

Asbestinventarisatetest

Zandstraat 8, 2230 Herselt

Attestnummer : 20250512-000295.000

Uitgegeven op : 12.05.2025

Geldig tot : 12.05.2030



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

10 **3** **0**

Asbestmaterialen Beperkingen Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 1 Asbestmateriaal **Dringend verwijderen**
- 0 Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 4 Asbestmaterialen **Verwijderen**
- 0 Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 5 Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheren**

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-gelmspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheeren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheeren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast. Bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingsisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methode van "hermetische zone" of "couveusezak".
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Geïljkvloers Vloer.....	8
Plan 1.2: Geïljkvloers Muren.....	10
Plan 1.3: Geïljkvloers Platonds.....	12
Plan 1.4: Hoofdgebouw plan.....	14
Plan 1.5: Geïljkvloers muren.....	15
Plan 1.6: Hoofdgebouw plan.....	17
Zone 2: Bijgebouw.....	18
Plan 2.1: Bijgebouw plan.....	19
Plan 2.2: Bijgebouw plan.....	20
Zone 3: Bijgebouw.....	21
Plan 3.1: Bijgebouw plan.....	22
Zone 4: Overig gebied.....	23
Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	24
Asbestmaterialen.....	25
Fiche 1: Plaatje in vezelcement aan ketel.....	26
Fiche 2: Golfplaten dak in asbest.....	28
Fiche 3: schouw in asbest cement.....	31
Fiche 4: Resten van Golfplaten dak in asbest.....	34
Fiche 5: dakleien in vezelcement.....	37
Fiche 6: Bakeliet tellerkast.....	40
Fiche 7: bakeliet stopcontacten en schakelaars.....	43
Fiche 8: vensterbanken in Massal.....	46
Fiche 9: Kit tussen raamprofiel en muur.....	49
Fiche 10: entreeport of dorpel uit massal.....	53
Beperkingen.....	56
Fiche 11: Kruipkelder niet inspecteerbaar.....	57
Fiche 12: overwoekerende vegetatie.....	58
Fiche 13: Zolder niet inspecteerbaar.....	59
Adviezen.....	60
Fiche 14: valse platonds in hout, gipsplaat of PVC.....	61
Fiche 15: Oude verwarmingsketel.....	62
Fiche 16: rookgaskanaal niet zichtbaar.....	63
Fiche 17: tegelijm faencetegels.....	64

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangeroffen asbestverdrachte materialen en asbestverdrachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een Impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdracht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdracht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoonst dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Picalplaten, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingestoten asbestverdrachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestatcert. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdracht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarnaembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: <ul style="list-style-type: none"> de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@ontroenderfgoed.be
- website: <https://www.ontroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstrekken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur "onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)". Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Fiche 18: Vloerzeil (niet asbestverdacht).....	65
Fiche 19: ramen met soepele kit.....	66
Fiche 20: kachelkoord niet asbest verdacht.....	67
Fiche 21: gelijkde tegels.....	68
Fiche 22: Auditief onderzoek.....	69
Geen asbest.....	70
Fiche 23: anti dreunlaag onder pompbak.....	71
Fiche 24: bepleistering muren.....	73
Fiche 25: kit tussen glas en raamprofiel.....	75
Fiche 26: leidingsisolatie verwarmingsketel.....	77
Fiche 27: Roofofing in dakgoot.....	79
Fiche 28: roofing dak tuinhuis.....	81
Fiche 29: bepleistering plafonds.....	83
Toelichting.....	85

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een aannemer? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethode te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingestoven asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprij's te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclingpark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzig de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijderd u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u zelf verwijderen? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerperall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken.

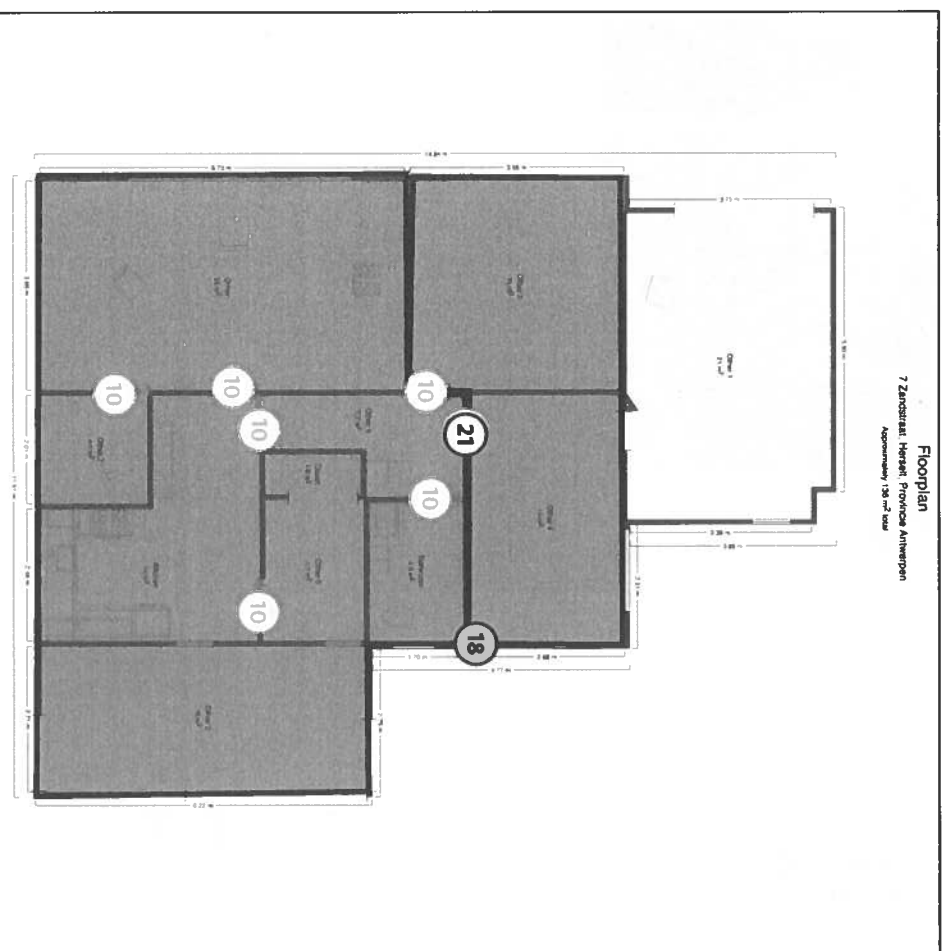
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

8	Asbestmaterialen	0
2	Beperkingen	0
0	Uitsluitingen	0
0	Roerende goederen	0
0	Puin, steenslag, (water)bodem	0
9	Adviezen	6
6	Geen asbest	0

Plan 1.1: Gelijkvloers Vloer



Legende van plan 1.1: Gelijkvloers Vloer

Beschrijving	Type	Asbestmateriaal	Actie
10: entreport of dorpel uit massal			Zorgvuldig beheren
18: Vloerzeil (niet asbestverdacht)	Advies		
21: gelijkjnde tegels	Advies		

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringend) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de miljpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestatetest beschikken. Voor de algemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer. De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestatetest vermeldt of die onder de miljpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestatetest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

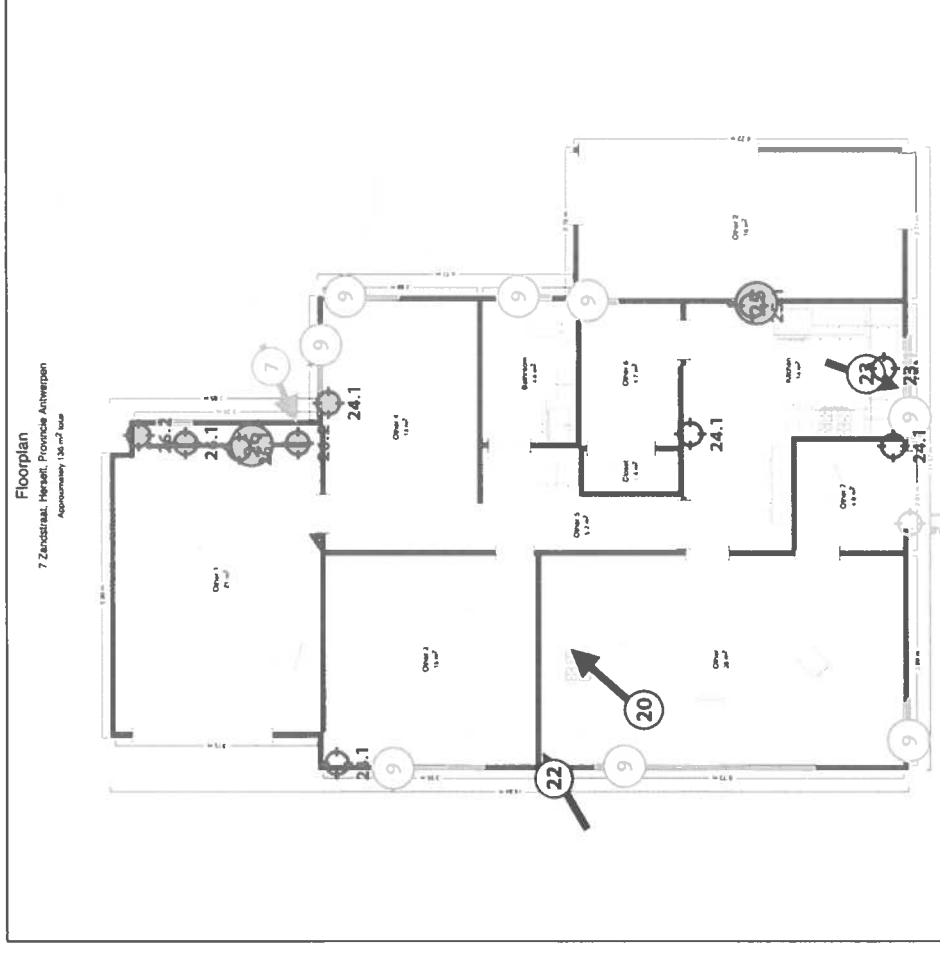
Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructureel) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendoms grenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Plan 1.2: Gelijkvloers Muren



Legende van plan 1.2: Gelijkvloers Muren

Beschrijving	Type	Actie
7. bakeliet stopcontacten en schakelaars	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheeren
9. Kit tussen raamprofiel en muur	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheeren
9.1 Code: 00/a	Puntmonster	

20. kachelkoord niet asbest verdacht	Advies	-
22. Auditief onderzoek	Advies	-
23. anti dreunlaag onder pompbak	Geen asbest	-
23.1 Code: O/L	Puntmonster	-
24. bepleistering muren	Geen asbest	-
24.1 Code: O/m	Mengmonster	-
25. kit tussen glas en raamprofiel	Geen asbest	-
25.1 Code: 00/b	Puntmonster	-
26. leidingisolatie verwarmingsketel	Geen asbest	-
26.1 Code: -1/a	Mengmonster	-
26.2 Code: -1/b	Mengmonster	-

Technische gegevens

Beschrijving	bepleistering plafonds
Omgeving	Binnen
Primaire drager	plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 80,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,60 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	alle plafonds zijn bepleisterd (indien anders, werd dit aangeduid op het plan door een adviesfiche) Deze oppervlakte is een beredeende schatting, er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakten. De dikte is een schatting die voortkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief

Fiche 29: bepleistering plafonds



Overzichtsfoto

Geen asbest



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

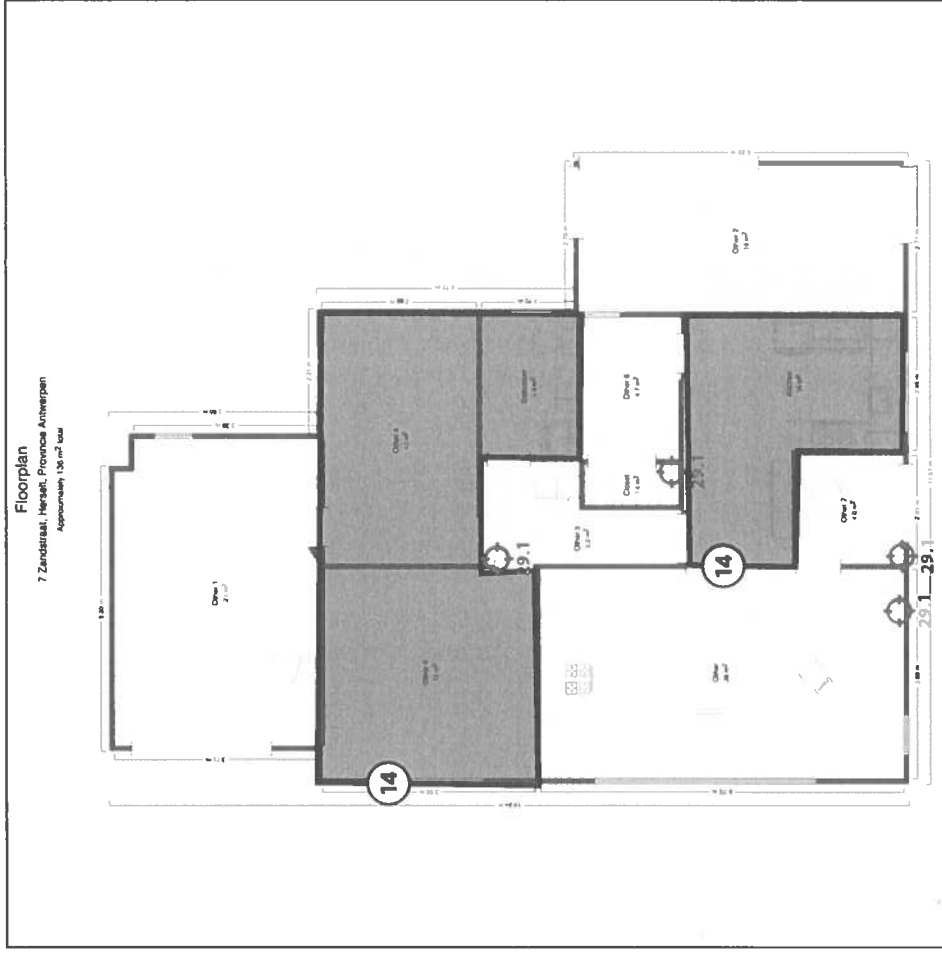
- Plan 1.3: Geijkvloers Plafonds

Detailinformatie

Monsternamen

#	Type	Referentie	Resultaat
29.1	Mengmonster	0/p	Geen asbest

Plan 1.3: Geijkvloers Plafonds



Legende van plan 1.3: Geijkvloers Plafonds

Beschrijving	Type	Actie
14. valse plafonds in hout, gipsplaat of PVC	Advies	-
29. bepleistering plafonds	Geen asbest	-
29.1 Code: 0/p	Mengmonster	-

Technische gegevens

Beschrijving	roofig dak tuinhuis
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofig, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoewelheid (oppervlakte - aantal)	• 15,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	15,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 28: roofig dak tuinhuis



Geen asbest



Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Bijgebouw

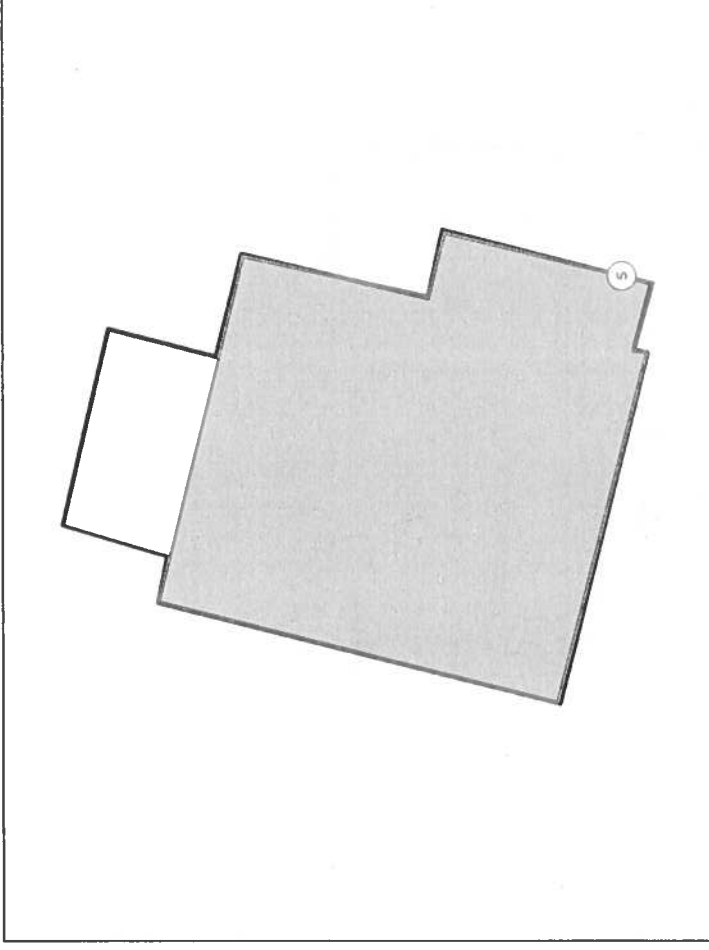
- Plan 3.1: Bijgebouw plan

Detailinformatie

Monsternamen

#	Type	Referentie	Resultaat
28.1	Puntmonster	OO/TH	Geen asbest

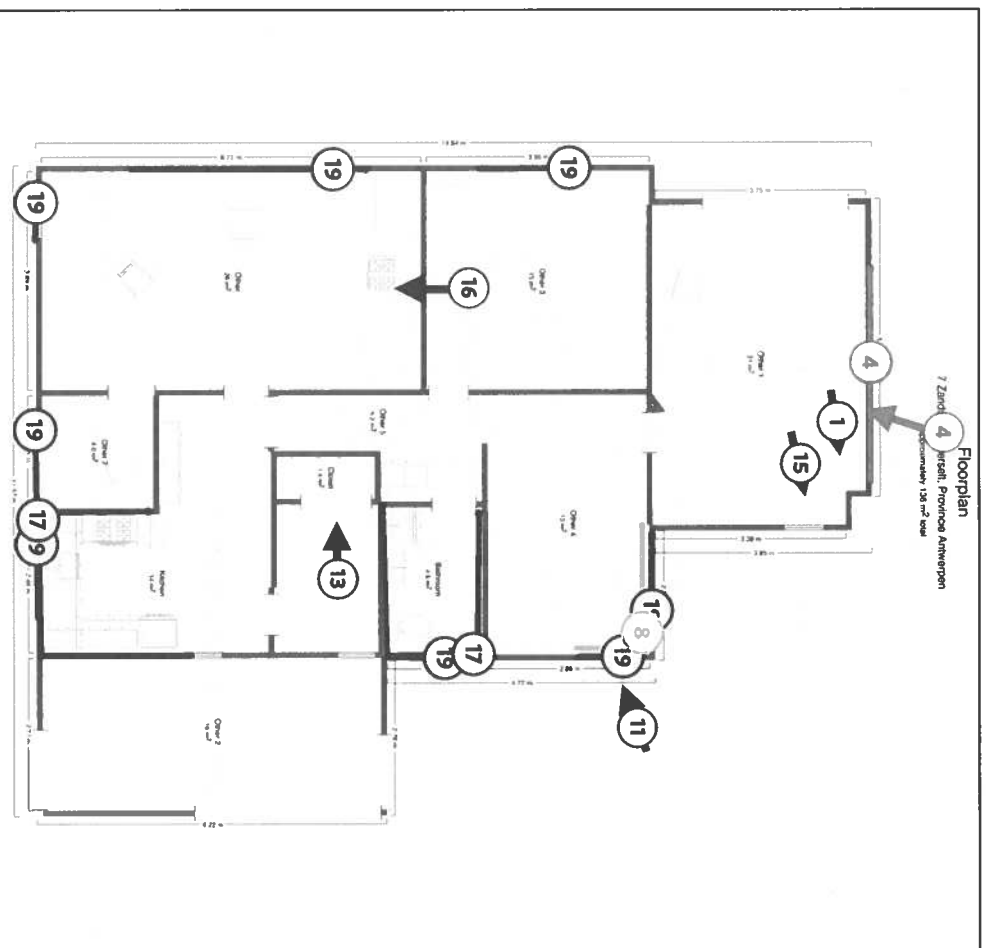
Plan 1.4: Hoofdgebouw plan



Legende van plan 1.4: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
5 dakleien in vezelcement	Asbestmateriaal	Verwijderen

Plan 1.5: Gelijkvloers muren



Legende van plan 1.5: Gelijkvloers muren

Beschrijving	Type	Actie
1. Plaatje in vezelcement aan ketel	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
4. Resten van Golfplaten dak in asbest	Asbestmateriaal	Verwijderen

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing in dakgoot
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 8,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	8,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 27: Roofting in dakgoot



Overzichtsfoto

Geen asbest



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Hoofdgebouw plan

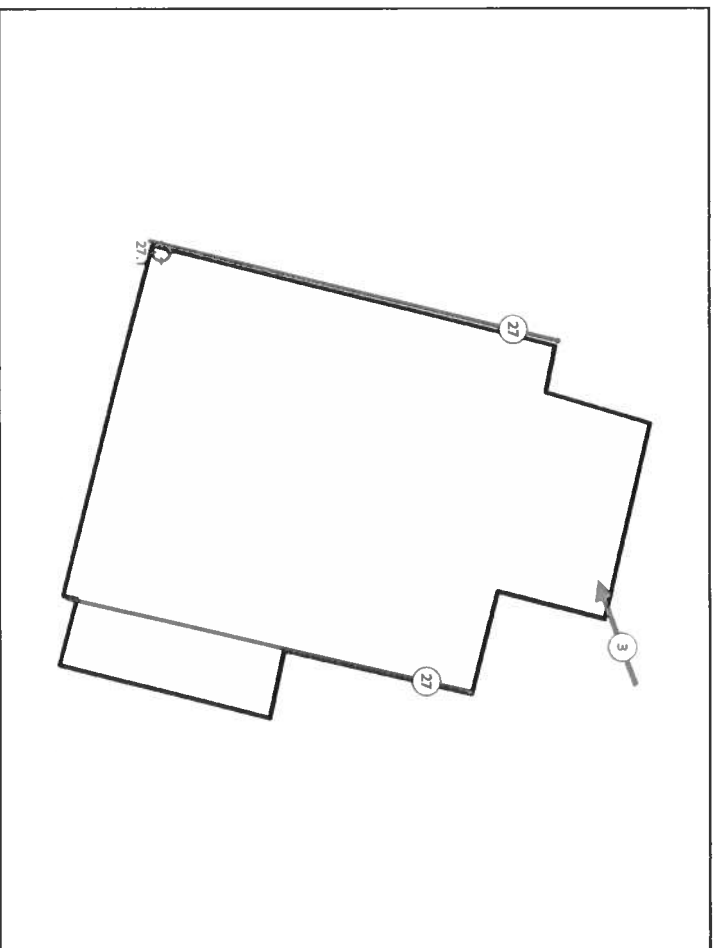
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
271	Puntmonster	00/RD	Geen asbest

	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
8. vensterbanken in Massal		
11. kruipkeider niet inspecteerbaar	Beperking	
13. Zolder niet inspecteerbaar	Beperking	
15. Oude verwarmingsketel	Advies	
16. rookgaskanaal niet zichtbaar	Advies	
17. tegellijm faencetegeels	Advies	
19. ramen met soepele kit	Advies	

Plan 1.6: Hoofdgebouw plan



Legende van plan 1.6: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
3. schouw in asbest cement	Asbestmateriaal	Verwijderen
27. Roofring in dakgoot	Geen asbest	-
27.1 Code 00/RD	Puntmonster	-

Technische gegevens

Beschrijving	leidingisolatie verwarmingsketel
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 8.00 m - 40.00 cm - 2.00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0.064 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	de omtrek is een gemiddelde, daar de omtrek over het trace varieert de dikte is een schatting van de isolatie en gips tot aan de drager. de lengte is een berekend schatting van wat zichtbaar is, mogelijk zijn er in kruipruimte en onder de vloeren nog leidingen aanwezig, er worden geen rechten verleend aan deze waardes

Fiche 26: leidingisolatie verwarmingsketel



Overzichtsfoto

Geen asbest



Detailfoto

Zone 2: Bijgebouw



Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 12: Gelijkvloers Muren

Detailinformatie

Monsternamen

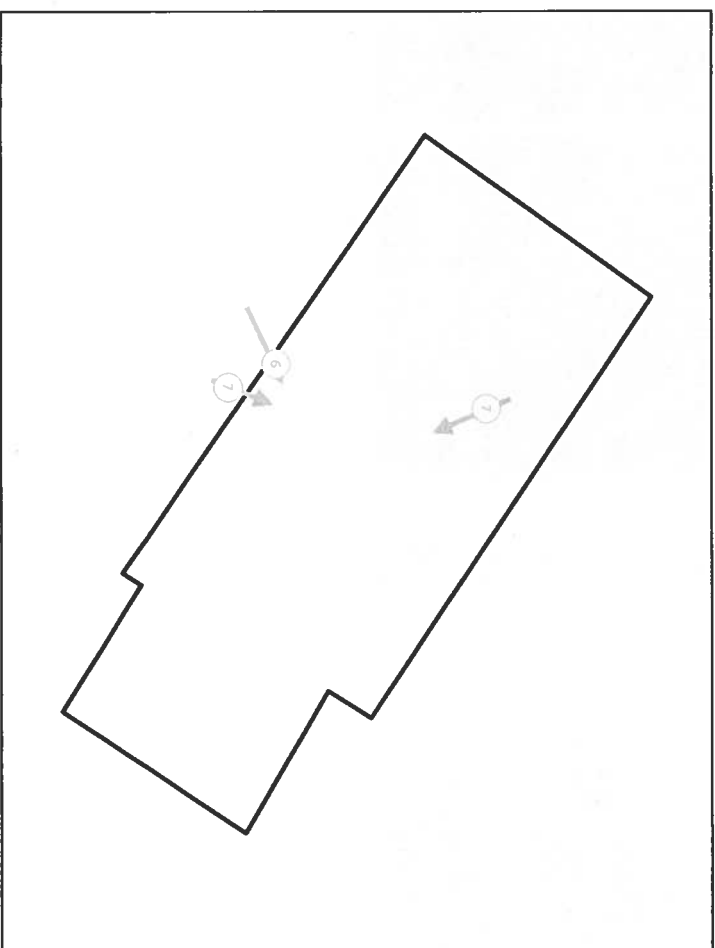
#	Type	Referentie	Resultaat
261	Mengmonster	-1/a	Geen asbest
262	Mengmonster	-1/b	Geen asbest

Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 2.1: Bijgebouw plan



Legende van plan 2.1: Bijgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
6. Bakeliet tellerkast	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7. bakeliet stopcontacten en schakelaars	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

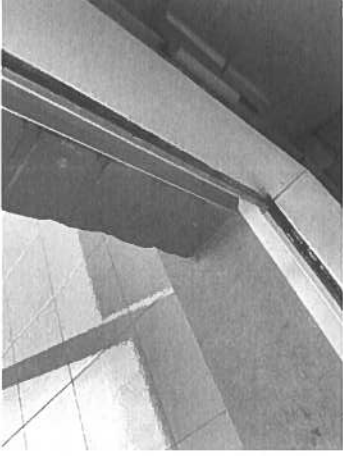
Technische gegevens

Beschrijving	kit tussen glas en raamprofiel
Omgewing	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoewelheid (gewicht - aantal)	• 100 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	100 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Dit gewicht is een beredeende schatting, er worden geen rechten verleend aan dit gewicht. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaats en is daarom niet altijd representatief. De oude kit was enkel aanwezig aan de raam van de veranda

Fiche 25: kit tussen glas en raamprofiel



Overzichtsfoto



Detailfoto

Geen asbest

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

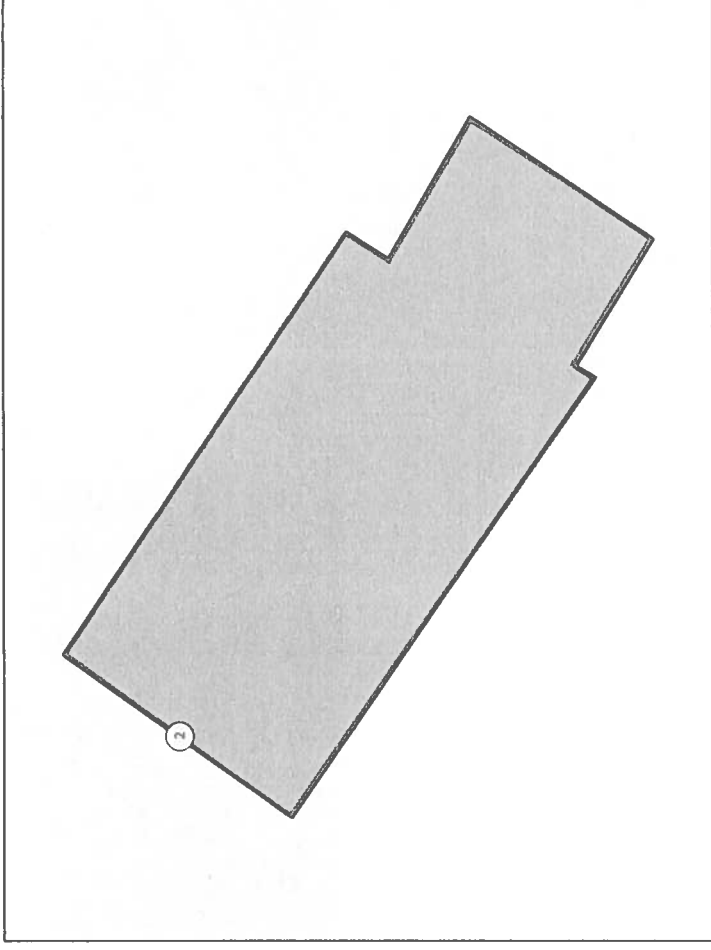
- Plan 1.2: Geijkvloers Muren

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Puntmonster	00/b	Geen asbest

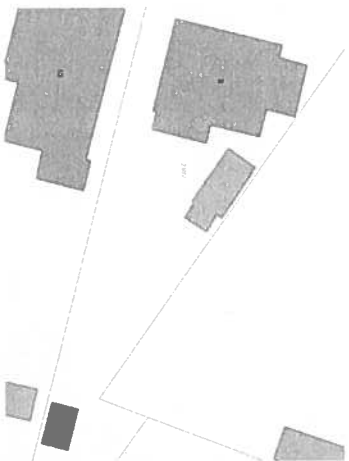
Plan 2.2: Bijgebouw plan



Legende van plan 2.2: Bijgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
2. Gofplaten dak in asbest	Asbestmateriaal	Verwijderen

Zone 3: Bijgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 Geen asbest**

Technische gegevens

Beschrijving	bepleistering muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 320,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	6,40 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	alle muren zijn bepleisterd (indien anders, werd dit aangeduid op het plan door een adviesfiche) Deze oppervlakte is een berekenende schatting, er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakten. De dikte is een schatting die voortvloeit uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief

Fiche 24: bepleistering muren



Overzichtsfoto

Geen asbest



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

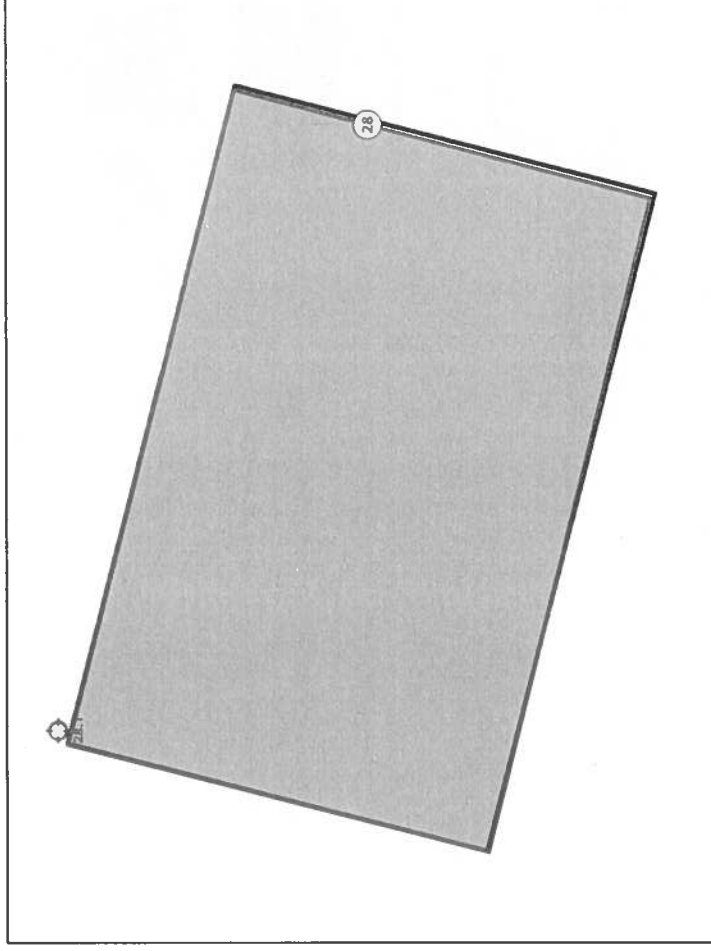
- Plan 12: Gelijkvloers Muren

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
241	Mengmonster	0/m	Geen asbest

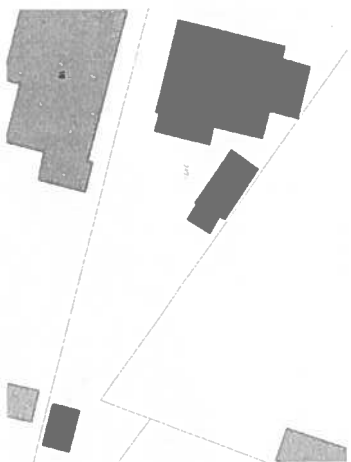
Plan 3.1: Bijgebouw plan



Legende van plan 3.1: Bijgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
28. roofing dak tuinhuis	Geen asbest	-
28.1 Code: 00/TH	Puntmonster	-

Zone 4: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 1 **Beperking**
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

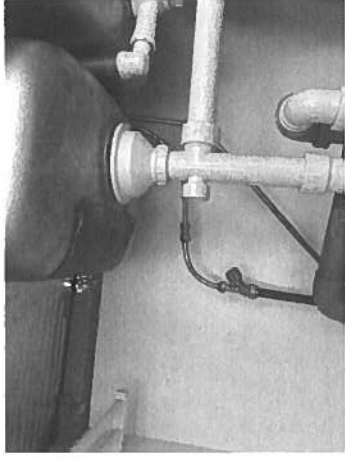
Technische gegevens

Beschrijving	anti dreunlaag onder pompbak
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoewelheid (gewicht - aantal)	• 0,20 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,20 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructurele handeling voor identificatie	Nee

Fiche 23: anti dreunlaag onder pompbak



Overzichtsfoto



Detailfoto

Geen asbest

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

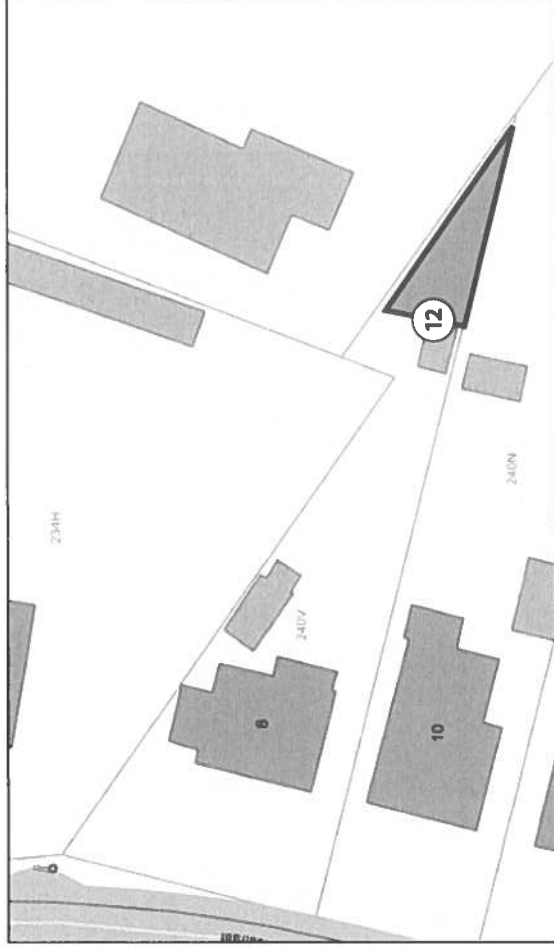
- Plan 12: Geleijkvloers Muren

Detailinformatie

Monsternamen

#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Puntmonster	O/L	Geen asbest

Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies



Legende van plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
12. overwoekerende vegetatie	Beperking	-

Asbestmaterialen

Geen asbest

Fiche 22: Auditief onderzoek

Advies



Vrije foto

Advies

Alle muren werden op regelmatige basis auditief geïnspecteerd, waarbij geen afwijkingen of onregelmatigheden werden vastgesteld.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Geijkvloers Muren

Detailinformatie

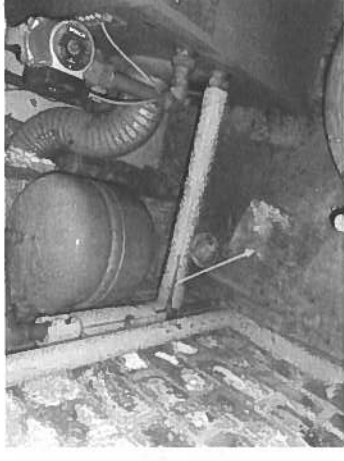
Identificatiemethode	niet bemonsterbaar
----------------------	--------------------

Fiche 1: Plaatje in vezelcement aan ketel

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers (met opleidingsattest eenvoudige handelingen)
Verpak de plaat in een stevige plastic zak en voer af naar het containerpark.
Draag hierbij voldoende PBM's.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Geijkvloers muren

Detailinformatie

Advies

Technische gegevens

Beschrijving	Plaatje in vezelcement aan kerel
Type afvalstof	Betreeft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmaterialen	• Dak- en gewelbekleding - Plaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername

Fiche 21: gelijmde tegels



Vrije foto

Advies

De vloertegels zijn intact, hierdoor kan de deskundige geen uitspraak doen over de lijm onderliggend. Indien de tegel geplaatst zijn voor 2001 dient men bij een verbouwing of afbraak de lijmlaag van de tegels en ook van de plinten te testen op asbest.

Terrug te vinden op volgend plan

- Zone 1: Hoofdgebouw
- Plan 11: Gelijkvloers Vloer

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Vloer-plafondopening (luik, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Fiche 20: kachelkoord niet asbest verdacht

Advies



Wijze foto

Advies

kachelkoord is geïnspecteerd en wordt als niet asbestverdacht beschouwd

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Geijkvloers Muren

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting

Fiche 2: Golfplaten dak in asbest

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijnpaai van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers met opleidingsattest eenvoudige handelingen indien de golfplaten in goede toestand zijn kunnen deze verwijderd worden via DHZ.

MaaK de toepassing eerst nat voor verwijdering en draag de nodige PBM's (stofmasker ffp3, asbestgeschikte wegwerpoweral, wegwerphandschoenen) verpak de platen in een daarvoor voorziene zak die verkrijgbaar is op het containerpark.

Richtlijnen voor verwijdering vind men ook terug op de website van OVAM.

Tip: U mag tot 200 kg storten per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark en alle inwoners van Vlaanderen kunnen van de ophaling aan huis van asbesthoudend en asbestverdacht materiaal, met container, gebruik maken. Je kan op de website van Ovam nagaan wie de projecten beheert of organiseert.

De gemeente zelf of de intercommunale. Deze steun is sowieso voorzien tot het voorjaar 2026.

Indien de golfplaten in slechte toestand zijn en dreigen te breken, dienen deze verwijderd te worden door een dakwerker met opleidingsattest ennouvoudige handelingen.

Deze zal de golfplaten dan verwijderen volgende regels van de kunst om zo vezelvrijgave te voorkomen/beperken

Het materiaal dient verwijderd te worden conform de bepalingen van de Codex over het werzijjn op het werk, Boek VI, Titel 3 (het KB asbest van 16 03 2006).

Het blijft steeds de aannemer die aan de hand van de risicoanalyse de gepaste werkmethode dient te bepalen in het werkplan

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.2: Bijgebouw plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Fiche 19: ramen met soepele kit



Vrije foto

Advies

De kit is veerkrachtig en soepel, dit is een indicatie dat dit materiaal niet asbest verdacht is.

De deskundige kan enkel een oordeel vormen over de zichtbare delen van de kit, achterliggende lagen of materialen kunnen nog voorkomen, let hierbij op bij verwijdering. Draag daarom steeds de nodige PBM's bij verwijderingswerken en laat stalen nemen bij twijfel indien men nog oude harde mastiek tegenkomt na verwijdering

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdegebouw

- Plan 1.5: Geïjkvloers muren

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Fiche 18: Vloerzeil (niet asbestverdacht)

Advies



Vrije foto

Advies

Tijdens de inspectie van het vloerzeil heb ik, op basis van mijn ervaring, kunnen vaststellen dat het vloerzeil niet asbesthoudend of asbestverdacht is.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdegebouw

- Plan 11: Gelijkvloers Vloer

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afshermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verveerd

Technische gegevens

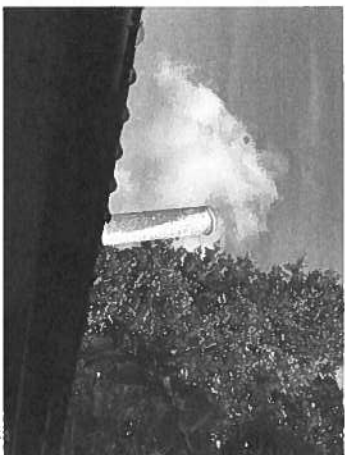
Beschrijving	Golfplaten dak in asbest
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 35,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	35,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 3: schouw in asbest cement



Overzichtsfoto

Asbestmateriaal



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mjlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalnams) uit

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen. Indien men, of de schouw voorzichtig rondom kan loskappen van zijn bevestiging zonder de buis te raken, of de buis uit zijn zitting kan wringen en deze in 1 geheel kan verwijderen mag dit gebeuren via DHL. Maak de schouw voor verwijdering nat, verpak deze in een stevige plastic zak voor de verwijdering om vezelwrijgave te elimineren.

Let er op dat er mogelijk ook koorden aanwezig kunnen zijn tussen de segmenten die asbesthoudend zijn, maak deze ook nat voor verwijdering en/of fixeer deze met asbest fixatieproduct

Voer hierna de schouw af, dubbel verpakt in plastic naar het containerpark, draag bij de verwijdering voldoende PBM's:

Fiche 17: tegellijm faencetegels



Vloerfoto

Advies

Advies

MOGELIJK kan de lijmlaag achter de faencetegels asbest houdend zijn, hiervan is geen staal kunnen genomen worden omdat de tegels nog intact waren, of er een te klein oppervlakte aanwezig was om een representatief staal te nemen.

Hou bij werken of verwijdering van deze tegels hiermee rekening, draag voldoende PBM's en beschouw de lijmlaag als asbest. Verdacht tot er een staal is van genomen om dit te weerleggen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

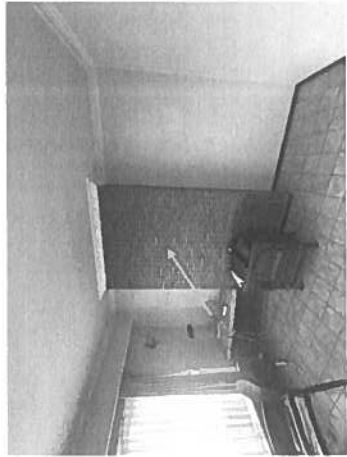
- Plan 15: Geïjlikt muren

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Fiche 16: rookgaskanaal niet zichtbaar

Advies



Vrije foto

Advies

het rookgaskanaal is geen volledige inspectie op kunnen gebeuren vanwege niet volledig zichtbaar.

Mogelijk kan er aan asbest toepassing in dit kanaal zitten, dit kan bv een vezelcement buis zijn, warmte isolatie op bepaalde delen, verborgen roetluiken, brandkleppen, vermiculite isolatie met asbest bijgevoegd.

Hou hiermee rekening bij werken aan de schouw, draag hierbij voldoende PBM's.

Bij twijfel over een nieuw aangetroffen materiaal dient men hiervoor een deskundige te raadplegen om zo uit te sluiten is dit materiaal asbest verdacht is of niet.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloers muren

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager (Asbest)materiaal	HVAC infrastructuur en uitrusting Rookgaskanaal

stofmasker P3, asbest, geschikte werkwegwerp stofoverall en wegwerphandschoenen.

Indien de schouw vast zit in de verlijming, -is ingebetoneerd, -bij grote, slecht hanteerbare stukken of moeilijk bereikbare delen en je twijfelt of je deze zelf kunt verwijderen zonder de schouw te beschadigen, dient deze verwijderd te worden door een aannemer met opleidingsattest eenvoudige handelingen volgens de regels van de kunst.

Het materiaal dient dan verwijderd te worden conform de bepalingen van de Codex over het welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3 (het KB asbest van 16 03 2006).

Het blijft steeds de aannemer die aan de hand van de risicoanalyse de gepaste werkmethode dient te bepalen in het werkplan

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaairisico	Verhoogd materiaairisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaairisico

Gebondenheid	Categorie I: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afsluitingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verveerd, intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	schouw in asbest cement
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 2,00 m - 60,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,012 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een geschatte hoeveelheid, hierop kunnen geen rechten worden verleend. Er kunnen mogelijk ook nog AC-buizen ingewerkt zijn die niet zichtbaar waren tijdens de inspectie

Fiche 15: Oude verwarmingsketel

Advies



vrije foto

Advies

Mogelijk bevinden er zich asbest houdende pakkingen in de ketel.

Terug te vinden op volgend plan

- Zone 1: Hoofdgebouw
- Plan 15: Gelijkvloers muren

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting

Fiche 14: valse plafonds in hout, gipsplaat of PVC

Advies



Wijze foto

Advies

plafonds in pvc/hout/gipsplaat zijn niet asbest verdacht, de deskundige kan geen uitspraak doen over mogelijk asbestverdachte de onderliggende materialen, dit behoort tot een destructief onderzoek

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Geijkvloers Plafonds

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Plafond
(Asbest) materiaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek

Fiche 4: Resten van Golfplaten dak in asbest

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijnpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherp in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalnamet(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
De verwijdering van de platen dienen te gebeuren door een erkend verwijderaar.
Door voorzichtig de laag boven de platen los te kappen kunnen waarschijnlijk de platen zonder te breken op deze manier worden verwijderd.
- Hierbij dienen voldoende PBM's gedragen te worden en de verwijdering te doen volgens de regels van de kunst
- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)

Bij breuk dienen de platen in hermetische zone te worden verwijderd vanwege mogelijke asbest vrijgave in de binnenruimte.

Een plan van aanpak zal door de verwijderaar worden besproken, deze zal dan ook de beste verwijderingstechniek met jou bespreken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloers muren

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Algemene opmerkingen

Adviezen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaafrisico	Verhoogd materiaafrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaafrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afsluitingsgraad van het gehele materiaal	Enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Fiche 13: Zolder niet inspecteerbaar



Situeringstoto

Beperking

Technische gegevens

Beschrijving	Resten van Golfplaten dak in asbest
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid oppervlakte - aantal	• 2,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	2,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan.
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Conclusie

Permanente beperking

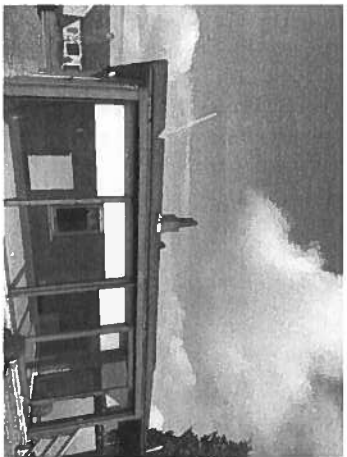
Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet. Uitleg van de asbestdeskundiger. Zolder is te laag om te inspecteren, hierdoor kan er geen uitspraak worden gedaan over mogelijke asbest materialen op de zolder.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 15: Gelijkvloers muren

Fiche 5: dakleien in vezelcement



Overzichtsfoto

Asbestmateriaal



Detailfoto

Fiche 12: overwoekerende vegetatie

Beperking



Stueringfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mjl/paal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalnamensl uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemersl met opleidingsattest eenvoudige handelingen deze leien mogen enkel verwijderd worden door een dakwerker of verwijderaar met opleidingsattest eenvoudige handelingen.
- Bij verwijdering gaan er leien breken, hierdoor is er asbestvezelvrijgave mogelijk en kan NIET via DHZ gebeuren.
- Men dient deze taak met enige kennis en voorzichtigheid aan te pakken.

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Overwoekerende vegetatie

Uitlag van de asbestdeskundige: De vegetatie is zodanig overwoekerd dat een deel van het inspectiegebied niet toegankelijk is, deskundige kan dan ook geen volledig oordeel vellen over deze onderdelen van het inspectiegebied. Verder onderzoek is nodig wanneer deze vegetatie is geruimd.

Terrug te vinden op volgend plan

Zone 4: Overig gebied

- Plan 4.1 Vaststellingen buiten de constructies

Fiche 11: kruipkelder niet inspecteerbaar



Situeringstafel

Beperking

De verwijderaar dient deze leien volgens een strikte procedure te verwijderen om zo de omgeving optimaal te vrijwaren van vezelvrjigave.

Het materiaal dient verwijderd te worden conform de bepalingen van de Codex over het wezijn op het werk. Boek VI, Titel 3 (het KB asbest van 16.03.2006).

Het blijft steeds de aannemer die aan de hand van de risicoanalyse de gepaste werkmethode dient te bepalen in het werkplan

Na de verwijdering dient de grond/vloer geruimd te worden van mogelijk achter gebleven asbestvezels. (Door bv een natte dweil het oppervlakte poetsen/stofzuigen)

De leien mogen afgevoerd worden aar het containerpark.

tip: U mag tot 200 kg storten per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark en alle inwoners van Vlaanderen kunnen van de ophaling aan huis van asbesthoudend en asbestverdacht materiaal, met container, gebruik maken. Je kan op de website van Ovam nagaan wie de projecten beheert of organiseert. De gemeente zelf of de intercommunale. Deze steun is sowieso voorzien tot het voorjaar 2026.

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: kruipkelder is lager dan 1.5 meter, waardoor deze als niet toegankelijk wordt beschouwd volgens de bepaling van de Welzijnswet

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Geijkvloers muren

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiafrisico	Verhoogd materiafrisico en/of verhoogde kans op vezelvrjigave
--------------------------------	---

Berekening materiafrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeitype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afstermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	dakleien in vezelcement
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gewelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 160,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	160,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het oppervlakte is een geschatte waarde, hierop kunnen geen rechten genomen worden

Beperkingen

Technische gegevens

Beschrijving	entreport of dorpel uit massal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid loppervlakte - dikte - aantal	• 0,20 m ² - 3,00 cm - 7 stuks
Totaal volume	0,042 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verrijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 6: Bakeliet tellerkast



Overzichtsfoto



Asbestmateriaal

Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheeren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalnamets) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing mag volgens de huidige wetgeving worden verwijderd via eenvoudige handelingen. Aangezien deze toepassing echter eigendom is van de nutsvoorzieningsmaatschappij, mag deze uitsluitend worden verwijderd door hen of door een door hen aangestelde onderaannemer die beschikt over de nodige attesten en opleidingen. Daarom wordt hier verwezen naar de methode van een erkende verwijderaar, maar in feite dient dit via de nutsvoorzieningsmaatschappij te verlopen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Bijgebouw plan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

--

Risicobeoordeling

Eindeoordeeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrjigave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie I: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afshermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verveerd

Het blijft steeds de aannemer die aan de hand van de risicoanalyse de gepaste werkmethode dient te bepalen in het werkplan

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers Vloer

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

--

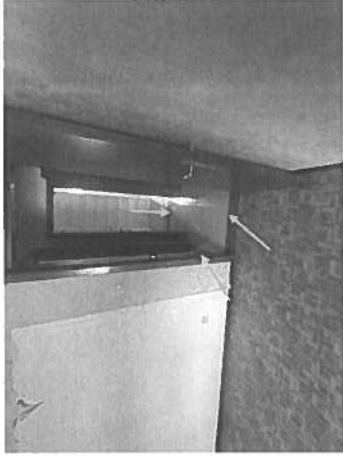
Risicobeoordeling

Eindeoordeeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrjigave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie I: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afshermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verveerd, intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Fiche 10: entreport of dorpel uit massal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Asbestmateriaal

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijnpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalnamets) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers) met opleidingsattest eenvoudige handelingen de entreport/dorpel kan verwijderd worden via DHZ indien deze "los" in de cement ligt. maak de entreport eerst nat en wrik deze dan voorzichtig los. Verwijder in 1 geheel en voer deze dan af naar het containerpark dubbel verpakt. Draag hierbij de nodige PBM's: Stofmasker P3, wergerpandshoenen en wergerpoveral geschikt voor asbest.

Indien de entreport/dorpel stevig verlijmd zit of gekneld zit dient deze door een aannemer met opleidingsattest eenvoudige handelingen te worden verwijderd volgens de regels van de kunst.

Het materiaal dient verwijderd te worden conform de bepalingen van de Codex over het welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3 (het KB asbest van 16 03 2006).

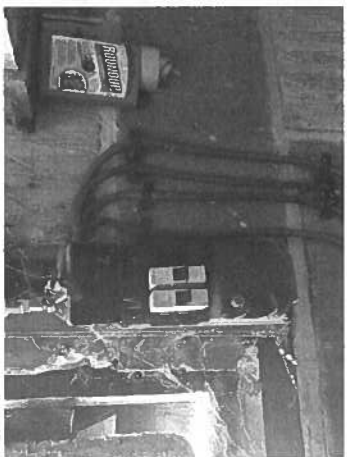
Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet tellerkast
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,70 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,004 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte werd niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige tellerkast. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen. Als deskundigen hebben wij vastgesteld dat het materiaal daadwerkelijk bakeliet betreft en geen harde pvc. Bakeliet wordt door ons beschouwd als een asbestverdachte toepassing, aangezien het in veel gevallen asbesthoudend is. We hebben geen staalname uitgevoerd om de functionaliteit van de tellerkast niet in gevaar te brengen. Daarnaast is staalname verboden, aangezien de tellerkast eigendom is van de nutsvoorzieningsmaatschappij.

Fiche 7: bakeliet stopcontacten en schakelaars



Overzichtsfoto



Detailfoto

Asbestmateriaal

Technische gegevens

Beschrijving	Kit tussen raamprofiel en muur
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verfijnd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	het staal is genomen op de plaats die door de deskundige als hoogts verdacht beschouwd wordt. Er kan nog steeds bepaalde asbest verdachte toepassingen onderliggend voorkomen, hierover kan de deskundige geen oordeel geven vanwege niet bereikbaar op het moment van de inspectie.

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de miljupaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheeren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalnames uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen mag via DHZ verwijderd worden, draag hiervoor voldoende PBM's:

Bij vervanging van de elektrische installatie hoort de elektriciteit afschakeling te gebeuren door een erkende elektricien

Het verwijderen van de installatie kan in zijn geheel en zonder beschadiging, zodat er geen risico is dat er vezels vrijkomen.

Meer info op [ovam.be](#)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaafrisico	Laag materiaafrisico en/of verlaagde kans op vezelrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaafrisico

Gebondenheid	Categorie I: hechtsgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afstermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd, intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
91	Puntmonster	00/a	Chrysotiel

de onderdelen kan men best voorzichtig losschroeven en dubbel verpakt afvoeren naar het containerpark

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Geplkvoers Muren

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Bijgebouw plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

--

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaafrisico	Laag materiaafrisico en/of verlaagde kans op vezelrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaafrisico

Gebondenheid	Categorie I: hechtsgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afstermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (look) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	bakeliet stopcontacten en schakelaars
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	bakeliet elektrischeisemateriaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 100 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	100 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

een bevochtigingssysteem, die kunnen asbestvezels losmaken en asbeststof in de lucht brengen.

- Probeer de stopverf niet te breken of te beschadigen.

-Correct opruimen en poetsen en zorgvuldig alle asbest verwijderen, bevochtigen is hier ook de boodschap.

- Ruim alles correct op na de werken.

- Stop asbestafval in een dubbele verpakking en hou het zo intact mogelijk en voer af naar een erkende verwerker.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar indien men de ramen wil behouden:

Vanwege de moeilijk bereikbaarheid om alle kit te verwijderen dient deze verwijderd te worden door een gespecialiseerde firma met ervaring in het verwijderen van dit soort toepassingen, dit door werknemers met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Deze firma dient tijdens de werken rekening te houden met de volgende veiligheidsvoorschriften:

- Hou minderjarigen uit de buurt.

- Vermijd stof door de stopverf te bevochtigen of te fixeren. Dat doet u door water te vernevelen of door een aangepast fixermiddel te gebruiken.

- Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Vermijd krachtige mechanische werktuigen zoals boor- en schuurmachines, zaag- en slijpschijven die niet gebruikmaken van een bevochtigingssysteem, die kunnen asbestvezels losmaken en asbeststof in de lucht brengen.

- Probeer de stopverf niet te breken of te beschadigen.

-Correct opruimen en poetsen en zorgvuldig alle asbest verwijderen, bevochtigen is hier ook de boodschap.

- Ruim alles correct op na de werken

- Stop asbestafval in een dubbele verpakking en hou het zo intact mogelijk en voer af naar een erkende verwerker.

Terrug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijksloers Muren

Detailinformatie

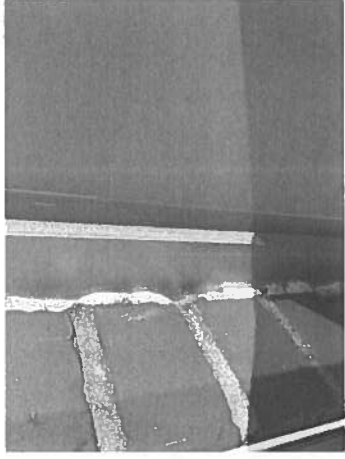
Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingstests

Fiche 9: Kit tussen raamprofiel en muur



Overzichtsfoto

Asbestmateriaal



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijppaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

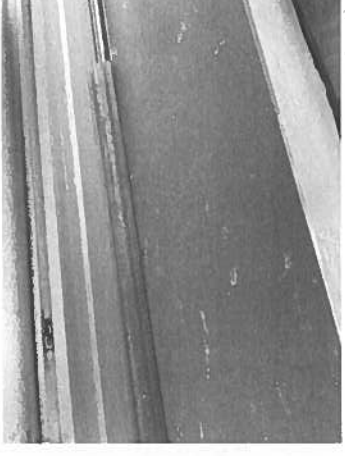
- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen indien de ramen worden verwijderd.
Wordt dit gedaan door werknemers met opleidingsattest eenvoudige handelingen.
Deze firma dient tijdens de werken rekening te houden met de volgende veiligheidsvoorschriften:
 - Hou minderjarigen uit de buurt.
 - Vermijd stof door de stopverf te bevochtigen of te fixeren. Dat doet u door water te vernevelen of door een aangepast fixermiddel te gebruiken.
 - Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Vermijd krachtige mechanische werktuigen zoals boor- en slijpmachines, zaag- en slijpschijven die niet gebruikmaken van

Fiche 8: vensterbanken in Massal



Overzichtsfoto

Asbestmateriaal



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijppaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalnamens) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen indien de vensterbanken voorzichtig kunnen worden losgekapt langs de zijkant en deze spontaan loskomen mogen ze verwijderd worden via DHZ op voorwaarde dat deze niet breken of worden beschadigd.
Maak voor de zekerheid de tablet, nat voor aanvang, verpak ze zo goed mogelijk in plastic en draag bij de verwijdering de nodige PBM's : ffp3 stofmasker, wegwerphandschoenen en een hiervoor geschikte asbest werkwervoveral.
Als de vensterbanken blijven vastzitten of men twijfelt dat men ze via DHZ niet onbeschadigd kan verwijderen, dienen deze verwijderd te worden door werknemers met een opleidingsattest eenvoudige handelingen vanwege kans op breuk, dit zal vezelrijgave teweeg brengen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 15: Geïllustreerde muren

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

--

Algemene opmerkingen

--

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afchermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	vensterbanken in Massal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablier - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid oppervlakte - dikte - aantal	• 0,20 m ² - 2,00 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,008 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee