvergunning.

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING van .....12.11..... 19..64

Aanwezig : MM. ...., burgemeester-voorzitter ;

....., schepenen ;

en ..... secretaris.

## HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door

met betrekking tot een verkaveling te Zulte, Leenstraat, Groenstraat, Zonnelaan  
Sie B. delen 611g-1, Sie C., n° 545/a-b-c-d;Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van  
14.08.1964;Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van  
de stedenbouw;Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewij-  
zigd is;Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkave-  
lingsaanvragen;(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de  
Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een  
bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk  
besluit van .....

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies, dat bij toepassing van voornoemde  
wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening  
is uitgebracht, als volgt luidt :"GUNSTIG; akkoord met het gewijzigd ontwerp zonder verder onder-  
verdeling der percelen. De groene zone met parking en kapel (100  
plaatsen) is blijkbaar te klein voor het voorziene programma. De  
percelen 72-71-70-69 zou dienen in deze zone te worden begrepen e  
als parking te worden aangelegd. De stedenbouwkundige voorschriften  
dienen gevolgd, met bijvoeging of wijziging van : (lees onderaan  
tweede bladzijde)

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

(2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.

BESLUIT :

ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan [redacted] die er toe gehouden is :

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen ;

2° het besluit van de gemeenteraad dd° 20.8.1964 wordt hierbij gevoegd. Nopens deze beslissing dient de Hogere Overheid nog te antwoorden. Van zohaast wij hieromtrent nieuws ontvangen, laten U onmiddellijk antwoord geworden. (1).

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Gedaan in bovenvermelde zitting.  
NAMENS HET SCHEPENCOLLEGE :

Op bevel :  
De secretaris,

De burgemeester-voorzitter,

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :

Afgeleverd, de ..... 19.....

De secretaris,

De burgemeester,

[Handwritten signature of the secretary]



[Handwritten signature of the burgemeester]

art. 2b) de bouwdiepte der gebouwen is te beperken tot 20m. De achtergevel der hoofdgebouwen zal minstens op 8m. van de achterste perceelgrens verwijderd blijven/ c) De hoofdgebouwen moeten worden uitgevoerd met zadeldaken. f) de alleenstaande autobergplaatsen of andere bergplaatsen zullen afgedekt worden met een platdak en een hoogte van 3m deksteen inbegrepen. Geen ondergrondse garages voorzien langs de straatzijde, noch in de zijdelingse bouwvrije stroken, voor al de loten. art. 3 De bouwdiepte dezer gebouwen is op het gelijkvloers te beperken tot maximum 20m; op de verdieping tot 12m diepte. Bekappingen-(zadeldaken) voorzien van 35° tot 50°. Deze gebouwen zullen per groep ~~na~~ onder eenzelfde gabariet opgericht worden (inzake kroonlijsthoogte, dakhelling en nok). De dakbedekkingen zullen met dezelfde materialen uitgevoerd worden. Art. 4 De bouwdiepte is te voorzien zoals aangeduid onder artikel 3. De perceelgrenzen van de loten 13 en 18 langs straatzijde afsluiten met een muur in baksteen van maximum 2m hoogte. Langs de nieuw aan te leggen wegen zal geen bouwvergunning afgeleverd worden, vooraleer de weg is aangelegd, verhard en voorzien van alle nuttige bedelingen (riolering, water, gas, electriciteit).

~~XXXXXXXXXXXXXXXX~~  
BB. De sekretaris,

De Burgemeester :

[Handwritten signature of the secretary]



[Handwritten signature of the burgemeester]