

Verslag van de Digitale Bijzondere Algemene Vergadering van  
Residentie "Oxford"  
dd. 08/02/2024 om 16 uur.

**Gebouw:** Residentie Oxford (0829.173.321)

**Tijdstip:** 8/02/2024 16:00:00

**Aanwezig:** 722/1000 (72,20%) quotiteiten, 9/14 (64,29%) personen

**Stemmingspunten**

• **1: Tekenen aanwezigheidslijst & nazicht van de volmachten**

De syndicus verwelkomt de aanwezige mede-eigenaars en de aanwezigheidslijst wordt ondertekend. De jaarlijkse algemene vergadering is geldig vertegenwoordigd. De aanwezigheidslijst wordt toegevoegd aan het verslag.

• **2: Benoeming voorzitter en secretaris + stemopnemers**

De syndicus meldt dat er op elke vergadering een voorzitter dient aangesteld te worden die de vergadering zal leiden, met ondersteuning van de syndicus.

Kandidaat voorzitter: Denys Evelyn

De secretaris neemt het notuleren van de beslissingen op zich, die op het einde van de vergadering dienen ondertekend te worden door de voorzitter, secretaris en de nog aanwezige mede-eigenaars. De syndicus wordt aangesteld als secretaris. Er worden geen stemopnemers aangeduid, er zal gestemd worden via handopsteek of digitaal via Dobby.

De syndicus meldt dat er meer aanwezigen zijn dan enkel de lasthebbers van de kavels. De vergadering heeft geen bezwaar.

Gaat de algemene vergadering akkoord met bovenstaande?

**Verdeelsleutel:** 1000 - Aantal quotiteiten volledig gebouw

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(722)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **3: Voorstel dakbedekking UGent : gemeenschappelijke muur SPN 51-53**

De syndicus mocht onderstaand bericht ontvangen van Universiteit Gent:

*"Bij de werken in de Sint-Pietersnieuwstraat 51 (naast residentie Oxford) hebben wij vastgesteld, dat de oude dakbedekking van het afgebroken gebouw nr. 51 het grootste deel van de gemene muur afdekte. Dit wil zeggen dat er op heden pannen te weinig liggen om een aansluiting te voorzien met onze nieuwbouw (traditioneel invlechten van lood). In bijlage enkele foto's van de huidige toestand.*

*Om dit op te lossen stellen wij voor om de onderdakstructuur te verlengen en extra pannen aan te werken om de correcte aansluiting met ons nieuw gebouw mogelijk te maken. De pannen die nu op het dak liggen zijn evenwel verouderd en niet meer beschikbaar. Ons voorstel is om nieuwere pannen te voorzien die bijgelegd worden. Om hier correct aan te sluiten tussen de oude en nieuwe pannen voorzien we een loden opstand die aan weerszijden ingevlochten wordt. Onderstaande schets verduidelijkt dit principe:*

*De kosten die gepaard gaan met deze ingreep zal de Universiteit Gent als bouwheer op zich nemen.*

*Mocht er een bezwaar zijn tegen de voorgestelde aanpak hoor ik het graag. De werken staan gepland vanaf 12/02/2024."*

De syndicus vroeg de eigenaars om bezwaar in te dienen voor vrijdag 02/02/2024 indien niet akkoord voor het uitvoeren van bovenstaande werken en mocht deze ontvangen. Bijgevolg vraagt de syndicus de vergadering of zij akkoord gaan met de uitvoering van bovenstaande werken door Universiteit Gent.

De schets van Universiteit Gent, ter verduidelijking van de uit te voeren werken, wordt gedeeld via Teams.

Gaat de vergadering akkoord met de uitvoering van deze werken door Universiteit Gent?

De vergadering wenst een overeenkomst op te stellen waarin Ugent residentie Oxford dient te vrijwaren van eventuele schade ten gevolge van deze werken gedurende tien jaar na datum van uitvoering.

**Verdeelsleutel:** 1000 - Aantal quotiteiten volledig gebouw

**Vereiste meerderheid:** 2/3

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(722)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

**4: Ingebrekestelling Universiteit Gent: schade app. A4-71-4LV**

Mevrouw Robinson ondervindt schade aan haar appartement op de vierde verdieping links vooraan. Zij meldt dat dit een gevolg is van de werken uitgevoerd te Sint-Pietersnieuwstraat 51 in opdracht van Universiteit Gent.

De syndicus mocht de vraag ontvangen om Universiteit hiervoor in gebreken te stellen.

Wenst de algemene vergadering Universiteit Gent in gebreken te stellen voor de schade in het appartement van mevrouw Robinson?

**Verdeelsleutel:** 1000 - Aantal quotiteiten volledig gebouw

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **0,00%**(0)
- Nee: **100,00%**(722): De Bouver Ann-Sofie : 70, Delaeter Eric : 60, Delaeter Jan : 107, Denys Evelyn : 66, ESTAVICE bvba : 130, Robinson Brigitte : 66, Roegiers Nathalie : 107, Verbrugge Patrick : 109, Windey Pieterjan : 7
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

**5: Voorlezing en ondertekening notulen**

De notulen worden goedgekeurd en ondertekend door de voorzitter, secretaris en de nog aanwezige mede-eigenaars.

Details

- **Aanwezig:** De Bouver Ann-Sofie (vertegenwoordigd door Denys Evelyn) (70), Delaeter Eric (60), Delaeter Jan (107), Denys Evelyn (66), ESTAVICE bvba (vertegenwoordigd door Denys Evelyn) (130), Robinson Brigitte (66), Roegiers Nathalie (107), Verbrugge Patrick (109), Windey Pieterjan (vertegenwoordigd door Denys Evelyn) (7)
- **Afwezig:** Allegaert - Vanlerberghe Tom - Caroline (64), De Loof - Baert Filip en Isabelle (72), Debyser Inge (8), Decock - Verschraegen Piet - Anne (64), Perneel Kris (70)

EINDE AV: 17:30

SECRETARIS

VOORZITTER