

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



## KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

<b>Algemene gegevens :</b>		Datum verslag:	29/01/2025			
Verslag N°:	1306328	Datum keuring:	29/01/2025			
Inspecteur:		Keuring N°:	202501100			
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Aanwezigen:				
Type keuring:	Controlebezoek					
<b>Adres- en onderzoeksgegevens :</b>						
Plaats van het onderzoek:	Schooldreef 28 , 2400 MOL					
Teller n°:		Index teller:	Dag: 0,00	Nacht: 0,00		
Datum installatie:	Voor 01/10/1981, Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020					
EAN-code:						
Naam opdrachtgever:	VASTGOEDEXPERS	Adres opdrachtgever:	Langvoort 17, 2430 Laakdal			
Naam eigenaar:		Adres eigenaar:	Schooldreef 28 - 2400 MOL			
Installateur:	Bestaande installatie	Adres installateur:				
BTW-n° of ID:						
Type lokaal:	Woning					
<b>Algemene gegevens elektrische installatie:</b>						
Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max. beveiliging:	4 x 40 A	Meter – bord verbinding: VVB 4 x 10 mm <sup>2</sup>		
Type electrode:	Piket	# verdeelborden:	3	# stroombanen: 13		
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider			
<b>Differentieelschakelaars:</b>						
In:	IΔ:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
40 A	300mA	4	A	3000 A	OK	OK
25 A	30mA	2	A	3000 A	OK	OK
<b>Beschrijving van de installatie:</b>						
Beveiligde en # kringen:	Bescherming:			Sectie:		
Algemeen # 13	4P-C40A/Kring A tem L			1,5 <sup>2</sup> , 2,5 <sup>2</sup> , 4 <sup>2</sup> , 6 <sup>2</sup>		
Bijkomend # 2	Kring A en I			1,5 <sup>2</sup> , 2,5 <sup>2</sup>		
<b>Metingen, proeven en visuele controles:</b>						
Ra:	0,00 Ohm	Alg. isolatieweerstand:	0,61 MOhm	Aardingscontinuïteit: OK		
Directe aanraking:	NOK	Indirecte aanraking:	NOK	Alg. visuele controle: NOK		
Correcte schema's:	NOK	Equipotentiale verbindingen:	NOK	Vaste toestellen: NOK		
<b>Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):</b> Zie bijlage						
<b>Besluit:</b> De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme te worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 29/01/2026 (9.1.3.2.).						
<b>Aantal bijlagen:</b>	Ééndraadschema's: JA	Situatieplannen: JA	Andere:			
<b>De inspecteur,</b>	 <b>ATECON vzw</b> Prins Boudewijnlaan 43 bus 10 2650 Edegem BTW BE0408 677 925 info@atecon.be			Visum DNB (art. 270)		

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



N°618-INSP

### VASTSTELLINGEN: Inbreuken

#### Inbreuken differentieels :

- 4.03. : De nominale stroom van D.S.I is onvoldoende.
- 4.15. : Er is geen afzonderlijk ondergeschikte D.S.I. geplaatst voor de beveiliging van de badkamer, wasmachine, droogkast en/of vaatwasser.

#### Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.03. : Het ééndraadschema strookt niet met de werkelijkheid.
- 5.04. : Het situatieplan strookt niet met de werkelijkheid.
- 5.06. : De handtekening / coördinaten van de eigenaar / uitvoerder ontbreken op de schema's.

#### Inbreuken equipotentiale verbinding :

- 6.08. : De continuïteit van de equipotentiale verbinding is niet verzekerd.

#### Inbreuken schakelaars en stopcontacten :

- 9.02. : Directe aanraking mogelijk.
- 9.05. : Opbouwschakelaars / stopcontacten zijn rechtstreeks op brandbare ondergrond bevestigd.
- 9.09. : Stopcontacten zijn niet voorzien van kinderbeveiliging en aardingspen.

#### Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.08. : Niet gebruikte opening(en) in het bord, zijn niet afgedicht. IPXX-D niet gerespecteerd.
- 11.13. : De dienstspanning is niet vermeld.
- 11.19. : Alle verbindingen dienen gemaakt te worden in een onbrandbaar omhulsel (vb. aftakdozen).

#### Extra inbreuken

- Voedingskabel tussen teller en hoofddifferentieel onderbroken:

D.S.I op hoofd van de installatie te plaatsen.

Meerdere aardingsonderbrekers geplaatst:

- Geen correcte aardingsmeting kunnen uitvoeren: Aardgeleider naar aardelektrode dient apart aangesloten te worden aan een zijde van de enkele onderbreker.

- 1 enkele aardingsonderbreker dient aanwezig te zijn

- Interne bekabeling sectie verdeelbord onvoldoende. (Kring I)

### VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

### VASTSTELLINGEN: Nota's

#### Nota's algemeen :

- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

### Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
  - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
  - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
  - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
  - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
  - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
  - g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

#### De verkoper is er toe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;

ATECON vzw  
 Prins Boudewijnlaan 41 bus 8 – 2650 Edegem  
 Tel: 03/770 75 14 - www.atecon.be

RPR Antwerpen – Afdeling Antwerpen  
 BTW BE0408 677 925  
 IBAN: BE44 7350 3608 0045 – BIC: KREDBEBB

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

**De koper is er toe gehouden:**

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
- c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1306328

Datum keuring: 29/01/2025

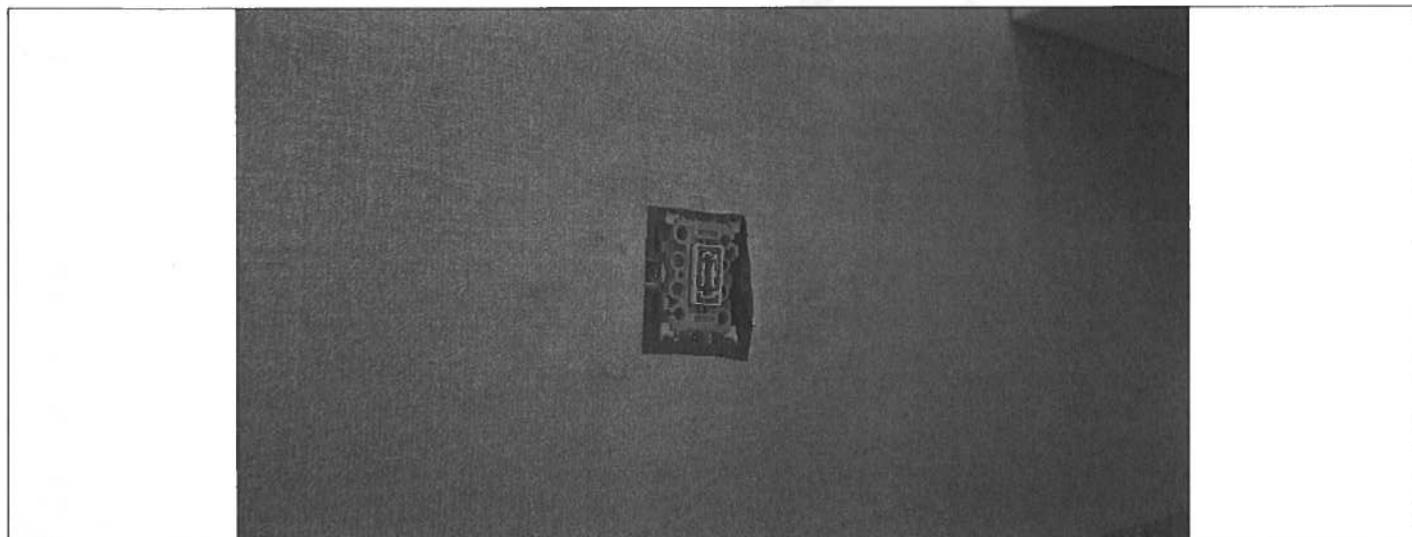
Inspecteur:

Keuring N°: 202501100

Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.

Aanwezigen:

Type keuring: Controlebezoek

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1306328

Datum keuring: 29/01/2025

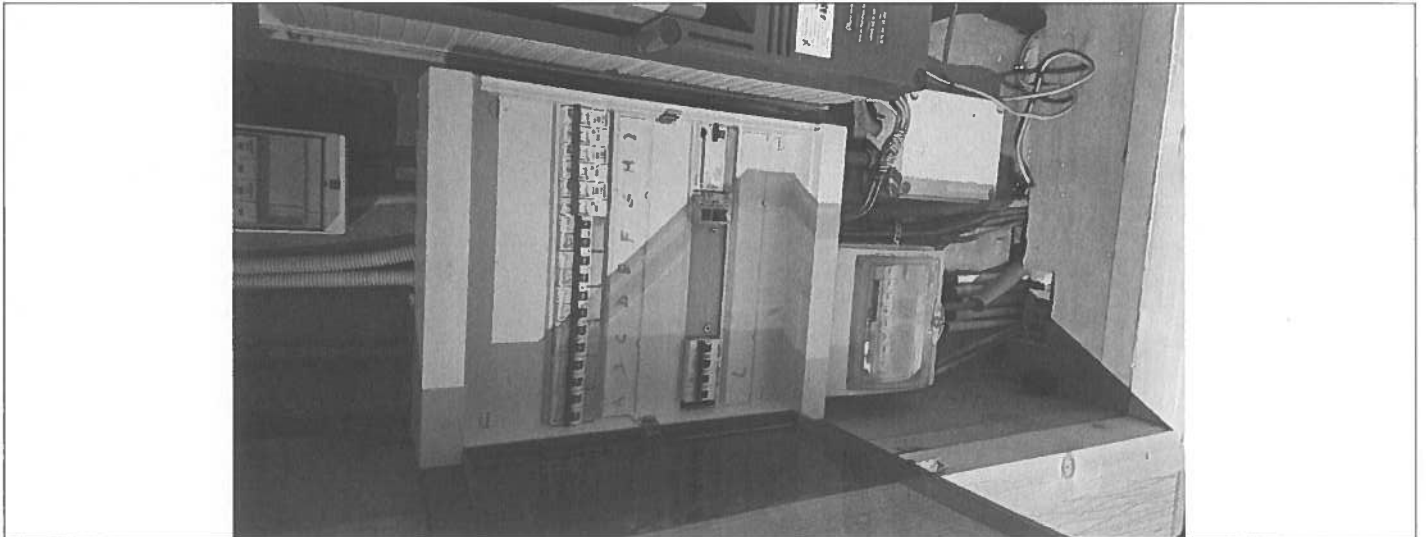
Inspecteur:

Keuring N°: 202501100

Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.

Aanwezigen:

Type keuring: Controlebezoek

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1306328

Datum keuring: 29/01/2025

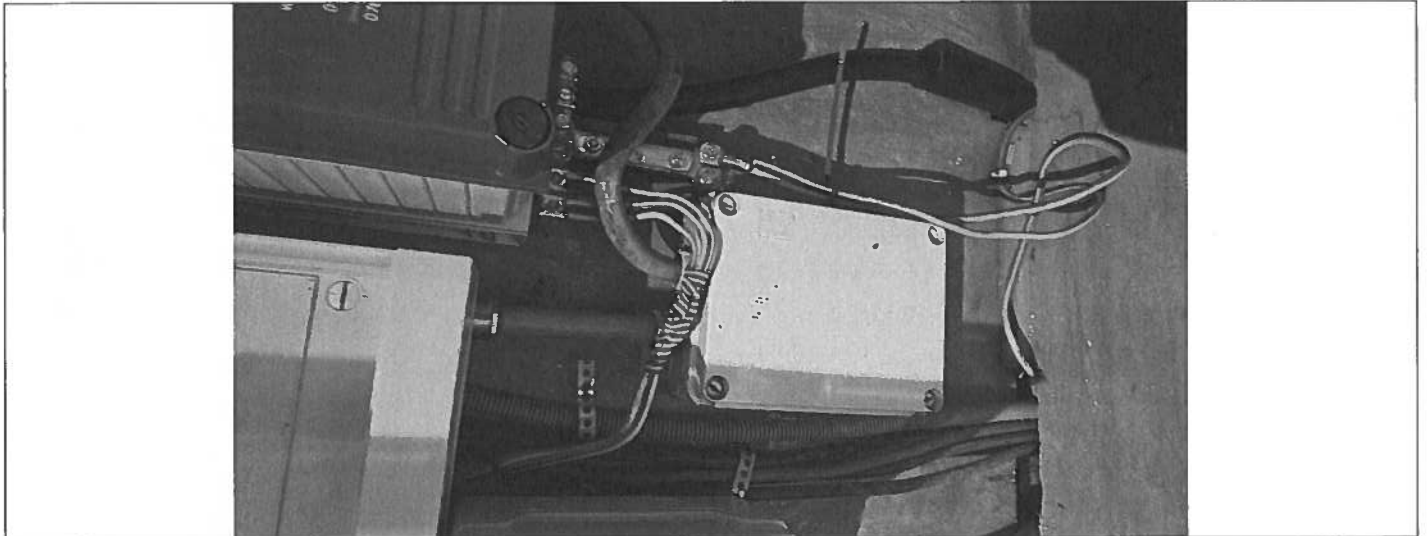
Inspecteur:

Keuring N°: 202501100

Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.

Aanwezigen:

Type keuring: Controlebezoek

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1306328

Datum keuring: 29/01/2025

Inspecteur:

Keuring N°: 202501100

Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.

Aanwezigen:

Type keuring: Controlebezoek

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1306328

Datum keuring: 29/01/2025

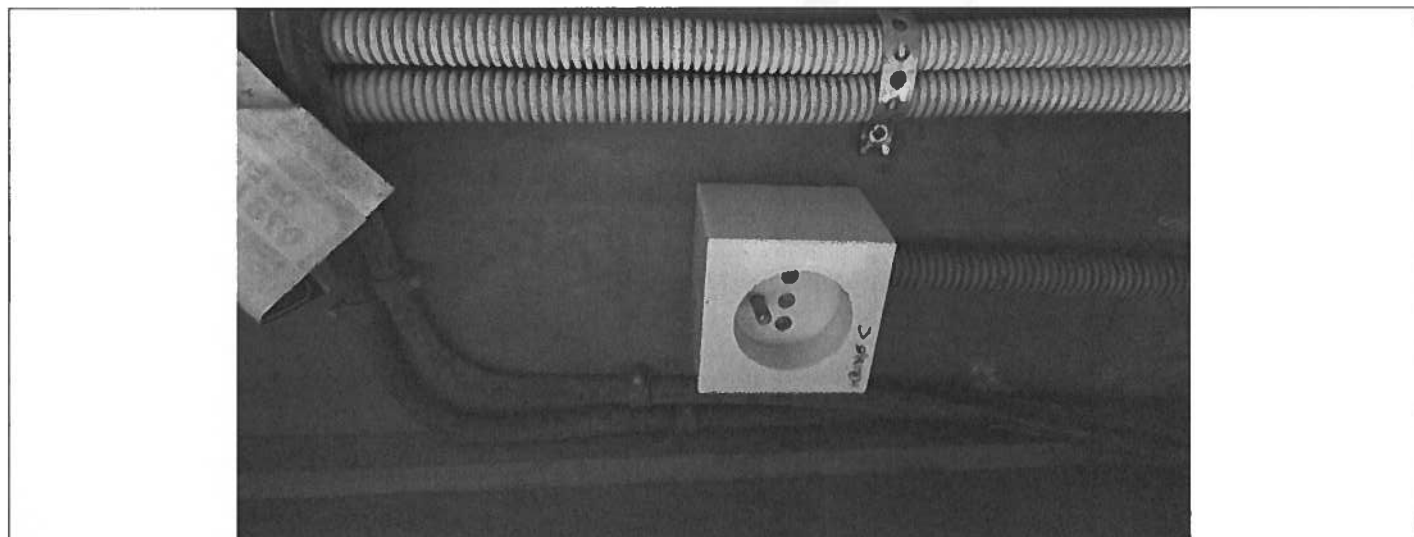
Inspecteur:

Keuring N°: 202501100

Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.

Aanwezigen:

Type keuring: Controlebezoek

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:



**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1306328

Datum keuring: 29/01/2025

Inspecteur:

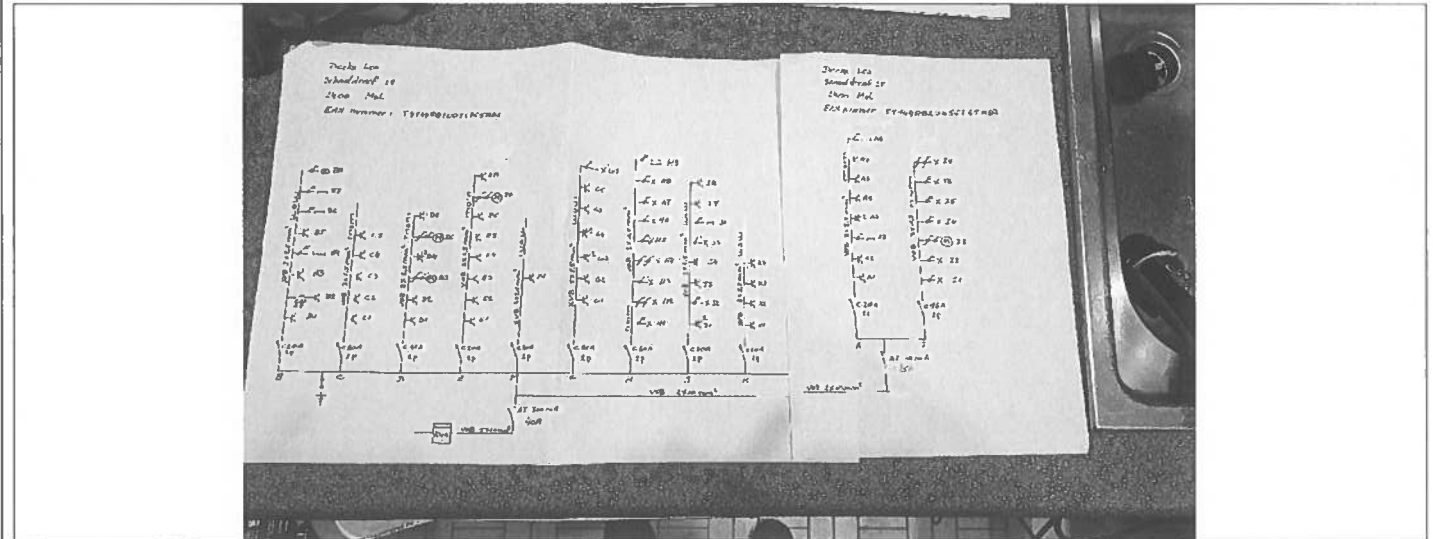
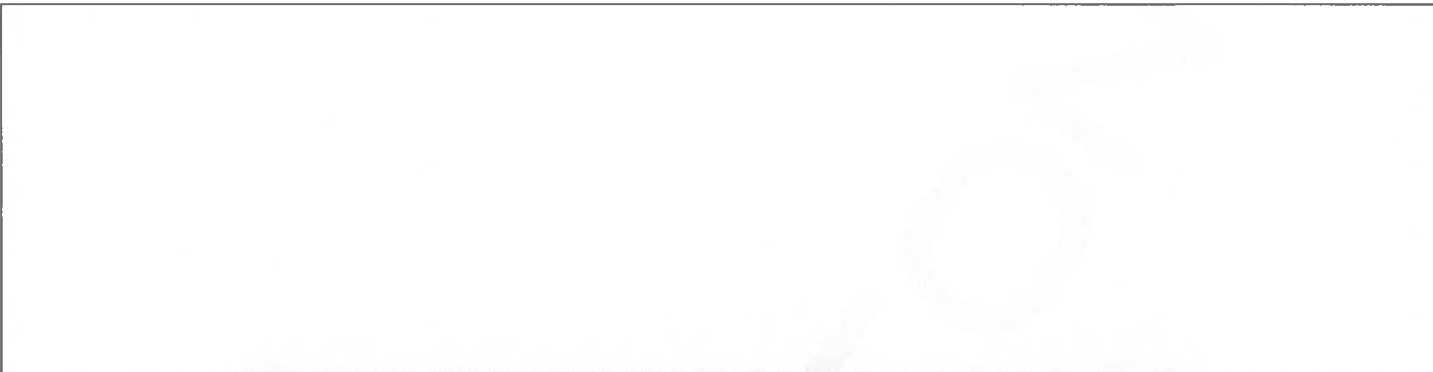
Keuring N°: 202501100

Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.

Aanwezigen:

Type keuring: Controlebezoek

**SITUATIESHEMA**



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1306328

Datum keuring: 29/01/2025

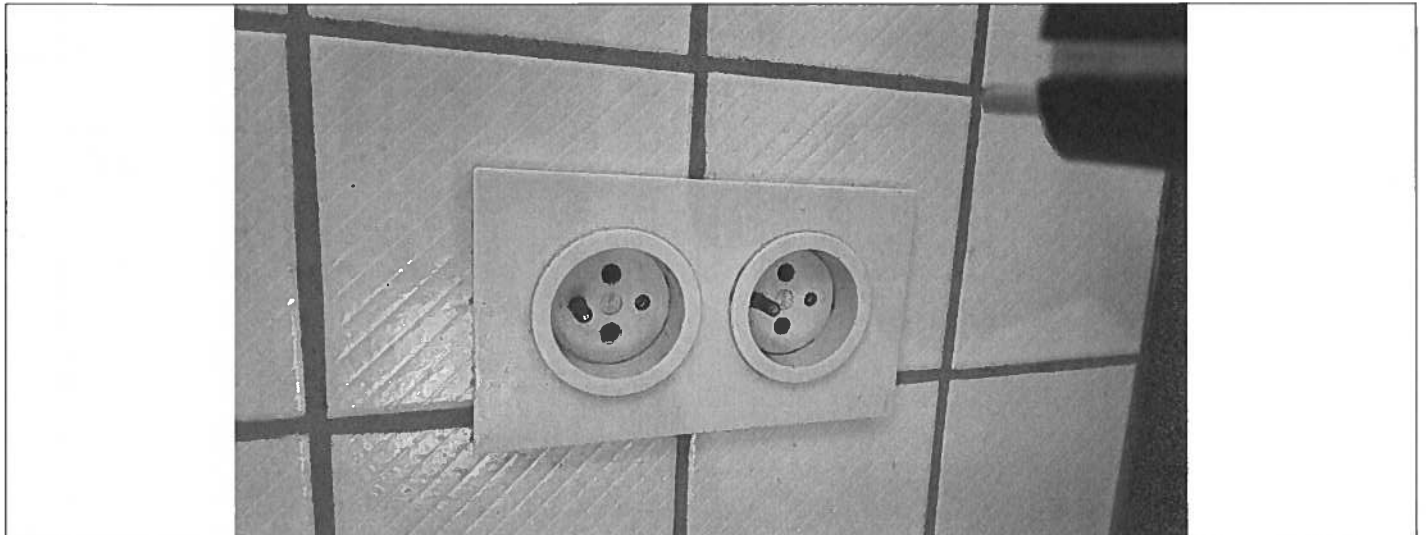
Inspecteur:

Keuring N°: 202501100

Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.

Aanwezigen:

Type keuring: Controlebezoek

**SITUATIESHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1306328

Datum keuring: 29/01/2025

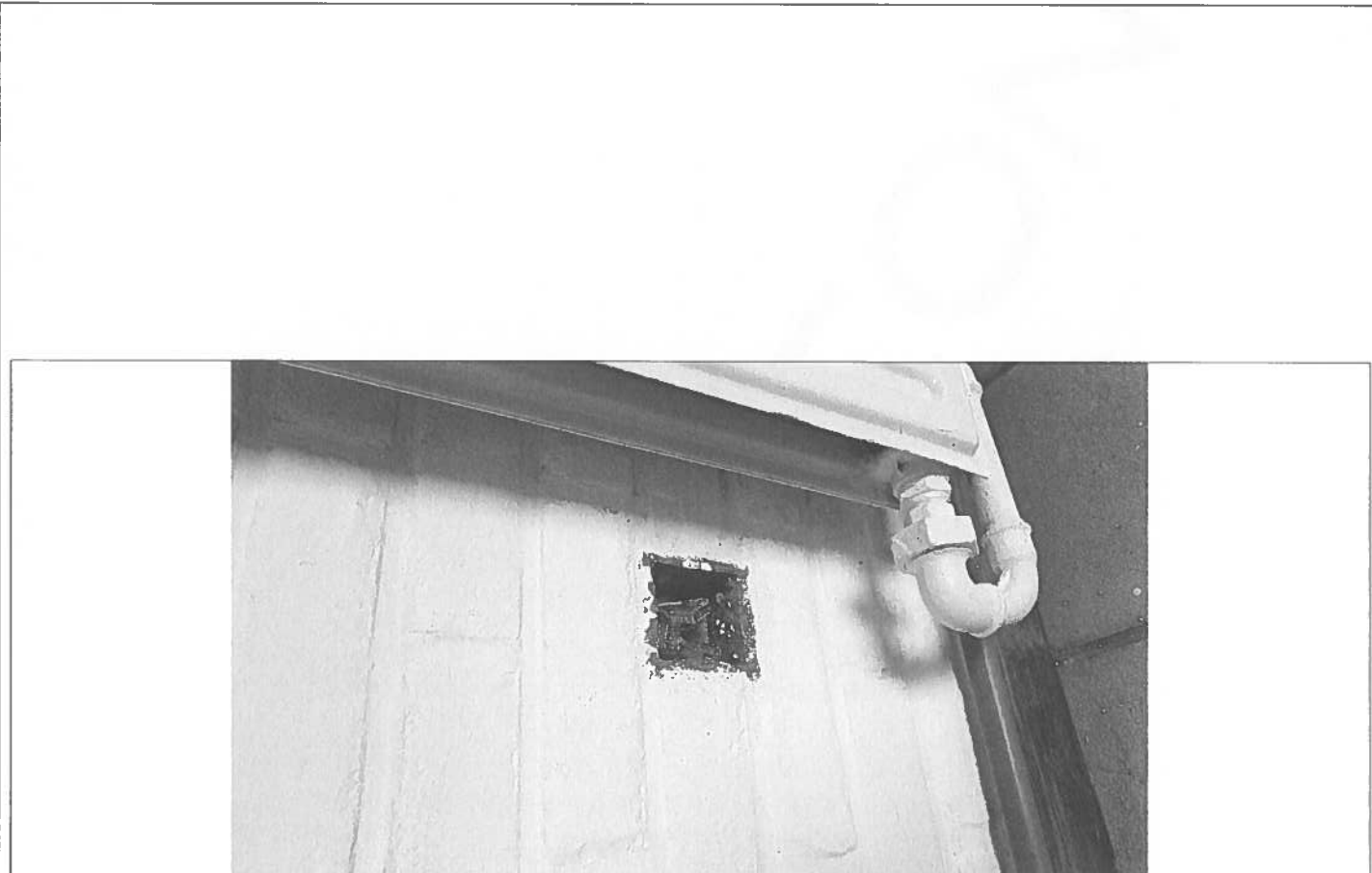
Inspecteur:

Keuring N°: 202501100

Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.

Aanwezigen:

Type keuring: Controlebezoek

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

