

STEDENBOUWKINDIGE VOORSCHRIFTEN.

Perceelscheidingen:

De eigendomsscheidingen zullen derwijze geschikt worden dat de laterale scheidingsgrenzen welke de richting van de gebouwen aangeven zich rechthoekig vertonen op de bouwlijn.

ART.2. STROKEN VOOR OPEN BEBOUWING.

a) Bestemming: alleen het oprichten van villa's en bungalow's zijn toegelaten. Deze bouwwerken oten gans vrij opgericht worden. Voor de villa's is de maximum hoogte onder de kroonlijst bepaals op 6,00 meter. Bungalow's zijn eveneens toegeaten, de minimum hoogte van bungalow's wordt hier bepaald op 3,50 meter en de maximum hoogte op 4,50 meter van de pas van het voetpad tot de bovenkant van de kroonlijst. Bouw van dubbelwoonst als bungalow is verboden.

b) Percelen: de percelen zullen een minimum voorgevelbreedte op de bouwlijn hebben van 1,20 meter, naast de zijdelings opgerichte gevels zal minstens een strook van 4,00 meter vrijgelaten worden.

c) De materialen en kleuren: de zichtbaar blijvende delen der buitenmuren zullen geen betonplaten, zender- of betonstenen vertonen. Ook het berapen van gevels in bleke tinten is toegeaten.

d) Daken en dakhellingen:

Deze zullen een helling hebben begrepen tussen 0° en 55°. Het aanbrengen van puntgevels en dakramen is toegealten.

e) Verluchting en verlichting: elke bewoonbare plaats zal rechtstreeks en op voldoende wijze met de buitenlucht en -licht in contact staan.

f) De bouwontwerpen moeten voorzien zijn van een normake beerput of septektank.

g) De maximum bouwdiepte wordt bepaald door de grafische aanduidingen van bijgaand verkavelingsplan.

ART.3. VOORTUINSTROKEN.

Deze zijn te voorzien op minimum 2/3 hunner oppervlakte, wegen afgerekend, met beplantingen van maximum 1,00 meter hoogte. De afsluitingen naar straat en gebuurkant zullen niet meer dan 0,80 meter hoogte mogen hebben en uitgevoerd worden in levende hagen, eventueel verwerkt met open scheidingen en of lage muurtjes naar keus van het Gemeentebestuur.

Het plaatsen van betonafsluitingen is uitdrukkelijk verboden. De aangeduide bouwlijn op het plan is te aanzien als minimum afstand.

ART.4. STROKEN VOOR KOEREN EN HOVINGEN.

De afsluitingen zijn te voorzien in levende hagen, al of niet voorzien van draadversterking, en tot op maximum 1,80 meter, hoogte boven de grondpas. In de stroken zullen kleine dienstgebouwtjes, hokken of serren mogen aangebracht worden en dit tot op maximum 1/5e der strookoppervlakte van koeren en hoven van de aangelangende eigendommen.

Uit te voeren volgens de voorschriften van artikel 2/c.

Bijgebouwen en autobergplaatsen mogen mits akkoord van de nevenliggende eigenaar op de scheidingslijn worden opgericht.

In geval bijgebouwen of autobergplaatsen op de scheidingslijn worden opgericht zal de nevenliggende eigenaar bij het oprichten van bijgebouwen of autobergplaatsen zijn bouwwerken moeten aansluiten aan de bestaande zodanig dat beiden één geheel vormen (zelfde hoogte, zelfde vorm.....enz.)

Het dakwerk is plat uit te voeren.

De hoogte zal van de grondpas tot aan de bovenkant van de kroonlijst niet meer dan 3 meter hoogte mogen hebben.

ART.5. BIJZONDER NOTA.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen kunnen wat betreft ligging en afmetingen der stroken evenals de breedte de hoogte en de diepte der gebouwen, afwijkingen aan bovenstaande voorschriften worden toegestaan, door de Minister van Openbare Werken en van Wederopbouw of door zijn Afgevaardigde.