



VERZEKERINGEN
IMMOBILIËN
JURIDISCH ADVIES

Mechelsesteenweg 34 bus 201
2018 Antwerpen
TEL. 03/230.68.84
E-MAIL info@jurimmo.be
www.jurimmo.be

Notaris Janssens Ilse
Antwerpsesteenweg 83
2550 Kontich

Antwerpen, 22 september 2026

562-UB - Betreft: VERKOOPSBRIEF § 2

VME Duffelsesteenweg 1-3
Duffelsesteenweg 1-3 te 2550 Kontich
Ondernemingsnummer : 0828.500.457
Verzendwijze : VIA EMAIL
Antwerpen, 22-09-2026

Verkoop door: [REDACTED]

Uw ref : Duffelsesteenweg 1-3]: 562 - Betreft: Verkoopsbrief 1 [REDACTED]

Geachte,

In antwoord op uw schrijven, volgen hier de door u gevraagde gegevens.

§ 1:

Deze informatie werd reeds overgemaakt aan uw kantoor dd 1/9/2026

Achterstallen: € 445 administratiekosten

TOTAAL OPENSTAAND SALDO: € 445

Gerechtelijke procedures: NEE

Deze informatie is maar 5 werkdagen geldig.

Het notariskantoor dient voor het verlijden der akte contact op te nemen met de syndicus voor een actuele stand van zaken.

Gelieve deze totale som in te houden bij akte ten voordele van de VME en door te storten op de rekening van de VME zijnde BE55 7370 7132 4244 met duidelijke vermelding van de naam van de verkoper.

Belangrijk (!)

Wanneer er vóór het verlijden van de notariële akte **een sleutelovereenkomst** wordt afgesloten en de koper bijgevolg reeds vervroegd genot verkrijgt, moet de syndicus **onmiddellijk** op de hoogte worden gebracht door middel van een "sleutelovereenkomst-attest".

Dit mag dus niet pas maanden later bij het verlijden van de akte gebeuren.

Bij een laattijdige mededeling kan de syndicus geen correcte verdeling van de gemeenschappelijke kosten tussen koper en verkoper garanderen.

Indien wij, ten gevolge van een laattijdige melding van de sleutelovereenkomst, alsnog een correctie op de afrekening moeten opstellen, zal hiervoor een kost worden aangerekend aan de verkoper.

§ 2:

1° volgende grote werken werden beslist op de vorige AV maar dient nog aangerekend te worden aan de eigenaars : zie verslag

2°

a) Volgende verhoging van het werkkapitaal of reservekapitaal werd besloten op de laatste AV maar dient nog aangerekend te worden aan de eigenaars : zie verslag

b) Volgende dringende werkzaamheden werden uitgevoerd maar nog niet aangerekend aan de eigenaars: zie verslag

3° Er zijn geen kosten verbonden aan het verkrijgen van de gemene delen.

Postinterventiedossier van de gemeenschappelijke delen wordt bij de syndicus bewaard.

Bij ons weten worden er in het gebouw geen activiteiten uitgeoefend of is er geen inrichting gevestigd die dienen aangemerkt als risicoactiviteit voor de toepassing van het bodemsaneringsdecreet.
Wij hebben geen inzage in stedenbouwkundige inlichtingen en kunnen hierover geen informatie geven.

De opzoekings- en administratiekosten specifiek aan dit dossier verbonden, inbegrepen het splitsen van de afrekeningen der onkosten, bedragen € 445,00 per kavel.

Jurimmo is niet verantwoordelijk voor eventuele vergissingen. Al onze opzoekingen gebeuren in de mate van het mogelijke.

Gelieve ons zo spoedig mogelijk na het verlijden der authentieke verkoopakte volgende onontbeerlijke inlichtingen te bezorgen:

- De volledige identiteit en adres van de koper(s) en of zij de intentie hebben om naar het gebouw te verhuizen.
- Tevens de nieuwe coördinaten van de verkoper.
- De datum vanaf wanneer de koper de kosten dient te dragen.
- In geval van gedeelde eigendom : naam en adres van de lasthebber.
-

De notaris van de koper dient 15 dagen na het verlijden der akte aan de syndicus het attest na akte §3 te bezorgen - bij nalatigheid zal er een kost van € 100 aangerekend worden aan de koper.

In de hoop U hiermede van dienst te zijn geweest, teken ik,
Met vriendelijke groeten,

[Redacted Signature]

Administratief bediende

Voor Jurimmo BV
In opdracht van

[Redacted Name]
Zaakvoerder - Jurimmo BV