



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00144135

13432B1232/00W000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 13432B1232/00W000
Adres: niet gekend
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00144135
Uw referentie: kva*2210581
Aangevraagd op: 13/02/2024 10:14
Afgeleverd door gemeente op: 15/02/2024 11:34

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Mol	ro@gemeentemol.be
Omgeving	
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zoning@vmm.be Andere: info@vmm.be
VMM / DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00001_00001

Beschrijving: Gewestplan Herentals-Mol

Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 28/07/1978

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake autoparkeerplaatsen en fietsstalplaatsen bij bouwwerken

Referentie: SVO_13025_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 16/03/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f8a6a5f1-8542-4a7d-8ff4-add29e18f46e>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO_13025_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 15/12/2003

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/36e866f4-0189-4de1-908e-2ad3a9728056>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het versterken van de woonkwaliteit

Referentie: SVO_13025_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 16/03/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d7f17b3e-d3c4-41cc-9d3f-ee5d88c2e7b4>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het plaatsen van terrassen, koopwaren en voorwerpen op het openbaar domein

Referentie: SVO_13025_233_00003_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 10/09/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b418a674-85fe-424c-ad3d-6f1777b44625>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 2

Straat naam: Sluis

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief

lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Plaatsen van een frituur-multikabin
Referentie: 13025_2002_1199
Gemeentelijk dossiernummer: 28.03.1994/brief
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/03/1994
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Voorwaarden:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van een garage met berging
Referentie: 13025_2000_2388
Gemeentelijk dossiernummer: 09.06.1997/B
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/06/1997
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Voorwaarden:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: het wijzigen van een verkaveling van vier loten voor vrijstaande bebouwing met bestemming ééngezinswoning
Referentie: 13025_2002_4516
Gemeentelijk dossiernummer: 080/0891(1)
Aard aanvraag: Wijziging
Beslissing eerste aanleg: Vergunning
Datum beslissing: 15/12/1986
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen
Lot informatie:
| Nummer: 1a

Status:	Niet onderzocht
Nummer:	5
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	6
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	7
Status:	Niet onderzocht

Voorwaarden:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	het wijzigen van een verkaveling
Referentie:	13025_2002_4517
Gemeentelijk dossiernummer:	080/0891(2)
Aard aanvraag:	Wijziging
Beslissing eerste aanleg:	Vergunning
Datum beslissing:	06/04/1987
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Verval:

Status:	Niet vervallen
---------	----------------

Lot informatie:

Nummer:	1B
Status:	Niet vervallen
Nummer:	5A
Status:	Niet vervallen

Voorwaarden:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	het verkavelen in 2 loten voor vrijstaande bebouwing
Referentie:	13025_1967_14
Gemeentelijk dossiernummer:	080/0477
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergunning
Datum beslissing:	03/07/1967
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Lot informatie:

Nummer: 1
Status: Niet vervallen

Nummer: 2
Status: Niet vervallen

Voorwaarden: 1) bijgaande stedenbouwkundige voorschriften toegepast worden;
2) de aanduidingen op het plan, met betrekking tot de bebouwing van de kavels, in overeenstemming gebracht worden met de voormelde voorschriften

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: het verkavelen van lot 5A in twee loten voor gekoppelde bebouwing

Referentie: 13025_2009_24943

Gemeentelijk dossiernummer: 080/0891(03)

Aard aanvraag: Wijziging

Beslissing eerste aanleg: Weigering

Datum beslissing: 07/01/2004

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Lot informatie:

Nummer: 5b
Status: Niet onderzocht

Nummer: 5c
Status: Niet onderzocht

Voorwaarden: Het goed is gelegen in het woongebied volgens het vastgestelde gewestplan.

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf (voor zover deze om redenen van een goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd), voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare

nutsbedrijven, voor toeristische voorzieningen, alsmede voor agrarische bedrijven voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag betreft de kavel 5 van de vergunde verkaveling 080/891(1) dd. 15.12.1986.

Het verkavelplan bij de aanvraag voorzag in halfopen bebouwing op de kavels 1, 2, 6, 7 maar werd gewijzigd door mijn diensten naar vrijstaande bebouwing op de kavels 1 en 5.

Het streven volgens de recentste planologische inzichten naar verdichting in het woongebied van de kernen van de gemeenten, mag geen aanleiding zijn tot het verlies van ruimtelijke kwaliteit, woongenot of het doorbreken van de logische opvolging van de percelen of de bestaande bebouwing.

Het gevraagde zal leiden tot een onverenigbare stedenbouwkundige situatie aangezien in de onmiddellijke omgeving van de aanvraag de percelen overwegend vrijstaand bebouwd zijn.

Het ontwerp past niet in de bestaande omgeving.

Het gevraagde mag geen afbreuk doen van het woongenot en de rechten van de mede-eigenaars van de verkaveling.

De mede-eigenaars zijn aangetekend aangeschreven en dienen geen bezwaar in.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek zijn geen bezwaren ingediend.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	het opsplitsen van lot 5 in 2 percelen voor halfopen bebouwing
Referentie:	13025_2007_22943
Gemeentelijk dossiernummer:	13.02.2008/A
Aard aanvraag:	Wijziging
Beslissing eerste aanleg:	Vergunning
Datum beslissing:	30/04/2008
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
---------	-----------------

Lot informatie:

Nummer: 5a
Status: Niet onderzocht

Nummer: 5b
Status: Niet onderzocht

Voorwaarden:

BEKNOPT BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

De aanvraag beoogt de wijziging van een verkaveling 080/891(1) die op 15.12.1986 werd vergund door het college van burgemeester en schepenen aan De Condé en Van Limbergen- Dierckx, meer bepaald de wijziging voor kavel 5 van:

één kavel voor vrijstaande bebouwing naar twee kavels voor gekoppelde bebouwing.

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS UIT PLANNEN VAN AANLEG

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28/07/1978) gelegen in een woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Zie motivering uitgebracht door het college van burgemeester en schepenen.

Overeenstemming met dit plan

Zie motivering uitgebracht door het college van burgemeester en schepenen.

Afwijkingsbepalingen

Niet van toepassing.

ANDERE ZONERINGSGEDEVENS

Er zijn geen verdere zoneringgegevens relevant voor deze aanvraag.

HET OPENBAAR ONDERZOEK

Wettelijke bepalingen afhankelijk van de aard van de aanvraag
De aanvraag moet volgens artikel 3 §4 van het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 05/05/2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingaansvragen onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.

Naar aanleiding van dit openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Evaluatie bezwaren

Niet van toepassing

RICHTLIJNEN EN OMZENDBRIEVEN

Er is geen relevante richtlijn of omzendbrief van toepassing op de aanvraag.

HISTORIEK

Zie motivering uitgebracht door het college van burgemeester en schepenen.

BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING EN DE AANVRAAG

Zie motivering uitgebracht door het college van burgemeester en schepenen.

BEOORDELING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Zie motivering uitgebracht door het college van burgemeester en schepenen.

ALGEMENE CONCLUSIE

Het ingediende verkavelingaansvraagdossier is volledig en de procedure tot behandeling van deze aanvraag is correct verlopen. Ik sluit mij volledig aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van deze aanvraag, zoals opgebouwd door het college van burgemeester en schepenen.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Gastank 1600 liter

Dossiernummer: 199418

Referentienummer: 1994-18

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 11/04/1994

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 16.8.1°

Omschrijving: Opslagplaatsen voor samengeperste, vloeï

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 11/04/1994

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Gastank van 1.600 liter

Dossiernummer: 200577

Referentienummer: 2005-77

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 14/12/2005

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 16.8.1°

Omschrijving: Opslag van gassen

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	14/12/2005

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het bouwen van een gekoppelde ééngezinswoning
Omv nummer:	OMV_2023032612
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	22/06/2023
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het bouwen van een gekoppelde ééngezinswoning
Omv nummer:	OMV_2023035835
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	22/06/2023
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/02/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/02/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/02/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/02/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/02/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/02/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Kleine Nete

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	14610949
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=13432B1232/00W000>

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/02/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/02/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/02/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/02/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/02/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/02/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/02/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/02/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/02/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/02/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/02/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/02/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/02/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be