



VERZEKERINGEN
IMMOBILIËN
JURIDISCH ADVIES

Mechelsesteenweg 34 bus 201
2018 Antwerpen
TEL. 03/230.68.84
E-MAIL info@jurimmo.be
www.jurimmo.be

Notaris Janssens Ilse
Antwerpsesteenweg 83
2550 Kontich

Antwerpen, 01 september 2026

562 - Betreft: Verkoopsbrief 1 [REDACTED]

VME Duffelsesteenweg 1-3
Duffelsesteenweg 1-3 te 2550 Kontich
Ondernemingsnummer: 0828.500.457
VIA EMAIL

Antwerpen, 01-09-2026

Beste,

Bij deze bezorgen wij u de gevraagde informatie.

Verkoop door: [REDACTED]

Uw ref.:

Kapitaal: APP 2 Links - RESERVEKAPITAAL 103.99 EUR (= 630.25 x 165/1000)
APP 2 Links - WERKKAPITAAL 1149.11 EUR (= 7149.99 x 1125/7000)

Achterstallen: 1497.79

Zie overzicht in bijlage

+ € 445 administratiekosten

TOTAAL OPENSTAAND SALDO: € 1942,79

Deze informatie is maar 5 werkdagen geldig.

Het notariskantoor dient voor het verlijden der akte contact op te nemen met de syndicus voor een actuele stand van zaken.

Gelieve deze totale som in te houden bij akte ten voordele van de VME en door te storten op de rekening van de VME zijnde BE55 7370 7132 4244 met duidelijke vermelding van de naam van de verkoper.

Let op, de boekhoudkundige periode loopt tot 30/6/2027, hiermee werd nog geen rekening gehouden. U mag deze binnenkort nog verwachten.

Belangrijk (!)

Wanneer er vóór het verlijden van de notariële akte **een sleutelovereenkomst** wordt afgesloten en de koper bijgevolg reeds vervroegd genot verkrijgt, moet de syndicus **onmiddellijk** op de hoogte worden gebracht door middel van een "sleutelovereenkomst-attest".

Dit mag dus niet pas maanden later bij het verlijden van de akte gebeuren.

Bij een laattijdige mededeling kan de syndicus geen correcte verdeling van de gemeenschappelijke kosten

tussen koper en verkoper garanderen.

Indien wij, ten gevolge van een laattijdige melding van de sleutelovereenkomst, alsnog een correctie op de afrekening moeten opstellen, zal hiervoor een kost worden aangerekend aan de verkoper.

Gerechtelijke procedures: NEE

Aantal afrekeningen per jaar: 1

Bijlagen:

financieel overzicht, notulen algemene vergaderingen, goedgekeurde balans

Postinterventiedossier van de gemeenschappelijke delen wordt bij de syndicus bewaard.

Bij ons weten worden er in het gebouw geen activiteiten uitgeoefend of is er geen inrichting gevestigd die dienen aangemerkt als risicoactiviteit voor de toepassing van het bodemsaneringsdecreet.

Wij hebben geen inzage in stedenbouwkundige inlichtingen en kunnen hierover geen informatie geven.

De opzoekings- en administratiekosten specifiek aan dit dossier verbonden, inbegrepen het splitsen van de afrekeningen der onkosten, bedragen € 445,00 per kavel.

Jurimmo is niet verantwoordelijk voor eventuele vergissingen. Al onze opzoekingen gebeuren in de mate van het mogelijke.

Met vriendelijke groeten,

Administratief bediende

Voor Jurimmo BV