

Asbestinventarisatetest

Rijsberg 45, 2490 Balen

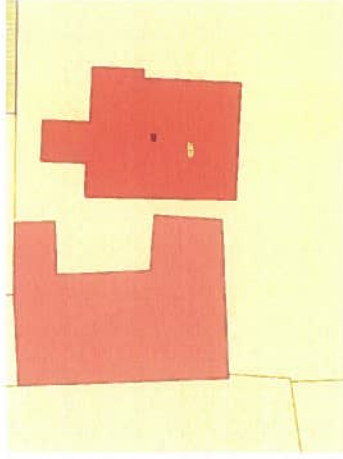
Roerend goed

Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Attestnummer : 20230112-000137.000

Uitgegeven op : 12.01.2023

Geldig tot : 12.01.2033



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

9 0 0

Asbestmaterialen Beperkingen Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0 Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0 Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 5 Asbestmaterialen **Verwijderen**
- 0 Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 4 Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheren**

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat :

Procescertificaat :

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzameling voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.
Asbestverdacht	Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Destructieve asbestinventarisatie	Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobehoevemaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Veilig beheer	Dit betekent: <ul style="list-style-type: none"> de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden.
Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest, "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.
Erkend asbestverwijderaar	Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te Schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.
	Aanemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methode van "hermetische zone" of "couveusezak".

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recycleagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen maar kan vooral ook de toestand en het risico van aanwezig asbest evolueren. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;
- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een beperking betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een uitsluiting betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Hoorfgebouw.....	7
Plan 11: Hoorfgebouw plan.....	8
Plan 12: G.L.V.....	9
Plan 13: V-1.....	10
Plan 14: Keider.....	11
Plan 15: Zolder.....	13
Zone 2: Bijgebouw.....	14
Plan 2.1: Bijgebouw plan.....	15
Zone 3: Constructie.....	16
Plan 3.1: Constructie plan.....	17
Zone 4: Constructie.....	18
Plan 4.1: Constructie plan.....	19
Zone 5: Constructie.....	20
Asbestmaterialen.....	21
Fiche 1: golfjaten hal.....	22
Fiche 2: gewelbekleding.....	25
Fiche 3: leien voorgevel woning.....	28
Fiche 4: schouwbuïs.....	31
Fiche 5: leien garage.....	34
Fiche 6: schakelaars hal bakeliet.....	37
Fiche 7: dorrels.....	40
Fiche 8: zekeringen bakeliet.....	43
Fiche 9: venstertabletten.....	46
Adviezen.....	49
Fiche 10: CV-KETEL.....	50
Fiche 11: Brander CV-keutel.....	51
Geen asbest.....	52
Fiche 12: rooffig.....	53
Fiche 13: mastiek ramen.....	55
Fiche 14: pleisterwerk Muren.....	57
Fiche 15: Pleisterwerk plafond.....	59
Fiche 16: vinylvloer.....	61
Fiche 17: buisisolatie bocht.....	63
Fiche 18: buisisolatie recht.....	65

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestatetest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestatetest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestatetest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestatetest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzig de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De weggeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestatetest een voorstel voor de aangewezen verwijderingsmethode. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsatetest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsatetesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u zelf verwijderen? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpowerall en -handschoenen en afspolbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-foelie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een aannemer dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijderingsmethode te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsatetest "eenvoudige handelingen" of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestatetest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestatetest.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanaal aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws: Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestvrij. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen voorkomt. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

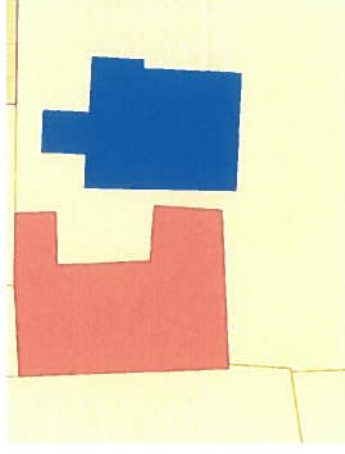
Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingestoken asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwilling vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voortgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermeld in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwilling vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen wordt dat aangegeven in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgransen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Geïnspecteerde zones

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,01 m - 1,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

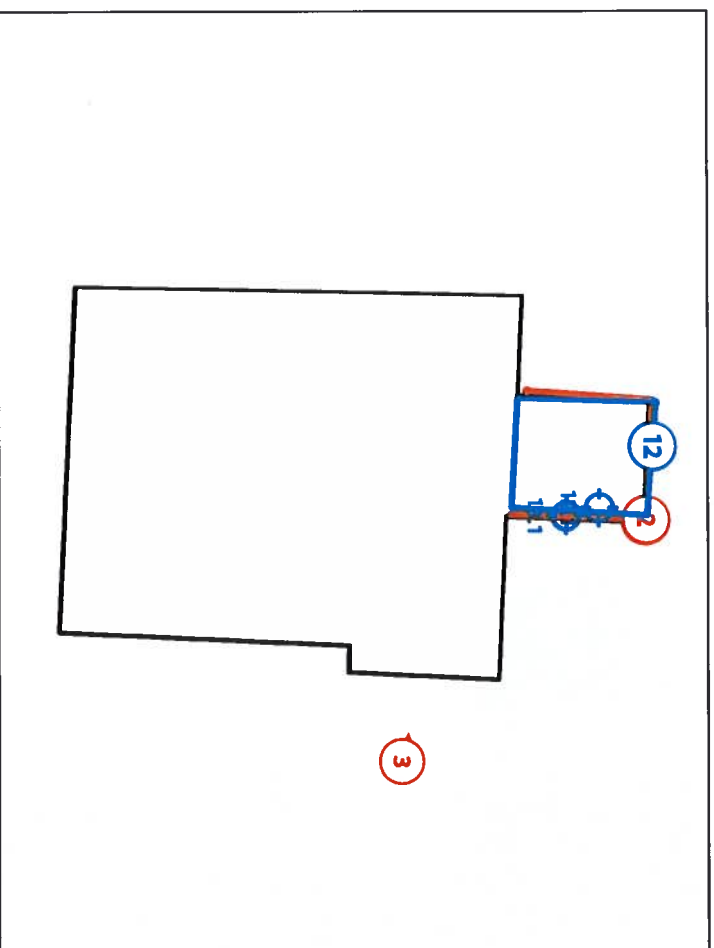
5 Asbestmaterialen

- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem

2 Adviezen

7 Geen asbest

Plan 1.1: Hoofdgebouw plan



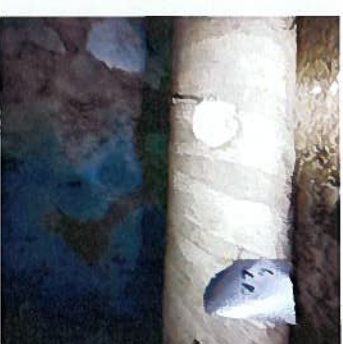
Legende van plan 1.1: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
2. gevelbekleding	Asbestmateriaal	Verwijderen
3. leien voorgevel woning	Asbestmateriaal	Verwijderen
12. roofing	Geen asbest	-
12.1 Code: 2rpd	Puntmonster	-
13. mastiek ramen	Geen asbest	-
13.1 Code: 1mra	Puntmonster	-

Fiche 18: buisisolatie recht



Overzichtsfoto



Detailfoto

Geen asbest

Conclusie

Geen asbest

Terrug te vinden op volgend plan

- Zone 1: Hoofdgebouw
- Plan 14: kelder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Mengmonster	6LR	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	buisisolatie recht
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 15,00 m - 30,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,045 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

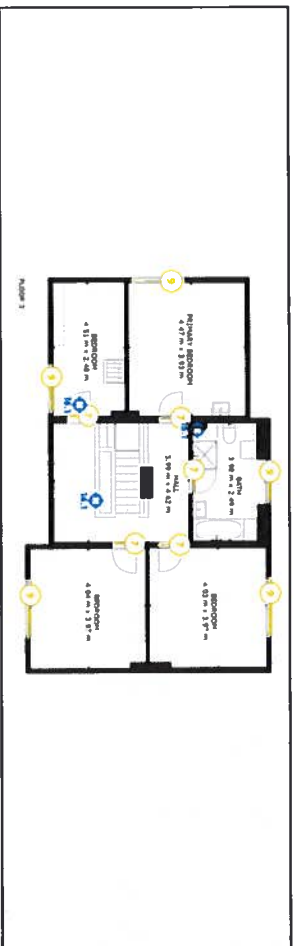
Plan 1.2: GLV



Legende van plan 1.2: GLV

Beschrijving	Type	Actie
7. dorpels	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
8. zekeringen bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9. vensterpanelen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
14. Pleisterwerk Muren	Geen asbest	-
14.1 Code: 3mp	Mengmonster	-
15. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
15.1 Code: 4pp	Mengmonster	-

Plan 1.3: V+1



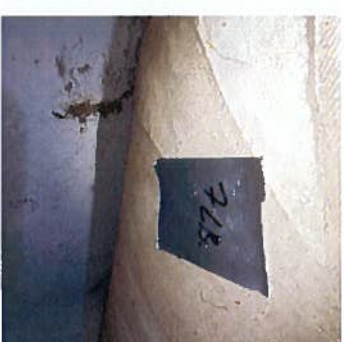
Legende van plan 1.3: V+1

Beschrijving	Type	Actie
7. dorpels	Asbestmateriaal	Zorgvuldig Beheren
9. venstertabletten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig Beheren
14. Pleisterwerk Muren	Geen asbest	-
14.1 Code: 3mp	Mengmonster	-
15. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
15.1 Code: 4pp	Mengmonster	-
16. vinylvloer	Geen asbest	-
16.1 Code: 5vv	Puntmonster	-

Fiche 17: buisisolatie bocht



Overzichtsfoto



Detailfoto

Geen asbest

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

- Zone 1: Hoofdgebouw
- Plan 1.4: Keider

Detailinformatie

Monsternamen

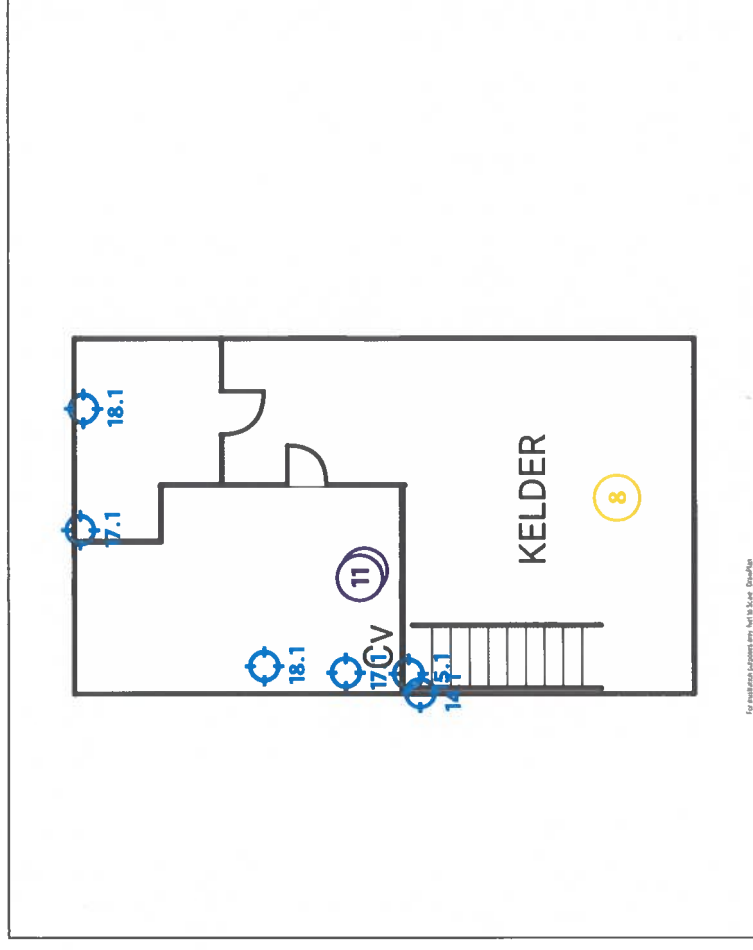
#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Mengmonster	6LB	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	buisisolatie bocht
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Gips + kalk

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 0,10 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,10 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Plan 1.4: Kelder



Legende van plan 1.4: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
8. zekeringen bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
10. CV-KETEL	Advies	-
11. Brander cv-ketel	Advies	-
14. Pleisterwerk Muren	Geen asbest	-
14.1 Code: 3mp	Mengmonster	-
15. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-

15.1 Code: 4pp	Mengmonster	-
17. buisisolatie bocht	Geen asbest	-
17.1 Code: 6LB	Mengmonster	-
18. buisisolatie recht	Geen asbest	-
18.1 Code: 6LR	Mengmonster	-

Fiche 16: vinylvloer



Overzichtsfoto



Detailfoto

Geen asbest

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 13: V+1

Detailinformatie

Monstername

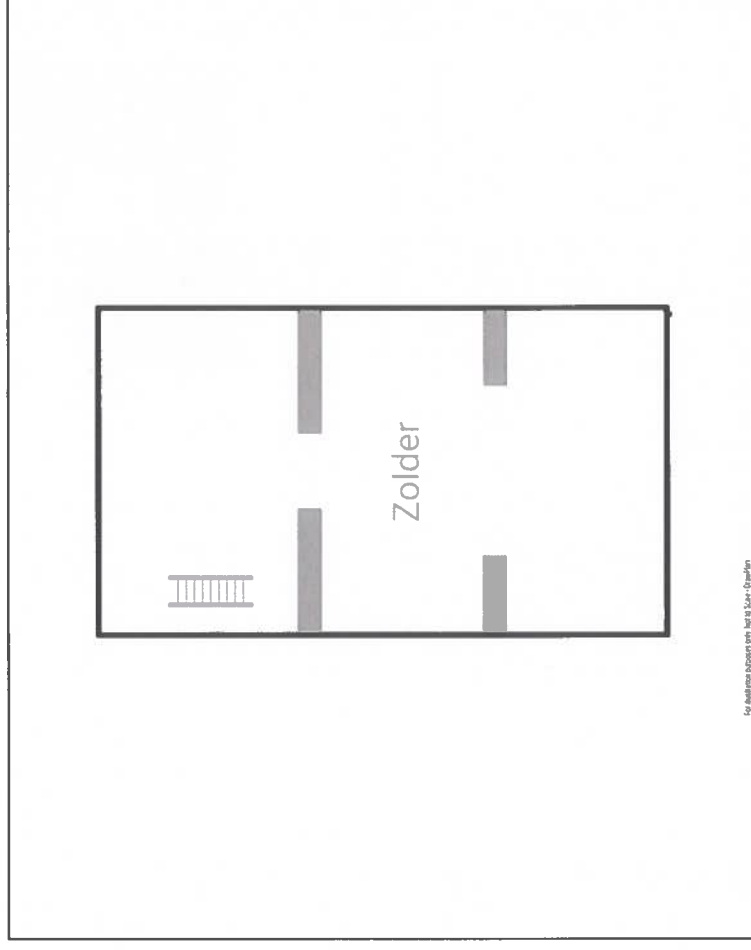
#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	SVV	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	vinylvloer
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars

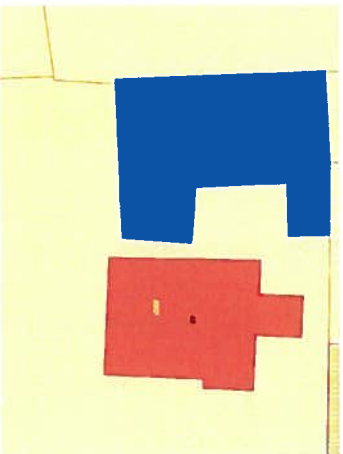
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,10 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,001 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Plan 1.5: Zolder



De afmetingen zijn in meters.

Zone 2: Bijgebouw

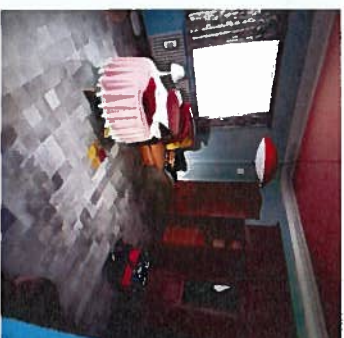


Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Fiche 15: Pleisterwerk plafond



Overzichtsfoto



Detailfoto

Geen asbest

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 12: GLV
- Plan 13: V+1
- Plan 14: Kelder

Detailinformatie

Monsternamen

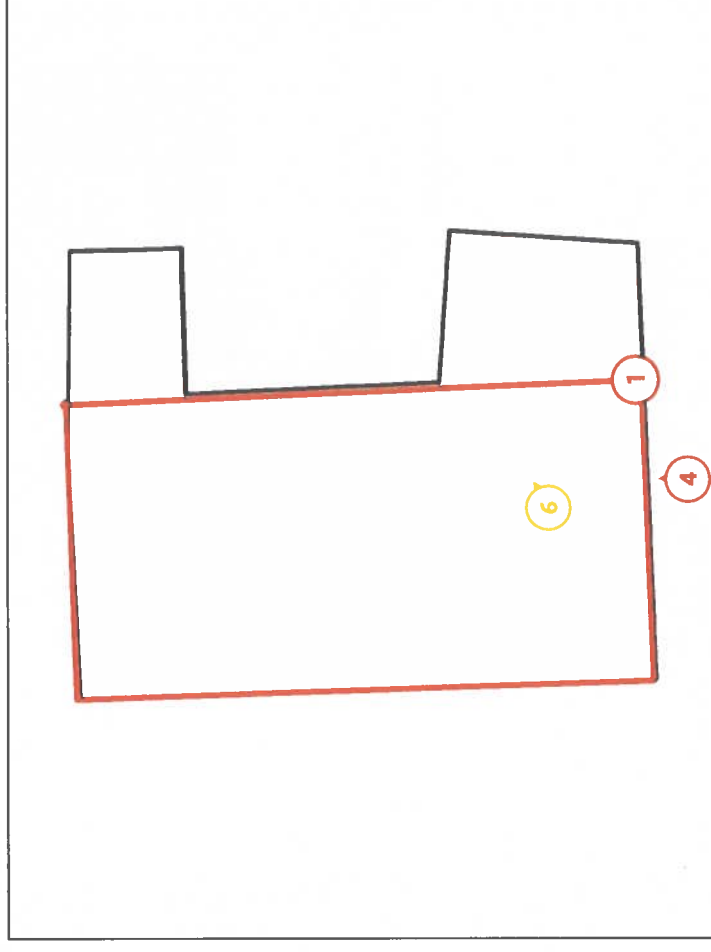
#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Mengmonster	App	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond

Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,10 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,001 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

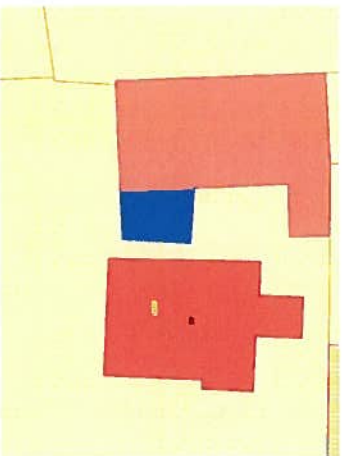
Plan 2.1: Bijgebouw plan



Legende van plan 2.1: Bijgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
1. golfplaten hal	Asbestmateriaal	Verwijderen
4. schouwbuïs	Asbestmateriaal	Verwijderen
6. schakelaars hal bakeilet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

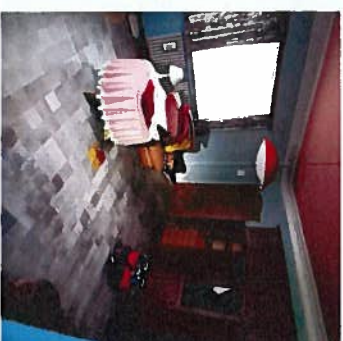
Zone 3: Constructie



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 **Asbestmateriaal**
- 0 Beperking
- 0 Uitsluiting
- 0 Roerend goed
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Advies
- 0 Geen asbest

Fiche 14: Pleisterwerk Muren



Overzichtsfoto



Detailfoto

Geen asbest

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 12: GLV
- Plan 13: V+1
- Plan 14: Kelder

Detailinformatie

Monstername

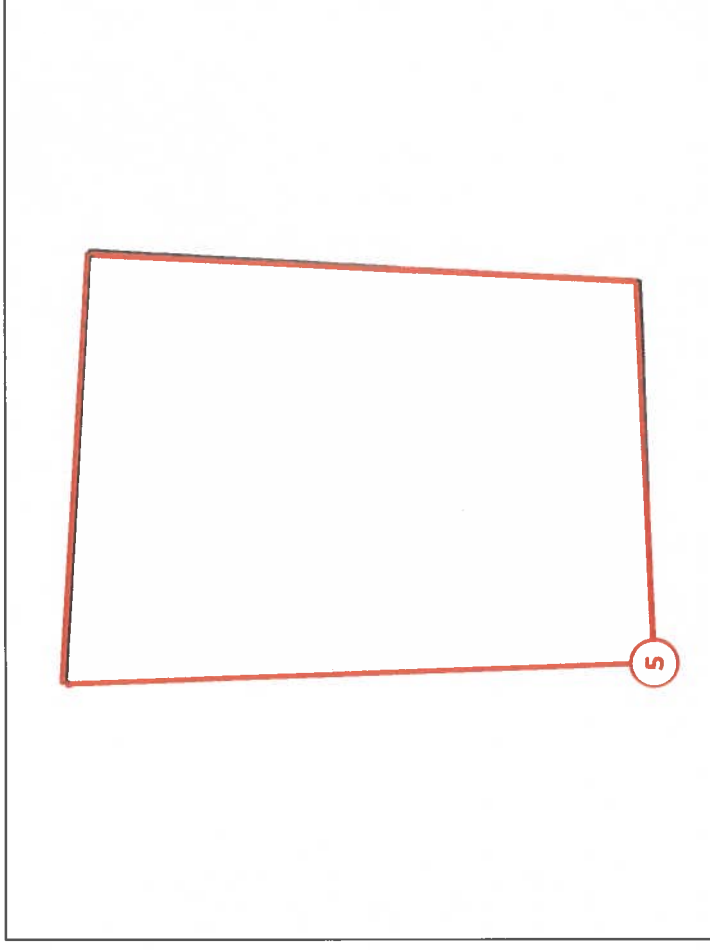
#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Mengmonster	3mp	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk Muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0.10 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0.10 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

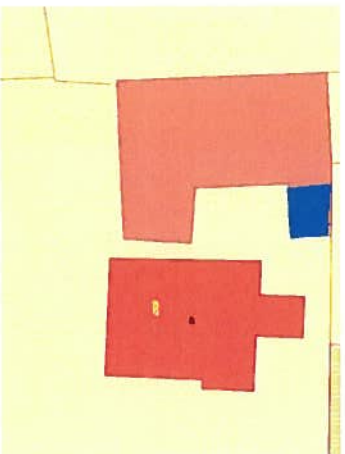
Plan 3.1: Constructie plan



Legende van plan 3.1: Constructie plan

Beschrijving	Type	Actie
5. leien garage	Asbestmateriaal	Verwijderen

Zone 4: Constructie



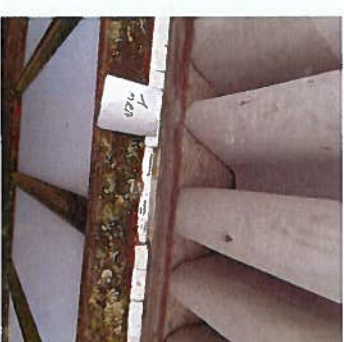
Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Bepervingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Fiche 13: mastiek ramen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Geen asbest

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 11: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Monstername

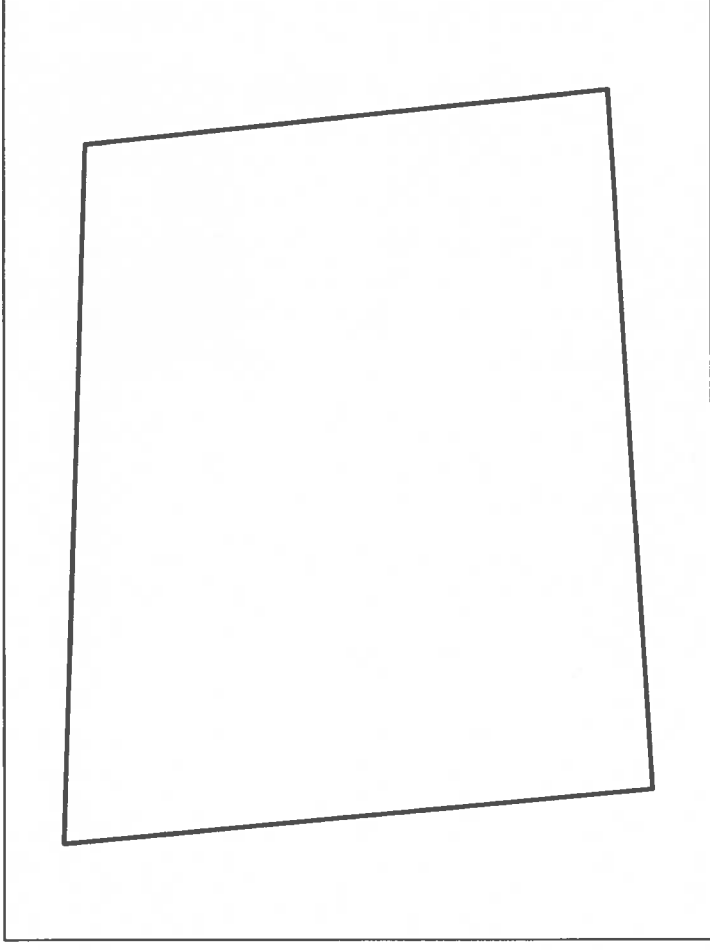
#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Puntonster	Imra	Geen asbest

Technische gegevens

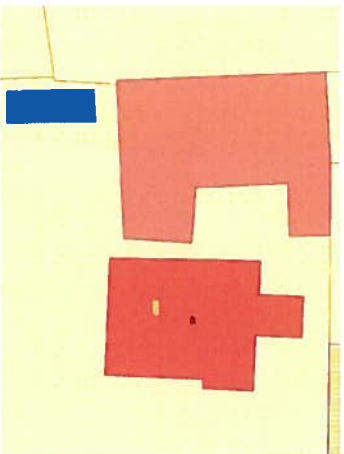
Beschrijving	mastiek ramen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid oppervlakte - aantal	• 0,10 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,10 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Plan 4.1: Constructie plan



Zone 5: Constructie



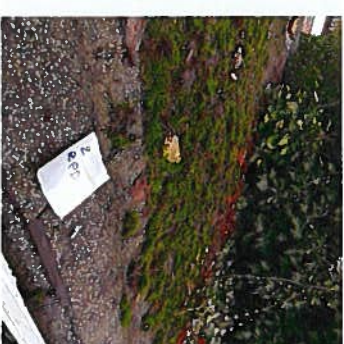
Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Fiche 12: roofing



Overzichtsfoto



Detailfoto

Geen asbest

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 11: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Monsternamen

#	Type	Referentie	Resultaat
121	Puntmonster	2rpd	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	roofing
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)

Geen asbest

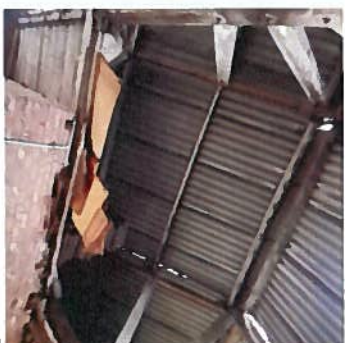
Asbestmaterialen

Fiche 1: golfplaten hal

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Fiche 11: Brander cv-ketel

Advies



Vrije foto

Advies

De cv-brander merk Weishaupt bij 1987 werd opgezocht in het IAD Online bronnenboek asbest en als niet asbesthoudend beoordeeld. Info in bijlage.

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de miltjpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer: Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement dakken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers met opleidingsattest eenvoudige handelingen indien mogelijk de onder/loer afdekken met folie. De platen kunnen voorzichtig verwijderd worden, de platen (leien) extra bevochtigen om stof te voorkomen + dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen, lycex.) Bij de gemeente/containerpark afsluitzakken halen om dubbel in te pakken en af te voeren naar het containerpark.
- Alle werknemers moeten wel beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 14: Kelder

Detailinformatie

Identificatiemethode	Bewijsdocument
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting

Fiche 10: CV-KETEL

Advies



Vrije foto

Advies

Het bouwjaar is niet gekend. Informatie opgenomen uit IAD online handboek asbest, zie info in bewijsdocument. De cv ketel blijft asbestverdacht. Exact gebruik van asbesthoudend materiaal niet gekend

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Keider

Detailinformatie

Identificatiemethode	Bewijsdocument
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Bijgebouw plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaafrisico	Verhoogd materiaafrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaafrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afchermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	golflaten hal
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 185,00 m ² - 1 stuk

Totale oppervlakte	185.00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Adviezen

Bevestigingswijze	• Verijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 2: gevelbekleding



Overzichtsfoto



Detailfoto

Asbestmateriaal

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijkpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers) met opleidingsattest eenvoudige handelingen indien mogelijk de ondervloer afdekken met folie . De platen kunnen voorzichtig verwijderd worden, de platen extra bevochtigen om stof te voorkomen + dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen,tyvec) Bij de gemeente/containerpark afsluitzakken halen om dubbel in te pakken en af te voeren naar het containerpark.

Alle werknemers) moeten wel beschikken over een opleidingsattest. eenvoudige handelingen 8u.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 11: Hoofdbouw plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie I: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afcherminingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	gevelbekleding
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 20,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,20 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingwijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd

- Plan 12: GLV
- Plan 13: V+1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie I: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afcherminingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd, intact materiaal type Pical - asbestoord of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	venstertabletten
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massa
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 5,00 m ² - 3,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,15 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja

Fiche 9: venstertabletten



Overzichtsfoto

Asbestmateriaal



Detailfoto

Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijnpaai van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheeren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalnamens) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers) met opleidingsattest eenvoudige handelingen bij vervangen van de ramen kunnen de vensterdorpels mee losgebeiteld worden door de plaatsers van nieuw raamwerk. Inpakken in plastic folie. Alle werknemers) moeten wel beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u. Stofrestanten verwijderen dmv puntafzuiging met een hepa stofzuiger.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdegebouw



Overzichtsfoto



Detailfoto

Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de miltjpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer: Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers) met opleidingsattest eenvoudige handelingen indien mogelijk de ondervloer afdekken met folie . De leien kunnen voorzichtig verwijderd worden, de (leien) extra bevochtigen om stof te voorkomen + dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker FFP3, handschoenen, lycex) Bij de gemeente/containerpark afsluitzakken halen om dubbel in te pakken en af te voeren naar het containerpark.

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie I: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afshermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verveerd, intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	zekeringen bakeliet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid oppervlakte - dikte - aantal	• 0,50 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,003 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd • Geschroefd

Terug te vinden op volgend plan

Zone I: Hoofdgebouw

- Plan 1: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Verhoogd materiaalisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie I: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afshermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verveerd

Technische gegevens

Beschrijving	leien voorgevel woning
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid oppervlakte - aantal	• 3,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	3,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja

Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geschroefd • Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 8: zekeringen bakeliet



Overzichtsfoto



Detailfoto

Asbestmateriaal

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mjlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheeren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer: Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
- Bij renovatiewerken aan de elektrische installatie kan je deze schakelaars gemakkelijk zelf verwijderen of deze laten verwijderen door een gekwalificeerd opgeleid persoon die de overige werken uitvoeren.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: GLV
- Plan 1.4: Keider

Fiche 4: schouwbuis

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mjlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen, mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De buis kan voorzichtig losgebeiteld worden, extra bevochtigen om stof te voorkomen + dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen, tyvec) Bij de gemeente/containerpark afsluitzakken halen om dubbel in te pakken en af te voeren naar het containerpark als hechtgebonden asbestafval.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Bijgebouw plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelwijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afscermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verveerd, 'Intact materiaal type P1cal - asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	schouwbuIs
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 3,50 m - 60,00 cm - 3,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,063 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelwijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afscermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verveerd, 'Intact materiaal type P1cal - asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	dorpels
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 5,00 m ² - 3,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,15 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername

Fiche 7: dorpels



Overzichtsfoto



Asbestmateriaal

Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijkpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De dorpels kunnen voorzichtig verwijderd worden, extra bevochtigen om stof te voorkomen + dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen, tyvec) Bij de gemeente/containerpark afsluitzakken halen om dubbel in te pakken en af te voeren naar het containerpark

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: GLV
- Plan 1.3: V+1

Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 5: leien garage

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de miltjpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer: Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement dakten of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gestoken circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Indien mogelijk de ondervloer afdekken met folie . De lien kunnen voorzichtig verwijderd worden, de (lienen) extra bevochtigen om stof te voorkomen + dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen,lyvec) Bij de gemeente/containerpark afsluitzakken halen om dubbel in te pakken en af te voeren naar het containerpark.
Bij lien geen stortkokers gebruiken.
Alle werknemers) moeten wel beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u.

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalaarisico	Laag materiaalaarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Gebondenheid	Categorie I: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd, intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Constructie

- Plan 3.1: Constructie plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalaarisico	Verhoogd materiaalaarisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
-----------------------------------	--

Berekening materiaalaarisico

Gebondenheid	Categorie I: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

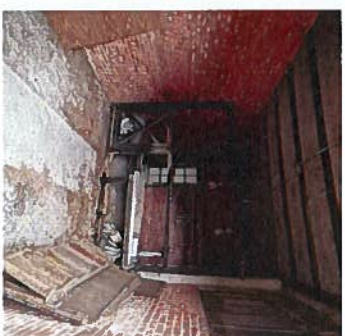
Technische gegevens

Beschrijving	lelen garage
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht

Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 30,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	30,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geschroefd • Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 6: schakelaars hal bakeliet

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mjl/paal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheeren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij renovatiewerken aan de elektrische installatie kan je deze schakelaars gemakkelijk zelf verwijderen of deze laten verwijderen door een gekwalificeerd opgeleid persoon die de overige werken uitvoeren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Bijgebouw plan