

Artikel 3.94 § 1

1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in §5, tweede en derde lid:

Punt 1.a. - opvragingen maandelijks werkkapitaal

datum	omschrijving	frequentie	bedrag	verdeelsleutel	te betalen door bovenstaande
11/06/2026	Maandelijke provisie werkkapitaal	maandelijks	3.220,34 €	1000 €	231,86

Punt 1.b. - stand van het éénmalig vast werkkapitaal

status op	omschrijving	frequentie	totaalbedrag	verdeelsleutel	uw aandeel
11/06/2026	het éénmalig vast werkkapitaal bedraagt	éénmalig		nvt	

Punt 1.c. - stand van het reservekapitaal

status op	omschrijving	totaalbedrag	verdeelsleutel	uw aandeel
11/06/2026	algemeen reservekapitaal bedraagt:	15.641,31 €	1000 €	1.126,17

status op	omschrijving	totaalbedrag	verdeelsleutel	uw aandeel
11/06/2026	reservekapitaal appartementen bedraagt:	9.645,57 €	€	643,04

status op	omschrijving	totaalbedrag	verdeelsleutel	uw aandeel
11/06/2026	reservekapitaal garages bedraagt:	58,26 €	€	11,65

2° het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen:

De eigenaar heeft op dit ogenblik **geen** vervallen achterstallen tegenover de VME
Ook dient hij/zij zijn provisie verder te betalen **tem. de dag waarop de akte zal worden verleden.**

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten:

Nihil

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom:

Zie laatste verslag

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar

Notulen:

Zie bijlages

Afrekeningen:

Zie bijlages

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Zie bijlages

Verzekeringen gebouw:

Verzekeringsmaatschappij: Allianz Belgium NV PROD CCG

Verzekeringsmakelaar: Concordia

Polisnummer: NCN200366902

Periode: 01/06/2026-31/05/2027

Werken aan gemeenschappelijke delen waarvoor een postinterventiedossier nodig is:

Nihil

Bodemsaneringdecreet:

Voor zover wij weet hebben is er geen verontreiniging

Reglement van interne orde:

Elke VME moet verplicht over een 'reglement van interne orde' beschikking. Dit reglement wordt bij onderhandse akte opgesteld.

Door de hervorming van de wet op mede-eigendom (wet 18 juni 2018, B.S. 2 juli 2018) werden bepalingen uit het reglement van mede-eigendom verplaatst naar het reglement van interne orde. Deze verplaatsing brengt met zich mee dat een aanpassing nu onderhands kan gebeuren.

Administratie eigendomsoverdracht en afrekening

Mogen wij u verzoeken ons een attest van eigendomsoverdracht over te maken bij het verlijden van de akte, met vermelding van de voor ons noodzakelijke informatie, zoals: datum eigendomsoverdracht, naam en adres nieuwe eigenaar, eventueel telefoonnummer en mailadres, mogelijke overeenkomsten kostenverdeling,

De kostprijs voor deze opgave bedraagt 200€ welke wij vandaag in rekening brengen bij de verkopende eigenaar.

Diverse

Vriendelijk verzoek huidig schrijven, evenals ingesloten bijlagen te overhandigen aan de kopers. over te maken aan de kopers.

De verkopers dienen alle hun beschikbare stukken (basisakte, verzekeringspolis, verslagen algemene vergadering, plannen, ...)

Kan u ons in uw kennisgeving van de verkoop ook het mail adres en/of telefoonnummer van de koper meedelen ? Dit helpt ons bij het aanschrijven van de nieuwe eigenaars.