

Gebouw: Residentie Oxford (0829.173.321) 01-06-2024 tot 31-05-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
1000 - Aantal quotiteiten volledig gebouw							
61058	Schoonmaak en huisvuil - andere	1,84		AAN 11	202406		06/2024 (IVAGO)
61058	Schoonmaak en huisvuil - andere	1,84		AAN 19	202407		07/2024 (IVAGO)
61058	Schoonmaak en huisvuil - andere	1,84		AAN 30	202408		08/2024 (IVAGO)
61058	Schoonmaak en huisvuil - andere	3,72		AAN 55	202501		01/2025 (IVAGO)
61058	Schoonmaak en huisvuil - andere	1,88		AAN 63	202502		02/2025 (IVAGO)
61058	Schoonmaak en huisvuil - andere	1,88		AAN 71	202503		03/2025 (IVAGO)
	Totaal voor rekening 61058	13,00					
6111	Renovatie	7.542,96		AAN 47	202501		Voorschotfactuur (DuRoof Dorim)
6111	Renovatie	7.542,96		AAN 65	202503		Voorschotfactuur dakwerken (DuRoof Dorim)
6111	Renovatie	5.942,36		AAN 62	202503		Saldofactuur - dakwerken (DuRoof Dorim)
6111	Renovatie	697,48		AAN 67	202503		Saldofactuur dakwerken (DuRoof Dorim)
	Totaal voor rekening 6111	21.725,76					
6140	Brandverzekering	1.857,71		AAN (23)80	202406		01/06/2024 - 31/05/2025 (Concordia N.V.)
6140	Brandverzekering	0,00	1.870,17	AAN 82	202505		01/06/2025-31/05/2026 (Concordia N.V.)
	Totaal voor rekening 6140	1.857,71	1.870,17				
6141	Verzekering Burgerlijke aansprakelijkheid	65,34		AAN (23)53	202406		01/01/2024-31/12/2024 (Concordia N.V.)
6141	Verzekering Burgerlijke aansprakelijkheid	46,23	65,52	AAN 49	202501		01/01/2025-31/12/2025 (Concordia N.V.)
	Totaal voor rekening 6141	111,57	65,52				
6146	Verzekering Rechtsbijstand	47,97		AAN (23)4	202406		10/07/2023-10/07/2024 (DAS)
6146	Verzekering Rechtsbijstand	414,08	49,44	AAN 5	202406		10/07/2024 - 10/07/2025 (DAS)
	Totaal voor rekening 6146	462,05	49,44				
61602	Port-en kopijkosten	-449,86			202406		Voorzien bkj. 2024/2025
61602	Port-en kopijkosten	449,86		AAN 10	202406		01/06/2023-31/05/2024 Port en kopijkosten (Gerantis)
61602	Port-en kopijkosten	175,23			202505		01/06/2024-31/05/2025 (Gerantis) - TOF
	Totaal voor rekening 61602	175,23					
6166	Diverse kosten beheer	175,98		AAN 4	202406		01/06/2024 - 31/05/2025 (Zeron)
	Totaal voor rekening 6166	175,98					
650	Bankkosten en kosten van schulden	37,50			202407		
650	Bankkosten en kosten van schulden	37,50			202410		
650	Bankkosten en kosten van schulden	37,50			202501		
650	Bankkosten en kosten van schulden	37,50			202504		
	Totaal voor rekening 650	150,00					

Gebouw: Residentie Oxford (0829.173.321)
01-06-2024 tot 31-05-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
7514	Intresten	-7,06			202407		
7514	Intresten	-2,97			202410		
7514	Intresten	-71,34			202501		
7514	Intresten	-10,44			202504		
	Totaal voor rekening 7514	-91,81					
Totaal van verdeelsleutel 1000		24.579,49	1.985,13				

13 - Aantal kavels

61038	Sanitair en verwarming - Meters en meteropname	468,20		AAN (23)35	202406		31/05/2024-31/05/2025 (SPM Technologies NV - Brunata)
61038	Sanitair en verwarming - Meters en meteropname	0,00	484,18	AAN 81	202505		31/05/2025-31/05/2026 (SPM Technologies NV - Brunata)
	Totaal voor rekening 61038	468,20	484,18				
612003	water vast recht privaatief	1.186,97			202505		Overboeken kosten vast recht
	Totaal voor rekening 612003	1.186,97					
Totaal van verdeelsleutel 13		1.655,17	484,18				

6 - Aantal garages

61300	Erelonen syndici	22,18		AAN 1	202406		Syndiekloon garages 1/06/2024 - 30/06/2024 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	22,18		AAN 9	202407		Syndiekloon garages 1/07/2024 - 31/07/2024 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	22,18		AAN 15	202408		Syndiekloon garages 1/08/2024 - 31/08/2024 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	22,18		AAN 22	202409		Syndiekloon garages 1/09/2024 - 30/09/2024 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	22,18		AAN 31	202410		Syndiekloon garages 1/10/2024 - 31/10/2024 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	22,89		AAN 34	202411		Syndiekloon garages 1/11/2024 - 30/11/2024 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	22,89		AAN 40	202412		Syndiekloon garages 1/12/2024 - 31/12/2024 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	22,89		AAN 44	202501		Syndiekloon garages 1/01/2025 - 31/01/2025 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	22,89		AAN 52	202502		Syndiekloon garages 1/02/2025 - 28/02/2025 (Gerantis)

Gebouw: Residentie Oxford (0829.173.321)
01-06-2024 tot 31-05-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61300	Erelonen syndici	22,89		AAN 60	202503		Syndiekloon garages 1/03/2025 - 31/03/2025 (Gerantis) Syndiekloon garages 1/04/2025 - 30/04/2025 (Gerantis) Syndiekloon garages 1/05/2025 - 31/05/2025 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	22,89		AAN 70	202504		
61300	Erelonen syndici	22,89		AAN 74	202505		
	Totaal voor rekening 61300	271,13					
	Totaal van verdeelsleutel 6	271,13					

960 - Aantal quotiteiten appartementen

610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	720,80		AAN 20	202408		Herstel losliggende tegels (Bvba Allrepon)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	384,99		AAN 58	202502		Vervangen lamp in lift (Bvba Allrepon)
	Totaal voor rekening 610	1.105,79					
61001	Brandblustoestellen	117,37		AAN 25	202409		Jaarlijks nazicht 2024 (HEAT-CONTROL)
	Totaal voor rekening 61001	117,37					
61010	Liften - keuring	145,42		AAN 13	202407		Periodieke keuring (Normec BTV)
61010	Liften - keuring	151,00		AAN 50	202501		Periodieke keuring (Normec BTV)
	Totaal voor rekening 61010	296,42					
61011	Liften - onderhoudscontracten	710,93		AAN 2	202406		01/06/2024-30/11/2024 (Cosmolift NV)
61011	Liften - onderhoudscontracten	734,46		AAN 42	202412		01/12/2024-31/05/2025 (Cosmolift NV)
	Totaal voor rekening 61011	1.445,39					
61012	Liften - Onderhoud en herstellingen buiten contract	1.422,52		AAN 38	202411		Vervangen-reinigen-ontvetten remtrommel (Cosmolift NV)
	Totaal voor rekening 61012	1.422,52					
61013	Liften - noodtelefoon	12,00		AAN 8	202406		06/2024 (Proximus)
61013	Liften - noodtelefoon	12,00		AAN 14	202407		07/2024 (Proximus)
61013	Liften - noodtelefoon	12,00		AAN 21	202408		08/2024 (Proximus)
61013	Liften - noodtelefoon	12,00		AAN 29	202409		09/2024 (Proximus)
61013	Liften - noodtelefoon	12,00		AAN 33	202410		10/2024 (Proximus)
61013	Liften - noodtelefoon	12,00		AAN 39	202411		11/2024 (Proximus)
61013	Liften - noodtelefoon	12,00		AAN 45	202412		12/2024 (Proximus)
61013	Liften - noodtelefoon	13,00		AAN 51	202501		01/2025 (Proximus)
61013	Liften - noodtelefoon	13,00		AAN 57	202502		02/2025 (Proximus)

Gebouw: Residentie Oxford (0829.173.321)
01-06-2024 tot 31-05-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61013	Liften - noodtelefoon	13,00		AAN 66	202503		03/2025 (Proximus)
61013	Liften - noodtelefoon	13,00		AAN 73	202504		04/2025 (Proximus)
61013	Liften - noodtelefoon	13,00		AAN 79	202505		05/2025 (Proximus)
	Totaal voor rekening 61013	149,00					
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	629,50		AAN 12	202406		06/2024 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	648,39		AAN 16	202407		07/2024 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	648,39		AAN 24	202408		08/2024 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	648,39		AAN 32	202409		09/2024 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	648,39		AAN 37	202410		10/2024 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	648,39		AAN 41	202411		11/2024 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	153,67		AAN 46	202412		12/2024 - zesmaandelijks onderhoud binnenplaats (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	648,39		AAN 46	202412		12/2024 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	659,74		AAN 56	202501		01/2025 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	659,74		AAN 61	202502		02/2025 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	659,74		AAN 72	202503		03/2025 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	659,74		AAN 77	202504		04/2025 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	659,74		AAN 83	202505		05/2025 (De Lelie)
	Totaal voor rekening 61050	7.972,21					
61051	Schoonmaak gebouw buiten contract	247,76		AAN 46	202412		12/2024 - weghalen sluikestort (De Lelie)
	Totaal voor rekening 61051	247,76					
61210	Electriciteit algemene delen	19,26		AAN (23)75	202406		01/05/2024-01/08/2024 (ELINDUS)
61210	Electriciteit algemene delen	154,07		AAN (23)75	202406		01/05/2024-01/08/2024 (ELINDUS)
61210	Electriciteit algemene delen	261,13		AAN 17	202408		01/08/2024-01/11/2024 (ELINDUS)
61210	Electriciteit algemene delen	28,87		AAN 17	202408		01/08/2024-01/11/2024 (ELINDUS)
61210	Electriciteit algemene delen	411,11		AAN 36	202411		01/11/2024-01/02/2025 (ELINDUS)
61210	Electriciteit algemene delen	28,89		AAN 36	202411		01/11/2024-01/02/2025 (ELINDUS)
61210	Electriciteit algemene delen	436,08		AAN 54	202502		01/02/2025-01/05/2025 (ELINDUS)
61210	Electriciteit algemene delen	28,92		AAN 54	202502		01/02/2025-01/05/2025 (ELINDUS)
61210	Electriciteit algemene delen	57,49		AAN 69	202503		14/02/2024-14/02/2025 (AFR) (ELINDUS)
61210	Electriciteit algemene delen	0,42		AAN 69	202503		14/02/2024-14/02/2025 (AFR) (ELINDUS)
61210	Electriciteit algemene delen	91,71	183,41	AAN 76	202505		01/05/2025-01/08/2025 (ELINDUS)
61210	Electriciteit algemene delen	9,96	19,92	AAN 76	202505		01/05/2025-01/08/2025 (ELINDUS)
	Totaal voor rekening 61210	1.527,91	203,33				
61300	Erelonen syndici	342,04		AAN 1	202406		Syndiekloon appartementen 1/06/2024 - 30/06/2024 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	342,04		AAN 9	202407		Syndiekloon appartementen 1/07/2024 - 31/07/2024 (Gerantis)

Gebouw: Residentie Oxford (0829.173.321) 01-06-2024 tot 31-05-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61300	Erelonen syndici	342,04		AAN 15	202408		Syndiekloon appartementen 1/08/2024 - 31/08/2024 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	342,04		AAN 22	202409		Syndiekloon appartementen 1/09/2024 - 30/09/2024 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	342,04		AAN 31	202410		Syndiekloon appartementen 1/10/2024 - 31/10/2024 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	353,00		AAN 34	202411		Syndiekloon appartementen 1/11/2024 - 30/11/2024 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	353,00		AAN 40	202412		Syndiekloon appartementen 1/12/2024 - 31/12/2024 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	353,00		AAN 44	202501		Syndiekloon appartementen 1/01/2025 - 31/01/2025 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	353,00		AAN 52	202502		Syndiekloon appartementen 1/02/2025 - 28/02/2025 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	353,00		AAN 60	202503		Syndiekloon appartementen 1/03/2025 - 31/03/2025 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	353,00		AAN 70	202504		Syndiekloon appartementen 1/04/2025 - 30/04/2025 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	353,00		AAN 74	202505		Syndiekloon appartementen 1/05/2025 - 31/05/2025 (Gerantis)
	Totaal voor rekening 61300	4.181,20					
6194	Overboekingen voor verdeling: Stookinstallatie	-69,79			202505		60% kost elektriciteit naar stookinstallatie
6194	Overboekingen voor verdeling: Stookinstallatie	-846,95			202505		60% kost elektriciteit naar stookinstallatie
	Totaal voor rekening 6194	-916,74					
	Totaal van verdeelsleutel 960	17.548,83					203,33

CAL46 - Aantal calorimeters (46)

61038	Sanitair en verwarming - Meters en meteropname	649,00		AAN 6	202406		opname warmteverdeler (Caloribel NV)
	Totaal voor rekening 61038	649,00					
	Totaal van verdeelsleutel CAL46	649,00					

MOD.20% STANDBY (960) - Moderatorfactor Stanby Stookplaats (960)

61911	Overboekingen verdeling: Opwarming warm water	75,69			202505		20% kost stookplaats voor opwarming water
61911	Overboekingen verdeling: Opwarming warm water	13,96			202505		20% kost stookplaats voor opwarming water
61911	Overboekingen verdeling: Opwarming warm water	1.824,12			202505		20% kost stookplaats voor opwarming water

Gerantis
Kortrijksesteenweg 216 / 2
9830 SINT-MARTENS-LATEM

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Residentie Oxford (0829.173.321)
01-06-2024 tot 31-05-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 61911	1.913,77					
	Totaal van verdeelsleutel MOD.20% STANDBY (960)	1.913,77					

STOOKPLAATS (960) - Te verdelen kosten Stookplaats (960) -20%MOD-20%WW-60%CV

61911	Overboekingen verdeling: Opwarming warm water	-75,69			202505		20% kost stookplaats voor opwarming water
61911	Overboekingen verdeling: Opwarming warm water	-13,96			202505		20% kost stookplaats voor opwarming water
61911	Overboekingen verdeling: Opwarming warm water	-1.824,12			202505		20% kost stookplaats voor opwarming water
	Totaal voor rekening 61911	-1.913,77					
6194	Overboekingen voor verdeling: Stookinstallatie	424,55			202505		100% onderhoud stookinstallatie
6194	Overboekingen voor verdeling: Stookinstallatie	8.273,64			202505		100% gas voor stookinstallatie
6194	Overboekingen voor verdeling: Stookinstallatie	69,79			202505		60% kost elektriciteit naar stookinstallatie
6194	Overboekingen voor verdeling: Stookinstallatie	846,95			202505		60% kost elektriciteit naar stookinstallatie
	Totaal voor rekening 6194	9.614,93					
6195	Overboekingen verdeling: CV moderatorfactor - standby	-75,69			202505		20% kost stookplaats voor algmene delen
6195	Overboekingen verdeling: CV moderatorfactor - standby	-13,96			202505		20% kost stookplaats voor algmene delen
6195	Overboekingen verdeling: CV moderatorfactor - standby	-1.824,12			202505		20% kost stookplaats voor algmene delen
	Totaal voor rekening 6195	-1.913,77					
6196	Overboekingen voor verdeling: CV verdeling eenheden	-227,06			202505		60% kost stookplaats voor verwarming
6196	Overboekingen voor verdeling: CV verdeling eenheden	-41,88			202505		60% kost stookplaats voor verwarming
6196	Overboekingen voor verdeling: CV verdeling eenheden	-5.472,36			202505		60% kost stookplaats voor verwarming
	Totaal voor rekening 6196	-5.741,30					
	Totaal van verdeelsleutel STOOKPLAATS (960)	46,09					

Verwarming

61032	Verwarming- onderhoud stookinstallaties	424,55		AAN 28	202409		Onderhoud CV ketel (Vermeulen & zn BVBA)
	Totaal voor rekening 61032	424,55					
61220	Gas vast recht en verbruik	410,00		AAN (23)74	202406		01/05/2024-01/08/2024 (ELINDUS)

Gebouw: Residentie Oxford (0829.173.321) 01-06-2024 tot 31-05-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61220	Gas vast recht en verbruik	1.020,00		AAN 18	202408		01/08/2024-01/11/2024 (ELINDUS)
61220	Gas vast recht en verbruik	4.220,00		AAN 35	202411		01/11/2024-01/02/2025 (ELINDUS)
61220	Gas vast recht en verbruik	3.500,00		AAN 53	202502		01/02/2025-01/05/2025 (ELINDUS)
61220	Gas vast recht en verbruik	-1.086,36		AAN 68	202503		14/02/2024-14/02/2025 (AFR) (ELINDUS)
61220	Gas vast recht en verbruik	210,00	420,00	AAN 75	202505		01/05/2025-01/08/2025 (ELINDUS)
	Totaal voor rekening 61220	8.273,64	420,00				
6194	Overboekingen voor verdeling: Stookinstallatie	-424,55			202505		100% onderhoud stookinstallatie
6194	Overboekingen voor verdeling: Stookinstallatie	-8.273,64			202505		100% gas voor stookinstallatie
	Totaal voor rekening 6194	-8.698,19					
6196	Overboekingen voor verdeling: CV verdeling eenheden	227,06			202505		60% kost stookplaats voor verwarming
6196	Overboekingen voor verdeling: CV verdeling eenheden	41,88			202505		60% kost stookplaats voor verwarming
6196	Overboekingen voor verdeling: CV verdeling eenheden	5.472,36			202505		60% kost stookplaats voor verwarming
	Totaal voor rekening 6196	5.741,30					
	Totaal voor metingstype Verwarming	5.741,30	420,00				

Water

61034	Sanitair en verwarming - waterverzachter en waterbehandeling	59,85		AAN 27	202409		28/08/2024 (Vercalo BVBA)
61034	Sanitair en verwarming - waterverzachter en waterbehandeling	219,42		AAN 48	202412		01/01/2025-31/12/2025 (Vercalo BVBA)
61034	Sanitair en verwarming - waterverzachter en waterbehandeling	99,17		AAN 59	202502		17/02/2025 (Vercalo BVBA)
	Totaal voor rekening 61034	378,44					
61902	Overboekingen voor verdeling: Waterverbruik (koud + warm)	2.467,93			202505		Overboeken kosten vast recht
	Totaal voor rekening 61902	2.467,93					
	Totaal voor metingstype Water	2.846,37					

Water kw + ww

61200	Water voorschotten	-873,00			202406		Voorzien bkj. 2024/2025
61200	Water voorschotten	873,00		AAN 7	202406		23/02/2024-07/06/2024 (Farys)
61200	Water voorschotten	873,00		AAN 26	202409		08/06/2024-07/09/2024 (Farys)

Gebouw: Residentie Oxford (0829.173.321) 01-06-2024 tot 31-05-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61200	Water voorschotten	873,00		AAN 43	202412		08/09/2024-07/12/2024 (Farys)
61200	Water voorschotten	933,90		AAN 64	202503		23/02/2024-21/02/2025 (AFR) (Farys)
61200	Water voorschotten	975,00			202505		22/02/2025-07/06/2025 (Farys) - TOF
	Totaal voor rekening 61200	3.654,90					
612003	water vast recht privaatief	-1.186,97			202505		Overboeken kosten vast recht
	Totaal voor rekening 612003	-1.186,97					
61902	Overboekingen voor verdeling: Waterverbruik (koud + warm)	-2.467,93			202505		Overboeken kosten vast recht
	Totaal voor rekening 61902	-2.467,93					
	Totaal voor metingtype Water koud	0,00					

verwarming water

6195	Overboekingen verdeling: CV moderatorfactor - standby	75,69			202505	20% kost stookplaats voor algmene delen
6195	Overboekingen verdeling: CV moderatorfactor - standby	13,96			202505	20% kost stookplaats voor algmene delen
6195	Overboekingen verdeling: CV moderatorfactor - standby	1.824,12			202505	20% kost stookplaats voor algmene delen
	Totaal voor rekening 6195	1.913,77				
	Totaal voor metingtype Water warm	1.913,77				

Algemeen totaal	57.164,92	(3.092,64)
------------------------	------------------	-------------------