

Duffelsesteenweg 1-3

Duffelsesteenweg 1-3

2550 Kontich

KBO: 0828.500.457

Bank: BE55 7370 7132 4244 BIC: KREDBEBB



Syndic

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201

2018 Antwerpen

Tel: 03 230 68 84

BIV: 202.424

Alle gevoelige data, gegevens en de afsluiting te behandelen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag 1/4

Datum: 17-09-2026 om 12:30**ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING**

Deelnemer	Kavel(s)	Aanw	Van	Tot	Afst	Schr	Gevolmachtigde	Aandelen
	APP 1 Rechts	☒			☐	☐		165
	GLV Links	☐			☐	☐		0
	APP 2 Rechts	☒			☐	☐		165
	APP 1 Links	☒			☐	☐		165
	GLV Rechts	☒			☐	☐		170
	APP 2 Links	☒			☐	☐		165

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig 5 Van totaal 6
 Aandelen aanwezig 830 Van totaal 1000 Aandelen % 83%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN**Nr Agendapunt****0 Teken en aanwezigheidslijst en nazicht volmachten**

Uit de getekende aanwezigheidslijst, waarvan het origineel bewaard blijft bij Jurimmo BV, blijkt dat voldoende mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn om geldig en bindend te beslissen over de punten, vermeld op de dagorde van de huidige algemene vergadering.

1 Benoeming voorzitter algemene vergadering en bepalen van zijn opdracht **Akkoord** **Niet akkrd** **Onthouding**
 830 0 0

Telling 830 van 830 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

wordt aangesteld als voorzitter van de algemene vergadering en krijgt volmacht de syndicusovereenkomst, het verslag van de algemene vergadering en aanwezigheidslijst te ondertekenen.

2 Aanstelling secretaris **Akkoord** **Niet akkrd** **Onthouding**
 830 0 0

Telling 830 van 830 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Pag 1/4

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag. 2/4

Datum: 17-09-2026 om 12:30

Na rondvraag wordt [REDACTED] verkozen als secretaris van de algemene vergadering en heeft als taak de aanwezigheidslijst en het verslag van de algemene vergadering te controleren en ondertekenen. Syndicus Jurimmo BV wordt aangesteld als notuleerder.

3	Bespreking verslag rekencommissaris en bespreking en goedkeuring financieel verslag van de syndicus	Akkoord 830	Niet akkrd 0	Onthouding 0
---	---	----------------	-----------------	-----------------

Telling 830 van 830 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

Het verslag van de rekencommissaris en financieel verslag wordt besproken en goedgekeurd.

4	Goedkeuring balans en afrekening	Akkoord 830	Niet akkrd 0	Onthouding 0
---	----------------------------------	----------------	-----------------	-----------------

Telling 830 van 830 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

De algemene vergadering keurt de balans, de afrekening en de individuele afrekeningen van het afgelopen boekjaar periode 01/07/2025 - 30/06/2026 goed.

5	Goedkeuren van de ontwerpbegroting	Akkoord 830	Niet akkrd 0	Onthouding 0
---	------------------------------------	----------------	-----------------	-----------------

Telling 830 van 830 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

De ontwerpbegroting wordt overhandigd, toegelicht en vervolgens goedgekeurd door de algemene vergadering. De begroting bedraagt € 8300 euro.

Het werkkapitaal is te laag. wk=7149,99€ en kosten =8332,82€. Eigenlijk is het nodig om werkkapitaal te verhogen met 1000 euro om de kosten te kunnen blijven betalen.

De AV beslist het werkkapitaal niet te verhogen en te wachten op een opvraging van Jurimmo wanneer dit nodig blijkt.

Het werkkapitaal wordt aangepast indien de financiële toestand van het gebouw dit vereist en jaarlijks geïndexeerd.

6	Wettelijke verplichting; aanleggen reservekapitaal - negatief	Akkoord 830	Niet akkrd 0	Onthouding 0
---	---	----------------	-----------------	-----------------

Telling 830 van 830 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 4/5 Besluit Aangenomen

Akkoord: Verwerping reservekapitaal

Niet akkoord: Aanleg reservekapitaal

De algemene vergadering beslist om jaarlijks niet te sparen.

Het gebouw heeft sinds 2023 geen opbouw van reserve.

Huidig reservekapitaal = 630,25€

7	Kwijting te geven aan de rekencommissaris	Akkoord 830	Niet akkrd 0	Onthouding 0
---	---	----------------	-----------------	-----------------

Telling 830 van 830 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

Kwijting wordt gegeven aan de rekencommissaris.

Pag. 2/4

Datum: 17-09-2026 om 12:30

8	Aanstelling rekencommissaris	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		830	0	0
Telling	830 van 830	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist
			50% + 1	Besluit Aangenomen

wordt aangesteld als rekencommissaris.

9	Kwijting te geven aan de raad van mede-eigendom	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		0	830	0
Telling	0 van 830	Resultaat	0,0 %	Aandelen vereist
			50% + 1	Besluit Verworpen

Niet akkoord:

NVT

10	Kwijting te geven aan de syndicus	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		830	0	0
Telling	830 van 830	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist
			50% + 1	Besluit Aangenomen

Kwijting wordt gegeven aan de syndicus.

De AV meldt dat het bordje van de vorige syndicus er nog hangt; de AV vraagt of het bordje vervangen kan worden.

11	Bevestiging van het mandaat van de syndicus - tekenen contract	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		0	830	0
Telling	0 van 830	Resultaat	0,0 %	Aandelen vereist
			50% + 1	Besluit Verworpen

Niet akkoord:

Het mandaat van Jurimmo wordt niet herbevestigd en loopt af op 24/09/2026.

De VME is op zoek gegaan naar een syndicus die geen kosten aanreken voor Cloud Company, GDPR, etc.

Het ereloon bij de nieuwe syndicus zal ongeveer de helft bedragen van de kosten die Jurimmo aanreken.

12	Bespreking juridische dossiers	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		0	830	0
Telling	0 van 830	Resultaat	0,0 %	Aandelen vereist
			50% + 1	Besluit Verworpen

Niet akkoord:

Er zijn geen lopende juridische dossiers.

13	Bespreking evaluatie leveringscontracten	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		830	0	0
Telling	830 van 830	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist
			50% + 1	Besluit Aangenomen

Leveringscontracten worden behouden zoals ze heden zijn.

14	Volmachten inzake slechte betalers	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		830	0	0
Telling	830 van 830	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist
			50% + 1	Besluit Aangenomen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag. 4/4

Datum: 17-09-2026 om 12:30

De syndicus krijgt volmacht om slecht betalende eigenaars te rappeleren. De kosten hiervan vallen ten laste van desbetreffende eigenaars. Bij niet betaling krijgt de syndicus volmacht te dagvaarden. De administratiekost van Jurimmo wordt aangerekend aan de vanbetaaler, de advocaatkosten vallen ten laste van de VME.

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

NOTA:

De VME heeft geconstateerd dat de balustrades er slecht aan toe zijn.

Ook het betonrot dient aangepakt te worden.

De VME wenst dit tesamen aan te pakken.

Offertes werden opgevraagd.

De VME zal, bij wijze van BAV of unaniem akkoord, proberen een goedkeuring voor deze werken te bekomen.

Na voorlezing tekenen de voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige eigenaars voor akkoord met het verslag, de stemmingen en de genomen beslissingen.

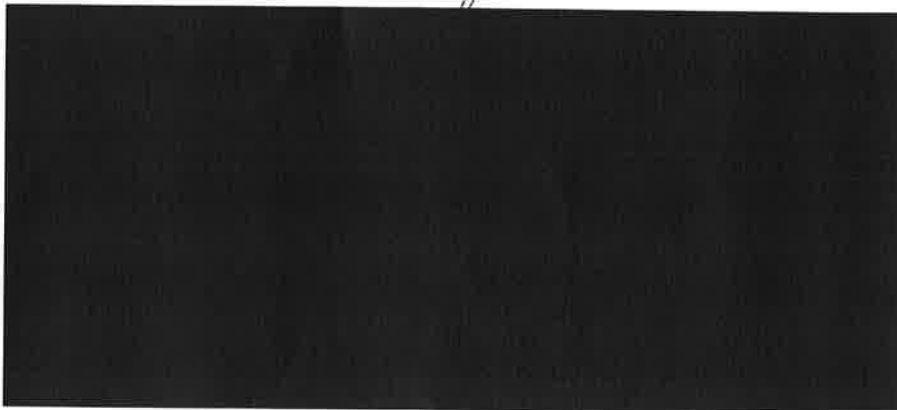
Gelezen en goedgekeurd

Datum

Naam

Handtekening

17/9/26



[Handwritten signature]