

## **Met betrekking tot het onroerend goed te Scheepsdalelaan 37A:**

Volgende zaken werden door Stad Brugge bezorgd als stedenbouwkundige overtredingen:

1. Het dakterras (met verhoogde muren) op de eerste verdieping.

De voorwaarden uit de vergunning OMV\_2019058648 werden nooit vervuld. Moet hersteld worden naar de oorspronkelijke toestand, namelijk plat dak zonder dakterras, of moet geregulariseerd worden.

2. Houten constructie in de achtertuinzone tegen de gemene muren en een tuinterras voor het café.

Verwijderen houten constructie en herstel naar tuinzone.

3. Kunstgras bovenop de verharding in de voortuin.

Verwijderen kunstgras en er dient een passende levende groeninkleding voorzien te worden in de voortuinstrook.

4. De reclame op de automaat in de voortuin (= te verwijderen)

De automaat zelf dient bij een volgende verbouwing te worden ingewerkt in de gevel (= voorwaarde uit de stedenbouwkundige vergunning OMV\_2018046905).

Door het notariskantoor Blontrock & Vermeersch werd reeds aan Stad Brugge gemeld dat voornoemde overtreding met betrekking tot de automaat onder punt 4 niet meer aanwezig is en bijgevolg ging de bevoegde dienst het nodige doen om dit dossier af te sluiten. Er werd eveneens gemeld dat het kunstgras in overtreding punt 3 verwijderd is, doch de verharding nog steeds aanwezig is.