

STEDEROUWKUNDE VOORSCHRIFTEN.

1. STROOK VOOR OPEN BEBOUWING.

Maximum 1 verdieping benevens de gelijkvloers.
Minimum afstand van hoofdgebouw naar alle perceelgrenzen 6 meter, behalve andere bepaling voorkomend op het plan.
Bedaking: Hellende daken van minimum 5° zijn alleen toegelaten.

2. STROOK VOOR KOPPELBOUW.

Maximum 1 verdieping benevens de gelijkvloers.
Zijdelingse vrije strook mag op 3 meter.
Bedaking: Helling der daken tussen 35° en 50°. Voor de koppelingen, de bouwplannen ineens ingediend worden wordt een van de vrije keus der aanvragers gelaten, doch met een minimum van 5°. De kroonlijst en de dakhelling van de voorrijde dienen per hoofdgebouw met verdiep: 12 meter.

3. STROOK VOOR GESLOTEN BEBOUWING.

Maximum 1 verdieping benevens de gelijkvloers.
Zijdelingse vrije strook voor half-open bebouwing.
Bedaking: De helling van de daken moet gelegen zijn tussen 35° en 50°. De kroonlijst en de dakhelling van de voorrijde dienen te sluiten.
Maximumdiepte van hoofdgebouw met verdiep: 12 meter.

4. STROOK VOOR AANGEBOUWDE RIJGEBOUWEN.

Deze gebouwen moeten een harmonisch geheel vormen met het hoofdgebouw.
Geen verdieping toegelaten.
Bedaking: De dakhelling mag schommelen tussen 0 en 45°. Het hoogste punt geleiden langs de gemeene muursijde mag de 5,50 m. niet overschrijden.
De totale bouwdiepte, hoofdgebouw inbegrepen is beperkt op 20 meter.

5. VOORTUINSTROOK.

De voortuinstrook voor de koppelingen moet minstens de breedte van de strook behouden op deze diepte tevens de afsluiting langs straatzijde: Levendige haag, paalafsluiting met maximum 1 betongraat tot 20 cm. boven het maaiveld en afgewerkt met draadvluchtwerk. Maximum hoogte der afsluiting op haag 1,10 m. Gemetste hekstijlen zijn toegelaten tot 1,20 m. hoogte.

6. STROOK VOOR KOKKEN EN HOVINGEN.

Bergplaatse, garages of andere zijn toegelaten. Zij mogen geplaatst worden op de perceelgrens, op minstens 6 meter achter de hoofdgebouwen.
Maximum hoogte, bedaking inbegrepen: 3,50 meter.
Afsluiting van de perceelgrenzen, zelfde als in 5. voornoemd, doch met een maximum hoogte van 1,80 meter.