

Verlag van de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie "Oxford" dd. donderdag 06/11/2025 Om 18u

De vergadering gaat door in de vergaderzaal van Gerantis Artevelde te Kortrijksesteenweg 216 bus 2, Sint-Martens-Latem

Gebouw Residentie Oxford 0829.173.321
Tijdstip 06 november 2025 18:00
Aanwezig 553/1000 (55,30%) Quotiteiten
8/14 (57,14%) personen

1: Teken en aanwezigheidslijst & nazicht van de volmachten

De syndicus verwelkomt de aanwezige mede-eigenaars en de aanwezigheidslijst wordt ondertekend. De jaarlijkse algemene vergadering is geldig vertegenwoordigd. De aanwezigheidslijst wordt toegevoegd aan het verslag.

2: Benoeming voorzitter en secretaris + stemopnemers

De syndicus meldt dat er op elke vergadering een voorzitter dient aangesteld te worden die de vergadering zal leiden, met ondersteuning van de syndicus.

Kandidaat voorzitter: De Moor Marc

De secretaris neemt het notuleren van de beslissingen op zich, die op het einde van de vergadering dienen ondertekend te worden door de voorzitter, secretaris en de nog aanwezige mede-eigenaars. De syndicus wordt aangesteld als secretaris. Er worden geen stemopnemers aangewezen, er zal gestemd worden via handopsteek of digitaal via Dobby.

Gaat de algemene vergadering akkoord met bovenstaande?

Verdeelsleutel 1000 - Aantal quotiteiten volledig gebouw: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten Ja: 100,00% (553)
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

3: Bespreking en goedkeuring afrekening vorig boekjaar + verslag RC

Totaal opgevraagd werkkapitaal : 59.539,42 EUR

Totaal uitgaven gemeenschappelijk + privaat: 57.284,92 EUR

De rekencommissaris heeft de rekeningen nagekeken en goedgekeurd.

Mag de afrekening met de gebruikte verdeelsleutels goedgekeurd worden?

Verdeelsleutel 1000 - Aantal quotiteiten volledig gebouw: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten Ja: 100,00% (553)
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

4: Goedkeuring van de balans

Op 31/05/2025 bedroeg het balanstotaal 32.642,76 EUR

Mag de balans goedgekeurd worden?

Verdeelsleutel 1000 - Aantal quotiteiten volledig gebouw: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten Ja: 100,00% (553)
Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (0)

Blanco: (0)

5: Décharge aan de rekencommissaris

Krijgt de rekencommissaris kwijting voor de geleverde prestaties van het vorige boekjaar?

Verdeelsleutel 1000 - Aantal quotiteiten volledig gebouw: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 100,00% (553)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

6: Décharge aan de raad van mede-eigendom

Krijgen de leden van de raad van mede-eigendom kwijting voor de geleverde prestaties van het vorige boekjaar?

Verdeelsleutel 1000 - Aantal quotiteiten volledig gebouw: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 100,00% (553)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

7: Décharge aan de syndicus

Krijgt de syndicus kwijting voor de geleverde prestaties van het vorige boekjaar?

Verdeelsleutel 1000 - Aantal quotiteiten volledig gebouw: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 100,00% (553)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

8: Hernieuwing contract syndicus

De syndicus vraagt of het contract hernieuwd mag worden tot aan de volgende jaarlijkse algemene vergadering.

Gaat de algemene vergadering akkoord?

Verdeelsleutel 1000 - Aantal quotiteiten volledig gebouw: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 100,00% (553)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

9: Asbestattest gemeenschappelijke delen

De Vlaamse regelgeving bepaalt dat de gemeenschappelijke delen van gebouwen die vóór 2001 werden gebouwd uiterlijk tegen 1 januari 2027 moeten beschikken over een asbestattest. Dit attest moet worden opgemaakt door een erkend asbestdeskundige.

Het asbestattest geeft een overzicht van mogelijke asbesthoudende materialen in de gemeenschappelijke delen (zoals daken, technische lokalen, leidingen, vloerbekleding in gangen, enz.) en bevat richtlijnen voor een veilig beheer ervan.

Het ontbreken van een geldig attest kan gevolgen hebben, onder meer bij de verkoop van een appartement in het gebouw.

De syndicus vroeg offertes op bij volgende firma's: ACEG, DH-Expertise, We Love Buildings.

ACEG:

- Hoofdingang + bouwlagen

- Lift

Totaalprijs: 826,13 EUR (Incl. BTW)

DH-Expertise:

- Stalen pleisterwerk gangen en hal
- Prijs inclusief onderzoek lift

Totaalprijs: 786,50 EUR (Incl. BTW)

- Eventuele extra stalen zijn 36,30 EUR (Incl. BTW) / staal

We Love Buildings:

- Vooronderzoek na ontvangst stukken door eigenaar/syndicus
- 3 stalen en staalanalyse
- Prijs per bijkomende staal is 25,41 EUR (Incl. BTW)

Totaalprijs: 664 EUR (Incl. BTW)

Gaat de algemene vergadering akkoord met de opmaak van een asbestattest gemeenschappelijke delen?

De algemene vergadering wenst samen te werken met de firma DH Expertise voor een bedrag van 786,50 EUR (Incl. BTW)

De algemene vergadering beslist dat de kosten voor het asbestattest gemeenschappelijk delen zullen gefinancierd worden door een bijzondere opvraging en dat op datum van 01/12/2025.

Volgens verdeelsleutel: 1000-Aantal quotiteiten volledig gebouw

Verdeelsleutel	1000 - Aantal quotiteiten volledig gebouw: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (553)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

10: Dakwerken - renovatie hellend dak

Door de aanzienlijke problematiek betreffende waterschade die zich manifesteert in meerdere kavels, heeft de syndicus contact opgenomen met gespecialiseerde aannemers.

Deze hebben vastgesteld dat de oorzaak van deze problematiek hoogstwaarschijnlijk te herleiden is tot gebreken in het dak.

De syndicus vroeg offertes op bij volgende firma's: Algemene Dakwerken Gent, Algemene Dakwerken Van Vlaenderen, Huust, Naessens Dakwerken, Santens Dakwerken, Durieux Dakwerken.

De firma's Algemene Dakwerken Gent en Naessens Dakwerken kwamen ter plaatse en bezorgden een offerte.

Ook firma Duroof, die reeds de werken heeft uitgevoerd aan het platte dak, heeft een offerte bezorgd.

Duroof:

- Plaatsen van stelling
- Container voor gemengd afval 10m³
- Verwijderen van bestaande dakbedekking
- Verwijderen van bestaande asbest onderdak
- Plaatsing van tengellatten en panlatten incl. onderdak
- Schouw dichting

- Aanbreng van Solines
- Koraflex overgang burens
- Koramic (kleipan): stormpan 44 natuurrood
- Plaatsing van nokpannen en ondervorst
- Plaatsing van gevelpannen

Totaalprijs: 35.352,06 EUR (Incl. BTW)

Algemene Dakwerken Gent:

Deel 1:

- Beveiliging - plaatsen van stellingen
- Pannen - gevel pannen - nokken afvoer naar container
- Laden container + afval afvoeren
- Verwijderen van de pannenlatten en tengelatten en afvoer container
- Opkuis van de werken + opkuis van zolder
- Verwijderen van het oude lood rondom de schoorstenen
- Asbest houdende onderdakplaat in speciale asbest zak afvoeren
- Asbest onderdak professioneel verwijderen

Deel 2:

- Leveren en plaatsen van een waterdicht onderdak folie
- Kieren en spleten dichtmaken met tape zodat zadeldak wind en waterdicht is ook al liggen er geen pannen op
- Leveren en plaatsen van een akoestisch en isolerend onderdak dikte 22mm
- Leveren en plaatsen van gedrengte tengelatten
- Leveren en plaatsen van gedrengte pannelatten
- Aankoop nieuwe pannen (Betonpan - Antraciet)
- Leveren en plaatsen van nokpannen
- Pannen aan de 2 rechtse gevels en linkse geven uitvlechten met lood
- Leveren en plaatsen van de ondernokken in alu
- Uitwerken van 6 schoorstenen met lood vervanger (koraflex PLUS)
- Lijm, daknagels, tape, schroeven
- Slijtage materiaal
- Gebruik van dakladder + kraan
- Verplaatsing woon-werf + winkelstore en diesel

Totaalprijs: 32.295 EUR (Incl. BTW)

Duur van de werken is ongeveer 10 werkdagen.

Voorschot te betalen van 20% bij goedkeuring offerte.

Voorschot te betalen van 40 % bij opstart van de werken.

Overige 40% te betalen na werken.

Algemene Dakwerken Gent stelde ook volgende opties voor:

Optie 1: Multiplex onderdak - niet in prijsofferte inbegrepen maar wel aan te raden om dit materiaal te gebruiken (éénlagige, homogene densiteit - winddicht - vanaf 15° dakhelling regenzeker - bijkomende warmte-isolatie - reducering van koude bruceffect ...) **4.372,50 EUR (Incl. BTW)**

Optie 2: Isoleren aan buitenzijde zadeldak - verwijderen van het bestaande damp scherm - verwijderen van de isolatie tussen de dakconstructie - afvoeren van isolatie in container - opkuis van de volledige zolder door te stofzuigen met een asbeststofzuiger - Leveren en plaatsen van sarking isolatie - afdichten van spleten en kieren. **10.284,12 EUR (Incl. BTW)**

Optie 3: Afvoerbuizen op zolder vervangen - Verwijderen van de 2 witte afvoerbuizen die op de betonnen vloerzolder liggen (deze liggen te vlak waardoor het vuil water en slib niet vlot doorstroomt) - opkuis van de werken een meenemen afval - Leveren en plaatsen van 4 nieuwe PE afvoerbuizen en volgens de normen aansluiten (afvoerbuizen worden aflopend geplaatst zodat alles vlot weg stroomt) - Verwijderen van de 2 tapbuizen en plaatsen van 2 nieuwe tapbuizen. **1.378 EUR (Incl. BTW)**

Naessens Dakwerken:

Algemeen:

- Leveren en plaatsen van stelling + beveiliging
- Kraanwagen
- 3 containers: steenpuin, dakdichting, isolatie
- Opruimen, afvoeren en storten van restafval

Hellend dak:

- Afbreken van hellende dakbedekking met pannen
- Afbreken van onderdak
- Tijdelijk demonteren van dakvlakraam
- Afbreken van asbestschouw onder het dakvlak

Voorbereidende werken:

- Controle van bestaande constructie (hellend dak)

Timmerwerken:

- Bebording overgang hellend-plat dak

Isolatiwerken:

- Dampscherm Vario KM Duplex
- Afkleven aansluitingen en overlappings dampscherm
- Knauf multifit 035 dikte 16cm

Dakdichting onderdak + hellend dak:

- Onderdakfolie Korafleece plus
- K 44 pan rood

- K 44 nok rood
- K 44 kopplaat rood
- K 44 gevelpan links rood
- K 44 gevelpan rechts rood

Toebehoren:

- Afwerken schouwen
- Afwerken gebuur links en rechts
- Afwerken Velux
- Afwerken dakdoorvoer door derden geleverd
- Dubbelwandige alu ontluchting zwart gelakt

Plat dak:

- Afbreken dakdichting plat dak
- Afbreken bestaande isolatie
- Uitkappen tapbuis
- Afbreken van afvoerbuizen
- Afbraak van dakrand

Vorbereidende werken:

- Voorbereiding van dakdichting

Timmerwerken:

- Verhogen van de dakranden - lfv isolatie

Isolatiewerken:

- Isolatie Recticel Silver 10 cm met damp scherm
- Elevate Isogard HD coverboard - 12,7mm

Dakdichting:

- Dakdichting in SBS roofing
- Dakdichting overgang hellend dak - plat dak
- Toplaag SBS 4mm leislag Sopralene Techno Venti 4 AF C1 FR

Toebehoren:

- Tapbuis in PE met slab in roofing
- Afleider zink
- Alu dakrand T100/60 ral-kleur
- Alu dakrand T80/60 ral kleur
- Uitwerken van dakdoorvoer in plat dak



- Afwerken balk overgang plat - hellend dak
- Alu wandprofiel geanodiseerd
- Afwerken aan gevelbekleding met faïence (afwerken door middel van loodslabben)

Totaalprijs: 62.186,26 EUR (Incl.BTW)

Bovenstaande offerte is een raming. Eventuele andere werken hier niet omschreven zullen in supplement aangerekend worden.

Gaat de algemene vergadering akkoord met de renovatie van het dak?

De algemene vergadering vraagt aan de syndicus om de rechtsbijstandsverzekering dringend aan te spreken. De algemene vergadering wenst Duroof in gebreke te stellen omwille van de slecht uitgevoerde werken die betrekking hebben tot het platte dak.

De algemene vergadering geeft volmacht aan de raad van mede eigendom om verdere beslissingen betreffende, het in gebreke stellen van firma Duroof, op voorstel van de syndicus, verder af te handelen.

De algemene vergadering vraagt aan de syndicus om firma Dak Alex BVBA (0470 36 29 02 - info@dakalax.be) te contacteren en te vragen om een offerte op te maken.

De algemene vergadering meldt dat ze een bijzondere vergadering wensen samen te roepen om verdere beslissingen te nemen voor de renovatie van het dak. Hiervoor zal de raad van mede eigendom een aangetekend schrijven bezorgen aan de syndicus.

Verdeelsleutel 1000 - Aantal quotiteiten volledig gebouw: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten Ja: 0,00% (0)
Nee: 100,00% (553)
De Bouver Ann-Sofie: 70, Delaeter Eric: 60, Delaeter Jan: 107, Denys Evelyn: 66,
NAMA.CO: 70, Robinson Brigitte: 66, Roegiers Nathalie: 107, Windey Pieterjan: 7
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

11: Dakwerken - renovatie hellend dak - keuze leverancier

Agendapunt niet van toepassing

Verdeelsleutel 1000 - Aantal quotiteiten volledig gebouw: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten Algemene Dakwerken Gent: 0,00% (0)
Naessens Dakwerken: 0,00% (0)
Duroof: 0,00% (0)
Blanco: (553)
De Bouver Ann-Sofie: 70, Delaeter Eric: 60, Delaeter Jan: 107, Denys Evelyn: 66,
NAMA.CO: 70, Robinson Brigitte: 66, Roegiers Nathalie: 107, Windey Pieterjan: 7

12: Dakwerken - renovatie hellend dak - financieringsmethode

Agendapunt niet van toepassing

Verdeelsleutel 1000 - Aantal quotiteiten volledig gebouw: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten Ja: 0,00% (0)
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (553)
De Bouver Ann-Sofie: 70, Delaeter Eric: 60, Delaeter Jan: 107, Denys Evelyn: 66,
NAMA.CO: 70, Robinson Brigitte: 66, Roegiers Nathalie: 107, Windey Pieterjan: 7
Blanco: (0)

13: Rooktest + ontstoppen leiding

Op aanraden van de dakwerker van firma Algemene Dakwerken Gent, die ter plaatse is geweest en een offerte bezorgde voor het herstellen van het dak, heeft de syndicus offertes opgevraagd voor een rooktest en ontstoppen van de witte afvoerbuï die loopt op zolder.

Volgens de dakwerker zou de witte afvoerbuï vol zitten. Er werd water ingegegoten maar deze blijft staan.

De syndicus vroeg offerte op bij de firma's CIBOR en IQ Plumbing.

De syndicus mocht van beide firma's een offerte ontvangen.

IQ Plumbing:

Rooktest + ontstopping

Prijs: 520,30 EUR (Incl. BTW)

CIBOR:

Het tarief van een rooktest bedraagt **598,95 EUR** (Incl. BTW)

De opdrachtgever zal zelf zorgen dat er een ruimingsdienst aanwezig is tegelijk met de CIBOR-technieker. Deze kost is niet verwerkt in de offerteprijs betreffende de rooktest.

Gaat de algemene vergadering akkoord met een rooktest en het ontstoppen van de leiding?

De syndicus vraagt of dit moeten worden aangegeven aan de verzekering? De algemene vergadering beslist om eventuele ontvangen verslagen door te geven aan de verzekering.

De algemene vergadering beslist om samen te werken met firma IQ-Plumbing voor een bedrag van 520,30 EUR (Incl. BTW)

De algemene vergadering beslist het bedrag van 520,30 EUR (Incl. BTW) op te vragen volgens een bijzondere opvraging op datum van 01/12/2025 met verdeelsleutel: 1000-Aantal Quotiteiten volledig gebouw

Verdeelsleutel	1000 - Aantal quotiteiten volledig gebouw: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (553)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

14: Jaarlijkse controle balkons

Tijdens de vorige Jaarlijkse Algemene Vergadering van 07/11/2024 werd er gevraagd aan de syndicus na te kijken wanneer de laatste controle heeft plaatsgevonden.

De syndicus vroeg dit na bij de firma Huust. In 2023 werd er een visuele controle uitgevoerd.

Om gericht te kunnen handelen, stelt de firma Huust, indien gewenst, opnieuw een inspectie ter plaatse voor: een visuele opname met foto-inventaris en, waar zinvol, eenvoudige metingen en herstellingen. Aansluitend bezorgen ze een bondige nota met bevindingen, risico-inschatting, prioriteiten. Indien nodig adviseren ze tijdelijke maatregelen en voorzien ze een éénpaginanota voor communicatie naar de eigenaars.

Dit kan nog steeds uitgevoerd worden volgens dezelfde offerte van in 2023: **1.855 EUR (Incl. BTW)**

De syndicus raadt aan om de controle te laten uitvoeren.

Wenst de algemene vergadering de controle van de balkons uit te laten voeren door de firma Huust?

De algemene vergadering beslist dat de kosten voor de controle van de balkons zullen gefinancierd worden door een bijzondere opvraging en dat op datum van 01/12/2025 .

Volgens verdeelsleutel: 1000-Aantal quotiteiten volledig gebouw

Verdeelsleutel	1000 - Aantal quotiteiten volledig gebouw: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1

Resultaten

Ja: 0,00% (0)

Nee: 100,00% (553)

De Bouver Ann-Sofie: 70, Delaeter Eric: 60, Delaeter Jan: 107, Denys Evelyn: 66, NAMA.CO: 70, Robinson Brigitte: 66, Roegiers Nathalie: 107, Windey Pieterjan: 7

Onthouding: (0)

Blanco: (0)

15: Leidingen verwarming - slijtage

Tijdens de vorige Jaarlijkse Algemene Vergadering van 07/11/2024 werd gevraagd aan de syndicus om te bekijken om te kijken om het juiste product te voorzien in de leidingen van de verwarming om de slijtage te verminderen.

Na jarenlange herhaalde agendering van dit punt, vraagt de syndicus aan de algemene vergadering om een definitief standpunt in te nemen.

De Syndicus meldt dat het onderwerp niet meer op toekomstige vergaderingen zal worden opgenomen.

De syndicus nam hiervoor contact op met de firma CRV en mocht onderstaand antwoord ontvangen:

Een protector in de leidingen doen is zelden een goed idee, dit geeft meestal meer problemen nadien.

De firma CRV stelt voor om een vuilfilter met magneet te plaatsen aangezien dit een veel performantere oplossing is.

Voor de huidige installatie is er een kostprijs van **605 EUR (Incl. BTW)** voor de inhybitor (werk niet inbegrepen).

Werkuren zullen aangerekend worden in regie.

Wenst de algemene vergadering in te gaan op het voorstel van de firma CRV?

Verdeelsleutel

1000 - Aantal quotiteiten volledig gebouw: TOTAAL (1000 Q)

Vereiste meerderheid

1/2 + 1

Resultaten

Ja: 0,00% (0)

Nee: 100,00% (553)

De Bouver Ann-Sofie: 70, Delaeter Eric: 60, Delaeter Jan: 107, Denys Evelyn: 66, NAMA.CO: 70, Robinson Brigitte: 66, Roegiers Nathalie: 107, Windey Pieterjan: 7

Onthouding: (0)

Blanco: (0)

16: Vervangen calorimeters Techem

De syndicus mocht melding ontvangen van Techem dat de huidige elektronische meters dateren van 2014, de gemiddelde levensduur van deze meters is ongeveer 10 jaar. Om te vermijden dat de batterijen uitvallen, en er zo geen historiek meer zijn om de jaarlijkse afrekening op te maken, bezorgde Techem een offerte voor nieuwe calorimeters.

De offerte is meteen ook het contract.

- 46 calorimeters x 15 EUR (Incl BTW)

Totaalprijs: 690 EUR (Incl. BTW)/jaar (opgenomen in begroting)

In deze huurprijs zit inbegrepen: jaarlijkse opname via radiofrequentie, jaarlijkse afrekening, de TSS modem (met eigen lithium batterij en sim kaart inbegrepen), de garantie op het materiaal en de plaatsing en verplaatsing.

Techem bezorgde ook een offerte voor de aankoop.

- 46 calorimeters x 67,05 EUR (Incl. BTW)

Totaalprijs: 3.084,07 EUR (Incl. BTW)

Gaat de algemene vergadering akkoord met het vervangen van de calorimeters en wensen verder te gaan met het huurcontract.

Verdeelsleutel

1000 - Aantal quotiteiten volledig gebouw: TOTAAL (1000 Q)

Vereiste meerderheid

1/2 + 1

Resultaten

Ja: 100,00% (553)

Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

17: Evaluatie overeenkomsten voor geregeld verrichte leveringen

De syndicus overloopt de lopende contracten binnen de VME; zoals voorzien in art. 3.89 §5. – 12°B.W.

Caloribel NV – opname meterstanden verwarming

Concordia N.V. – brand + BA verzekering

Cosmolift NV – onderhoud lift

DAS NV - rechtsbijstand

De Lelie bvba - schoonmaak

Elindus – electriciteit & gas GMD

FARYS - water

Heat – Control – brandblussers

Ivago – ophaling restafval + PMD

Gerantis - syndicus

Normec BTV – keuring liften

Proximus – noodtelefoon lift

SPM Technologies NV – Brunata – opname meterstanden water

Vercalo BVBA – waterverzachter

Vermeulen & zn BVBA – onderhoud CV

Zeron - Dobby

De syndicus vraagt mandaat aan de algemene vergadering om, na toestemming van de verkozen commissaris van de rekeningen de lopende contracten te herzien, te heronderhandelen en desgevallend te laten overzetten naar een andere leverancier of tussenpersoon, indien zulks betere voorwaarden biedt voor de VME.

Gaat de algemene vergadering akkoord?

Verdeelsleutel	1000 - Aantal quotiteiten volledig gebouw: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 100,00% (553)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

18: Begroting werkkapitaal

Begroting 2025-2026: 35.236,00 EUR

- Frequentie betaling: maandelijks voor de 15de op de zichtrekening van de vme

- Verdeelsleutel: 1.000 – aantal quotiteiten volledig gebouw

Gaat de algemene vergadering akkoord

Verdeelsleutel	1000 - Aantal quotiteiten volledig gebouw: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (553)

Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

19: Begroting reservekapitaal

Stand reservekapitaal – algemeen: 12.586,03 EUR

Stand reservekapitaal – appartementen: 9.645,57 EUR

Stand reservekapitaal – garages: 58,26 EUR

Er dient minstens 5% van het totaal aan de gewone gemeenschappelijke kosten van het voorbijgaand jaar aan reservekapitaal aangelegd te worden. In deze VME komt dit neer op 2.858,25 EUR (afgerond 3000 EUR).

De VME kan met 4/5de meerderheid beslissen om dit verplichte reservekapitaal niet aan te leggen.

Indien de 4/5de meerderheid niet akkoord is zal er geen reservekapitaal aangelegd worden en maakt de algemene vergadering gebruik van de "opt out".

Gaat de vergadering akkoord om 3000 euro aan reservekapitaal aan te leggen?

Het reservekapitaal zal opgevraagd worden op datum 01/12/2025 met verdeelsleutel: 1000-Aantal quotiteiten volledig gebouw

Verdeelsleutel	1000 - Aantal quotiteiten volledig gebouw: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid	1/5 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (553)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

20: Aanstelling rekencommissaris

Kandidaat rekencommissaris: Robinson Brigitte

Gaat de algemene vergadering akkoord met bovenstaande?

Verdeelsleutel	1000 - Aantal quotiteiten volledig gebouw: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (553)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

21: Aanstelling raad van mede-eigendom

Kandidaat raadsleden:

- Windey Pieterjan

- Roegiers Nathalie

- Denys Evelyn

Verdeelsleutel	1000 - Aantal quotiteiten volledig gebouw: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (553)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

22: Vastleggen datum volgende jaarlijkse algemene vergadering

De volgende jaarlijkse algemene vergadering zal doorgaan op 9 november 2026.

23: Varia

- De algemene vergadering vraagt om na te gaan of er betere voorwaarden zijn betreffende elektriciteit en gas en dit, bij betere voorwaarden, voor te leggen aan Mevr. Robinson.

- De algemene vergadering vraagt vrijblijvend, om onderling tussen de eigenaars, gegevens te delen (telnr. + e-mail) met als doel een betere communicatie te hebben aangaande de VME. Deze gegevens kunnen bezorgd worden aan Mevr. Roegiers Nathalie op het e-mail adres - nathalie.roegiers@gmail.com (de syndicus wijst Mevr. Roegiers erop dat haar e-mailadres zichtbaar is voor alle eigenaars.)

24: Voorlezing en ondertekening notulen

De notulen worden goedgekeurd en ondertekend door de voorzitter, secretaris en de nog aanwezige mede-eigenaars.

Details

Aanwezig: De Bouver Ann-Sofie (vertegenwoordigd door Van Waes Kevin) (70), Delaeter Eric (vertegenwoordigd door Van Waes Kevin) (60), Delaeter Jan (vertegenwoordigd door Van Waes Kevin) (107), Denys Evelyn (vertegenwoordigd door Willemkens Pauline) (66), NAMA.CO (70), Robinson Brigitte (66), Roegiers Nathalie (107), Windey Pieterjan (vertegenwoordigd door Willemkens Pauline) (7)

Afwezig: Allegaert - Vanlerberghe Tom - Caroline (64), De Loof - Baert Filip en Isabelle (72), Debyser Inge (8), ESTAVICE bvba (130), Floré Febe (64), Verbrugge Patrick (109)

EINDE AV: 21u30

SECRETARIS

VOORZITTER