

150  
100.

*A. J. H.*

2-7-71  
Basisakte

Het jaar negentienhonderd EEN EN ZEVENDE, de oave  
juli

Voor ons, Meester ALBERT VAN DER AUWERMEULEN, Doctor in  
de rechten, Notaris te Zomergen.

Zijn verschenen:



P 576482

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

Dawelike verschijners, ons ondergetekende notaris verzoe-  
ken de basisakte op te maken van de hiernavolgende verkave-  
ling:

Voorafgaandelijk hieraan zetten zij uitoen hetgeen volgt:

Voorafgaande uiteenzetting.

Beschrijving der goederen:

Percelen land gelegen te Merendree, Oostergen, Kouter-  
slag, ten kadaster bekend onder de sekte 2 deel van nummers  
768, 715/a, 711/a, 637/a, en 643/d, met een gezamenlijke  
oppervlakte van ongeveer: achtduizend honderd acht en tach-  
tig vierkante meter.

Begrijpende elf percelen bouwgrond, genummerd van 1 tot  
en met 11.

Oorsprong van eigendom:

[REDACTED]

[REDACTED]

Verkavelingsplan.

De verschijners hebben voor gezegde gronden een verkavelingsplan ingediend op het gemeentehuis te Merendree op twee en twintig september negentienhonderd zeven en zestig, welk plan werd opgemaakt door Nicolas De Pauw, Meetkundig schatter van onroerende goederen te Esklo op elf augustus negentienhonderd zeven en zestig.

Gezegd plan, vermeldende de stedeboekkundig voorschriften betreffende bedoelde verkaveling, zal aan huidige akte gehecht blijven.

Verkavelingstoelating.

De verschijners hebben de verkavelingsvergunning verkregen in dato van dertien oktober negentienhonderd zeven en zestig, na voorafgaandelijk gunstig advies van het Bestuur van de stedeboek en ruimtelijke ordening in dato van elf oktober negentienhonderd zeven en zestig.

Gezegde vergunning met vermelding van het gezegd advies van Stedeboek, zal hieraangehecht blijven, om samen met deze geregistreerd te worden.

Bijzondere voorwaarden der verkaveling.

De kopers van de bouwgronden zullen de stijl en wijze van bouwen zelf mogen bepalen met inachtnaam van de voorschreven stedeboekkundige voorschriften.

Pachtersrechten.

De goederen zijn in pacht bij   
  
  
  
  


In zelve pachtkontraakt staat volge  
" De grond langsheen de straat wordt aanzien en dit op een  
" diepte van vijftig meter als bouwgrond."

Keuze van woonplaats.

Voor de uitvoering dezer wordt door de verschijners woonst-  
keuze gedaan in hun respectievelijke woning.

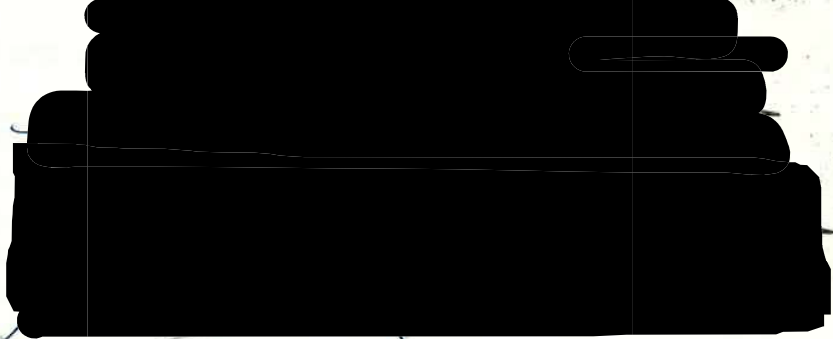
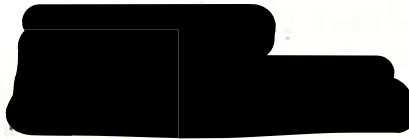
Bevestiging van burgerlijke stand.

Ondergetekende notaris bevestigt de eenzelvigheid der  
partijen op zicht van officiële stukken, afgeleverd door  
de openbare overheid van de burgerlijke stand.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te *z* *st*

Na gedane voorlezing tekenden de verschijners, samen met  
ons Notaris.



GEREGISTREERD	<i> twee</i>	BL. D (EN)	<i> geen</i>	VERZ.
TE ZOMERGEM.	OP	<i> Zeven juli 1900</i>	<i> een</i>	<i> eenvoudig</i>
BOEK	<i> 340</i>	FOLIO	<i> 29</i>	VAK
ONTVANGEN:	<i> handtekening</i>			





PROVINCIE

ARRONDISSEMENT

GEMEENTE

Oost-Vlaanderen

Gent

MERENDREE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

Zitting van 13 oktober 1967

Aanwezig: M.M. [redacted], Burgemeester-Voorzitter ;  
 [redacted], Schepen  
 en [redacted], Sekretaris.

DAGORDE: VERKAVELINGSVERGUNNING (Er is geen plan van aanleg)

HET SCHEPENCOLLEGE,

Gelet op de aanvraag ingediend door [redacted] ZOMERGEN met betrekking tot een verkaveling te Merendree, Oostergem, Sectie B nrs. 765/ex - 725/a - 7II/a;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 22 september 1967;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) ~~Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet~~

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies, dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt:

GUNSTIG. Indien rekening gehouden wordt met de voorgestelde implanting der gebouwen ende bijgevoegde beperkte stedebouwkundige voorschriften. Alle bouwwerken dienen uitgevoerd te worden in metselwerk. Andere bouwwerken dan deze voorzien op het plan of beschreven in de voorschriften zijn verboden. Diensvolgens besluit ik dat vergunning mag afgeleverd worden. Te Gent, de II. IO. 1967. Voor de Minister, De Hoofdingenieur-Directeur, (get. J. Moeremans.)

BESLUIT:

ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan [redacted] die ertoe gehouden is:

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen;

2° (3) alle aansluitingen op het elektrisch net - gemeentelijke rioelring - waterbedeling-enz. vallen ten laste van de aanvraagster en of van de kopers van bovengenoemde percelen. De afsluitingen langsheen de openbare weg zo het levende haag is zal 0,50 m. van de grenslijn geplaatst worden, is het een afsluiting met draad dan zal deze mogen geplaatst worden op de grenslijn van buurtweg nr. 4.

~~Voor de loten 5 en 6 dient de afsluiting geplaatst op 1,50 of 2 m. gax~~  
~~plaatsixixworden van de bestaande betenband van de buurtweg nr. 4.~~

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

De 13 oktober 1967.

VANWECE HET COLLEGE:

De secretaris, (w. g.) [redacted]

De burgemeester, (w. g.) [redacted]



Aanwezig : M.M. ...., Burgemeester-Voorzitter ;  
....., Schepenen  
en ..... , Sekretaris.

**DAGORDE : VERKAVELINGSVERGUNNING** (Er is geen plan van aanleg)

HET SCHEPENCOLLEGE,  
Gelet op de aanvraag ingediend door .....

..... betrekking tot een verkaveling  
te Merendree, Oostergem, Sectie B. nrs. 765/ex - 725/a - 7II/a;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van ..... 22 september 1967;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw ;  
Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;  
Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) ~~Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet ;~~

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;  
Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies, dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt :

GUNSTIG. Indien rekening gehouden wordt met de voorgestelde implanting der gebouwen ende bijgevoegde beperkte stedenbouwkundige voorschriften. Alle bouwwerken dienen uitgevoerd te worden in metselwerk. Andere bouwwerken dan deze voorzien op het plan of beschreven in de voorschriften zijn verboden. Diensvolgens besluit ik dat vergunning mag afgeleverd worden. Te Gent, de II. IO. 1967. Voor de Minister, De Hoofdingenieur-Directeur, (get.) M. Moeremans.

**BESLUIT :**

ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan ..... die ertoe gehouden is :

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen ;

2° (3) alle aansluitingen op het elektrisch net - gemeentelijke rioelring - waterbedeling-enz. vallen ten laste van de aanvraagster en of van de kopers van bovengenoemde percelen. De afsluitingen langsheen de openbare weg zo het levende haag is zal 0,50 m. van de grenslijn geplant worden, is het een afsluiting met draad dan zal deze mogen geplaatst worden op de grenslijn van buurtweg nr. 4.

~~Voer de loten 5 en 6 dient de afsluiting geplaatst op 1,50 of 2 m. gax~~  
~~plaats te worden van de bestaande betonband van de buurtweg nr. 4.~~

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

De ..... 13 oktober 1967.

VANWEGE HET COLLEGE :

De secretaris,  
(w. g.) .....

De burgemeester,  
(w. g.) .....

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :

.....

.....



(1) Schrappen wat niet van toepassing is.  
(2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.  
(3) Eventueel aan te vullen.

## UITTREKSELS VAN DE WET VAN 29 MAART 1962.

ART. 56. — Niemand mag een perceel, begrepen in een verkaveling voor woningbouw, vrijwillig te koop stellen of verkopen, tenzij het college van burgemeester en schepenen voor die verkaveling vooraf een schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning heeft verleend. Wanneer een verkaveling de aanleg van nieuwe straten inhoudt, kan het college geen vergunning verlenen dan na een besluit van de gemeenteraad betreffende het tracé van die straten. Dat besluit is niet onderworpen aan het advies van de bestendige deputatie van de provinciale raad en de goedkeuring van de Koning, voorgeschreven in artikel 76 van de gemeentewet.

ART. 57. — De bepalingen van artikel 44, derde lid, alsmede van de artikelen 45, 46, 48, 53, 54 en 55 zijn van toepassing op de verkavelingsvergunning. De termijn gesteld in artikel 54, eerste lid, wordt evenwel verdubbeld.

Het college kan de vergunningaanvraag aan de Commissie van advies voorleggen.

ART. 58. — Het schepencollege of de gemeenteraad, alsmede de gemachtigde ambtenaar in het geval van artikel 45, kunnen aan de afgifte van de vergunning de lasten verbinden die zij aan de aanvrager menen te moeten opleggen, met name de uitvoering, op zijn kosten, van alle werken tot uitrusting van de aan te leggen straten en het bestemmen van grondeu voor groene ruimten, openbare gebouwen en overheidsdiensten.

ART. 45. — Zolang het bijzonder plan van aanleg van het grondgebied waar het perceel gelegen is, door de Koning niet is goedgekeurd, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening — verder « de gemachtigde ambtenaar » genoemd.

Dat advies kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan de afgifte van de vergunning ook afhankelijk stellen van voorwaarden ter waarborging van een behoorlijke plaatselijke aanleg, en desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Deze procedure is eveneens van toepassing op de afgifte van vergunningen voor het oprichten van gebouwen binnen het gebied van de in artikel 17 genoemde bijzondere plannen.

De vergunning moet het beschikend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

ART. 53. — ...wordt de aanvraag op het gemeentehuis neergelegd. Indien het dossier volledig is, wordt dadelijk een ontvangstbewijs afgegeven.

De aanvraag kan ook bij ter post aangetekende brief worden gedaan: binnen vijf dagen na ontvangst ervan zendt de gemeente aan de aanvrager bij ter post aangetekend schrijven een ontvangstbewijs of deelt zij hem op dezelfde wijze mede dat zijn dossier niet volledig is.

De Minister bepaalt aan welke voorwaarden een dossier moet voldoen om als volledig te worden beschouwd.

ART. 54. — Van de beslissing van het college tot verlenging of weigering van de vergunning wordt aan de aanvrager bij ter post aangetekende brief kennis gegeven binnen vijfenzeventig dagen na de datum van het ontvangstbewijs.

ART. 55. — De aanvrager kan binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van het schepencollege ..... van die beslissing in beroep komen bij de bestendige deputatie.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager kennis gegeven, binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat.

De aanvrager kan, binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van de bestendige deputatie of, bij gebreke van die kennisgeving, na het verstrijken van de termijn waarbinnen deze plaats moest hebben, in beroep komen bij de Koning.

Wordt van de beslissing van de Koning geen kennis gegeven binnen zestig dagen na afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat, dan kan de aanvrager bij aangetekende brief de zaak aan de Minister in herinnering brengen.

Indien de Koning zijn beslissing niet heeft doen kennen bij het verstrijken van een nieuwe termijn van dertig dagen ingaande op de datum van deze herinneringsbrief, kan de aanvrager zonder verdere formaliteiten overgaan tot de uitvoering van de werken, met inachtneming van de gegevens van het dossier dat hij heeft ingediend.

De beslissingen van de bestendige deputatie en van de Koning zijn met redenen omkleed.

De aanvrager of zijn raadsman worden desgewenst gehoord door de bestendige deputatie of door de Minister.

### BELANGRIJKE OPMERKING.

Door deze vergunning is de houder ervan niet ontheven van de verplichting, de eventueel vereiste andere vergunningen aan te vragen, inzonderheid die van de gemeentelijke of provinciale overheid welke vereist is voor het exploiteren van een gevaarlijk, ongezond of hinderlijk bedrijf.



betreffende het tracé van die straten. Dat besluit is niet onderworpen aan het advies van de bestendige deputatie van de provinciale raad en de goedkeuring van de Koning, voorgeschreven in artikel 76 van de gemeentewet.

ART. 57. — De bepalingen van artikel 44, derde lid, alsmede van de artikelen 45, 46, 48, 53, 54 en 55 zijn van toepassing op de verkavelingsvergunning. De termijn gesteld in artikel 54, eerste lid, wordt evenwel verdubbeld.

Het college kan de vergunningaanvraag aan de Commissie van advies voorleggen.

ART. 58. — Het schepencollege of de gemeenteraad, alsmede de gemachtigde ambtenaar in het geval van artikel 45, kunnen aan de afgifte van de vergunning de lasten verbinden die zij aan de aanvrager menen te moeten opleggen, met name de uitvoering, op zijn kosten, van alle werken tot uitrusting van de aan te leggen straten en het bestemmen van gronden voor groene ruimten, openbare gebouwen en overheidsdiensten.

ART. 45. — Zolang het bijzonder plan van aanleg van het grondgebied waar het perceel gelegen is, door de Koning niet is goedgekeurd, kan de vergunning niet worden verleend dan op concludend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening — verder « de gemachtigde ambtenaar » genoemd.

Dat advies kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan de afgifte van de vergunning ook afhankelijk stellen van voorwaarden ter waarborging van een behoorlijke plaatselijke aanleg, en desnoods afwijken van alle bestaande verordende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Deze procedure is eveneens van toepassing op de afgifte van vergunningen voor het oprichten van gebouwen binnen het gebied van de in artikel 17 genoemde bijzondere plannen.

De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

ART. 53. — ...wordt de aanvraag op het gemeentehuis neergelegd. Indien het dossier volledig is, wordt dadelijk een ontvangstbewijs afgegeven. De aanvraag kan ook bij ter post aangetekende brief worden gedaan: binnen vijf dagen na ontvangst ervan zendt de gemeente aan de aanvrager bij ter post aangetekend schrijven een ontvangstbewijs of deelt zij hem op dezelfde wijze mede dat zijn dossier niet volledig is.

De Minister bepaalt aan welke voorwaarden een dossier moet voldoen om als volledig te worden beschouwd.

ART. 54. — Van de beslissing van het college tot verlenging of weigering van de vergunning wordt aan de aanvrager bij ter post aangetekende brief kennis gegeven binnen vijftien dagen na de datum van het ontvangstbewijs.

ART. 55. — De aanvrager kan binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van het schepencollege van die beslissing in beroep komen bij de bestendige deputatie.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager kennis gegeven, binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat.

De aanvrager kan, binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van de bestendige deputatie of, bij gebreke van die kennisgeving, na het verstrijken van de termijn waarbinnen deze plaats moest hebben, in beroep komen bij de Koning.

Wordt van de beslissing van de Koning geen kennis gegeven binnen zestig dagen na afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat, dan kan de aanvrager bij aangetekende brief de zaak aan de Minister in herinnering brengen.

Indien de Koning zijn beslissing niet heeft doen kennen bij het verstrijken van een nieuwe termijn van dertig dagen ingaande op de datum van deze herinneringsbrief, kan de aanvrager zonder verdere formaliteiten overgaan tot de uitvoering van de werken, met inachtneming van de gegevens van het dossier dat hij heeft ingediend.

De beslissingen van de bestendige deputatie en van de Koning zijn met redenen omkleed.

De aanvrager of zijn raadsman worden desgewenst gehoord door de bestendige deputatie of door de Minister.

### BELANGRIJKE OPMERKING.

Door deze vergunning is de houder ervan niet ontheven van de verplichting, de eventueel vereiste andere vergunningen aan te vragen, inzonderheid die van de gemeentelijke of provinciale overheid welke vereist is voor het exploiteren van een gevaarlijk, ongezond of hinderlijk bedrijf.

RECEIVED BY: *leen* BLADEN *geen* VERZ.  
TY. ZORGBOUW OP *Beven juli 1900*  
BOKK *6/69* - FOLIO *81* - VAK *23*  
ONTVANGEN: *honderd vijftig frank*  
De Oorlogswijk



TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

A-I° [REDACTED]

2 [REDACTED]

enerzijds.

B- [REDACTED]

andersijds.

IS OVEREENGEKOMEN HETGE D VOLGT:

1-De eertgenoomden geven in pacht aan de tweede genoemde, [REDACTED]

GEEMEENTE MERENDREE.

Een hofstede gelegen te Merendree omvattende huis, stallingen en verdere afhankelijkheden, boomgaard, weiland en land hebbende een totale oppervlakte van zes hectaren vijf en negentig areen en ten kadaaster bekend onder de Sectie B nummers 629, 711/a, 712/a, 713/a, 715/a, 765, 1030/a, 617/c, 638, 639, 646/a, 641/a, 642/a, 643/d, 643/f en 637/a.

2-Tweede genoemde verklaart het verpachte goed zeer wel te kennen doordat hij het verschillende malen bezocht heeft. Verder ten einde zelfde goed in goeden staat van onderhou te brengen wordt uitdrukkelijk tussen partijen overeengekomen alédat er door de eigenaars er voor een bedrag van vijftien duizend franken verbeteringen zullen aangebracht worden.

De andere verbouwingswerken, welke nog zouden dienen gedaan te worden om denséigendom in goeden staat te verkrijgen, zullen dienen te gebeuren op eigen kosten van den pachter en zonder dat deze het recht zal hebben er enige vergoeding over te vragen noch aan de eigenaars noch aan de eventuele nieuwe huurders.

3-De pacht wordt toegestaan voor een periode van negen jaar, welke a nvang neemt op vijf en twintig December negentienhonderd zestig om te eindigen op datum van vijf en twintig December negentienhonderd negen en zestig.

De verpachters of diens rechthebbenden (gebeurlijke kopers eveneens) behouden zich het recht voor een einde te stellen aan de pacht dit tegen vijf en twintig December negentienhonderd negen en zestig om zelf het goed in bedrijf te ne-



GEREGISTREERD TE ZOMERGEM  
DE 3e van oktober 1905  
BOEK 6 BLAD 4 VAK 51 BLAD, en VERZ. en  
ONTVANGEN. DE ONTVANGER.



men of de exploitatie ervan over te dragen op een van de personen voornoemd in artikel 1774 § 2 II van het Burgelijk Wetboek dit met de wettelijke voorziene opzegging. Hetzelfde recht wordt voorzien in geval de pacht voor een tweede periode van ingebruikneming zou voortgezet worden.

4-De pachtprijs dient telken jare betaald te worden op vijf en twintig December ten huize van de eigenaars of diens gevolmachtigden, en dus voor de eerste maal op vijf en twintig December negentienhonderd één en zestig. De jaarlijkse pachtprijs omvat een bedrag van: TWINTIG DUIZEND frank.

Er wordt echter uitdrukkelijk tussen partijen overeengekomen aladat de pachter over het jaar negentienhonderd zestig het verschil zal dienen op te leggen tussen de pachtprijs betaald door de oude pachter en de nieuwe pachtprijs van twintig duizend frank, ~~zij~~ dit voor het geval dat den nieuwen pachter voor 1 Juni aanstaande het goed in gebruik neemt.

5-De pachter zal het gepachte goed als een goed huisvader in gebruiknemen en volgens de gebruiken in acht genomen voor goede bebouwing; hij zal hagen en afsluitingen, grachten en riolen, toegangswegen en andere werken in goede staat onderhouden. Hij zal het goed teruggeven in een uitstekenden staat van zuiverheid en bevesting. Tevens zal hij verplicht zijn de huurherstellingen aan de gebouwen uit te voeren.

6-De pacht blijft zonder vergoeding gehouden voor de verliezen, en de schade en verbruikt door gewoon toeval.

7-In geval van overlijden van de pachter of diens echtgenote, behouden de verpachters zich het recht voor de pacht te verbreken mits opzegging te geven zoals voorzien in artikel 1742 van het Burgelijk Wetboek.

8-Het jachtrecht blijft eigen aan de verpachters en is bijgevolg in deze pacht niet inbegrepen.

9-Het is de verpachters toegelaten en dit volgens de regelen vervat in artikel 1764 quater van het Burgelijk Wetboek de pachtprijs te onderwerpen aan een driejaarlijkse herziening.

10-De verzekeringspremiën die betrekking hebben op de gebouwen van de in pacht geveengedieren dienen betaald te worden door de pachter en worden dus ten zijne laste gelgd.

11-De grond gelegen langs de straat wordt aanzien en dit tot op een diepte van vijftig meter als bouwgrond.

12-Het is de pachter eveneens verboden op de zolder van het woonhuis duiven te houden, gelijk het hem eveneens verboden is te onderhuren of personen bij hem in huis op te nemen.

Opgemaakt te Zomergen in zoveel dubbels als vereist door de wet. den 3/10/1959.

Goedgekeurd de  
toerhaling van  
één nietig  
woord.

[Redacted signature area]