

Duffelsesteenweg 1-3

Duffelsesteenweg 1-3
2550 Kontich
KBO: 0828.500.457
Bank: BE55 7370 7132 4244 BIC: KREDBEBB

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201
2018 Antwerpen
Tel.: 03 230 68 84
BIV: 202.424

Afrekening 01/07/2025 tot 30/06/2026

Periode 01/07/2025 - 30/06/2026

Opgemaakt: 11 augustus 2026

Lijst van de kostenstukken

Afdrukdat.: 11/08/2026

VERDEELSLEUTEL V01

1.000

Basisakte

6121 ELEKTRICITEIT							
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/07/2025 tot 31/07/2025	01-07-25	30-06-26	98	26,00	6 %	1,47	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/08/2025 tot 31/08/2025	01-07-25	30-06-26	101	26,00	6 %	1,47	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/09/2025 tot 30/09/2025	01-07-25	30-06-26	103	26,00	6 %	1,47	
Electrabel / Engie raamcontract / Afrekening 01/10/2024 tot 30/09/2025	01-07-25	30-06-26	105	38,64	6 %	2,19	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/10/2025 tot 31/10/2025	01-07-25	30-06-26	107	29,00	6 %	1,64	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/11/2025 tot 30/11/2025	01-07-25	30-06-26	111	29,00	6 %	1,64	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/12/2025 tot 31/12/2025	01-07-25	30-06-26	113	29,00	6 %	1,64	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/01/2026 tot 31/01/2026	01-07-25	30-06-26	115	29,00	6 %	1,64	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/02/2026 tot 28/02/2026	01-07-25	30-06-26	118	29,00	6 %	1,64	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/03/2026 tot 31/03/2026	01-07-25	30-06-26	123	29,00	6 %	1,64	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/04/2026 tot 30/04/2026	01-07-25	30-06-26	124	29,00	6 %	1,64	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/05/2026 tot 31/05/2026	01-07-25	30-06-26	126	29,00	6 %	1,64	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/06/2026 tot 30/06/2026	01-07-25	30-06-26	127	29,00	6 %	1,64	
Subtotaal				377,64		21,36	

6130		ERELONEN					
613000	ERELONEN SYNDICI	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Jurimmo - Erelonen / juli-juni		01-07-25	30-06-26	114	2.859,23	VRIJ	
Subtotaal					2.859,23		

6140 VERZEKERINGEN							
614000	BRANDVERZEKERING	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Vivium / Periode 19/03/2026 tot 18/03/2027		19-03-26	18-03-27	120	1.892,42	VRIJ	
Subtotaal					1.892,42		

614600	RECHTSBIJSTAND	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Euromex NV / Periode 19/08/2025 tot 19/08/2026		19-08-25	19-08-26	97	44,64	VRIJ	
Subtotaal					44,64		

6164 PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN

Jurimmo BV
Mechelsesteenweg 34 bus 201
2018 Antwerpen

03 230 68 84
info@jurimmo.be
www.jurimmo.be

616400 PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Administratie - Kruispuntbank van ondernemingen / Inschrijving in Kruispuntbank van Ondernemingen	01-07-25 30-06-26	112	225,00	VRIJ	

Subtotaal 225,00

6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER					
616600 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Cloud Computer Company / Opensyndic Licentie webpublicatie alle modules	01-07-25 30-06-26	121	191,66	21 %	33,26
Cloud Computer Company / Cyber Security	01-07-25 30-06-26	122	90,75	21 %	15,75

Subtotaal 282,41 49,01

616602 ADMINISTRATIE GDPR-WETGEVING	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Administratie - bijkomende kosten / Administratie - GDPR wetgeving	01-07-25 30-06-26	119	175,00	VRIJ	

Subtotaal 175,00

6500 FINANCIËLE KOSTEN					
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
KBC bank metropool / Bankkosten	01-07-25 30-06-26	128	295,00	VRIJ	

Subtotaal 295,00

Totaal te verdelen som V01	6.151,34	70,37
-----------------------------------	-----------------	--------------

VERDEELSLEUTEL V03 660 Verdeelsleutel voor schoonmaak gebouw

6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING					
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Cleanpoint / 07/2025	01-07-25 31-07-25	100	126,55	21 %	21,96
Cleanpoint / 08/2025	01-08-25 31-08-25	102	126,55	21 %	21,96
Cleanpoint / 09/2025	01-09-25 30-09-26	106	126,55	21 %	21,96
Cleanpoint / 10/2025 (Stopzetting contract 31/10/2025)	01-10-25 31-10-25	110	126,55	21 %	21,96

Subtotaal 506,20 87,84

Totaal te verdelen som V03	506,20	87,84
-----------------------------------	---------------	--------------

VERDEELSLEUTEL V04 660 Verdeelsleutel voor waterfacturen

6120 WATER					
612010 WATER ALGEMENE DELEN	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Pidpa / 22/04/2025 tot 21/07/2025	01-07-25 30-06-26	99	274,00	6 %	15,51
Pidpa / Afrekening 26/09/2024 tot 07/10/2025	01-07-25 30-06-26	108	460,78	6 %	26,08
Pidpa / 07/10/2025 tot 21/01/2026	01-07-25 30-06-26	116	345,00	6 %	19,53
Pidpa / 22/01/2026 tot 21/04/2026	01-07-25 30-06-26	125	345,00	6 %	19,53

Subtotaal 1.424,78 80,65

Totaal te verdelen som V04	1.424,78	80,65
-----------------------------------	-----------------	--------------

Privatieve kosten

6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS						
616010 POST	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Administratie - Post / Administratiekosten - Post - Briefwisseling 2026 - gewone post	01-07-25	30-06-26	117	154,00	VRIJ	

Subtotaal 154,00

6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER						
616640 RAPPELKOSTEN	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Administratie - Rappels / Kosten verbonden aan maning (9836) van 24_09_2025	24-09-25	24-09-25	104	30,50		
Administratie - Rappels / Kosten verbonden aan maning (9904) van 30_10_2025	30-10-25	30-10-25	109	66,00		

Subtotaal 96,50

Totaal te verdelen som				250,50		
-------------------------------	--	--	--	---------------	--	--

Totaal afrekening 8.332,82 238,86

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
96,50			96,50
1.700,41	6 %	102,01	1.802,42
651,76	21 %	136,85	788,61
5.645,29	VRIJ		5.645,29
8.093,96		238,86	8.332,82