



a **kiwa** company

Verslag

VERSLAG NR

GEN/15/61717630/00/NL/000

Origineel



040 - INSP

Uw klantnummer: 73477500
Contractnummer: 2240617/26000

Verslag van controle van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

Hermeleinestraat 9, 9800 Deinze



Uitgevoerd op:

16/07/2026 11:59 - 13:15



Uitgevoerd door: JARI BATSLEER (6836)

Niet conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Adres De gegevens van de eigenaar zijn niet bekend

Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam Dimensa Woonmaatschappij

Adres Ravensteinstraat 12, 9000 Gent

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID	100 502 956
Adres	Hermeleinestraat 9, 9800 Deinze
EAN-code	541 448 820 066 121 402
Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG3100617449
Index 1.8.1 verbruik dag	3000
Index 1.8.2 verbruik nacht	3400
Gecontroleerde installatie	- Wooneenheid
Type installatie	Huishoudelijke installatie

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme - Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 2 674 57 11 contact@vincotte.be
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Basis van onderzoek	- AREI - Boek 1 van het koninklijk besluit van 08/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. 28/10/2019)
Type controle	- 6.5. Controlebezoek
Datum van de uitvoering van de installatie	- Vóór 01/10/1981
Aardverbindingssysteem	TT
Toegepaste afwijkingen	- Deel 8 - Onderafdeling 6.5.8.1.: afwijking 1 - huishoudelijke installaties, onrechtstreekse aanraking

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Voeding	Via meters DNB
Bescherming aansluiting	- Nominale waarde van de geplaatste bescherming - Max. toegelaten waarde van de bescherming van de aansluiting
Nominale waarde van de geplaatste bescherming (A)	25
Max. toegelaten waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	16
Type van de algemene schakelaar	- Geen algemene scheidingstoestel aanwezig
Doorsnede leiding voeding bord (mm ²)	10
Voedingsleiding - Type	VOB
Spanning (V)	- 3N400V AC

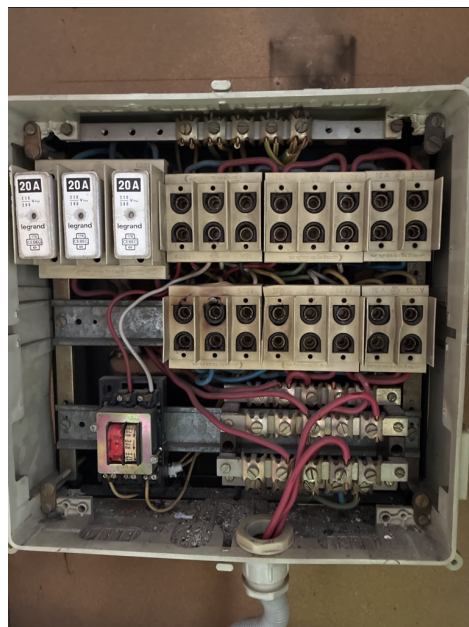
BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

LS-bord: ALSB

Aardverbindingssysteem	- TT
------------------------	------



(Elektrisch bord)



(Elektrisch bord - binnenkant)

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	Niet in orde
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet in orde
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Beschermingsmaatregelen rechtstreekse aanraking	Niet in orde
Beschermingsmaatregelen onrechtstreekse aanraking	Niet in orde
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Niet in orde
Overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen	Niet in orde

De eventuele foto's ter illustratie van bv. inbreuken, opmerkingen, nota's, ... worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief.

Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.

Metingen en beproevingen

Meting spreidingsweerstand	Geen meting mogelijk
----------------------------	----------------------

Vastgestelde inbreuken

Installatie

Aarding

- Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (B1: 4.2.3.2.; 5.4.2.; 5.4.3.; B2: 4.2.5.2.; 5.4.2.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.5.2.; 5.4.2. ; 5.4.3.). Er dient een aarding voorzien te worden in de installatie met een aardingsonderbreker, dewelke eenvoudig toegankelijk is.
- De aardingscontinuïteit van de laagspanningsaarding dient nagezien te worden (B1: 5.4.2.2.; B3: 5.4.2.2.). Volgende stopcontacten zijn niet verbonden met de aarding: - De haard - De woonkamer (rechtsachteraan tegen de veranda) - keuken (bij binnenkomst, direct aan de deur) - Veranda (links van het raam woonkamer) - veranda (naast het kattenluik) - garage (aan de poort)

Isolatie

- De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2.). Isolatiemeting stroomafwaarts van de houder rechts onderaan.



Leidingen

- De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen (B1: 5.2.2.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.2.; 5.2.10.4.). (Woonkamer, aan de voorgevel)
- De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden (B1: 5.2.9.3.; B3: 5.2.10.4.). (Terras)
- De buitenmantel van de kabel is niet volledig ingevoerd doorheen de behuizing van het aangesloten toestel (B1: 5.2.6.; B3: 5.2.6.). (Garage)
- De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.). (Woonkamer, aan de voorgevel)



Schema's, Plannen, Documenten

- Situatieplan(nen) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.).
- Eéndraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).

Verbruikers

- Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (B1: 5.3.5.2.).

LS-bord: ALSB

Borden/omhulsel/deuren

- De markeringen zijn aan te vullen op het schakel- en verdeelbord. Voor huishoudelijke installaties: identificatie bord en voedingsspanning. Voor niet-huishoudelijke installaties: identificatie bord, voedingsspanning, aardverbindingssysteem, maximale kortsluitstroom, eventueel gebruik van filiatietechniek. Voor gemeenschappelijke delen (van een residentieel geheel): ten minste de markeringen voor huishoudelijke installaties (B1: 3.1.3.3.). De nominale spanning dient op een oordeelkundig gekozen plaats vermeld te worden.
- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervuld te worden (B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.). De kringen dienen benoemd te worden in overeenstemming met de schema's.

Diverse + verlichting

- Pictogram "elektrisch gevaar" dient aangebracht te worden. Een pictogram elektrisch levensgevaar dient aangebracht te worden (gele driehoek met zwart bliksemteken)

Leidingen

- De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden (B1: 5.2.9.3.; B3: 5.2.10.4.). De geleiders komen langs de achterwand het bord binnen doorheen een houten wand. Dit dient afgeschermd te worden om brandgevaar te voorkomen.

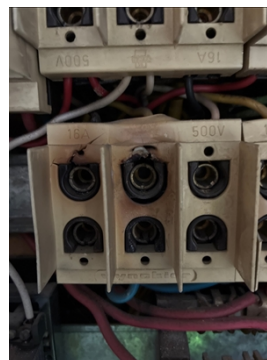
Onrechtstreekse aanraking

- De beveiliging tegen elektrische schokken door onrechtstreekse aanraking is niet verzekerd (de veiligheidscurve is niet gerespecteerd; de lengte is te groot in verhouding tot de doorsnede van de stroombaan). Eén of meerdere maatregel(en) dien(t)(en) genomen te worden: - een lokale equipotentiale verbinding voorzien - de overstroombeveiliging aanpassen - de doorsnede aanpassen - een differentieelschakelaar voorzien (B1: 4.2.3.4.; B3: 4.2.3.4.). Een verzegelbare algemene verliesstroomschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie (minimum 40A, maximum 300mA, type A) met een bijkomende voor kringen van de badkamer(s), wasmachine, droogkast, vaatwas.

Overstroombeveiliging

- De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibreerelementen (B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.). Calibreerelementen dienen voorzien te worden op de houders om een hogere maximum nominale stroom dan toegelaten tegen te gaan.
- De bescherming tegen overbelasting/kortsluiting van de actieve geleiders van eenzelfde stroombaan dient uitgevoerd te worden door smeltveiligheden of automaten met dezelfde nominale stroomsterkte (In) en van hetzelfde type (B1: 4.4.1.3.; 4.4.1.5.; B3: 4.4.1.3.; 4.4.1.5.). Een kring dient over eenzelfde In beveiliging te beschikken op zowel fase- als nul-geleider.

- Voor de betrokken beveiligingshouders dienen de contactpennen en/of bussen aangepast, of houders vervangen te worden (B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.). De houders hebben een maximum nominale stroom van 16A. Hierin mogen dus maar zekeringen met een In van maximum 16A. De defecte houders dienen tevens vervangen te worden



Opmerkingen

LS-bord: ALSB

Diverse + verlichting

- Defecte of gebroken contactstoppen vervangen. Defecte zekeringen dienen vervangen te worden



Nota's

LS-bord: ALSB

Aantal kringen

- Het aantal stroombanen in het bord kon niet worden bepaald.

BESLUIT VAN DE CONTROLE

De in dit verslag beschreven installatie voldoet niet aan de voorschriften vermeld in de rubriek "gegevens van de controle".

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

Aanbevelingen en/of bijkomende informatie vindt u terug in de nota's van dit rapport.

Een nieuwe controle moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 16/7/2027

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie kunnen niet verzegeld worden.



Directeur Generaal

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Bijlagen

VINCOTTE
 Eendradingschema:

Bijlage: 1.1A
 Verslag nr: 61.71.76.32
 Post nr 2822
 Gemeente: Deinze

Adres van de installatie: Herenkerkestraat 3

Dienstspanning: 3F
 Bord: 3... X 522.44V (AC)
 Voeding bord: 3... X 45 mm² V025

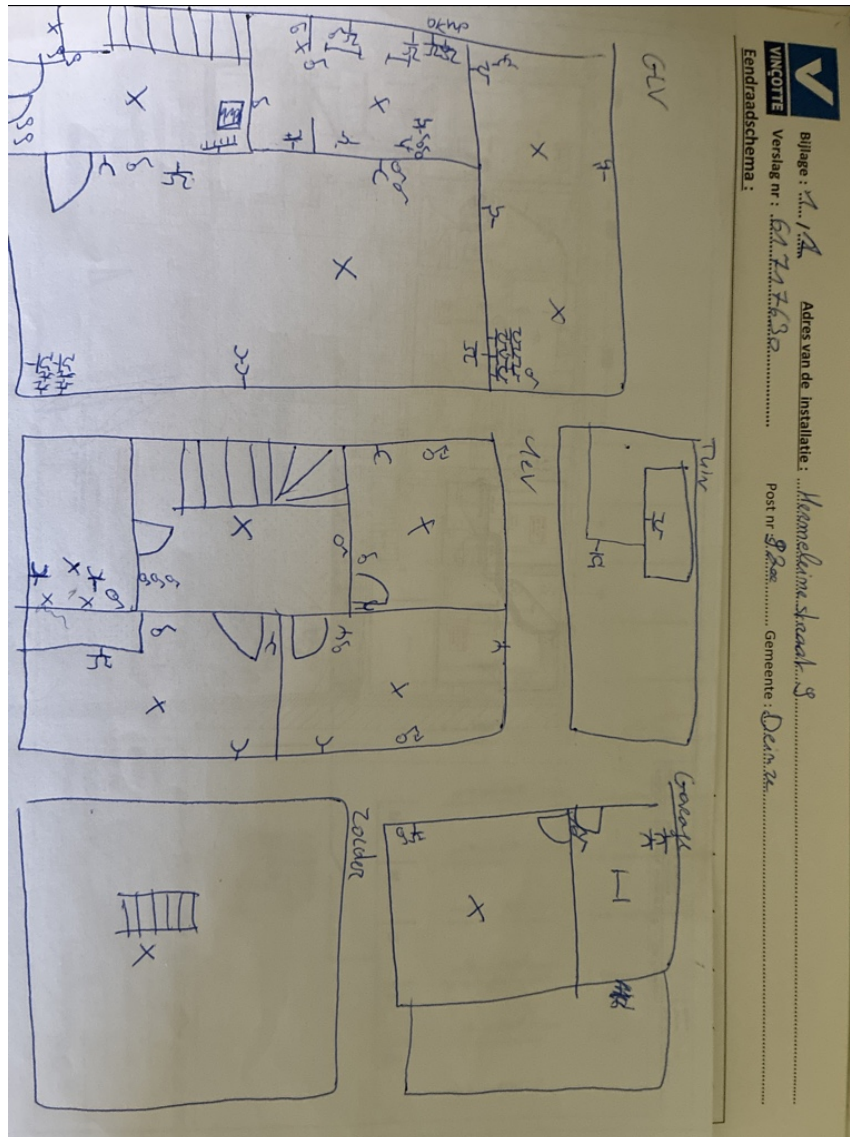
Het erkend controleorgaan:

Agentbezoeker: Naam:
 Agentnr.:
 Datum: / /
 Handtekening:

De eigenaar:

De verantwoordelijke voor de uitvoering van de werf:

Summiere schets (verkoop oude elektrische installatie, afdeling 8.4.2.)



Summiere schets (verkoop oude elektrische installatie, afdeling 8.4.2.)